Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
26.806	01

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP
CNS: 14.841-1

Taboão da Serra - SP, **02 de fevereiro de 2017**

IMÓVEL: O Lote nº 10, da Quadra nº 04, do Jardim Virginia, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: 12,30 metros de frente para a Avenida Coripheu de Azevedo Marques; do lado direito de quem da avenida olha para o imóvel mede 25,00 metros da frente aos fundos e confronta com o lote nº 11; do lado esquerdo mede 25,00 metros e confronta com propriedade de Mosteiro de São Bento; nos fundos mede 7,70 metros e confronta com o lote nº 09; com a área total de 250,00 metros quadrados; distante 115,00 metros do ponto onde inícia a curva da Avenida Coripheu de Azevedo Marques com a Rua Antonio Pinto Cardoso, localizado do lado direito de quem da curva se dirige ao imóvel. **Construção**: A casa sob nº 804 da Avenida Coripheu de Azevedo Marques.

Código Cadastral Municipal: 36.23262.63.34.0313.00.000.3.

Proprietário: **JORGE LUIS DO NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, maior, técnico em processamento de dados, portador do RG nº 19.478.477-SP, inscrito no CPF/MF nº 082.861.418-06, residente e domiciliado na Rua Joaquim Nabuco nº 98, apto nº 21, em São Paulo-SP.

Registro Anterior: Registro nº 10, de 17 de agosto de 1999, da Matrícula nº 24.166 do Oficial de Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra-SP.

Fabiano Sales Medeiros
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YJBZA-GKXEB-Q6VHN-NC5H3

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA	FICHA
26.806	01 verso

Av.1/26.806 - É procedido nesta data o transporte do registro nº 11, de 17 de julho de 1999, e da Averbação nº 13, de 17 de julho de 2002, ambos da Matrícula nº 24.166 do Livro 02 de Registro Geral, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra-SP, para constar o seguinte: Conforme escritura lavrada no 16º Tabelião de Notas da Capital, livro nº 2.369, folhas 159/167, em 09 de agosto de 1999, e Instrumento Particular firmado em 15 de maio de 2002, o imóvel objeto desta matrícula foi dado em Primeira, Única e Especial **HIPOTECA** a favor da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R$92.397,61, que será paga em 207 meses mais prazo de renegociação de 27 meses, com taxa anual de juros nominal de 12% e efetiva de 12,6825%, com prestação inicial num valor de R$1.440,56, vencendo-se a primeira prestação em 15 de junho de 2002, com as demais cláusulas e condições constantes do referido instrumento. Taboão da Serra-SP, 02 de fevereiro de 2017.

Fabiano Sales Medeiros
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.2/26.806 - Prenotação nº 38.950, em data de 25 de janeiro de 2017. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - A hipoteca objeto do transporte a que se refere a averbação nº 01 da presente matrícula fica **CANCELADA** em face do Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças, firmado na cidade de São Paulo-SP, em 04 de julho de 2012, arquivado nesta Serventia. Taboão da Serra-SP, 02 de fevereiro de 2017.

Fabiano Sales Medeiros
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YJBZA-GKXEB-Q6VHN-NC5H3

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Continua na ficha 02

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
26.806	02

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP
CNS: 14.841-1

Taboão da Serra - SP, **19 de maio de 2017**

R.3/26.806 - Prenotação nº 40.514, em data de 11 de maio de 2017. **VENDA E COMPRA** - Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada no 1º Tabelião de Notas desta comarca, Livro nº 1069, Folha nº 080, em 27 de abril de 2017, o proprietário, **JORGE LUIS DO NASCIMENTO**, já qualificado, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de R$310.755,36 (trezentos e dez mil, setecentos e cinquenta e cinco reais e trinta e seis centavos) a **THIAGO LUIS SILVA DO NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do RG nº 44907119-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 345.042.978-76, residente e domiciliado na Avenida Coripheu de Azevedo Marques nº 804, Jardim Virginia, nesta cidade. Taboão da Serra-SP, 19 de maio de 2017.

