Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/24SJF-S6VHB-25F3N-UULSP

1.º CARTÓRIO DE NOTAS COM ANEXO
DO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
CÂNDIDO ANTONIO ZANATTA
OFICIAL
COMARCA DE SANTA BÁRBARA D'OESTE
ESTADO DE SÃO PAULO

127

MATRÍCULA Nº 12041

Data: 03 de dezembro de 1 981

FLS. 1

Oficial

IMÓVEL

Nº CADASTRO

TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no local denominado "VILA DIVA", indicado pelo nº 12-A da quadra 04, com frente para a Rua Fagundes Varela, medindo cinco metros (5,00 m) de frente e nos fundos, onde confronta com o lote 8-A; por vinte e cinco metros (25,00 m) de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando lateralmente com os lotes 12-B e 13, encerrando área de 125,00 metros quadrados. TÍTULO AQUISITIVO: R-03 das matrículas 1.141/1.142/1.143; R-02 das matrículas 6.493/6.494 e atualmente matriculado sob nº 12.032, todas do Livro "2" deste Cartório. santa Bárbara D'Oeste, 03 de dezembro de 1 981. A Escrevente Habilitada, Ulrando, (Maria Teresinha Prando). O Oficial Interino, _____, (Marco Antonio Zanatta).-

R-01-12.041: Santa Bárbara d'Oeste, 05 de janeiro de 1 982. Certifico que mediante Habite-se nº 668/81 fornecido pela Prefeitura Municipal Local, para ficar constando que a CASAS E VIAS S/A ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES edificou uma residência no imóvel objeto desta matrícula com frente para a Rua Fagundes Varela sob nº 80, tendo área construída de 54,25 metros quadrados, no valor de Cr$ 800.000,00. Todo o referido é verdade e dá fé. A Escrevente Habilitada, Ulrando, (Maria Teresinha Prando). O Oficial Interino, _____, (Marco Antonio Zanatta).-

Continua fls. 2

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO: CASAS E VIAS S/A.-ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES., com sede em Campinas à Rua General Osório nº 884-3ºandar, com CGC. 46.052.544/0001-06, representada por seu diretor. S.B.D'OEste, 03 de dezembro de 1 981. A Escrevente Habilitada, Ulrando, (Maria Teresinha Prando). O Oficial Interino, _____, (Marco Antonio Zanatta).-

R-02-12.041: Santa Bárbara d'Oeste, 06 de abril de 1 982. Por contrato de compra e venda com pacto adjeto de hipoteca e financiamento, datado de 31 de março de 1 982, assinado pelas partes, pela qual a proprietária, já qualificada, Transmitiu o IMÓVEL objeto desta matrícula para SILVIO PATROCINIO FERRAZ, motorista, e sua mulher ROSELI MARIA GALDINO FERRAZ, professora, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do CIC. 554.805.868-15; pelo preço de Cr$ 1.417.500,00 (hum milhão, quatrocentos e dezessete mil e quinhentos cruzeiros). A Escrevente Habilitada, (Creusa Aparecida Gasparoto). O Oficial Interino, _____, (Marco Antonio Zanatta).-

R-06-12.041: Santa Bárbara D'Oeste, 06 de maio de 1 986. Por carta de adjudicação homologada por sentença que transitou em julgado em 22 de novembro de 1 985, assinado pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca dr. Natan Zelinschi de Arruda, extraída pelo 2º Escrivão local, em 28 de novembro de 1 985, (proc. 1.410/83), pela qual O IMÓVEL objeto desta matrícula foi ADJUDICADO em favor da ECONÔMICO SÃO PAULO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO HABITACIONAL, com sede na Rua da Conceição nº 150, em Campinas, com CGC/MF 50.570.704/0001-78

continua no verso

ÔNUS

R-03-12.041: Santa Bárbara d'Oeste, 06 de abril de 1 982. Por contrato de compra e venda com pacto adjeto de hipoteca e financiamento, datado de 31 de março de 1 982, assinado pelas partes, pelo o qual SILVIO PATROCINIO FERRAZ e sua mulher ROSELI MARIA GALDINO FERRAZ, qualificados no registro acima, deram em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA em favor da HABITACIONAL- Associação de Poupança e Empréstimo, na qualidade de entidade integrante do Sistema Financeiro da Habitação e de Agente do Banco Nacional da Habitação, de acordo com a carta Patente nº 02, de 07/03/68, com sede em Campinas à Rua Conceição nº 131, inscrita no CGC. 46.073.268/0001, representada por seu procurador Rui Cesar de Oliveira Vilela, O IMÓVEL objeto desta matrícula, pelo preço de Cr$ 1.275.750,00 (hum milhão duzentos e setenta e cinco mil setecentos e cinquenta cruzeiros); pagáveis em 300 prestações, com juros devidos à taxa nominal de 7,4% a.a. que corresponde à taxa efetiva de 7,654% a.a. CONDIÇÕES DE CONTRATO: As constantes do título, do qual fica uma das vias arquivada neste Cartório. A Escrevente Habilitada, (Creusa Aparecida Gasparoto O Oficial Interino, _____, (Marco Antonio Zanatta).-

AV-04-12.041: Santa Bárbara d'Oeste, 06 de abril de 1 982. CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL: Do crédito acima foi emitida nos termos do Dec. Lei 70/66 e RD nº 21/75 do BNH, uma CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL que tomou o nº 02.82.00545. Todo o referido é verdade e dá fé. A Escrevente Habilitada, ; (Creusa Aparecida Gasparoto). O Oficial Interino;

cont. no verso.

www.registradores.org.br
Documento disponibilizado para fins de Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA Nº 12041

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

Nº CADASTRO

EM BRANCO

Continua fls. 2

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO

pelo preço de Cr$ 40.393.188 (quarenta milhões, trezentos e noventa e três mil, cento e oitenta e oito cruzeiros). A Escrevente Habilitada, Jmoraes, (Joaninha Angelina de Moraes). O Oficial, _____, (Márco Antonio Zanatta).

AV-08-12.041: Santa Bárbara D'Oeste, 17 de outubro de 1.989. A requerimento da proprietária, instruído da cópia autenticada da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30 de novembro de 1.987, à Praça da Inglaterra, nº 2, em Salvador-BA., procede-se esta averbação para constar que a ECONOMICO SÃO PAULO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO HABITACIONAL teve sua razão social alterada, passando a girar sob a denominação de **ECONOMICO - S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CASAFORTE**, inscrita no CGC/MF.15.177.409/0001-77. Protocolado e Microfilmado sob nº **53063**. O Escrevente Habilitado (Edson Luís Domingues de Faria). O Oficial, _____, (Marco Antonio Zanatta).-

R-09-12.041: Santa Bárbara D'Oeste, 17 de outubro de 1.989. Por **Contrato de Venda e Compra com Pacto Adjeto de Hipoteca**, datado de Campinas, 10 de maio de 1.989, assinada pelas partes, a proprietária ECONOMICO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CASAFORTE, já qualificada, **TRANSMITIU** para **ZÉLIA FIRMINA DA SILVA BONITO**, industriária, RG/SP.5.359.369-8, CPF/MF.561.989.068-68,

cont. fls. 02.-

ÔNUS

(Marco Antonio Zanatta).-

AV-05-12.041: Santa Bárbara d'Oeste, 23 de janeiro de 1 984. Certifico que mediante instrumento particular de cessão e transferência de direitos hipotecários, datado de 25 de junho de 1 982, assinado pelas partes, do qual fica uma das vias arquivada em Cartório, pelo o qual a HABITACIONAL ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, já qualificado, CEDE os direitos de credor hipotecário à ECONOMICO HABITACIONAL, direitos esses decorrentes da hipoteca registrada sob nº 03 desta matrícula, sub-rogando-se, em consequência, em todos os direitos e obrigações da cedente relativos ao Crédito Hipotecário, ficando também, pela presente cessão, endossada pela presente em favor da Cessionária, de acordo com o art 16 do Dec. Lei 70 de 21/11/66, a cédula hipotecária integral, averbada sob nº 04 desta matrícula e, demais condições constantes do título, pelo valor de Cr$ 1.472.445,12. Todo o referido é verdade e dá fé. A Escrevente Habilitada, Jmoraes, (Joaninha Angelina de Moraes). O Oficial, _____, (Marco Antonio Zanatta).-

AV-07-12.041: Santa Bárbara D'Oeste, 06 de maio de 1 986. Certifico que mediante Carta de adjudicação acima referida, fica CANCELADO o registro 03 e averbação nº 04 desta matrícula. O referido é verdade e dá fé. A Escrevente Habilitada, Jmoraes, (Joaninha Angelina de MOreas). O Oficial, _____, (Marco Antonio Zanatta).-

cont.fls. 03.-

CÂNDIDO ANTONIO ZANATTA
OFICIAL

1.º CARTÓRIO DE NOTAS COM ANEXO
DO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE SANTA BÁRBARA D'OESTE
ESTADO DE SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/24SJF-S6VHB-25F3N-UULSP

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/24SJF-S6VHB-25F3N-UULSP

MATRÍCULA Nº 12.041

COMARCA DE SANTA BÁRBARA D'OESTE
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE NOTAS COM ANEXO
DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CÂNDIDO ANTONIO ZANATTA
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 12.041

Folha nº 02 — AQUISIÇÕES

Oficial

AQUISIÇÕES

e s/m com o qual é casada sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, **LOURENÇO BOAVENTURA DE SOUZA BONITO**, mecânico, RG/SP 5.868.743, CPF/MF.246.223.388-15, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, na Avenida Mascote, nº 529, aptº 13, **O IMÓVEL** objeto desta matrícula, pelo valor de **NCz$ 23.765,00** (vinte e três mil, setecentos e sessenta e cinco cruzados novos). Protocolado e Microfilmado sob nº 53064 O Escrevente Habilitado, (Edson Luís Domingues de Faria). O Oficial, (Marco Antonio Zanatta).-

R-13/12.041: Santa Bárbara d'Oeste, 12 de setembro de 2001. Por Carta de Adjudicação extraída dos autos nº 1577/97 de Execução, homologada por sentença que transitou em julgado em 16/05/2001, expedida pelo Cartório da 3ª Vara Judicial desta Comarca, o imóvel objeto desta matrícula foi adjudicado ao **BANCO ECONÔMICO S/A**, com sede à Rua Miguel Calmon, nº 285, Edifício Goes Calmon, Salvador-BA, inscrito no CGC/MF.15.124.464/0001-87 pelo valor de R$ 67.469,03 (sessenta e sete mil, quatrocentos e sessenta e nove reais e três centavos). Protocolado e microfilmado sob nº 99.790.

Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado

Antonio Manuel Aranha
Escrevente Autorizado

AV-14/12.041: Santa Bárbara d'Oeste, 12 de setembro de 2001. Procede-se a esta averbação para constar que ficam cancelados o registro da hipoteca sob nº 10 e a averbação da cédula hipotecária integral sob nº 11 desta matrícula, em virtude da adjudicação registrada sob nº 13 acima. Protocolado e microfilmado sob nº 99.790.

Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado

Antonio Manuel Aranha
Escrevente Autorizado

continua fls. 3

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA Nº 12.041

Verso Folha nº 02 AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

EM BRANCO

continua fls. 3

CÂNDIDO ANTONIO ZANATTA
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE NOTAS COM ANEXO
DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA BÁRBARA D'OESTE
ESTADO DE SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/24SJF-S6VHB-25F3N-UULSP

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/24SJF-S6VHB-25F3N-UULSP

MATRÍCULA Nº 12.041

COMARCA DE SANTA BÁRBARA D'OESTE — ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE NOTAS COM ANEXO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

DR. MARCO ANTONIO ZANATTA — OFICIAL INTERINO

MATRÍCULA Nº 12.041

Folha nº 03 - ÔNUS

Oficial

ÔNUS

R-10-12.041: Santa Bárbara D'Oeste, 17 de outubro de 1.989. Pelo mesmo Contrato mencionado no registro nº 09, **ZÉLIA FIRMINA DA SILVA BONITO** e s/m **LOURENÇO BOAVENTURA DE SOUZA BONITO**, já qualificados, deram em **HIPOTECA O IMÓVEL** objeto desta matrícula, em favor da **ECONOMICO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CASAFORTE**, também já qualificada, pelo valor de **NCz$ ..... $ 21.389,00** (vinte e um mil, trezentos e oitenta e nove cruzados novos), à ser pagos por meio de 240 prestações, vencendo a 1ª em 10.06.89, com taxa de juros nominal de 7,5% e efetiva de 7,763% ao ano, e as demais condições constantes do título. Protocolado e Microfilmado sob nº ..... **53064** O Escrevente Habilitado, _____; (Edson Luís Domingues de Faria). O Oficial, _____, (Marco Antonio Zanatta).-

AV-11-12.041: Santa Bárbara D'Oeste, 17 de outubro de 1.989. Procede-se esta averbação da **Cédula Hipotecária Integral**, emitida nos termos do Decreto-Lei nº 70 de 21 de novembro de 1.966, e RD 21/75 do Banco Nacional da Habitação, sob nº 031.566-4 série RV, datada de 10/05/89, assinada pelas partes, tendo como devedores principais, ZÉLIA FIRMINA DA SILVA BONITO e s/m LOURENÇO BOAVENTURA DE SOUZA BONITO, já qualificados, e como credor, a ECONOMICO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CASAFORTE, também já qualificada, da importância de **NCz$ 21.839,00** (vinte e um mil, oitocentos e trinta e nove cruzados novos), à ser pagos por meio de 240 prestações mensais, vencendo a 1ª em 10/06/89, com taxa de juros nominal de 7,5% ao ao, e as demais condições constantes do título. Protocolado e Microfilmado sob nº **53065** . O Escrevente Habilitado, _____, (Edson Luís Domingues de Faria). O Oficial, _____, (Marco Antonio Zanatta).-

AV-12/12.041: Santa Bárbara d'Oeste, 12 de setembro de 2001. Procede-se a esta averbação nos termos da fotocópia autenticada da Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 30/01/1990, para constar que o ECONÔMICO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CASAFORTE foi incorporado pelo BANCO ECONÔMICO S/A, inscrito no CGC/MF. sob nº 15.124.464/0001-87. Protocolado e microfilmado sob nº 99.789.

Edson Luís Domingues de Faria
Escrevente Habilitado

Antonio Manuel Aranha
Escrevente Autorizado

continua.fls 04

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

MATRICULA N.º 14.041 | Verso folha n.o 03 - IMÓVEL

IMÓVEL

EM BRANCO

1.º CARTÓRIO DE NOTAS COM ANEXO
DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTA BÁRBARA D'OESTE
ESTADO DE SÃO PAULO

DR. MARCO ANTONIO ZANATTA
OFICIAL

continua.fls 04

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/24SJF-S6VHB-25F3N-UULSP

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 12.041 | FICHA 04

CNS 12.039-4
REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

AV-15/12.041 - INDISPONIBILIDADE - Santa Bárbara d'Oeste, 26 de abril de 2017. Procede-se esta averbação nos termos do Comunicado expedido pela Central das Indisponibilidades (www.indisponibilidade.org.br) em 19/04/2017, às 10:10:13, referente ao Processo nº 08006204620164058502 (Protocolo da Indisponibilidade: 201704.1910.00272845-IA-940), tendo como solicitante a 7ª Vara Federal de Estância-SE, para constar a **indisponibilidade de bens** em nome de BANCO ECONÔMICO S/A, inscrito no CNPJ sob nº 15.124.464/0001-87, conforme registro - CGA nº 154571 de 20/04/2017. Protocolado sob nº 206.362 em 20/04/2017.

Barissa Bertholacci
Escrevente Autorizada

Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

AV-16/12.041 - CANCELAMENTO - Santa Bárbara d'Oeste, 06 de julho de 2017. Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida pelo sítio eletrônico da "Central de Indisponibilidade" (www.indisponibilidade.org.br), Protocolo nº 201706.2811.00311528-TA-520, de 28/06/2017, às 11:29:07, referente ao Processo nº 08006204620164058502, da 7ª Vara Federal de Estância - SE, averba-se o **levantamento da indisponibilidade sob nº 15 desta matrícula**. Protocolado sob nº 209.785 em 29/06/2017.

Vinicius Alcalde Stara
Escrevente Autorizado

Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

CERTIDÃO

Dr. Marco Antônio Zanatta, Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica e Protesto de Letras e títulos da Comarca de Santa Bárbara D'Oeste, Estado de São Paulo. Certifica que a presente cópia foi extraída de imagem eletronicamente processada, e esta reprodução guarda o mesmo valor do original da matrícula nº **12041**, arquivada neste Serviço, nos termos do § 5º do art. 19 da lei 6.015/73. Certifica mais e finalmente que, há hipótese deste imóvel haver sido alienado ou gravado por ônus reais e na eventualidade de existir ação real ou pessoal e reipersecutória registrada o imóvel desta matrícula, estes ônus e alienações estarão devidamente noticiados na mesma, da forma como previsto em lei. CNM 120394.2.0012041-31
Protocolos em Contraditório:

Santa Bárbara D'Oeste, 27 de junho de 2024 - 08:10

1203943C3YR005839227AD24Z

Certidão assinada com Certificado Digital ICP-Brasil
Artigo 17, § único da Lei nº 6.015/73

Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Tribunal	Enc. Municipal	Min. Público	Total
42,22	12,00	8,21	2,22	2,90	2,11	2,03	71,69

MATRÍCULA Nº 12.041
Dra. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial Substituta
Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado
REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/24SJF-S6VHB-25F3N-UULSP
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado