Consulte a autenticidade desta certidão em: https://ricoronelfabriciano-mg.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura, utilizando o código de verificação VEYP-RY33-KKZL-WP7J.

MATRÍCULA:27.256 fls.256 Livro:2-CS
DATA: 24 de Junho de 1983
IMÓVEL: A fração ideal de 0,018021 para efeitos de administração e cobrança de taxa de condominio e a fração ideal de 0,002184 para efeitos de cobrança de impostos e rateio de custos, constituida pela área de 10.645,00m2 da quadra 002, situado no bairro Floresta, em S. Melo Viana, Cel. Fabriciano, e bem assim o apartamento de nº 402 nela edificada com acesso para a rua Sapucaia, nº 239, com 68,93m2 de área construída, parte integrante do Conjunto Residencial Floresta. TRANSC. ANTERIOR: R.1-15.361, fls.61, livro 2-8D. PROPRIETARIO: COOPERATIVA HABITACIONAL X DE JULHO, com sede em Cel.Fabriciano, CGC 20.137.055/0001-55. Dou fé.
Helena Lemos Quiotte
OFICIAL SUBSTITUTA

AVERBAÇÃO:AV.1-27.256 fls.256 Livro:2-CS Prot.9668
DATA: 24 de Junho de 1983
Certifico habite-se da P.M. de Cel.Fabriciano , de 25.04.83, referente a construção do apartamento de nº 402, situado à rua Sapucaia, nº 239, com 68,93m2 de área construída, parte integrante do Conjunto Residencial Floresta, no distrito de S. Melo Viana, em Cel. Fabriciano, de propriedade da Cooperativa habitacional X de Julho. Dou fé.
Helena Lemos Quiotte
OFICIAL SUBSTITUTA

mgv/..

segue ficha 2

Consulte a autenticidade desta certidão em: https://ricoronelfabriciano-mg.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura, utilizando o código de verificação VEYP-RY33-KKZL-WP7J.

continuação da matrícula: 27.256, fls. 256, livro 2-CS

Averbação: Av. 2- 27.256 (Ônus Existente)
Data: 27 de outubro de 1987. Certifico que o imóvel objeto desta matrícula acha-se hipotecado em favor de BMG - Crédito Imobiliário S/A, conforme R. 2-15.361, livro 2-BD de 23-05-1980. Dou fé, mpriana

Averbação: Av. 3- 27.256 (Caução)
Data: 27 de outubro de 1987. Certifico que o imóvel objeto desta matrícula está caucionado ao Banco Nacional da Habitação - BNH, conforme Av. 3-15.361, Livro 2-BD de 23-05-1980. Dou fé, mpriana

Averbação: Av. 4- 27.256 (Liberação de Hipotéca) P: 5281/5751
Data: 27 de outubro de 1987. Certifico cancelamento da hipotéca R. 2-15.361 citada na Av. 2 supra. Dou fé, mpriana

Averbação: Av. 5- 27.256 (Liberação de Caução) P:5281/5751
Data: 27 de outubro de 1987. Certifico cancelamento da caução em favor do Banco Nacional da Habitação - BNH averbada sob o n.º Av. 3 supra, conforme autorização enviada a este cartório. Dou fé, mpriana

Averbação: Av. 6- 27.256 (Mudança de Razão Social) P: 5281/5751
Data: 27 de outubro de 1987. Certifico mudança da razão social do Banco Nacional da Habitação - BNH que foi incorporado pela Caixa Econômica Federal. Dou fé, mpriana

Registro: R.7- 27.256 (Compra e Venda) P: 5281/5751
Data: 27 de outubro de 1987. Transmitente: Cooperativa Habitacional X de Julho, com sede em Cel. Fabriciano, C G C 20.137.055/0001-55 devidamente representada. Adquirentes: ANTONIO ARNALDO BRAGA, CPF nº 219.534.906 / 97, industriário, solteiro, maior, residente em Timóteo. xxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IMÓVEL: O mesmo acima descrito e matriculado. Título e Forma: Contrato de Compra e Venda, Financiamento e Assunção de Dívida firmado em Belo Horizonte aos 01 / 04 / 1987. VALOR: Cz$ 355.491,60 xxxxxx mediante financiamento conforme registro a seguir. Dou fé, mpriana

vire...

Consulte a autenticidade desta certidão em: https://ricoronelfabriciano-mg.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura, utilizando o código de verificação VEYP-RY33-KKZL-WP7J.

