



9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP
Francisco Raymundo - Oficial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

M. 62368 - Pagina: 1/8 - PROT. 1209871 - Renata Assis

Fone: (011) 3107-2531
 www.arisp.com.br
 S17120019909M#01-18*00*

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula
62.368

ficha
01

São Paulo, 22 de janeiro de 1982

IMÓVEL: Um prédio e seu terreno, situado à Praça Barão de Itaquí nº 40, antiga Praça Luzitana, parte do lote 37 da quadra B, no TATUAPE, medindo 6,00m de frente; igual na medida dos fundos, por 39,00m da frente aos fundos em ambos os lados, encerrando a área de 234,00m2, confrontando do lado direito de quem da Rua olha para o terreno com o prédio nº 40, lado esquerdo com o prédio nº 42, e nos fundos com propriedade do Espólio de Francisco Sampaio Monteiro da Silva.

PROPRIETÁRIO: LUIZ BRAZ, RG.3.390.618, e sua mulher RUTH ALONSO BRAZ, RG.3.390.718, brasileiros, proprietários, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CIC.(ambos) 039.569.978-91, domiciliados nesta Capital.

R.ANTERIOR: R.1/ 31.106 do 9º R.I.

C.CONTRIBUINTE: 054.016.0037-2

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Carlos C. Capria - Oficial Maior Substituto

R.1/ 62.368 -Em 22 de janeiro de 1982.
 Por Instrumento Particular datado de 07 de janeiro de 1982, os proprietários supra qualificados, VENDEM o imóvel objeto desta matrícula à ARIIVALDO ALLEGRETTI, RG... 3.638.155, contador, e sua mulher ELIANA VIEIRA ALLEGRETTI, RG.4.368.918, industrial, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CIC.(ambos) 359.673.748-68, domiciliados nesta Capital, pelo valor de Cr\$.8.700.000,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

VILSON DE OLIVEIRA COLARES - Escrivão

R.2/ 62.368 -Em 22 de janeiro de 1982.
 Por Instrumento Particular datado de 07 de janeiro de 1982, ARIIVALDO ALLEGRETTI, e sua mulher ELIANA VIEIRA ALLEGRETTI, já qualificados, dão em primeira, única e especial HIPOTECA o imóvel objeto desta matrícula à LUIZ BRAZ RG.3.390.618, e sua mulher RUTH ALONSO BRAZ, RG.3.390.718, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CIC.(ambos) 039.569.978-91, proprietários, domiciliados nesta Capital, pelo valor de Cr\$.6.000.000,00, a serem pagos por meio de 120 prestações mensais e consecuti-

* continua no verso *

9o.372690159587629/1MATRICULA62368



Rua Augusta, 1058 - Cerqueira César - CEP: 01304-001 - Fone: (11) 3122-0020 - www.9risp.com.br
 Funcionamento de segunda à sexta-feira, das 9:00h às 16:00h.

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

9º Oficial de Registro de Imóveis
 Comarca de São Paulo - SP

11377-9-AA 877573

11377-9-860001-880000-0917



matrícula
62.368

ficha
01
verso

vas, no valor inicial de Cr\$.107.797,58, vencendo a primeira/dia 07 de fevereiro de 1982, com juros de 10% ao ano.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS


VILSON DE OLIVEIRA COLARES - Escrevente


Av.3/ 62.368 -Em 22 de janeiro de 1982.
Por Instrumento Particular datado de 07 de janeiro de 1982, consta que LUIZ BRAZ, e sua mulher RUTH ALONSO BRAZ, já qualificados, CEDEM E TRANSFEREM ao BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC/MF.60.917.036/0001-66, com sede nesta Capital, os seus direitos de crédito hipotecário, constante do R.2 desta matrícula.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS


VILSON DE OLIVEIRA COLARES - Escrevente

Av.4/ 62.368 -Em 22 de janeiro de 1982.
Datado de 07 de janeiro de 1982, foi emitida pelo BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, já qualificado, uma Cédula Hipotecária Integral sob nº 130.111-P- série A, do valor de Cr\$.6.000.000,00, correspondente na data da emissão ao valor da dívida hipotecária, constante do R.2 desta matrícula em que figuram como devedores ARIOVALDO ALLEGRETTI e sua mulher ELIANA VIEIRA ALLEGRETTI, já qualificados, sendo favorecida a EMITENTE.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS


