LIVRO N.º "2" — REGISTRO GERAL
2.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPO MOURÃO — PARANÁ
OFICIAL

ANO: 1.982
FICHA: 01

MATRÍCULA - 13.183
11 de novembro de 1.982.
IMÓVEL:- Data de terras nº 30, da quadra nº 12, com a área de 372,00 m2., situada no Jardim Tropical, desta cidade, com as/ seguintes divisas e confrontações: 12,00 m. de frente para a/ Rua nº 30; 30,00 m. de fundos laterais, de um lado confrontan do com a data nº 29; e do outro lado com a data nº 31; 12,80/ m. nos fundos divisando com a data nº 9.
PROPRIETARIO:- ORGANIZAÇÃO COMERCIAL E IMOBILIÁRIA TRIVELATO/ LTDA., CGC/MF. nº 44.416.204/0004-26.
Regº. Antº. nº 30-959 e Mat. nº 10.413, ambos do lvº 2-RG. -/ deste Ofício. Custas:- Nihil.

R-1- 13.183
11 de novembro de 1.982.
TRANSMITENTE:- ORGANIZAÇÃO COMERCIAL E IMOBILIÁRIA TRIVELATO/ LTDA., com CGC/MF. nº 44.216.204/0004-26, representada por seu procurador: Gilberto Martins Aguiar, CI. nº 1.171.274-Pr. e / CPF. nº 203.648.219-34. ADQUIRENTE:- GIDEON OBERD KUNTZE, bra sileiro, desquitado, serventuário da justiça, residente nesta cidade, port. da CI. nº 562.380-Pr. e CPF. nº 041.890.009-49. ESCRITURA DE VENDA E COMPRA, lavrada pelo 2º Tabelião desta / cidade, aos 12 de agosto de 1.982, lvº nº 94-E, fls. 151. VA- LOR:- Cr$64.140,00, elevado para Cr$130.000,00, por exigência fiscal. T.I. nº 2804641-5, Ag. de Rendas desta cidade, aos -/ 29-07-82. Certificado de Quitação nº 622543, série E, expedi- do pelo IAPAS, representação desta cidade, aos 04-03-82. Cus- tas:- Cr$6.000,00. Dou fé.

R-2-13.183
03 de março de 1.988.
TRANSMITENTE:- GIDEON OBERD KUNTZE, qualificado no R-1. ADQUI RENTE:- DIRCEU BOLZANI, brasileiro, casado, bancário, residen te nesta cidade, nascido aos 10-07-61 em Rio Azul-Pr., filho/ de Jozilco Bolzani e Rosa Kaniuk Bolzani, CI. nº 2.251.365-Pr e CPF. nº 477.871.559-49. ESCRITURA DE VENDA E COMPRA, lavra-

Continua no verso.....

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.021-8**
e o código de verificação do documento: **2GH864**
Consulta disponível por 30 dias

da pelo 2º Tabelião desta cidade, aos 1º de março de 1.988, - lvº 131-E, fls. 146. VALOR:- Cz$30.000,00. GR-4-ITBI-Guia nº. 299/88, recolhida pela Ag. Bancária nº (não consta). Custas:- 1,2 VRC. Dou fé. Denise Kravchychyn.

R-3-13.183
03 de junho de 1.994.
TRANSMITENTES:- DIRCEU BOLZANI, e s/m. ROSELI MENDES BOLZANI, ela bancaria, ele auxiliar financeiro, qualificado no R-2, /- brasileira, portadora da CI.nº.3.566.156-5-Pr., CPF nº.619.204.019-20. ADQUIRENTE:- VERA LUCIA RODRIGUES LIMA, CI.nº.4.332.167-6-Pr., CPF nº.606.969.669-72, brasileira, casada com comunhão parcial de bens com José Vanderlei Lima, do lar, residente nesta cidade. ESCRITURA DE VENDA E COMPRA, lavrada pelo /- 1º Tabelião desta cidade, aos 26 de maio de 1.994, lvº.0180,/ fls.193. VALOR:- CR$1.000.000,00. ITBI-recolhida pela ag. bancaria nº.038, aos 23-05-94. CUSTAS:- 585,000 VRC. Dou fé.

