Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash e96fdee5-e078-4d9c-bc8f-e04c60fd538f

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CARMO DO PARANAÍBA - ESTADO DE MINAS GERAIS

MARIA DO CARMO GUIMARÃES - Oficiala
JOSÉ HUMBERTO GUIMARÃES - Substituto

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que revendo neste Registro Imobiliario o **Livro 2 - Registro Geral** do mesmo constatei a existência da Matrícula do seguinte teor: -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CARMO DO PARANAÍBA - MINAS GERAIS

maria do Carmo Guimarães

MARIA DO CARMO GUIMARÃES - OFICIAL

MATRÍCULA Nº 16.824. – 23 de Julho de 2015. – Folha 001. CNM **057075.2.0016824-27**

IMÓVEL: **UM TERRENO URBANO** constituído pelo **lote 07** (sete) da **quadra 09** (nove), situado nesta cidade, no loteamento denominado "**RESIDENCIAL NOVA FLORESTA**", com a área de **322,43m².** (trezentos e vinte e dois metros e quarenta e três centímetros quadrados), medindo 14,64m de frente no alinhamento da **RUA C**, lado par, 16,14m no fundo confrontando com a propriedade de Danilo Barbosa, 18,50m pela direita no alinhamento da **RUA PEROBA ROSA**, lado par, 20,00m pela esquerda confrontando com o lote 06 e 2,35m em semicírculo na esquina das referidas ruas.

PROPRIETÁRIA: **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS BARBOSA LTDA.**, sociedade empresária limitada com sede nesta cidade, à Rua Agostinho de Deus, n° 789, bairro Lagoinha, com seu contrato constitutivo arquivado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais – JUCEMG sob o n° 3120892381-6, em 13/09/2010, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda – CNPJ/MF sob o n° 12.521.469/0001-55, Inscrição Estadual n° 001659596.00-01, representada pelo sócio Danilo Barbosa, brasileiro, casado, empresário e produtor rural, CI RG n° M-3.410.785-SSP/MG, CPF n° 239.064.306-00, com endereço comercial à rua Agostinho de Deus, nº. 789, bairro Lagoinha, nesta cidade.
Registro anterior: Loteamento registrado sob nº. "**R-6-15.407**", Lº. 2-RG deste Registro Imobiliário. Emol. R$15,40, TFJ R$5,13, PECG R$0,92 = R$21,45. PROTOCOLO: 69.877 de 16.06.2015. Dou fé.
A Oficiala, maria do Carmo Guimarães

R-1-16824. 21/11/2019. Prot. 91159. 19/11/2019. **TRANSMITENTE**: **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS BARBOSA LTDA**, situada à Rua Agostinho de Deus, 789, Lagoinha, nesta cidade, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG sob o nº 3120892381-6, em 13/09/2010, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda - CNPJ/MF sob o nº 12.521.469/0001-55, Inscrição Estadual nº 001659596.00-01, representada pelo sócio **Danilo Barbosa**, brasileiro, nascido em 10/09/1951, vendedor de comércio varejista e atacadista, CI RG M-3.410.785-SSP/MG, CPF 239.064.306-00, casado sob o regime de comunhão universal de bens, residente e domiciliado à Rua José Albino Oliveira, 1261, Jardim J.B., nesta cidade. **ADQUIRENTE**: **ELVIS BOAVENTURA DA SILVA**, brasileiro, nascido em 21/01/1979, filho de João Francisco da Silva e Terezinha Maria Boaventura Silva, técnico em agronomia e agrimensura, CNH 01617518429-DETRAN/MG, constando o RG MG-11.253.954-SSP/MG, CPF 039.533.186-24, divorciado, conforme certidão de casamento registrada no RCPN de Mambaí-GO, extraída da matrícula 026823 01 55 2006 2 00012 129 0000829 48, residente e domiciliado à Av. Frei Gabriel, 220, ap. 201, Centro, nesta cidade. **COMPRA E VENDA**. Contrato de Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH **nº 8.4444.2210716-7**, datado de 13/11/2019, em 03 vias, 01 arquivada, elaborado pela CREDORA. **VALOR**: **R$55.000,00**. **CONDIÇÕES**: Foram apresentados: Requerimento datado de 18/11/2019, com firma reconhecida, instruído com cópias autenticadas de documentos pessoais, certidão de casamento; as Guias de Informações ITBI quitadas; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIA DO CARMO GUIMARAES - 19/06/2024 16:13