VILSON DE OLIVEIRA COLARES - Escrevente

CL

Av.5/ 62.368 -Em 26 de maio de 1983.
De requerimento datado de 20 de maio de 1983, e Recibo de Imposto Predial do exercício de 1982, do contribuinte nº 054.016.0113-1 da Prefeitura do Município de São Paulo, e à vista do instrumento particular datado de 07 de janeiro de 1982, que deu origem a esta matrícula, é feita a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta, tem o nº 40-A da Praça Barão de Itaquí.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS


JAIME SINCLAIR COVRE - Escrevente

CL

continua na ficha 02



9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP
Francisco Raymundo - Oficial

M. 62368 - Pagina: 3/8 - PROT. 1209871 - Renata Assis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
 GERAL

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 de São Paulo

matrícula
 62.368

ficha
 02

São Paulo, 21 de Novembro de 1988

Av.6/62.368 - Em 21 de Novembro de 1.988
 Por requerimento de 17 de agosto de 1988, proce-
 do a presente averbação para constar que a casa nº 40-A cons-
 tante da Av.5 desta matrícula, possui atualmente o nº 672 da
 Praça Barão de Itaqui, conforme comprovam a certidão numero -
 000974/88-9, expedida aos 26 de janeiro de 1988 e o recibo de
 imposto predial do exercício de 1988, sendo tributado correta-
 mente pelo contribuinte nº 054.016.0112-3 da Prefeitura do Mu-
 nicipio de São Paulo.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial

AT

Av.7/62.368

Em 07 de agosto de 1993

Do requerimento de 17 de março de
 1.992, e da certidão nº 3.513/89, expedida aos 17 de março
 de 1989, pela Junta Comercial do Estado de São Paulo-
 JUCESP, verifica-se que a BRADESCO S/A, CREDITO
 IMOBILIARIO, foi incorporada ao BANCO BRASILEIRO DE
 DESCONTOS S/A, o qual passou a denominar-se BRADESCO S/A.
 BANCO COMERCIAL E DE CREDITO IMOBILIARIO, e atualmente
 denomina-se BANCO BRADESCO S/A., CGC/MF. nº
 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Osasco,
 neste Estado.

Antonio Fernandes Pinto
 Antonio Fernandes Pinto
 Escrevente

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.8/62.368

Em 07 de agosto de 1993

Pelo termo de 17 de março de 1.992,
 lavrado no campo 11 da Cédula Hipotecária averbada sob nº.
 4, nesta matrícula, o BANCO BRADESCO S/A., autorizou o
 cancelamento da referida cédula, bem como da hipoteca
 registrada sob nº 2 e cessão averbada sob nº 3, nesta
 matrícula.

Antonio Fernandes Pinto
 Antonio Fernandes Pinto
 Escrevente

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

continua no verso

9º Oficial de Registro de Imóveis
 Comarca de São Paulo - SP

11377-9-AA 877574

11377-9-850001-880000-0917



matrícula

62.368

ficha

02

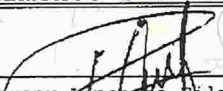
verso

Av.9/62.368

Em 16 de outubro de 1997

Da escritura de 26 de setembro de 1.997, do 11º Tabelionato de Notas desta Capital, livro 3.756, fls. 97-verso, e Recibo de Imposto do Exercício de 1.997 (contribuinte nº 054.016.0112-3), expedido pela Prefeitura desta Capital, verifica-se que o prédio nº 40-A da Praça Barão de Itaquí, tem atualmente o nº 672 da referida Praça.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL


Joarany Lopes da Silva
Escritor

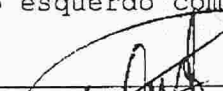
- Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.10/62.368

Em 16 de outubro de 1997

Pela escritura mencionada na Av.9, verifica-se que o imóvel desta matrícula, confronta atualmente do lado direito de quem da rua olha para o mesmo, com o prédio 670, do lado esquerdo com o prédio nº 674.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL


Joarany Lopes da Silva
Escritor

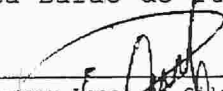
- Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.11/62.368