Registro: R. 8- 27.256 (Hipotéca) P: 5281/5751
Data: 27 de outubro de 1987. Devedores: ANTONIO ARNALDO BRAGA xxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx já qualificados acima. Credor: Econômico Centro S/A . Crédito Imobiliário (atual denominação de BMG - Crédito Imobiliário S/A) com sede em Belo Horizonte, C G C 17 387 002/0001-88 devidamente representado. Interveniente: Caixa Econômica Federal, sucessora do Banco Nacional da Habitação - BNH. Imóvel Hipotecado: O mesmo acima descrito e matriculado. Título e Forma: O mesmo citado no R. 7. Valor da Hipotéca: Cz$ 373.534,17 xxxx sendo Cz$ 18.042,57 de financiamento adicional. Condições: prazo 324 xx meses; taxa de juros 2,5 % aa nominal; taxa de 2,528 % aa efetiva; amortização e juros Cz$ 1.824,57 xxx; vencimento da 1ª prestação 01 / 05 / 1987; total da prestação Cz$ 2.240,37 ; categoria profissional determinante do reajustamento das prestações; plano PES; Sistema T A B E- L A P R I C E; valor do imóvel para efeitos do art. 818 do C. Civil é de Cz$ 373.534,17 xxxx . Garantia: Em garantia ao financiamento concedido os devedores dão ao credor em 1ª e especial hipotéca o imóvel acima descrito e caracterizado. Demais condições de acordo com uma via do contrato arquivada em cartório fazendo parte deste registro. Dou fé, mpriano —

Averbação: Av. 9- 27.256 (Caução) P: 5281/5751
Data: 27 de outubro de 1987. Certifico caução em favor da Caixa Econômica Federal, conforme cláusula 27ª, parágrafo 2.° do contrato citado no R. 7.
Dou fé, mpriano — mgv/.

segue ficha

Consulte a autenticidade desta certidão em: https://ricoronelfabriciano-mg.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura, utilizando o código de verificação VEYP-RY33-KKZL-WP7J.

Cartório de Imóveis da Comarca de Coronel Fabriciano (MG) **LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

AV.10-27256 (MUDANCA DE RAZAO SOCIAL) PROT. 31816 de 08/10/2014-DATA:04/11/2014. Certifico que foi apresentado em Cartório cópia da ata da Assembleia Geral Extraordinaria expedido pelo BMG-Crédito Imobiliário S/A, datado de 28/02/1985, onde consta que a atual denominação de BMG-Crédito Imobiliário S/A é ECONOMICO CENTRO S/A CREDITO IMOBILIARIO. ata arquivada em Cartório. Dou fé. O Oficial. sgs

Mª Helida M. Silveira
Oficiala Substituta

Protocolo 31816
Data 08/10/2014
Emolumentos dos Atos.....: R$71,74
Taxa de Fiscalização.....: R$21,01
Recompe.....: R$4,16
Total.....: **R$96,91**
Dou fé. O Oficial.

Mª Helida M. Silveira
Oficiala Substituta

AV.11-27256 (MUDANCA DE RAZAO SOCIAL) PROT. 31817 de 08/10/2014-DATA:04/11/2014. Certifico que foi apresentada em Cartório cópia da publicação da Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30 de novembro de 1987 onde consta que a atual denominação de Econômico Centro S/A - Crédito Imobiliário é ECONÔMICO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO-CASA FORTE. Documentos arquivados em Cartório. Dou Fé, O Oficial. sgs

Mª Helida M. Silveira
Oficiala Substituta

Protocolo 31817
Data 08/10/2014
Emolumentos dos Atos.....: R$71,74
Taxa de Fiscalização.....: R$21,01
Recompe.....: R$4,16
Total.....: **R$96,91**
Dou fé. O Oficial.

Mª Helida M. Silveira
Oficiala Substituta

AV.12-27256 (MUDANCA DE RAZAO SOCIAL) PROT. 31463 de 12/09/2014-DATA:04/11/2014. Certifico que foi apresentada em Cartório Cópia da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30 de janeiro de 1990, onde consta que a atual denominação de Econômico S/A - Crédito Imobiliário- Casa Forte é BANCO ECONÔMICO S/A. Documentos arquivados em Cartório. Dou fé. O Oficial. sgs

Mª Helida M. Silveira
Oficiala Substituta

Protocolo 31463
Data 12/09/2014

Vire.

Consulte a autenticidade desta certidão em: https://ricoronelfabriciano-mg.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura, utilizando o código de verificação VEYP-RY33-KKZL-WP7J.

Emolumentos dos Atos.....: R$76,40
Taxa de Fiscalização.....: R$22,47
Recompe.....: R$4,42
Total.....: R$103,29
Dou fé. O Oficial.