Fabiano Sales Medeiros
Escrevente

Daniel Lago Rodrigues
Oficial

R.4/26.806 - Prenotação nº 43.885, em data de 27 de dezembro de 2017. **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Conforme Instrumento Particular de Alienação Fiduciária em Garantia, firmado na cidade do Rio de Janeiro-RJ, em 15 de dezembro de 2017, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514/97, o proprietário, **THIAGO LUIS SILVA DO NASCIMENTO**, já qualificado, deu o imóvel objeto desta matrícula em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** à **DOMUS COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, com sede na Rua Cambaúba nº 364, Ilha do Governador, no Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CNPJ/MF nº 10.372.647/0001-06, para garantia da dívida de R$239.304,40 (duzentos e trinta e nove mil, trezentos e quatro reais e quarenta centavos), que deverá ser paga em 240 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R$4.088,00. Vencimento do primeiro encargo mensal: 15 de fevereiro de 2018. Com taxa mensal de juros nominal no primeiro mês de 11,980000% e após o primeiro mês de 1,065473% e efetiva no primeiro mês de 11,980000% e após o primeiro mês de 13,562189% a.a. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, o valor da garantia fiduciária é de R$500.000,00. As demais cláusulas e condições constam do contrato. Consta no contrato como devedora anuente **Carina Shiguemoto de Sa**, brasileira, separada consensualmente, maior, empresária, portadora do RG nº 333493448-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 376.473.628-36, residente e

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YJBZA-GKXEB-Q6VHN-NC5H3

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA	FICHA
26.806	02 verso

domiciliada na Rua Bonifácio Veronese nº 169, apartamento nº 114, bloco nº 4, Jardim Jaqueline, em São Paulo-SP. Taboão da Serra-SP, 11 de janeiro de 2018.

Nilson Dalagnol Junior
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.5/26.806 - Prenotação nº 43.885, em data de 27 de dezembro de 2017. **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI** - Foi emitida em 15 de dezembro de 2017 a Cédula de Crédito Imobiliário - CCI (Série 2017, Número 399-Integral), no valor de R$239.304,40 (duzentos e trinta e nove mil, trezentos e quatro reais e quarenta centavos), com prazo de amortização de 241 meses, tendo como devedores THIAGO LUIS SILVA DO NASCIMENTO e CARINA SHIGUEMOTO DE SA, já qualificados, e como emissora e custodiante DOMUS COMPANHIA HIPOTECÁRIA, já qualificada, com as demais condições constantes do referido título arquivado nesta Serventia. Taboão da Serra-SP, 11 de janeiro de 2018.

Nilson Dalagnol Junior
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.6/26.806 - Prenotação nº 54.627, em data de 20 de janeiro de 2020. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ordem Judicial recebida via Central de Indisponibilidade, Protocolo nº 202001.2013.01038115-IA-680, emitida em 20 de janeiro de 2020, referente ao Processo nº 10008386320185020502, da 1ª Vara do Trabalho de Taboão da Serra-SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, é procedida a presente averbação para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos direitos de **THIAGO LUIS SILVA DO NASCIMENTO**, já qualificado, até ulterior deliberação do Juízo. Taboão da Serra, 24 de janeiro de 2020.

Nilson Dalagnol Junior
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

continua na ficha 3.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YJBZA-GKXEB-Q6VHN-NC5H3

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP
CNS : 148-411

MATRÍCULA	FICHA
26.806	03

Taboão da Serra - SP 10 de Março de 2020

Av.7/26.806 - Prenotação nº 55.131, em data de 27 de fevereiro de 2020. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ordem Judicial recebida via Central de Indisponibilidade, Protocolo nº 202002.2712.01076065-IA-390, emitida em 27 de fevereiro de 2020, referente ao Processo nº 10007858220174014300, da 2ª Vara da Comarca de Palmas-TO, do Tribunal Regional Federal da Primeira Região - TRF1, é procedida a presente averbação para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos direitos de credora fiduciária DOMUS COMPANHIA HIPOTECÁRIA, já qualificada, até ulterior deliberação do Juízo. Selo digital: 1484113E1000000005724220H. Taboão da Serra, 10 de março de 2020.

Fabiano Sales Medeiros
Escrevente

Daniel Lago Rodrigues
Oficial

Av.8/26.806 - Prenotação nº 55.933, em data de 12 de junho de 2020. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ordem Judicial recebida via Central de Indisponibilidade, Protocolo nº 202006.1114.01179021-IA-051, emitido em 11 de junho de 2020, referente ao Processo nº 10009217920185020502, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, é procedida a presente averbação para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos direitos de THIAGO LUIS SILVA DO NASCIMENTO, já qualificado, até ulterior deliberação do Juízo. Selo digital: 1484113E1000000006178020B. Taboão da Serra, 15 de junho de 2020.

Fabiano Sales Medeiros
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.9/26.806 - Prenotação nº 58.687, em data de 11 de janeiro de 2021. **PENHORA** - Conforme certidão de penhora expedida em 11 de janeiro de 2021 pela Secretaria da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, protocolo online PH000348933, autos nº 1000921-79.2018.5.02.0502 da ação de execução trabalhista movida por DAVID RAMOS DE ALMEIDA, inscrito no CPF/MF nº 441.319.128-56, em face de

continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YJBZA-GKXEB-Q6VHN-NC5H3

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA	FICHA
26.806	03 verso

HANGAR PADARIA E CONFEITARIA LTDA - ME, inscrita no CNPJ/MF nº 27.193.570/0001-00, e CARINA SHIGUEMOTO DE SA, inscrita no CPF/MF nº 376.473.628-36, e THIAGO LUIS SILVA DO NASCIMENTO, já qualificado, é procedida a presente averbação para constar que os direitos de devedor fiduciante do imóvel desta matrícula foram **PENHORADOS** para garantia da dívida de R$5.062,50 (cinco mil, sessenta e dois reais e cinquenta centavos), tendo sido nomeado depositário o devedor fiduciante Thiago Luis Silva do Nascimento. Selo digital: 1484113E10000000081428211. Taboão da Serra, 13 de janeiro de 2021.

Elaine Sarraf Martins Torraca
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.10/26.806 - Prenotação nº 58.688, em data de 11 de janeiro de 2021. **PENHORA** - Conforme certidão de penhora expedida em 11 de janeiro de 2021 pela Secretaria da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, protocolo online PH000348928, autos nº 1000838-63.2018.5.02.0502 da ação de execução trabalhista movida por LUIZ ARNALDO NASCIMENTO GOMES, inscrito no CPF/MF nº 445.511.488-22, em face de HANGAR PADARIA E CONFEITARIA LTDA - ME, inscrita no CNPJ/MF nº 27.193.570/0001-00, e CARINA SHIGUEMOTO DE SA, inscrita no CPF/MF nº 376.473.628-36, e THIAGO LUIS SILVA DO NASCIMENTO, já qualificado, é procedida a presente averbação para constar que os direitos de devedor fiduciante do imóvel desta matrícula foram **PENHORADOS** para garantia da dívida de R$3.750,00 (três mil, setecentos e cinquenta reais), tendo sido nomeado depositário o devedor fiduciante Thiago Luis Silva do Nascimento. Selo digital: 1484113E10000000081429212. Taboão da Serra, 13 de janeiro de 2021.

Elaine Sarraf Martins Torraca
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

continua na ficha 4.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YJBZA-GKXEB-Q6VHN-NC5H3

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP
CNS : 148-411

MATRÍCULA	FICHA
26.806	04

Taboão da Serra - SP 15 de Abril de 2021

Av.11/26.806 - Prenotação nº 59.936, em data de 13 de abril de 2021. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ordem Judicial recebida via Central de Indisponibilidade, Protocolo nº 202104.1309.01571523-IA-270, emitido em 13 de abril de 2021, referente ao Processo nº 10012032020185020502, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo-SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, é procedida a presente averbação para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos direitos de **THIAGO LUIS SILVA DO NASCIMENTO**, já qualificado, até ulterior deliberação do Juízo. Selo digital: 1484113E1000000088621214. Taboão da Serra, 15 de abril de 2021.

Amanda Monteiro Levino
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.12/26.806 - Prenotação nº 60.489, em data de 20 de maio de 2021. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme requerimento firmado nesta cidade, em 20 de maio de 2021, e Ordem Judicial recebida via Central de Indisponibilidade, Protocolo nº 202004.2015.01124598-PA-540, emitida em 20 de abril de 2020, referente ao Processo nº 10007858220174014300, da 2ª Vara da Comarca de Palmas-TO, do Tribunal Regional Federal da Primeira Região - TRF1, é procedida a presente averbação para constar que a indisponibilidade objeto da averbação nº 07 da presente matrícula fica **CANCELADA**. Selo digital: 1484113310000000009234821K. Taboão da Serra, 25 de maio de 2021.

Amanda Monteiro Levino
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.13/26.806 - Prenotação nº 65.278, em data de 07 de abril de 2022. **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL** - Conforme autorização constante na escritura abaixo referida sob o nº 15, e Ato nº 1.338, de 22 de maio de 2018, do Banco Central do Brasil, publicado no Diário Oficial da União em 23 de maio de 2018, edição 98, seção 1, é procedida a presente averbação para constar que a credora DOMUS COMPANHIA HIPOTECÁRIA teve sua denominação social

continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YJBZA-GKXEB-Q6VHN-NC5H3

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA	FICHA
26.806	04 verso

alterada para **DOMUS COMPANHIA HIPOTECÁRIA - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL**. Selo digital: 1484113310000000012719822P. Taboão da Serra, 21 de junho de 2022.