R-4-13.183
08 de abril de 2.004.
TRANSMITENTE:- VERA LUCIA RODRIGUES LIMA e s/m. JOSÉ VANDERLEI LIMA, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade, ela do lar, CI. 4.332.167-6-Pr; natural de Garça-SP, aos 07/06/1962, filha de Antonio Rodrigues Gomes e Ignez Quiesse Rodrigues, ele agricultor, CI. 3.084.785-7-Pr, natural de Santo Inácio – SP, aos 16/05/1979, filho de Cícero Tavares Lima e Carmela Pereira Lima, inscritos no CPF. sob nº 606.969.669-72 e 446.121.419-20, respectivamente, representados pelo procurador, Arno de Souza, CI. 800.410-2-Pr; e CPF. 041.607.979-20. ADQUIRENTE:- JOANA DE ALMEIDA, brasileira, viúva, aposentada, residente em Peabiru – Pr, CI. 5.502.373-5-Pr; natural de Salinas – MG, aos 11/05/1934, filha de Ária Marcela de Almeida, CPF. 917.100.309-68; e, NOELI PEREIRA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, residente no município de Peabiru – Pr, CI. 9.522.575-6-Pr; natural de Mato Rico – Pr, aos 07/07/1975, filha de Julio Pereira da Silva e Adelaide Neves da Silva, e CPF. 049.132.349-27. ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA, lavrada pelo Serviço Notarial de Sertãozinho, município e comarca de Engenheiro Beltrão - Pr, aos 02 de abril de 2.004, lvº E-60, fls. 047/049. VALOR:- R$8.000,00. ITBI, recolhido pela PMCM, aos 02/04/2004, no valor de R$8.000,00; aliq.- 2,0%; Imposto Pago-R$160,00. Recolhido o FUNREJUS, aos 05/04/04 – Valor Recolhido – R$16,00. Custas:- 1935 VRC=R$203,18. Dou fé. Denise Kravchychyn

Continua à ficha 02

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.021-8**
e o código de verificação do documento: **2GH864**
Consulta disponível por 30 dias

MATRÍCULA-**13.183** *(Continuação da ficha 01)*

Av-5-13.183

15 de março de 2.012 – Protocolo nº. 160.393 – lvº 1-K.

Certifico que por requerimento de parte interessada, Carta de Habite-se nº. 247/2000– Processo nº. 08121/2000, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade aos 08 de fevereiro de 2.012, que fica arquivada, averbo a presente para constar que sobre o imóvel desta matrícula existe uma construção residencial em alvenaria com área total de **69,22 m2**; Projeto Casa Fácil Tipo B-04. Obra iniciada em 03/09/1999 e concluída em 04/09/2000. Deixa de apresentar o recolhimento do FUNREJUS, de acordo com o Art. 3º, letra "B", item "14", da Lei Estadual nº. 12.604/99. Custas:- 630 VRC=R$88,83. Dou fé.

Denise Kravchychyn

R-6-13.183

15 de março de 2.012 – Protocolo nº. 160.394 - lvº 1-K.

TRANSMITENTES:- JOANA DE ALMEIDA, já qualificada. ADQUIRENTE:- NOELI PEREIRA DA SILVA, brasileira, solteira, residente nesta cidade, CI. 9.522.575-6-Pr, natural de Mato Rico – Pr, aos 07/07/1975 filha de Julio Pereira da Silva e Adelaide Neves da Silva, CPF. 049.132.349-27. ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA lavrada pelo Serviço Notarial de Sertãozinho, município e comarca de Engenheiro Beltrão – Pr, aos 06 de janeiro de 2.011, lvº E-78, fls. 065/067. VALOR:- R$10.000,00. ITBI, recolhido pela CEF, aos 28/12/2011, sobre o valor de R$13.000,00 – Aliq. - 2% - Imposto Pago – R$260,00. Recolhido o FUNREJUS, aos 24/05/2011 – Valor Recolhido – R$20,00; Certidões de Tributos Municipais, Estaduais, Federais e a Dívida Ativa da União, Distribuidor Público desta comarca, conforme consta na escritura. Obs:- Aquisição de 50% do imóvel desta matrícula. Custas:- 2160 VRC = R$304,56 + R$4,14. Campo Mourão, 15 de março de 2.012. Dou fé.

Denise Kravchychyn

Av-7-13.183

23 de maio de 2014. Protocolo nº 167.459 do livro 1-L.

Certifico que conforme Certidão nº 10/2014 – Para Fins de Comprovação de Endereço, expedida aos 15 de maio de 2014, pela Secretaria do Planejamento – Departamento de Controle Urbano Divisão de Cadastro Técnico - Prefeitura Municipal deste Município e Comarca, que fica arquivada, averbo a presente para constar que o **imóvel desta matrícula esta localizado na Rua Cardeal, nº 705, sob Inscrição Imobiliária nº 03.14.012.0185.001 e Cadastro Imobiliário nº 21388-8**. Custas:- 630 VRC = R$98,91. Campo Mourão, 23 de maio de 2014. Dou fé.

Neire Terezinha Geronimo
Escrevente Habilitada

(Continua no verso)

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.021-8**
e o código de verificação do documento: **2GH864**
Consulta disponível por 30 dias

AV-8-13.183
03 de setembro de 2.014. Protocolo n.º 168.491 do livro 1-L.
Certifico que conforme Certidão de Edificação nº 42/2014, expedida pela Secretaria do Planejamento – Depto de Controle Urbano, aos 13 de agosto de 2014, que fica arquivada, foi certificado que sobre o imóvel desta matrícula existe uma **Edificação Residencial em alvenaria com a área total de 83,40m2.,** Projeto – Nestor Augusto do Prado Junior – Arquiteto e Urbanista – A57076-1, **com endereço na Rua Cardeal, nº 705.** Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº 219992014-88888234, expedida em pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 27-08-2014. Recolhido R$133,44 de Funrejus, aos 01 de setembro de 2014. Custas:- 2156VRC= R$338,49. Campo Mourão, 03 de setembro de 2014. Dou fé.

Meire Terezinha Geronimo
Escrevente Homologada

R-9-13.183
03 de novembro de 2.014. Protocolo 169.061, do livro 1-L
TRANSMITENTE: NOELI PEREIRA DA SILVA, brasileira, maior, capaz, que se declarou solteira, doméstica, CI. 9.522.575-6-Pr; CPF. 049.132.349-27, residente e domiciliada na Rua Cardeal, 705, Jardim Tropical I, nesta cidade. ADQUIRENTE: MARCIA CRISTINA DA SILVA, brasileira, maior, capaz, que se declarou solteira, auxiliar de farmácia, CI. 6.067.916-9-Pr; CPF. 853.690.559-04, residente e domiciliada na Rua Felicita Maria Dolce, 422, Conjunto Piacentini, nesta cidade. ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, CONFISSÃO DE DIVIDA E PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA, lavrada pelo Primeiro Serviço Notarial desta cidade, aos 01 de outubro de 2.014, livro 0396-N, fls. 172/179. VALOR: R$100.000,00, que confessa ter recebido da seguinte forma: R$96.500,00, oriundo do crédito que a adquirente dispõe junto a Porto Seguro Administradora de Consórcios Ltda., por conta do plano de consórcio de imóveis menciona na escritura e R$3.500,00, recebido anteriormente diretamente do comprador, pelo qual dá quitação. ITBI – Guia nº.1.733/2014, recolhida pela Sicoob aos 01/10/2014, sobre o valor de R$100.000,00, aliq. 2,00%, imposto pago R$2.000,00. Recolhido o FUNREJUS, aos 01/10/2014, valor recolhido R$200,00. Dispensada a Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais e Isenta da CND do INSS, conforme consta na escritura; Certidão Positiva Civel expedida pelo Cartório Distribuidor Publico e Anexos desta cidade; Certidão de Distribuição de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais e de Execuções Criminais; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Divida Ativa da União, Certidões Negativa, expedida pela Justiça do Trabalho desta Cidade, Certidão Negativa Municipal, todas descritas na escritura cujo teor é de conhecimento do adquirente; Emitida a DOI. Imóvel situado na Rua Cardeal, 705, insc. Imob. 03.14.012.0185.001 Campo Mourão, 04 de novembro de 2.014. Custas:- 4.312 VRC. = R$676,98 + R$5,67. Dou fé.