Em 16 de outubro de 1997

Pela escritura mencionada na Av. 9, ARIIVALDO ALLEGRETTI e sua mulher ELIANA VIEIRA ALLEGRETTI, já qualificados, VENDERAM o imóvel, pelo valor de R\$117.000,00, a ANTONIO CORREIA CARDOSO, português, RNE. nº W-676.413-C-SE/DPMAF, CIC. nº 693.622.978-68, comerciante, casado sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA LUCIA DANTAS DE ARAUJO CARDOSO, brasileira, do lar, RG. nº 8.732.612-SSP/SP, - CIC. nº 022.057.158-95, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 3.549, neste Registro de Imóveis, residentes e domiciliados nesta Capital, à Praça Barão de Itaquí, nº 672, Tatuapé.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL


Joarany Lopes da Silva
Escritor

- Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

continua na ficha 03



9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP
Francisco Raymundo - Oficial

M. 62368 - Pagina: 5/8 - PROT. 1209871 - Renata Assis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
 GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
 DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matricula
 62.368

fôlha
 03

São Paulo, 13 de novembro de 2003

R.12/62.368 Em 13 de novembro de 2003
 Pelo instrumento particular, com força de escritura pública, datado de 27 de Outubro de 2.003, **ANTÔNIO CORREIA CARDOSO** e sua mulher **MARIA LÚCIA DANTAS DE ARAÚJO CARDOSO**, já qualificados, **VENDERAM** a **DOLORES SANCHEZ NISTAL**, brasileira, viúva, comerciante, RG nº 3.949.243-6-SSP/SP, CPF/MF nº 146.691.578-17, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Dois de Julho, nº 485, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$225.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
 Gustavo Takaiti Chicuta - Escrevente

R.13/62.368 Em 13 de novembro de 2003
 Pelo instrumento particular mencionado no R.12, **DOLORES SANCHEZ NISTAL**, viúva, já qualificada, **DEU EM HIPOTECA** ao **UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A**, com sede nesta Capital, à Avenida Eusébio Matoso, nº 891, CNPJ/MF nº 33.700.394/0001-40, **O IMÓVEL**, para garantia da dívida no valor de R\$65.000,00, pagável através de 156 prestações mensais, segundo o Sistema de Amortização Constante - SAC, com a taxa anual de juros nominal de 11,387%, correspondente à taxa efetiva de 12,000%, sendo de R\$1.147,47 o valor total da primeira prestação, que vencerá no dia 27/11/2.003; tudo na forma e demais condições constantes do título.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
 Gustavo Takaiti Chicuta - Escrevente

Av.14/62.368 Em 27 de janeiro de 2010
 Pelo instrumento particular datado de 16 de Julho de 2.009, o **UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS**

continua no verso



matrícula

62.368

ficha

03

verso

S/A, já qualificado, autorizou o **CANCELAMENTO** da hipoteca registrada sob nº 13, nesta matrícula.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli-Escr Autorizada

R.15/62.368 Em 10 de novembro de 2010

Pela escritura datada de 25 de Outubro de 2.010, do 27º Tabelião de Notas desta Capital, livro 1.868, fls. 047/056, **DOLORES SANCHEZ NISTAL**, viúva, já qualificada, residente e domiciliada nesta Capital, à Praça de Itaqui, nº 672, Tatuapé, **VENDEU O IMÓVEL**, pelo valor de R\$570.000,00, a **PEPEC AMBIENTAL COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA**, com sede nesta Capital, à Rua Coronel Joaquim Antonio Dias nº 165, Vila Azevedo, CNPJ/MF nº 73.171.399/0001-47. PROTOCOLO:- 372.131 de 03.11.2010

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
 Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.16/62.368 Em 10 de novembro de 2010

Pela escritura mencionada no R.15, **PEPEC AMBIENTAL COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA**, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE**, na forma estabelecida pelo art. 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, à **PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, com sede nesta Capital, na Alameda Barão de Piracicaba, nº 740, 8º andar, Campos Elíseos, CNPJ/MF nº 48.041.735/0001-90, pelo valor de R\$287.567,42, (contratos de números 759.456, 759.461, 759.454, 759.455, 759.458, 759.459, 759.457, 759.460, cotas 043, 045, 062, 177, 298, 358, 368 e 373, do grupo I-66 de consórcio de imóveis administrado pela credora), pagável na forma e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei

continua na ficha 04



9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP
Francisco Raymundo - Oficial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

M. 62368 - Pagina: 7/8 - PROT. 1209871 - Renata Assis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula
62.368

ficha
04

São Paulo, 10 de novembro de 2010

9.514/97) é de R\$600.000,00. Tendo sido apresentadas pela fiduciante as Certidões Previdenciárias, mencionadas no título, as quais ficaram arquivadas no Tabelião de Notas.

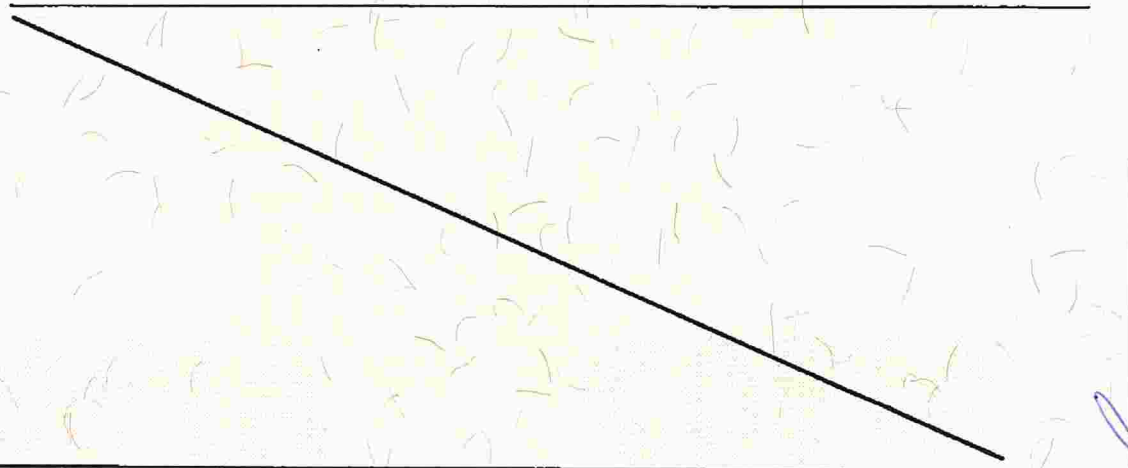
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.17/62.368 Em 12 de dezembro de 2017
 Pelo instrumento particular de 23 de novembro de 2.017, lavrado nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, complementado pela certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, extraída do procedimento de notificação decorrente do Protocolo nº 547.080, feita à devedora fiduciante **PEPEC AMBIENTAL COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA**, já qualificada, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL** constituída fiduciariamente através do R.16, desta matrícula, em nome do credora fiduciária **PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, também já qualificada, atribuindo-se à presente, para efeitos fiscais, o valor de R\$1.474.291,00. Foi apresentado o comprovante de recolhimento do ITBI. **PROTOCOLO Nº 547.080 de 06/01/2017.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Lucca Micalopolos Raymundo -Escr. Autorizado



9º Oficial de Registro de Imóveis
 Comarca de São Paulo - SP

11377-9-AA 877576

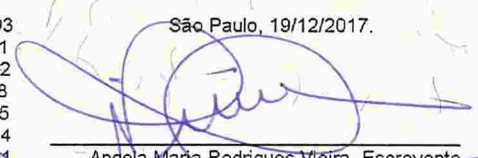


9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO – SP.
M.62368 PROTOCOLO : 1209871

Certidão extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica da matrícula que representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação, para bem como a indicação de PRENOTAÇÕES ocorridas até 18/12/2017. A validade desta certidão, fins de lavratura de escritura pública será de 30 dias, contados da data da sua expedição, conforme o disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86.

O 27º Subdistrito do TATUAPÉ e o 46º Subdistrito da VILA FORMOSA pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de ITAQUERA pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

Emolumentos:	R\$ 29,93	São Paulo, 19/12/2017.
Estado:	R\$ 08,51	
IPESP:	R\$ 05,82	
Registro Civil:	R\$ 01,58	
Tribunal de Justiça:	R\$ 02,05	
Ministério Público:	R\$ 01,44	
ISS:	R\$ 00,61	
TOTAL:	R\$ 49,94	



Angela Maria Rodrigues Vieira, Escrevente.
Degenila M. de Souza Zambelli, Escrevente.
Cristiano Floriano Galindo, Escrevente.

Recolhidos pela Guia: 45