Valide aqui este documento

2º REGISTRO DE IMÓVEIS SALVADOR-BA

Dário Vinícius Coelho Barbosa
Oficial Interino
Rua Portugal, n°154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CNM: 008391.2.0025341-79

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LR7U8-SMRBF-4BFQF-A2AWG
SECRETARIA DA JUSTIÇA - S.A.J. - Mod. 017

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SALVADOR — BAHIA
REGISTRO GERAL — ANO 1.982

Oficial Titular

MATRÍCULA N.º 25.341 DATA 07/10/1982 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL-Apartamento / designado pelos números 301 da porta e 320.822 da inscrição Imobiliária Municipal, integrante do Edifício ORDAZ , localizado à Travessa São Marcelino, nº 56, Transversal da Avenida Alonso com o Loteamento Francisco Blanco, no Bairro da Liberdade, no sub-distrito de Santo Antônio, zona urbana desta Capital, composto internamente de sala, dois quartos, sanitário social, cozinha e área de / serviço, com a área privativa de 62,89 m2, a área comum de 10,25 m2, a área de // construção de 73,14m2, a fração ideal de 0,7979 e a área ideal de 61.6888m2 correspondendo ao mesmo apartamento a garagem designada pelo número 09 , com a área privativa de 3,13m2, a área comum de 0,51 m2, a área de construção de 3,64m2 e a fração ideal 0,00398 e a área ideal de 3,0771m2 , edificado no lote de número 01 com a área 773,14m2, de terreno foreiro à Venerável Ordem Terceira de / Nossa Senhora do Monte do Carmo, limitando-se pela frente com a Rua São Marcelino, onde mede 16,00m, aos fundos com propriedade do Senhor Raimundo Lopes, do / lado direito do prédio denominado Edifício Ordaz, onde mede 51,50m, do lado esquerdo com terreno do Loteamento Francisco Blanco, pertencente ao Senhor Everaldo Pires de Carvalho, onde mede 42,20m2, tendo a área total uma superfície de / 1.507,14m2. PROPRIETÁRIOS :- SOFERRO - COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA, sediada / nesta Capital, inscrita no CGC. do MF. sob o número 46.394.359/0004-34. REGISTRO ANTERIOR:- número 01, averbação 05, na matrícula 18.114. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 07 de Outubro de 1.982- O sub-Oficial-substituto

R. 01- 25.341 - de acôrdo com o instrumento particular devidamente firmado pelas partes contratantes e testemunhas em data de 30 de setembro de 1.982, do qual arquivei uma das vias, O imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por compra pelo prêço de Cr$ 4.956,583,85 , pelo Senhor ANTONIO MAGNO FREITAS DA PAIXÃO, brasileiro, solteiro, maior, industriário, inscrito no CPF sob número 242,546.655-04, residente e domiciliado nesta Capital.x.x.x.x.x.x.x.x.

à SOFERRO - COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA, acima qualificada. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 07 de outubro de 1.982- O sub-Oficial-substituto

R. 02- 25.341 - de acôrdo com o instrumento particular devidamente firmado / pelas partes contratantes e testemunhas em data de 30 de setembro de 1.982, do qual arquivei uma das vias, o Senhor ANTONIO MAGNO FREITAS DA PAIXÃO.x.x.x.

deu (deram), em primeira e especial hipoteca, o imóvel objeto da presente matrícula à ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO DA BAHIA - ASPEB, entidade integrante do Sistema Financeiro da Habitação, inscrita no CGC. do M.F. sob o número 15.207.574/0001, em garantia do empréstimo de Cr$ 4.318.455,85,x.x.x.x.x.x.x. equivalente na data do contrato à 2.185,0009.x.x.x. UPC do Banco Nacional da / Habitação-BNH, para ser resgatado em 228 prestações mensais e consecutivas, sendo a primeira no valor de Cr$51.567,00 . O referido é verdade e dou fé. Salvador, 07 de Outubro de 1.982- O sub-Oficial-substituto

AV. 03-25.341 -Emitida a Cédula Hipotecária de número 3.130 , Série , pela SOFERRO - COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA, em favor da ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E / EMPRÉSTIMO DA BAHIA - ASPEB, em data de 030 de setembro de 1.982, tendo co-

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui este documento

2º REGISTRO DE IMÓVEIS SALVADOR-BA

Dário Vinícius Coelho Barbosa
Oficial Interino
Rua Portugal, n°154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CNM: 008391.2.0025341-79

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LR7U8-SMRBF-4BFQF-A2AWG

Consulte o teor e sua autenticidade em www.tjba.jus.br/autenticidade

mo garantia o imóvel objeto da presente matrícula e como devedor e principal / pagador ANTONIO MAGNO FREITAS DA PAIXÃO.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

O referido é verdade e dou fé. Salvador, 07 de Outubro de 1.982- O sub-Oficial-substituto

Av.04-25.341- de acordo com o instrumento particular de reti-ratificação datado de 29 de outubro de 1982, devidamente firmado pelas partes contratantes e testemunhas que arquivei uma das vias, o imóvel objeto do contrato de compra e venda mencionado no R.01 da presente matrícula é o apartamento desigando pelo número 301 da porta e 320.834 da inscrição municipal, integrante do Edificio / PUERTO, edificado no lote 02, com a área de 641,86m2, tendo,dito apartamento a área privativa de 62.89m2, área comun de 10,25m2, área de construção de 73,14m2 fração ideal de 0,07979 e área ideal de 51,2140m2, correspondendo ao mesmo apartamento a garagem de número 09, com a área privativa de 3,13m2, área comun de 0,51m2, área de construção de 3,64m2, fração ideal de 0,00398 e área ideal de 2,5546m2, e, não como constou no inicio da presente matrícula.O referido é verdade e dou fé.Salvador, 08 de novembro de 1982.A Oficial-

Av.05-25.341- averbada a substituição da cédula hipotecária integral de número 3.130 série A, para declarar que o débito hipotecário que grava o imóvel objeto da presente matrícula é no valor de Cr$ 4.318.455,85.O referido é verdade e dou fé. Salvador, 08 de novembro de 1982.A Oficial-

AV. 06- 25.341- Averbado o endosso sub-item 6.1 da cedula hipotecária integral de número 3.130, série " A ", para efeitos de caução em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO BNH. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 29 de Outubro de 1.986- O sub-Oficial-substituto

AV.07- 25.341- De acôrdo com a Carta de Adjudicação passada em data de 19 de dezembro de 2.000, pelo Dr. Manuel Carneiro Bahia de Araújo, Juiz de Direito da Quinta Vara Cível desta capital, fica cancelada a HIPOTECA e consequentemente a cédula Hipotecária integral que oneravam o imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 21 de dezembro de 2.000- A/ Oficial

R.08- 25.341- de acôrdo com a carta de Adjudicação passada em data de 19 de dezembro de 2.000, pelo Dr. Manuel Carneiro Bahia de Araújo, Juiz de Direito da Quinta Vara Cível dacomarca desta capital, o imóvel objeto da presente matrícula foi adjudicado para o BANCO ECONOMICO S/A EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL na qualidade de incorporador dos créditos hipotecários do BANCO ECONOMICO S/A E este do ECONOMICO S/A CREDITO IMOBILISRIO CASAFORTE, em pagamento do seu crédito no valor de R$137.629,67 na Execução Hipotecária nº 23.901/95 movida contra ANTÔNIO MAGNO FREITAS DA PAIXÃO. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 21 de dezembro de 2.000- A Oficial

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Continua na página 03

Valide aqui
este documento

Dário Vinícius Coelho Barbosa
Oficial Interino
Rua Portugal, n°154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº **25341,** registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art.19, §11º da Lei 6.015/73 incluído pela Lei 14.382 de 27 de junho de 2022 com a seguinte redação: *"No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial".* Salvador,28 de junho de 2024. O Oficial/Escrevente Autorizado._____ .

Numero do Protocolo: 530.117
DAJE: 180812 Serie: 33
DAJE Valor: 108,44
Emolumentos:52,38
Taxa:37,19
Fecom:14,31
PGE:2,08
FMMPBA: 1,08
Defensoria Pública:1,40

Foi efetuado a consulta ao Banco de Dados da Central Indisponibilidade, no endereço eletrônico "https://www.indisponibilidade.org.br/", em relação ao proprietário(a) da presente matrícula, com resultado NEGATIVO, com código HASH: 75d0.dfb8.51e3.6529.8958.6419.171b.619e.976d.a958.

Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão, conforme dispõe o art.764 do Código de Normas e Procedimentos da Bahia. pfa

Consulte o teor e sua autenticidade em www.tjba.jus.br/autenticidade
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LR7U8-SMRBF-4BFQF-A2AWG
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1568.AB712264-6
1GE47RL0TT
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

530.117