Mª Hélida M. Silveira
Oficiala Substituta

AV.13-27256 (CANCELAMENTO DE CAUCAO) PROT. 31462 de 12/09/2014-DATA:04/11/2014.Certifico que foi apresentado em Cartório Ofício expedido pelo Banco Econômico S.A, em Liquidação Extrajudicial, p/p Caixa Econômica Federal- CEF, datado de 23/07/2014, autorizando o cancelamento da Caução incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula. Ofício arquivado em Cartório. Dou fé. O Oficial. sgs

Mª Hélida M. Silveira
Oficiala Substituta

Protocolo 31462
Data 12/09/2014
Emolumentos dos Atos.....: R$71,74
Taxa de Fiscalização.....: R$21,01
Recompe.....: R$4,16
Total.....: R$96,91
Dou fé. O Oficial.

Mª Hélida M. Silveira
Oficiala Substituta

R.14-27256 (CARTA DE ADJUDICAÇÃO) PROT: 31465 de 12/09/2014-DATA: 04/11/2014. TRANSMITENTE: ANTONIO ARNALDO BRAGA. ADQUIRENTE: BANCO ECONÔMICO S/A. IMÓVEL: O mesmo acima. TÍTULO: Carta de Adjudicação, extraída dos Autos de Execução Hipotecária, de nº23.415, Natureza: Execução Hipotecária, expedida por Bel. José Augusto Lourenço dos Santos, Escrivão Judicial por ordem do MM Juiz de Direito da Secretaria da 1ª Vara Cível da Comarca de Coronel Fabriciano/MG-MG, aos 16/08/1996. AVALIAÇÃO: R$28.441,14. Dou fé. O Oficial. sgs

Mª Hélida M. Silveira
Oficiala Substituta

Protocolo 31465
Data 12/09/2014
Emolumentos dos Atos.....: R$972,42
Taxa de Fiscalização.....: R$389,62
Recompe.....: R$58,22
Total.....: R$1.420,26
Dou fé. O Oficial.

Mª Hélida M. Silveira
Oficiala Substituta

AV.15-27256 (QUITAÇÃO MUNICIPAL) PROT. 31464 de 12/09/2014 DATA:04/11/2014. Certifico de conformidade com certidão

segue ficha

Consulte a autenticidade desta certidão em: https://ricoronelfabriciano-mg.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura, utilizando o código de verificação VEYP-RY33-KKZL-WP7J.

Cartório de Imóveis da Comarca de Coronel Fabriciano (MG) **LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

expedida em 05/09/2014 pela PMCF, arquivada, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal no período de 09/2014. Dou fé. O Oficial. sgs

Mª Hélida M. Silveira
Oficiala Substituta

Protocolo 31464
Data 12/09/2014
Emolumentos dos Atos.....: R$62,42
Taxa de Fiscalização.....: R$18,09
Recompe.....: R$3,64
Total.....: **R$84,15**
Dou fé. O Oficial.

Mª Hélida M. Silveira
Oficiala Substituta

AV.~~16~~ 27256 (AVERBAÇÃO DE INDICAÇÃO)
DATA:20/11/2014. Certifico que face certidão de 05/09/2014 da PMCF, onde consta a inscrição cadastral Municipal nº01.09.119.1505.030, para o imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. O Oficial. sgs

Mª Hélida M. Silveira
Oficiala Substituta

Consulte a autenticidade desta certidão em: https://ricoronelfabriciano-mg.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura, utilizando o código de verificação VEYP-RY33-KKZL-WP7J.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente cópia, da matrícula nº **27.256**, dada em certidão, é reprodução fiel do original arquivado nesta Serventia, a qual me reporto. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Custas: Emol: R$ 26,11 - Recompe: R$ 1,57 - TFJ: R$ 9,78 - ISSQN: R$ 1,31 - Total: R$ 38,77 (Código do Ato: 8401).

Coronel Fabriciano/MG, 27 de junho de 2024

Vinícius Guimarães de Barros Pires da Silva
Oficial Registrador

Documento assinado digitalmente por VINÍCIUS GUIMARÃES DE BARROS PIRES DA SILVA 930.785.790-34
A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Coronel Fabriciano - MG
CNS: 05.943-6

SELO DE CONSULTA: HWL82126
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2784879710730275

Quantidade de ato praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por
Vinícius Guimarães de Barros Pires da Silva
Oficial Registrador
Emol. R$ 26,11 - TFJ R$ 9,78 - ISS: R$ 1,31- Recompe: R$ 1,57- Total R$ 38,77
Consulte a validade deste Selo no site
https://selos.tjmg.jus.br