

Cartório de Imóveis da Comarca de Coronel Fabriciano (MG) - **LIVRO 2 REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA: 26.775 fls. 075 Livro: 2-CR

DATA: 24 de Junho de 1983

IMÓVEL: Lote de nº 03 da quadra 06, situado no bairro Floresta, em S. Melo Viana, Cel. Fabriciano, com as seguintes confrontações e medidas: frente com a rua Açai, medindo 10,00m; pelos fundos com os lotes 17 e 18, medindo 10,10m; pelo lado direito com o lote 02, medindo 25,10m; pelo lado esquerdo com o lote 04, medindo 24,50m, c/ área total de 249,24m². TRANSC. ANTERIOR: R.1-15.361, fls. 061, livro 2-80. PROPRIETARIO: COOPERATIVA HABITACIONAL X DE JULHO, com sede em Cel. Fabriciano, CGC 20.137.055/0001-55. Dou fé. *Hemes*

Marlene Lemos Quinto
OFICIAL SUBSTITUTA

AVERBAÇÃO: AV.1-26.775 fls. 075 Livro: 2-CR Prot. 36.582

DATA: 24 de Julho de 1983

Certifico que foi apresentado em cartório Requerimento, Memorial Descritivo, Planta aprovada pela Prefeitura, documentos estes exigidos por Lei e que deram origem ao lote 03 da quadra 06, situado no bairro Floresta, em S. Melo Viana, Cel. Fabriciano, de propriedade da Cooperativa Habitacional X de Julho. Documentos arquivados em cartório. Dou fé. *Hemes*

Marlene Lemos Quinto
OFICIAL SUBSTITUTA

mgv/....

AVERBAÇÃO: AV.2-26.775 fls. 075 Livro: 2-CR Prot. 9555

DATA: 24 de Junho de 1984

Certifico que foi apresentado em cartório habite-se expedido pela P. M. de Cel. Fabriciano, datado de 25.04.83, referente a construção da casa residencial de nº 585, edificada no lote acima descrito e matriculado, com 58,58m² de área construída, de propriedade da Cooperativa Habitacional X de Julho. Habite-se arquivado em cartório...

Dou fé. *Hemes*
Marlene Lemos Quinto
OFICIAL SUBSTITUTA

mgv/.


segue ficha 2

Continuação da Matrícula 26775

Cartório de Imóveis da Comarca de Coronel Fabriciano (MG) LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

AV.11-26775

DATA: 04/11/2014. Certifico que a sequência correta dos atos acima é AV.3 a 7; R.8 a 9 e AV.10-26868 e não como constou acima. Dou fé. O Oficial,


M^a Helida M. Silveira
Oficiala Substituta

sgs

AV.12-26775 (MUDANCA DE RAZAO SOCIAL) PROT. 31818 de

08/10/2014-DATA:04/11/2014. Certifico que foi apresentado em Cartório cópia da publicação da ata da assembleia geral extraordinaria expedido pelo BMG-Crédito Imobiliário S/A, datado de 28/02/1985, onde consta que a atual denominação de BMG-Crédito Imobiliário S/A é ECONOMICO CENTRO S/A CREDITO IMOBILIARIO, ata arquivada em Cartório. Dou fé. O

Oficial 
M^a Helida M. Silveira
Oficiala Substituta

sgs

Protocolo 31818

Data 08/10/2014


Emolumentos dos Atos.....: R\$67,08

Taxa de Fiscalização.....: R\$19,55

Recompe.....: R\$3,90

Total.....: R\$90,53

Dou fé. O Oficial,


M^a Helida M. Silveira
Oficiala Substituta

AV.13-26775 (MUDANCA DE RAZAO SOCIAL) PROT. 31819 de

12/09/2014-DATA:04/11/2014. Certifico que foi apresentada em Cartório cópia da publicação da Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30 de novembro de 1987 onde consta que a atual denominação de Econômico Centro S/A - Crédito Imobiliário é ECONÔMICO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO-CASA FORTE. Documentos arquivados em Cartório. Dou Fé, O

Oficial 
M^a Helida M. Silveira
Oficiala Substituta

sgs

Protocolo 31819

Data 08/10/2014

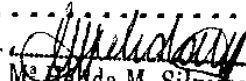
Emolumentos dos Atos.....: R\$71,74

Taxa de Fiscalização.....: R\$21,01

Recompe.....: R\$4,16

Total.....: R\$96,91

Dou fé. O Oficial,


M^a Helida M. Silveira
Oficiala Substituta

AV.14-26775 (MUDANCA DE RAZAO SOCIAL) PROT. 31466 de

12/09/2014-DATA:04/11/2014. Certifico que foi apresentada em Cartório Cópia da Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30 de janeiro de 1990, onde consta que a atual denominação de Econômico S/A - Crédito Imobiliário- Casa

Vire...

Cartório de Imóveis da Comarca de Coronel Fabriciano (MG) LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Forte é BANCO ECONÔMICO S.A. Documentos arquivados em
Cartório. Dou fé. O Oficial, *[Assinatura]* sgs
M^{te} Helida M. Silveira

Oficiala Substituta

Protocolo 31466

Data 12/09/2014

Emolumentos dos Atos.....: R\$67,08

Taxa de Fiscalização.....: R\$19,55

Recompe.....: R\$3,90

Total.....: R\$90,53

Dou fé. O Oficial, *[Assinatura]*

M^{te} Helida M. Silveira
Oficiala Substituta

AV.15-26775 (CANCELAMENTO DE CAUCAO) PROT. 31470 de
12/09/2014-DATA:04/11/2014. Certifico que foi apresentado em
Cartório Ofício expedido pelo Banco Econômico S.A, em
Liquidação Extrajudicial, p/p Caixa Econômica Federal- CEF,
datado de 22/10/2013, autorizando o cancelamento da Caução
incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula. Ofício
arquivado em Cartório. Dou fé. O Oficial, *[Assinatura]* sgs
M^{te} Helida M. Silveira

Oficiala Substituta

Protocolo 31470

Data 12/09/2014

Emolumentos dos Atos.....: R\$85,72

Taxa de Fiscalização.....: R\$25,39

Recompe.....: R\$4,94

Total.....: R\$116,05

Dou fé. O Oficial, *[Assinatura]*

M^{te} Helida M. Silveira
Oficiala Substituta

R.16-26775(CARTA DE ADJUDICAÇÃO) PROT: 31467 de 12/09/2014
DATA: 04/11/2014. TRANSMITENTE: CARLOS EUSTÁQUIO PINHEIRO.
ADQUIRENTE: BANCO ECONÔMICO S/A. IMÓVEL: O mesmo acima.
TÍTULO: Carta de Adjudicação, extraída de Execução
Hipotecária, n°22.509, Natureza: Execução Hipotecária,
expedida por Bel. José Augusto Lourenço dos Santos, Escrivão
Judicial por ordem do MM Juiz de Direito da Secretaria da 1^a
Vara Cível da Comarca de Coronel Fabriciano/MG, aos
16/08/1996. AVALIAÇÃO R\$26.557,11. Dou fé. O Oficial, sgs

Protocolo 31467

Data 12/09/2014

Emolumentos dos Atos.....: R\$977,08

Taxa de Fiscalização.....: R\$391,08

Recompe.....: R\$58,48

Total.....: R\$1.426,64

Dou fé. O Oficial, *[Assinatura]*

M^{te} Helida M. Silveira
Oficiala Substituta

segue ficha

Continuação da Matrícula 26775

Cartório de Imóveis da Comarca de Coronel Fabriciano (MG) **LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

AV.17-26775 (QUITACAO MUNICIPAL) PROT. 31469 de 12/09/2014
DATA:04/11/2014. Certifico de conformidade com certidão expedida em 04/09/2014 pela PMCF, arquivada, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal no período de 09/2014. Dou fé. O Oficial

M. Helida M. Silveira
M. Helida M. Silveira
Oficial Substituta

sgs

Protocolo 31469

Data 12/09/2014

Emolumentos dos Atos.....	R\$62,42
Taxa de Fiscalização.....	R\$18,09
Recompe.....	R\$3,64
Total.....	R\$84,15

Dou fé. O Oficial

M. Helida M. Silveira
M. Helida M. Silveira
Oficial Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente cópia, da matrícula nº **26.775**, dada em certidão, é reprodução fiel do original arquivado nesta Serventia, a qual me reporto. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Custas: Emol: R\$ 26,11 - Recompe: R\$ 1,57 - TFJ: R\$ 9,78 - ISSQN: R\$ 1,31 - Total: R\$ 38,77 (Código do Ato: 8401).

Coronel Fabriciano/MG, 27 de junho de 2024

Vinícius Guimarães de Barros Pires da Silva
Oficial Registrador

Documento assinado digitalmente por VINÍCIUS GUIMARÃES DE BARROS PIRES DA SILVA 930.785.790-34
A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Coronel Fabriciano - MG CNS: 05.943-6	
SELO DE CONSULTA: HWL82125 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9241822769975221	
Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por Vinícius Guimarães de Barros Pires da Silva Oficial Registrador Emol. R\$ 26,11 - TFJ R\$ 9,78 - ISS: R\$ 1,31- Recompe: R\$ 1,57- Total R\$ 38,77 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	