Tributos Federais e à Dívida Ativa da União em nome da transmitente; Declaração de Primeira Aquisição Imobiliária, datada de 18/11/2019 em nome do adquirente com firma reconhecida. Foi realizada nesta data, consulta junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome de Empreendimentos Imobiliários Barbosa Ltda (Imobiliária Barbosa), CNPJ 12.521.469/0001-55 cujo resultado foi **negativo**, Código HASH: 3904.5c31.3d26.a4fe.9e11.2878.2ddf.6c0e.8efe.278c; e em nome de Elvis Boaventura da Silva, CPF 039.533.186-24 cujo resultado foi **negativo**, Código HASH: 5a87.ac7e.00d0.ca72.a445.6b22.8396.5663.0bf8.3cbf. Inscrição Cadastral: 08.064.0204.001. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a favor da Caixa Econômica Federal-**CEF**, conforme registro a seguir. Emitida a "DOI". Emol. R$406,85, TFJ R$166,16, RECOMPE. R$24,41 = R$597,42. 1 x 4515-3. ISSQN: R$12,21. Selo: DGJ/094386. Código de Segurança: 0107-1133-4770-2781. Dou fé.
A Oficial, Maria do Carmo Guimarães

R-2-16824. 21/11/2019. Prot. 91159. 19/11/2019. **CREDORA FIDUCIÁRIA**: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. Agência responsável pelo contrato: 1900 Carmo do Paranaíba-MG. **DEVEDOR/FIDUCIANTE**: **ELVIS BOAVENTURA DA SILVA**, brasileiro, nascido em 21/01/1979, filho de João Francisco da Silva e Terezinha Maria Boaventura Silva, técnico em agronomia e agrimensura, CNH 01617518429-DETRAN/MG, constando o RG MG-11.253.954-SSP/MG, CPF 039.533.186-24, divorciado, conforme certidão de casamento registrada no RCPN de Mambaí-GO, extraída da matrícula 026823 01 55 2006 2 00012 129 0000829 48, residente e domiciliado à Av. Frei Gabriel, 220, ap. 201, Centro, nesta cidade. **TÍTULO**. Contrato de Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH **nº 8.4444.2210716-7**, datado de 13/11/2019, em 03 vias, 01 arquivada, elaborado pela CREDORA. **VALOR**: O valor destinado ao pagamento da Construção e Venda e Compra do Terreno do imóvel objeto do contrato é **R$139.992,74**, composto pela integralização dos valores a seguir: Financiamento concedido pela CAIXA: R$86.942,81; Desconto concedido pelo FGTS (complemento): R$2.533,00; Recursos Próprios: R$50.516,93; Valor Total da Dívida: R$86.942,81; Valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: **R$140.000,00**. **PRAZO TOTAL (meses)**: Construção: **6**, Amortização: **360**, prestações mensais e consecutivas, cujo valor inicial é de **R$627,89**. **TAXA DE JUROS CONTRATADA % a.a.**: Nominal: 5.0000 e Efetiva 5.1161. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: **09/12/2019**. **GARANTIA**: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - O DEVEDOR aliena à CAIXA o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações do contrato, conforme a Lei 9514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações, ficando o DEVEDOR obrigado a manter o imóvel alienado em perfeito estado de conservação, segurança e habilidade, fazendo os reparos necessários, bem como as obras que forem solicitadas pela CAIXA para preservação da garantia. Demais condições constantes do contrato. Emol. R$618,74, TFJ R$252,72, RECOMPE. R$37,12 = R$908,58. 1 x 4517-9. ISSQN: R$18,56. Selo: DGJ/094387. Código de Segurança: 4141-5368-3431-8438. Dou fé.
A Oficial, Maria do Carmo Guimarães

AV-3-16824. 28/12/2020. Prot. 94606. 28/12/2020. **CERTIFICO E DOU FÉ**, em virtude de Certidão datada 23/12/2020, expedida pela Prefeitura Municipal local - Seção de Cadastro de Imóveis, que faço a presente averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula está situado à **RUA ANGICO**, ex-Rua C, emplacado com o n.º**"1.144"** (um mil, cento e quarenta e quatro), esquina com a Rua Peroba Rosa, **RESIDENCIAL NOVA FLORESTA**, nesta cidade. Emol. R$16.69, TFJ R$5.56.

Continua às folhas 002

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash e96fdee5-e078-409c-bc8f-e04c60fd538f

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIA DO CARMO GUIMARAES - 19/06/2024 16:13

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
.onr

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash e96fdee5-e078-409c-bc8f-e04c60fd538f

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CARMO DO PARANAÍBA - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº 16.824. - 23 de Julho de 2015. - Folha 002. CNM **057075.2.0016824-27**

RECOMPE. R$1,00 = R$23,25. 1 x 4159-0. ISSQN: R$0,50. Selo: EHH/33281. Código de Segurança: 1282-9132-7572-7877. Dou fé.

A Oficial,- Maria do Carmo Guimarães

AV-4-16824. 28/12/2020. Prot. 94606. 28/12/2020. **BAIXA DE CONSTRUÇÃO E HABITE-SE**. Em virtude de requerimento datado de 23/12/2020, com firma reconhecida, instruído com Declaração de Primeira Aquisição Imobiliária, datada de 23/12/2020; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n.º 002532020-88888983 emitida em 22/12/2020 e válida até 20/06/2021 pelo MF/SRF via internet; Habite-se n.º 47/2020, datado de 03/12/2020 expedido pela Secretaria Mun. de Obras e Desenvolvimento Urbano Divisão de Projetos; Certidão datada de 03/12/2020 expedida pela Prefeitura Municipal local, faço a presente averbação para ficar constando que **ELVIS BOAVENTURA DA SILVA**, brasileiro, nascido aos 21/01/1979, filho de João Francisco da Silva e Terezinha Maria Boaventura Silva, técnico em agronomia e agrimensura, CI RG MG-11.253.954-SSP/MG, CPF 039.533.186-24, divorciado, conforme certidão de casamento expedida pelo RCPN de Mambaí-GO, extraída da matrícula nº 026823 01 55 2006 2 00012 129 0000829 48, residente e domiciliado nesta cidade, **CONSTRUIU** no terreno constante desta matrícula **UMA UNIDADE RESIDENCIAL**, com a área construída de **63,20m²**. (sessenta e três metros e vinte centímetros quadrados), composta de dois quartos, circulação, sala, cozinha, um banheiro e área de serviço; construção em alvenaria de tijolos cerâmicos; a cobertura em estrutura madeira e telhas cerâmicas, sobre laje; piso em cerâmica esmaltada; as paredes internas do banheiro são azulejadas, demais paredes e tetos e laje são rebocados e pintados com tinta latex PVA; as esquadrias são de madeira, ferro e vidro, com acabamento em verniz e tinta esmalte; contendo instalações elétricas e hidráulicas executadas conforme as normas técnicas. Projeto aprovado em 17-10-2019 pelo engenheiro Fernando Ferreira Rocha. **VALOR**: R$84.992,74 (oitenta e quatro mil, novecentos e noventa e dois reais e setenta e quatro centavos). Emol. R$319,56, TFJ R$130,52, RECOMPE. R$19,18 = R$469,26. 1 x 4152-5. ISSQN: R$9,59. Selo: EHH/33282. Código de Segurança: 4797-0690-3447-7471. Dou fé.

A Oficial,- Maria do Carmo Guimarães

AV-5-16824. 22/12/2022. Prot. 99228. 21/12/2022. **CERTIFICO E DOU FÉ**, em virtude de Autorização contida à página 16, cláusula 48 do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, datado de 06/12/2022, com posterior Instrumento Particular de Retificação e Ratificação do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, datado de 07/12/2022, faço a presente averbação para **cancelar** o registro da propriedade fiduciária sobre o imóvel desta matrícula constante do registro **"R-2-16.824"**, nesta matrícula. Emol. R$86,10, TFJ R$28,40, PECG R$5,17 = R$119,67. 1 x 4140-0. ISSQN: R$2,58. Selo: GIH/28170. Código de Segurança: 3389-7373-3850-6488. Dou fé.

A Oficial; Maria do Carmo Guimarães

R-6-16824. 22/12/2022. Prot. 99228. 21/12/2022. **TRANSMITENTE**: **ELVIS BOAVENTURA DA SILVA**, brasileiro, divorciado, agrimensor, CNH nº 01617518429-DETRAN/MG, CPF 039.533.186-24, residente e domiciliado à Avenida Frei Gabriel, 220, apto 201, Centro, nesta cidade. **ADQUIRENTE**:

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
.onr

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIA DO CARMO GUIMARAES - 19/06/2024 16:13

FLÁVIO DE LIMA CARNEIRO, brasileiro, divorciado, motorista, CNH nº 04054840937-DETRAN/MG, CPF 023.747.696-74, residente e domiciliado à Rua Quatro, 1091, Bairro Boaventura Braz, nesta cidade. **COMPRA E VENDA**. Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças - Contrato nº **10179261400**, datado de 06/12/2022, com posterior Instrumento Particular de Retificação e Ratificação do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, datado de 07/12/2022, em 03 vias, 01 arquivada, elaborado pelo CREDOR. **VALOR**: **R$220.000,00**. **CONDIÇÕES**: Foram apresentados: Requerimento datado de 28/11/2022, com firma reconhecida, instruído com cópias autenticadas de documentos pessoais, certidões de registro civil; Declaração de Aquisição Imobiliária, datada de 28/11/2022 em nome dos adquirentes com firmas reconhecidas; as Guias de Informações ITBI quitadas; Certidão Positiva com Efeitos Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União; Certidão Negativa de Ações Trabalhistas; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, todos em nome do transmitente. Foi realizada nesta data, consulta junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome de Elvis Boaventura da Silva, CPF 039.533.186-24 cujo resultado foi **negativo**, Código HASH: b3d7.ae57.ca22.5d77.9c5e.822c.3d3d.eb30.e118.08c1; e em nome de Flávio Lima Carneiro, CPF 023.747.696-74 cujo resultado foi **negativo**, Código HASH: 0024.f82f.95dd.9e21.f668.7d93.77cc.aa60.0ee5.7b65. Inscrição Cadastral: 08.064.0204.001. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a favor de Itaú Unibanco S.A., conforme registro a seguir. Emitida a "DOI". Emol. R$2.386,77, TFJ R$1.401,75, RECOMPE. R$143,20 = R$3.931,72. 1 x 4543-5. ISSQN: R$71,60. Selo: GIH/28171. Código de Segurança: 5034-8709-1251-3974. Dou fé.
A Oficial: Maria do Carmo Guimarães

R-7-16824. 22/12/2022. Prot. 99228. 21/12/2022. **CREDOR FIDUCIÁRIO**: **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede em São Paulo-SP, à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04. **DEVEDORA/FIDUCIANTE**: **FLÁVIO DE LIMA CARNEIRO**, brasileiro, divorciado, motorista, CNH nº 04054840937-DETRAN/MG, CPF 023.747.696-74, residente e domiciliado à Rua Quatro, 1091, Bairro Boaventura Braz, nesta cidade. **TÍTULO**. Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças - Contrato nº **10179261400**, datado de 06/12/2022, com posterior Instrumento Particular de Retificação e Ratificação do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, datado de 07/12/2022, em 03 vias, 01 arquivada, elaborado pelo CREDOR. **PREÇO DE VENDA DO IMÓVEL**: Apartamento/Casa/Imóvel Comercial: R$220.000,00; Valor Total: R$220.000,00. **FORMA DE PAGAMENTO DO PREÇO DE VENDA DO IMÓVEL**: Recursos Próprios: R$33.000,00; Recursos do FGTS: R$0,00; Recursos do Financiamento: R$187.000,00. **FINANCIAMENTO**: Valor destinado ao pagamento do preço de venda do imóvel: R$187.000,00; Valor destinado ao pagamento de despesas: R$0,00; Valor total do financiamento (saldo devedor): R$187.000,00. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO**: Taxa efetiva anual de juros **9.9900%**; Taxa nominal anual de juros **9.5598%**; Taxa efetiva mensal de juros **0.7966%**; Taxa nominal mensal de juros **0.7966%**; IOF (Imposto sobre Operações Financeiras) - Imóvel Comercial - R$0,00; Prazo de amortização (número de prestações) **401** meses; Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante; Periodicidade de atualização da prestação - Mensal; Data vencimento da primeira prestação **06/01/2023**; Data vencimento da última prestação **06/05/2056**; Modo de pagamento das prestações mensais: débito na conta corrente - Custo Efetivo Total (CET) anual - Taxa de juros: 11,6700%; Custo Efetivo Total (CET) mensal - Taxa de juros: 0.9200%. Tarifa de avaliação do bem recebido em garantia: R$1.526,20, sendo constituída por: R$670,00 - Análise documental; R$611,00 - Análise técnica do imóvel; R$97,33 - Sistema informatizado referente à

Continua às folhas 003

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash e96fdee5-e078-409c-bc8f-e04c60fd538f

Certidão emitida pelo SREI
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
www.registradores.onr.org.br
.onr

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIA DO CARMO GUIMARAES - 19/06/2024 16:13

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash e96fdee5-e078-4d9c-bc8f-e04c60fd538f

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - MARIA DO CARMO GUIMARÃES - OFICIAL

COMARCA DE CARMO DO PARANAÍBA - MINAS GERAIS

avaliação técnica do imóvel; R$147,28 - Impostos (PIS, COFINS, ISS). **VALOR TOTAL DA PRESTAÇÃO MENSAL NESTA DATA**: **R$2.086,42**; Valor da amortização do saldo devedor R$466,33; Valor dos juros R$1.489,73; Valor do prêmio de seguro - Morte e Invalidez Permanente: R$91,85; Valor do prêmio de seguro - Danos Físicos no Imóvel R$13,51; Tarifa de Administração do Contrato R$25,00. **VALOR A SER LIBERADO AO TRANSMITENTE**: R$94.840,77. **VALOR A SER LIBERADO AO ADQUIRENTE**: R$0,00. **VALOR LÍQUIDO A SER LIBERADO AO INTERVENIENTE QUITANTE**: R$92.159,23. **SEGURO HABITACIONAL**: Seguradora: Itaú Seguros S.A., Flávio de Lima Carneiro - 100.00%, Custo Efetivo do Seguro Habitacional - CESH: 10.1383%. **VALOR DA AVALIAÇÃO REALIZADA E ATRIBUÍDA PARA FINS DE VENDA EM LEILÃO PÚBLICO**: R$244.000,00. **GARANTIA**: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Para garantir o cumprimento de todas as suas obrigações contratuais, o Adquirente aliena fiduciariamente ao Itaú a totalidade do imóvel, bem como suas benfeitorias. Assim, o adquirente, neste ato, cede e transfere ao Itaú a propriedade fiduciária e a posse indireta sobre o imóvel, obrigando-se, por si e por seus sucessores a manter a garantia sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direitos. Demais condições constantes do contrato. Emol. R$2.249,15, TFJ R$1.107,88, RECOMPE. R$134,94 = R$3.491,97. 1 x 4542-7. ISSQN: R$67,47. Selo: GIH/28172. Código de Segurança: 6723-8016-8926-7589. Dou fé.

A Oficial: Maria do Carmo Guimarães

AV-8-16824. 21/02/2024. Prot. 101885. 20/02/2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**. Em virtude de Ofício nº 416842/2023, datado de 19/02/2024, expedido pela Hispagnol e Rosa Sociedade de Advogados, em conformidade com o Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, procedo esta averbação de consolidação da propriedade do imóvel constante desta Matrícula em que figura como DEVEDOR/FIDUCIANTE: **FLAVIO DE LIMA CARNEIRO**, CPF 023.747.696-74; em favor do **ITAÚ UNIBANCO S/A**, com endereço à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Bairro Jabaquara, São Paulo/SP, CEP 04344-030, CNPJ 60.701.190/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia n.º **1017926140-0**, firmado em 07/12/2022, registrado sob n.º **R-7-16.824**, L.º 2-RG deste Registro Imobiliário. **VALOR TRIBUTÁRIO**: R$244.000,00. Em anexo foi apresentada o D.A.M referente a taxa de expediente e ITBI nº 14.280, número da guia 860.564, no valor de R$4.892,97, quitado aos 07/02/2024. Emol. R$2.641,64, TFJ R$1.551,43, RECOMPE. R$158,49 = R$4.351,56. 1 x 4243-2. ISSQN: R$79,25. Selo: HMQ/18093. Código de Segurança: 6106-9554-7062-6428. Dou fé.

O Oficial Substituto,

AV-9-16824. 28/05/2024. Prot. 102462. 27/05/2024. **LEILÕES NEGATIVOS**. Em virtude de requerimento do credor, datado de 17/05/2024, procedo esta averbação para constar os Leilões Negativos realizados, sendo a data do primeiro leilão: 15/04/2024 e a data do segundo leilão: 24/04/2024. Para cumprimento do art. 970 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ, consta no requerimento a declaração expressa da Credora que todos os requisitos e formalidades legais para a realização dos leilões foram observados e cumpridos. Emol. R$23,75, TFJ R$7,90, RECOMPE. R$1,42 = R$33,07. 1 x 4135-0. ISSQN: R$0,71. Selo: HUW/91967. Código de Segurança: 0132-7404-8537-7668. Dou fé.

O Oficial Substituto

Continua no Verso.

Certidão emitida pelo SREI
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
www.registradores.onr.org.br
saec .onr

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIA DO CARMO GUIMARAES - 19/06/2024 16:13

AV-10-16824. 28/05/2024. Prot. 102462. 27/05/2024. **QUITAÇÃO DE DÍVIDA**: Em virtude de Termo de Quitação, datado de 02/05/2024, na forma estabelecida pelo § 6º do artigo 27 da Lei nº 9.514/97, faço a presente averbação para constar que fica quitada a dívida referente ao Contrato de Alienação Fiduciária nº 10179261400, firmado e registrado em 06/12/2022, tendo em vista a consolidação da propriedade em nome da credora, conforme consta em "AV-8-16824" Lº 2-RG e a realização de públicos leilões. Emol. R$23,75, TFJ R$7,90, RECOMPE. R$1,42 = R$33,07. 1 x 4136-8. ISSQN: R$0,71. Selo: HUW/91968. Código de Segurança: 1196-8621-9903-2294. Dou fé.
O Oficial Substituto

AV-11-16824. 28/05/2024. Prot. 102462. 27/05/2024. Em virtude de autorização do credor, datada de 02/05/2024, assinada digitalmente, faço a presente averbação para constar que **fica cancelado** o registro da propriedade fiduciária sobre o imóvel desta matrícula constante do registro: "**R-7-16824**". Emol. R$95,30, TFJ R$31,44, PECG R$5,72 = R$132,46. 1 x 4140-0. ISSQN: R$2,86. Selo: HUW/91969. Código de Segurança: 9042-2378-3191-7969. Dou fé.
O Oficial Substituto

AV-12-16824. 28/05/2024. Prot. 102466. 27/05/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Ordem de Indisponibilidade, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade: 202405.2422.03348011-IA-480, Processo nº: 00006088220125060002, Data e Hora: 24/05/2024 22:54:04, Emissor da Ordem: - TST - Tribunal Superior do Trabalho - PE - Tribunal Regional do Trabalho da 6 Regiao - PE - Recife - PE - Secretaria de Distribuição de Mandados Judiciais - Ana Maria da Cunha e Silva - ana.cunha@trt6.jus.br. Dados: 03.012.230/0001-69 - Hipercard Banco Multiplo S.A; 60.701.190/0001-04 - Itau Unibanco S.A. (Itau Unibanco); 67.313.221/0001-90 - Contax S.A. - Em Recuperação Judicial em Recuperação Judicial. Emol. R$0,00, TFJ R$0,00, RECOMPE. R$0,00 = R$0,00. 1 x 4135-0. ISSQN: R$0,00. Selo: HUW/91980. Código de Segurança: 8914-9351-8024-4335. Dou fé.
O Oficial Substituto

AV-13-16824. 04/06/2024. Prot. 102513. 03/06/2024. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade decretada pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - PE - Tribunal Regional do Trabalho da 6 Regiao - PE - Recife - PE - Secretaria de Distruibuição de Mandados Judiciais nº 00006088220125060002, Protocolo de Indisponibilidade: 202405.2422.03348011-IA-480, em 24/05/2024 22:54:04 horas, via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cuja ordem de cancelamento foi expedida na data de 03/06/2024 10:01:22, sob o Protocolo de Cancelamento: 202406.0310.03363761-TA-710 (Cancelamento Total), pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - PE - Tribunal Regional do Trabalho da 6 Regiao - PE - Recife - PE - Secretaria de Distribuição de Mandados Judiciais - Neuraci de Deus Lima001083 - neuraci.lima@trt6.jus.br. Dados: 03.012.230/0001-69 - Hipercard Banco Multiplo S.A.; 60.701.190/0001-04 - Itau Unibanco S.A. (Itau Unibanco); Matrícula: 16824; 67.313.221/0001-90 - Contax S.A. - Em Recuperação Judicial em Recuperação Judicial; que faço a presente averbação para constar que **fica cancelada** a averbação **"AV-12-16.824"**, nesta matrícula. Emol. R$0,00, TFJ R$0,00, RECOMPE. R$0,00 = R$0,00. 1 x 4141-8. ISSQN: R$0,00. Selo: HUW/92755. Código de Segurança: 8359-7230-7773-2108. Dou fé.
O Oficial Substituto,

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARMO DO PARANAÍBA

Selo de Consulta Nº HWI80209
Código de Segurança.: 8667.3239.1898.5249

Quantidade de Atos Praticados: 001 - Prot/Ped: 24/2629.
Ato(s) praticados por: Maria do Carmo Guimarães

Emol.: R$ 27,68 + TFJ: R$ 9,78 = Valor Final: R$ 37,46 - ISS: 0,78

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução do original arquivado nesta Serventia nos termos do art. 19 da Lei 6015/73.

Carmo do Paranaíba, **19 de Junho de 2024**
Maria do Carmo Guimarães - Oficiala
Assinada Digitalmente

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash e96fdee5-e078-409c-bc8f-e04c60fd538f

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIA DO CARMO GUIMARAES - 19/06/2024 16:13

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado .onr