Meire Terezinha Geronimo
Escrevente Homologada

Continua na ficha 03 .....

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.021-8
e o código de verificação do documento: 2GH864
Consulta disponível por 30 dias

Meire Terezinha Geronimo
OFICIAL Escrevente Homologada

MATRICULA – 13.183 continuação da ficha 02

R-10-13.183

03 de novembro de 2.014. Protocolo 169.061, do livro 1-L DEVEDORA/FIDUCIANTE: MARCIA CRISTINA DA SILVA, brasileira, maior, capaz, que se declarou solteira, auxiliar de farmácia, CI. 6.067.916-9-Pr; CPF. 853.690.559-04, residente e domiciliada na Rua Felicita Maria Dolce, 422, Conjunto Piacentini, nesta cidade. CREDORA: PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA., sociedade empresária de direito privado, estabelecida com sede e foro na Rua Guainases, 1.238, 6º Andar, Campos Elíseos, São Paulo-SP; CNPJ/MF48.041.735/0001-90, representada por sua procuradora: Ligia Micheline Prado, CI.5.645.332-6-Pr; CPF. 026.489.089-27. ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, CONFISSÃO DE DIVIDA E PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA, lavrada pelo Primeiro Serviço Notarial desta cidade, aos 01 de outubro de 2.014, livro 0396-N, fls. 172/179. **CONTRATO DE ADESÃO Nº 872580,** Cota 77, Grupo 01-81, Valor da Cota: R$70.001,41; prazo de resgate: 103 meses; amortização mensal: 0,5406%; data da contemplação 21/08/2014; Forma de contemplação: Lance; valor do crédito: R$49.327,15; Parcelas quitadas: 02; Parcelas devidas 101, percentual do saldo devedor: 54,5989%saldo devedor: R$45.421,74; Data de vencimento: 15/10/2014; - **CONTRATO DE ADESÃO nº 752030,** Cota 305, Grupo 01-81, Valor da Cota R$52.085,59; Prazo de resgate: 154 meses; amortização mensal: 0,6494%; data da contemplação 22/11/2010; Forma de contemplação: Sorteio; valor do crédito: R$66.195,04; Parcelas quitadas: 53; Parcelas devidas 101, percentual do saldo devedor: 65,5818%; saldo devedor: R$54.418,25; Data de vencimento: 15/10/2014; - Condições: Além das constantes na escritura em consequência e para garantia das obrigações e das responsabilidades que são devidas à CREDORA a FIDUCIANTE, pela presente escritura e na melhor forma de direito, constituem alienação fiduciária, sobre a propriedade resolúvel do imóvel desta matricula, nos termos da Lei Federal 9.514/97 e sua alterações de acordo com a lei 10.931/04. Campo Mourão, 04 de outubro de 2.014. Custas: R$338,49. Dou fé.

Meire Terezinha Geronimo
Escrevente Homologada

Av.-11/M-13.183
Prenotação nº 193.622 de 18/11/2021
ENDEREÇO
Pelo Instrumento Particular de Consolidação de Propriedade expedido em Curitiba/PR aos 27/09/2021 subscrito pela credora fiduciária PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, já qualificada, acompanhada da Certidão de Endereço nº 38580/2021, emitida pela Prefeitura Municipal de Campo Mourão/PR em 11/10/2021, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se localizado no **Jardim Tropical I, na cidade de Campo Mourão/PR, CEP: 87.300-001.** Custas: R$ 95,49, sendo
Continua no verso

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.021-8**
e o código de verificação do documento: **2GH864**
Consulta disponível por 30 dias

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R$ 68,36, Funrejus: R$ 17,09, ISS: R$ 1,36, Fundep: R$ 3,41 e Selo Funarpen: R$ 5,25. Campo Mourão, 29 de novembro de 2021. Selo digital: F174V.vPqPm.ZRhyO-V6Jvc.MIVYb. Dou Fé. Ana Flavia W. Damasceno

Escrevente

Portaria: 04/2018

Av.-12/M-13.183

Prenotação nº 193.622 de 18/11/2021

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

TRANSMITENTE: MARCIA CRISTINA DA SILVA, já qualificada.

ADQUIRENTE: **PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, já qualificada, neste ato, representada por Adriana Portugal de Oms, CPF nº 007.767.799-40, nos termos da Procuração lavrada em 11/12/2019 pelo 9º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP às fls. 259 do Livro 11100.

Pelo Instrumento Particular de Consolidação de Propriedade mencionado na Av.-11 e tendo em vista a constituição em mora da devedora fiduciária que, após regularmente intimada em 26/07/2021 pelo Registro de Títulos e Documentos de Campo Mourão/PR nos termos do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514 /1997 e a ausência de pagamento no prazo legal, procedo a presente averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula foi **CONSOLIDADA** em nome da credora fiduciária pelo valor de R$ 152.130,00 (cento e cinquenta e dois mil e cento e trinta reais). ITBI nº 2026-2021, calculado sobre a base de cálculo de R$ 152.130,00, recolhida aos 06/09/2021, no valor de R$ 3.042,60. Foi apresentada em nome da proprietária a CND relativa aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 07/10/2021, às 14:02:56, válida até 05/04/2022, Código de Controle: 887E.C664.70B1.9851. Custas: R$ 505,85, sendo Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R$ 467,85, ISS: R$ 9,35, Fundep: R$ 23,39 e Selo Funarpen: R$ 5,25. Funrejus Guia nº 14000000007423284-9, recolhida em 27/10/2021 no valor de R$ 304,26, calculada sobre a base de cálculo de R$ 152.130,00, emitida pelo Registrador. Emitida a DOI. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: 524d.6312.5981.bc2f. 905d.8869.2b54.7e36.c4f0.a4ad, 59fa.d0d8.0217.9bea.62de.18a6.986a.89c6.d219.2302 e d2fb.df3d. 489a.d735.f3c7.cf77.96fa.a898.864a.9fed. Campo Mourão, 29 de novembro de 2021. Selo digital: F174V.vPqPm.ZR9yO-V6dfT.MIVYs. Dou Fé. Ana Flavia W. Damasceno

Escrevente

Portaria: 04/2018

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta por 6 páginas, foi extraída em inteiro teor da matricula nº 13.183 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. Certifico, finalmente, que a mesma foi emitida em cumprimento ao ato do protocolo 193622, motivo pelo qual é emitida isenta de custas. . Isenta de Emolumentos e Selo. Campo Mourão, Estado do Paraná, 29 de novembro de 2021 as 18:19:31.

ASSINADA DIGITALMENTE

FUNARPEN

SELO DIGITAL
F174J.vDqPm.fDMYe
dpa3M.ejWLt
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.021-8
e o código de verificação do documento: 2GH864
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
GIDEONE PISSOLATTI BUFFO
CPF: 22340477816 - 29/11/2021