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.14/26.806 - Prenotação nº 65.278, em data de 07 de abril de 2022. **CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI** - A cédula de crédito imobiliário objeto da averbação nº 05 da presente matrícula fica **CANCELADA** em face da autorização constante na escritura abaixo referida sob o nº 15. Selo digital: 1484113310000000012719922N. Taboão da Serra, 21 de junho de 2022.

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.15/26.806 - Prenotação nº 65.278, em data de 07 de abril de 2022. **CESSÃO DE CRÉDITO FIDUCIÁRIO** - Conforme escritura pública de Cessão de Créditos, lavrada no 4º Tabelião de Notas de Brazlândia-DF, Livro nº 0534, Folha nº 019, em 05 de julho de 2021, a credora **DOMUS COMPANHIA HIPOTECÁRIA - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL**, já qualificada, **cedeu e transferiu**, pelo valor total de R$500.000,00 (quinhentos mil reais) à **ENF SPE II S.A.**, com sede na Rua Barão de Jaguará nº 707, sala 132, Centro, em Campinas-SP, inscrita no CNPJ/MF nº 30.612.977/0001-20, os créditos decorrentes da alienação fiduciária objeto do registro nº 04 desta matrícula. As demais cláusulas e condições constam da escritura. Foi apresentada em nome da cedente a certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, código de controle C8EF.B92F.F7F9.E7E6, emitida em 24 de março de 2022, válida até 20 de setembro de 2022. Selo digital: 1484113210000000012720022E. Taboão da Serra, 21 de junho de 2022.

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

continua na ficha seguinte.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YJBZA-GKXEB-Q6VHN-NC5H3

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP
CNS : 148-411

MATRÍCULA	FICHA
26.806	05

Taboão da Serra - SP 3 de Fevereiro de 2023

Av.16/26.806 - Prenotação nº 66.561, em data de 30 de junho de de 2022. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento de Consolidação da Propriedade de Imóvel firmado na cidade de Brasília-DF, em 13 de janeiro de 2023, arquivado nesta serventia, é procedida a presente averbação para constar que após a devida intimação do devedor fiduciante **THIAGO LUIS SILVA DO NASCIMENTO** e da devedora anuente **CARINA SHIGUEMOTO DE SA**, já qualificados, e transcorrido o prazo legal sem a purgação da mora relativa à dívida garantida pela alienação fiduciária constante do nº **04** desta matrícula, à vista da prova de pagamento do imposto de transmissão, conforme previsto no parágrafo 7º, do artigo nº 26 da Lei nº 9.514/97, a propriedade plena deste imóvel fica ***CONSOLIDADA*** em nome da credora fiduciária **ENF SPE II S.A.**, já qualificada, pelo valor declarado de R$500.000,00 (quinhentos mil reais). Selo digital: 1484113310000000014901923P. Taboão da Serra, 03 de fevereiro de 2023.

Amanda Monteiro Levino
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.17/26.806 - Prenotação nº 69.909, em data de 09 de fevereiro de 2023. **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Conforme ofício de cancelamento de penhora expedido em 28 de julho de 2021 pela MMª Juíza do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, Dra. Marina Junqueira Netto de Azevedo Barros, autos nº 1000921-79.2018.5.02.0502 da ação de execução trabalhista movida por DAVID RAMOS DE ALMEIDA em face de HANGAR PADARIA E CONFEITARIA LTDA - ME e outros, é procedida a presente averbação para constar que a penhora objeto da averbação nº 09 da presente matrícula fica **CANCELADA**. Selo digital: 1484113210000000015304823U. Taboão da Serra, 28 de fevereiro de 2023.

Elaine Sarraf Martins Torraca
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YJBZA-GKXEB-Q6VHN-NC5H3

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA	FICHA
26.806	05 verso

Av.18/26.806 - Prenotação nº 69.909, em data de 09 de fevereiro de 2023. **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Conforme ofício de cancelamento de penhora expedido em 06 de julho de 2021 pela MMª Juíza do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, Dra. Marina Junqueira Netto de Azevedo Barros, autos nº 1000838-63.2018.5.02.0502 da ação de execução trabalhista movida por LUIZ ARNALDO NASCIMENTO GOMES em face de HANGAR PADARIA E CONFEITARIA LTDA - ME e outros, é procedida a presente averbação para constar que a penhora objeto da averbação nº 10 da presente matrícula fica **CANCELADA**. Selo digital: 1484113210000000015304923S. Taboão da Serra, 28 de fevereiro de 2023.

Elaine Sarraf Martins Torraca
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.19/26.806 - Prenotação nº 70.255, em data de 15 de fevereiro de 2023. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme Decisão proferida pela MMª Juíza do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, Dra. Juliana Herek Valerio, em 14 de fevereiro de 2023, e Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida via Central de Indisponibilidade, Protocolo nº 202107.0213.01703438-TA-000, emitida em 02 de julho de 2021, referente ao Processo nº 1000838-63.2018.5.02.0502, da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, arquivados nesta Serventia, é procedida a presente averbação para constar que a indisponibilidade objeto da averbação nº **06** da presente matrícula fica **CANCELADA**. Selo digital: 1484113310000000015302723W. Taboão da Serra, 28 de fevereiro de 2023.

Amanda Monteiro Levino
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

continua na ficha 6.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YJBZA-GKXEB-Q6VHN-NC5H3

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP
CNS : 148-411

MATRÍCULA	FICHA
26.806	06

Taboão da Serra - SP 28 de Fevereiro de 2023

Av.20/26.806 - Prenotação nº 70.267, em data de 15 de fevereiro de 2023. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme Decisão proferida pela MMª Juíza do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, Dra. Priscila Basilio Minikoski Aldinucci, em 15 de fevereiro de 2023, e Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida via Central de Indisponibilidade, Protocolo nº 202109.1609.01819909-TA-370, emitida em 16 de setembro de 2021, referente ao Processo nº 1000921-79.2018.5.02.0502, da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, arquivados nesta Serventia, é procedida a presente averbação para constar que a indisponibilidade objeto da averbação nº **08** da presente matrícula fica **CANCELADA**. Selo digital: 1484113310000000153044230. Taboão da Serra, 28 de fevereiro de 2023.

Amanda Monteiro Levino
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.21/26.806 - Prenotação nº 70.463, em data de 07 de março de 2023. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme Decisão com força de Ofício expedido em 23 de fevereiro de 2023 pela MMª Juíza do Trabalho Substituta, Dra. Priscila Basilio Minikoski Aldinucci, e Ordem Judicial recebida via Central de Indisponibilidade, Protocolo nº 202302.2713.02574764-MA-720, emitida em 27 de fevereiro de 2023, referente ao Processo nº 10012032020185020502, da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, é procedida a presente averbação para constar que a indisponibilidade objeto da averbação nº 11 da presente matrícula fica **CANCELADA**. Selo digital: 1484113310000000154892231. Taboão da Serra, 10 de março de 2023.

Elaine Sarraf Martins Torraca
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YJBZA-GKXEB-Q6VHN-NC5H3

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA	FICHA
26.806	06 verso

Av.22/26.806 - Prenotação nº 71.541, em data de 10 de maio de 2023. **LEILÕES NEGATIVOS** - Conforme requerimento firmado na cidade de Brasília-DF, em 25 de abril de 2023, e Autos de Público Leilão expedidos pela Leiloeira Oficial, Cassia Negrete Nunes Balbino, datados de 30 de março de 2023 e 31 de março de 2023, arquivados nesta Serventia, faço constar que a proprietária **ENF SPE II S.A.**, já qualificada, promoveu os leilões exigidos pelo artigo 27 da Lei nº 9.514/97, mas não houve licitante interessado, tornando-se definitiva sua aquisição da propriedade e, em decorrência, extinta a dívida, nos termos do artigo 27, §6º, da citada lei. Selo digital: 1484113310000000016459723C. Taboão da Serra, 20 de junho de 2023.

Amanda Monteiro Levino
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia, extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73, é reprodução autêntica da(s) ficha(s) da matrícula nº **26806** do livro nº 2 - Registro Geral, desta Serventia e que sobre a referida matrícula não consta qualquer alienação, ônus reais, ações reais ou ações pessoais reipersecutórias, além do que nela contém. A presente matrícula retrata à situação jurídica do imóvel até o último dia anterior a data de expedição. Esta certidão tem prazo de eficácia de 30 dias.

O referido, é verdade e dou fé. Taboão da Serra - SP, quarta-feira, 26 de junho de 2024 Eu, Nilson Dalagnol Junior, Escrevente, procedi as verificações, conferi e assino digitalmente.

EMOLUMENTOS:	R$ 42,22
ESTADO:	R$ 12,00
SEC. FAZENDA:	R$ 8,21
REG. CIVIL:	R$ 2,22
TRIB. JUSTIÇA:	R$ 2,90
IMP. MUNICIPAL:	R$ 1,27
MIN. PÚBLICO:	R$ 2,03
TOTAL:	R$ 70,85

Selo Digital: 1484113C3000000019713824T

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YJBZA-GKXEB-Q6VHN-NC5H3

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado