Valide aqui
este documento

CNM: 119909.2.0018016-51

MATRÍCULA Nº 18016

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO
ARMINTO COSTA
OFICIAL

Data 23 de julho de 1980. Oficial _____ FLS. 1

IMÓVEL

Nº CADASTRO 20-0021-0342 da P.M. de Americana.
Uma casa residencial geminada, situada com frente para a rua Hermes Fontes, sob número 128, no loteamento Marangoni, em Americana, e seu respectivo terreno, designado como lote Parte-Oito (p/8), da quadra I, medindo 5,81 metros de frente para a citada rua Hermes Fontes; mesma medida na linha dos fundos, confrontando com parte do lote 6; por 22,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando por um lado com parte do lote 9, e por outro com o prédio nº 134, da rua Hermes Fontes, perfazendo a área superficial de 127,87 metros quadrados.

Av.1/18016 - Procede-se esta averbação para ficar constando que o prédio residencial situado à Rua Hermes Fontes, nº 128, objeto desta matrícula, possui a área total construida de 61,73 ms2 ., conforme requerimento -

Cont. no verso

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO ELO CONSTRUTORA LIMITADA., estabelecida em Americana, à rua Rui Barbosa, nº 584, inscrita no CGC/MF. sob nº 50.111.681/0001-33. - (Título aquisitivo: Matrícula nº 18.015, da comarca de Americana).Americana, 23 de julho de 1980. A esc. _____. O Oficial Maior, _____.

R.2/18.016 - Nos termos do Instrumento particular de 22.08.1980, arquivado neste Cartório, juntamente com o certificado de quitação nº 292679, - expedido em 14.7.1980 e, certificado de regularidade de situação (xerox autenticada), nº364415, expedido em 31.7.1980, pela agência local do IAPAS., a proprietária Elo Construtora Ltda., acima qualificada, vendeu à MARCOS ANTONIO MOLINARI, escriturário e sua mulher SUELI PEREIRA DE OLIVEIRA MOLINARI, do lar, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do Cic. nº 734.809.088/53, o imóvel desta, pelo preço de Cr$ 800.000,00.- America-

Cont. no verso

ÔNUS

R.3/18.016 - Nos termos do Instrumento Particular de 22.08.1980, arquivado neste Cartório, os proprietários Marcos Antonio Molinari e sua mulher Sueli Pereira de Oliveira Molinari, jd qualificados, deram em favôr da - HABITACIONAL - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, com séde em Campinas à Rua Conceição nº 131, inscrita no CGC/MF. sob nº 46.073.268/0001, o imóvel desta, em primeira, única e especial hipoteca, para garantia de uma dívida de Cr$640.000,00 - resgatavel no prazo de 300 meses, com juros à taxa nominal de 8,6% a.a. e taxa efetiva de 8,945% a.a.- Constam do titulo outras cláusulas e condições de interesse das partes contratantes.- Americana, 28 de agôsto de 1980.- O esc. _____.- O Of. Maior _____.

AV.4/18.016 - Procede-se esta averbação para ficar constando que a Habitacional - Associação de Poupança e Empréstimo, emitiu em seu próprio -

Cont. no verso

MATRÍCULA Nº 18016
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5KUSC-89PEW-BWRWE-4NLC6
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CNM: 119909.2.0018016-51

MATRÍCULA Nº 18016 | VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

ARMINTO COSTA
OFICIAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

IMÓVEL

lo interessado e xerox do habite-se expedido em 09.07.1980, pela P.M. lo nal.- Americana, 28 de agôsto de 1980.- O esc. [signature]. O Of. Maior [signature].-

AQUISIÇÕES

Americana, 28 de agôsto de 1980.- O esc. [signature]. *O Of. Maior* [signature].-

R.9/18.016- Nos termos da Carta de Adjudicação expedida em 02.07.2002, ' prenotada e microfilmada sob nº 161.563, extraído dos autos nº 2296/97 de Execução Hipotecária movida pelo Banco Econômico S/A., empresa inscrita no CGC nº 15.124.464/0001-87, com sede na rua Miguel Calmon, 285, Edifício Goes Calmon, Salvador/BA, contra Marcos Antonio Molinari e sua mulher Sueli Pereira de Oliveira Molinari, já qualificados, sendo elas por tadores do RG nº 8.169.237 e 14.846.629 e do CPF/MF nº 734.809.088-53 em comum, respectivamente, que correu pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da comarca de Americana-SP, assinada pelo Dr. Rodrigo de Castro Carvalho, MM. Juiz de Direito da referida Vara, com auto de adjudicação datado de 06.08.2001, homologado por sentença de 24.08.2001, foi adjudicado a favor do BANCO ECONÔMICO S/A, acima qualificado, o imóvel objeto - (continua na folha número três)

ÔNUS

Valôr uma cédula hipotecária integral numero 02.80-01490, em 22.8.1980,- arquivada neste Cartório, devida por Marcos Antonio Molinari (devedor - principal), do valôr, prazo e juros constantes de R.3.- Americana, 28 de agôsto de 1980.- O escrevente [signature]. *O Oficial Maior* [signature].-

Av.5/18.016 - Procede-se esta averbação, para ficar constando que o valor da hipoteca a que se refere o R.3 desta, perfaz o montante de //Cr$. 1.768.379,02, nos têrmos do instrumento particular de 25.06.1982, arquivado nêste cartório.- Americana, 22 de dezembro de 1.983. A escrevente,- [signature].O Of.Subst. [signature].

Av.5/18.016 - Nos têrmos do instrumento particular firmado em 25.06.82, arquivado nêste cartório, a Habitacional - Associação de Poupança e Em - préstimo, já qualificada, e em cumprimento a deliberação em Assembleia - (continua a folha npumero dois)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5KUSC-89PEW-BWRWE-4NLC6

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5KUSC-89PEW-BWRWE-4NLC6.pdf

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
ARMINTO COSTA
OFICIAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA N.º 18016

Folha n.º dois ÔNUS
Oficial

ÔNUS

(continuação de fls. 1 verso- Matrícula numero 18.016).-
em Assembléia Geral Extraordinária, cede e transfere à ECONÔMICO SÃO PAULO S/A.CREDITO IMOBILIÁRIO HABITACIONAL, entidade integrante do Sistema Financeiro da Habitação, portadora da Carta Patente nº.0002847/82, inscrita no CGC/MF, sob número 50.570.704/0001-78, com séde em Campinas-SP.. - os direitos de credor hipotecário de que é titular, direitos esses, decorrentes da primeira e especial hipoteca que objetiva o imóvel da presente matrícula. A cédula hipotecária, averbada sob numero 3, representativa do crédito hipotecário objeto do contrato, por força da presente cessão, é endossado pelo cedente, à favor da Cessionária, de acôrdo com p Artigo 16 do Decreto Lei 70 de 21.11.66, ficando expressamente mantida em todos os seus termos. Para todos os fins de direito e em especial para efeitos fiscais, o valor da presente cessão, e que corresponde ao - valor contábil do crédito hipotecário, ora cedido, é de NCz$1.768.379,02,- pelo recebimento do qual a cedente já se deu por satisfeita em virtude - da operação aludida na cláusula primeira, do contrato. A cessionária, - por sua vêz, declara que aceita a presente cessão em todos os seus termos, sub-rogando-se, em consequência, em todos os direitos e obrigações da Cedente relativos ao crédito hipotecário, objeto do contrato.- Americana, 22 de Dezembro de 1.983. A esc. [illegible] O Of. Subst.-

R.7/18.016 - Nos termos do Mandado Judicial expedido em 18.08.1998, pelo Juíze de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca de Americana/SP., assinado pelo Dr. Luiz Antonio Coelho Mendes, MM. Juiz de Direito da referida Vara, prenotado e microfilmado sob nº 133.526, extraído dos autos da Ação de Execução Hipotecária, Feito nº 2296/97, requerido pelo BANCO ECONOMICO S/A., em liquidação extrajudicial, inscrita no CGC/MF. sob número 15.124.464/0001-87, com séde na Rua Miguel Calmon, nº 285, Edificio - Goes Calmon, Salvador/Bahia, contra os proprietários Marcos Antonio Molinari e sua mulher Sueli Pereirade Oliveira Molinari, portadores respectivamente dos Rgs. nºs 8.169.237 e 14.846.629 e do CPF (em comum), residentes e domiciliados na Rua Hermes Fontes, nº 128, Vila Amorim, em Americana/SP., procedo aoregistro da PENHORA sôbre o imóvel deste, para assegurar o pagamento da importância de R$2.293,95 devida a exequente,tendo sido distribuida em 18.12.1997; ficando nomeado como depositário, o - executado Marcos Antonio Molinari. Que, o imóvel possui o valor venal de R$ 24.586,80.- Americana, 09 de abril de 1.999.- O escrevente autorizado [illegible].-

R.8/18016 - Nos termos do Mandado Judicial expedido em 03.03.1997, pelo Juízo de Direito do Serviço Anéxo das Fazendas de Americana, assinado - por Ivone Aparecida Prado, Diretora Técnica, por ordem do Dr. Eloi Estevão Trely, MM. Juiz de Direito do Serviço Anéxo das Fazendas de Americana, prenotado e microfilmado sob nº 136.255, juntamente com o Aditamento de 19/05/1999, extraídos dos autos de ação de Execução Fiscal, Processo

Cont. no verso

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA N.º 18016 | Verso folha n.º dois - ÔNUS

ARMINTO COSTA
OFICIAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

ÔNUS

nº 1610/96, movido pela PREFEITURA MUNICIPAL DE AMERICANA, contra Mar - cos Antonio Molinari e outro, procedo ao registro da penhora sôbre o i- móvel desta, para assegurar o pagamento de importância de R$ 75,99 devi da a exequente; ficando nomeado como depositário, Marcos Antonio Molina- i. Imóvel avaliado em R$ 25.000,00.- Americana, 19 de julho de 1.999.- O esc. aut. _____.-

v.10/18.016- Procede-se a esta averbação, para ficar constando que a - penhora a que se refere o R. 7 desta, ficou cancelada e sem mais nenhum' efeito, em virtude do imóvel objeto desta ter sido adjudicado a favor - do Banco Econômico S/A., conforme registro nº 9 nesta matrícula. Ameri-' cana, 31 de julho de 2002. O escr. aut., _____.

v.11/18.016- Procede-se a esta averbação, para ficar constando que a - cédula hipotecária averbada sob nº 4 nesta, ficou cancelada e sem mais ' nenhum efeito, em virtude do imóvel objeto desta ter sido adjudicado a ' favor do Banco Econômico S/A., conforme registro nº 9 nesta matrícula. ' Americana, 31 de julho de 2002. O escr. aut., _____.

v.12/18.016- Procede-se a esta averbação, para ficar constando que a - hipoteca a que se refere o R. 3, Av. 5 e 6 desta, ficou cancelada e sem' mais nenhum efeito, em virtude do imóvel objeto desta, ter sido adjudi-' cado a favor do Banco Econômico S/A., conforme registro nº 9 nesta ma- ' trícula. Americana, 31 de julho de 2002. O escrevente autorizado, ////// _____.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5KUSC-89PEW-BWRWE-4NLC6

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CNM: 119909.2.0018016-51

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5KUSC-89PEW-BWRWE-4NLC6.pdf

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 18016

Folha Nº três — AQUISIÇÕES

Oficial

AQUISIÇÕES

(continuação de folha 1 -verso- matrícula nº 18.016).
desta matrícula, pelo valor de R$59.925,56. Americana, 31 de julho de 2002. O escrevente autorizado,

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula CNM: 119909.2.0018016-51, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal 6.015/73, e que eventuais ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E REGISTROS DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS existentes sobre o imóvel objeto da mesma matrícula acham-se noticiados.
ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA ÚTIL IMEDIATAMENTE ANTERIOR A DATA DA SUA EXPEDIÇÃO.
Para imóvel situado ona comarca de Nova Odessa, a contempla informação da situação registral depende da consulta do Oficial de Registro imobiliário daquela comarca, instalado desde 24/11/2009.

Americana, 27 de junho de 2024, ás 08:56 hs.

Assinado Digitalmente

O selo digital abaixo, poderá ser consultado no site:
https://selodigital.tjsp.jus.br

1199093C3JC004179206TY243

Valor cobrado pela Certidão - Protocolo: 438.565

Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Trib. Just.	ISS	Min. Pub.	Total
R$: 42,22	R$: 12,00	R$: 8,21	R$: 2,22	R$: 2,90	R$: 2,11	R$: 2,03	R$: 71,69

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado