



1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
ITABUNA — BAHIA
REGISTRO GERAL — ANO 1977

Otoni José da Silva
OTTONI JOSÉ DA SILVA
Oficial Titular

MATRÍCULA N.º 1.756 DATA: 19 de agosto de 1977 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

A loja de nº 642, tipo "C", na rua "E", do Centro Comercial de Itabuna, bairro Lavapés, nesta cidade, cadastrada na FMI sob nº 21971, com área construída de 6,21,3m2, e fração ideal de 14,999,02", limitando-se com lojas da mesma rua. -- PROPRIETARIA: Comprar, Cia. Participações, Comercio e Serviços Ltda. sediada em Salvador, Ba., CGC 152006809301/11. -- TÍTULO AQUISITIVO: Registro nº 26346, neste cartório. -- O Oficial, *Otoni José da Silva*

R.1-1.756 - Itabuna, 19 de agosto de 1977 -- ADJUDICADA: COMPRAR, Cia. Participações, Comercio e Serviços Ltda sediada em Salvador, Ba., CGC 152006809301/11, sediada em Salvador, Ba., representada pelo diretor Florentino Cardoso Assunção, brasileiro, empresário, residente em Salvador, Ba., -- ADJUDICANTE: Associação de Poupança e Empréstimo da Bahia (ASPEB), sediada em Salvador, Ba., CGC 15.207.574/001, representada pela advogada Isabela Ferreira Simões de Oliveira. -- TÍTULO: Adjudicação. Sentença de 3 de janeiro de 1977, do MM. Juiz da 3a. Vara Cível desta Comarca, dr. Lourival de Jesus Ferreira, -- FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação assinada pelo MM. Juiz da 2a. Vara Cível desta Comarca, subscrit. e rubricada pelo escrivão Honorino Cabral, em 22 de abril de 1977 -- VALOR total da adjudicação de 95 lotes e uma área de terreno \$3.133,893,04. -- O Oficial, *Otoni José da Silva*

R.2-1.1756--Itabuna, 24 de abril de 1981-- TRANSMITENTE: Associação de Poupança e Empréstimo da Bahia--ASPEB-- sediada em Salvador, Ba., CGC 15.207.574/0001, representada pelos diretores José Andrade Cavalcante e Humberto Mauro Filho, -- ADQUIRENTE : Francisco de Paula de Almeida Sampaio, brasileiro, solteiro, autonomo, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 098.446.865-04. -- TÍTULO: Compra e venda com Pacto Adjetivo de Hipoteca. -- FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular assinado em Salvador, em 30/4/81. -- VALOR: \$97.670,65, -- JUROS: 10% a/a e acessórios. -- VENCIMENTO: 60 prestações mensais e consecutivas de \$ 2.393,89 -- vencendo-se a 1a. prestação em 30/4/81. OBJETO DA TRANSAÇÃO: O imóvel desta matrícula. Pagou o ITI de 976,71, em 10/4/81. O Oficial, *Otoni José da Silva*

R.3-1.756-- Itabuna, 24 de abril de 1981- DEVEDOR : Francisco de Paula de Almeida Sampaio, brasileiro, autonomo, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 098.446.865-04. -- CREDORA: Associação de Poupança e Empréstimo da Bahia --ASPEB-- sediada em Salvador, Ba., CGC n.º 15.207.574/0001, representada pelos diretores José Andrade Cavalcante e Humberto Mauro Filho. -- TÍTULO: Hipoteca. -- FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular assinado em Salvador, em 30/4/81. -- VALOR: \$92.787,12. -- JUROS: 10% a/a, e acessórios. -- VENCIMENTO: 60 prestações mensais e consecutivas de \$2.393,89, vencendo-se a 1a. em 30/4/81. Em GARANTIA: o imóvel desta matrícula, no valor de \$97.670,65. Ficam fazendo parte integrante deste registro todas as cláusulas constantes do instrumento em apreço, as quais são do pleno conhecimento dos contratantes. O Oficial, *Otoni José da Silva*

Av.4-1.756-- Itabuna, 24 de abril de 1981-- Fica averbada neste registro a Cedula Hipotecaria Integral em que são devedor Francisco de Paula de Almeida Sampaio, brasileiro, autonomo, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 098.446.865-04. -- CREDORA: Associação de Poupança e Empréstimo da Bahia--ASPEB-- sediada em Salvador, Ba., da quantia de \$92.787,12, a juros de 10% a/a, com vencimento de 60 prestações mensais e consecutivas, de \$2.393,89, a começar em 30/4/81 em garantia. O imóvel desta matrícula. Conforme Instrumento Particular de 30/4/81. O Oficial, *Otoni José da Silva*

Formato: 21 x 27,5



R.5-1.756-- Itabuna, 14 de novembro de 1989-- TRANSMITENTE : Francisco de Paula de Almeida Sampaio, brasileiro, solteiro, autonomo, residente e domiciliado nesta cidade, CPF de número 098.446.865-04, executado. -- EXEQUENTE : Economico S/A Credito Imobiliario--CASAFORTE. -- TITULO: Adjudicação.-- FORMA DO TITULO: Carta de Adjudicação assinada pelo MM. Juiz da 2a. Vara Cível desta Comarca, dr. Moacyr Montenegro Souto, em 8 de novembro de 1989. -- VALOR: Rcz\$5.052,03. -- OBJETO DA TRANSAÇÃO: O imóvel desta matrícula. -- DAJ 003730. A Oficiala

Carla Barreto Silva

CARTORIO DO 1º OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITABUNA - BAHIA

CERTIDÃO

CERTIFICA que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula retro descritiva do acervo de registro de imóveis desta serventia extrajudicial e, portanto, nos termos do §1º do artigo 19, da Lei federal 6.015/73 tem valor de certidão. CERTIFICA AINDA que os ônus, alienações, citações de ações reais ou reipersecutórias, caso existentes, constam da própria matrícula, desse modo, esta é uma certidão de propriedade, de ônus, alienações, citações de ações reais ou reipersecutórias. Esta Certidão terá a validade de 30 dias a contar desta data, conforme art. 829 do provimento conjunto CGJ/CCI nº 03/2020 do TJ-BA e, somente, válida no original, sem rasuras, e sem ressalvas, e com selo de autenticidade (em virtude do contido no art. 8º da portaria conjunta CGJ/CGI nº 08/2020 do TJ-BA.)

Itabuna - BA ____/____/____

JOSE CARLOS CALDAS SOUSA - OFICIAL SUBSTITUTO

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2422.AB111905-8
OV7HCTL2BS
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Emolumentos: R\$ 52,38 Fiscal: R\$ 37,19 Fecom: R\$ 14,31 Defensoria: R\$ 1,4 PGE: R\$ 2,08 FMMPEA: R\$ 1,08

Total: R\$ 108,44 Daje: 2422-002-116081

Pag.: 002/002

SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 14:59:56 horas do dia 27/06/2024.

O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.

Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-008/2020.

Pedido Nº 78728