



Prot.nº 626114

IN00915406C

143

Página: 1 / 15

**BEL. BENEDITO JOSÉ MORAIS DIAS**, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

CNM 111187.2.0146144-74

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula  
146.144

ficha  
01

São Paulo, 18 de Junho de 2004

**IMÓVEL:-** A Casa 05 do Condomínio RESIDENCIAL RECIFE, situado à Rua Recife, n.º 249, no 3º Subdistrito – Penha de França, possui a área privativa de 102,932m2, área comum de 36,340m2, área total da unidade de 139,272m2, possuindo uma parte de terreno de utilização exclusiva de 63,660m2, e uma fração ideal de 8,3333%.

**CONTRIBUINTE:-** 056.048.0017-1 e 056.048.0087-2 (área maior)

**PROPRIETÁRIOS:-** ANGELA MARIA BATISTA PITON, brasileira, do comércio, portador da cédula de identidade RG. sob n.º 14.278.328-6-SP, inscrito no CPF/MF. sob n.º 048.809.258-29, e seu marido ADROALDO PITON, brasileiro, corretor de imóveis, RG. sob n.º 14.193.832-SP, inscrito no CPF/MF. sob n.º 356.132.030-91, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Celestino Gonçalves Bueno, n.º 120, casa 2, Cangaíba, nesta Capital.

**REGISTROS ANTERIORES:-** R.13/M.30.842, feita em 28/08/2002, e R.6 e 8/M.97.086, feitos respectivamente aos 19/12/2002 e 12/09/2003, unificadas na M.146.139, em data de 18/06/2004 - (Especificação R.3/M.146.139), deste Registro.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,

Cab.

Av.1/146.144 - São Paulo, 18 de Junho de 2004.

Por Requerimento e Instrumento Particular datados de 07 de Junho de 2004, os proprietários autorizaram a abertura da presente matrícula. - O

- continua no verso -

BJ-SM-1

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash c1e8f9f1-8b80-4ca6-86ae-b89ee723f9f6

o.onr

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)




Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

SAEC


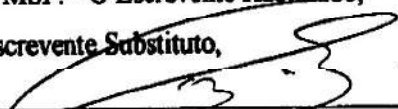
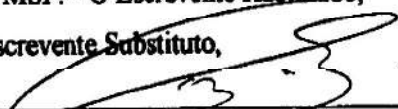
Esse documento foi assinado digitalmente por BENEDITO JOSE MORAIS DIAS - 10/06/2024 16:15

CNM 111187.2.0146144-74

matrícula	ficha
146.144	01
	verso

Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,  Cab. 

Av.2/146.144 - São Paulo, 04 de Dezembro de 2006.

Por Instrumento Particular com força de Escritura pública datado de 17/11/2006, é feita esta averbação para constar que, o imóvel objeto desta matrícula, atualmente está cadastrado na Prefeitura Municipal de São Paulo, pelo Contribuinte n.º. 056.048.0122-4, conforme prova a certidão expedida em 16/11/2006, pela PMSP. - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,  Pe. 

R.3/146.144 - São Paulo, 04 de Dezembro de 2006.

Por Instrumento Particular com força de Escritura pública datado de 17/11/2006, os proprietários **ÂNGELA MARIA BATISTA PITON**, do comércio, RG. n.º. 14.278.328-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. n.º. 048.809.258-29, e seu marido **ADROALDO PITON**, corretor de imóveis, RG. n.º. 14.193.832-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. n.º. 356.132.030-91, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Celestino Gonçalves Bueno, n.º. 120, Casa 2, Vila Londrina, nesta Capital, **venderam** a **DANIEL CARRIERI URINO**, brasileiro, solteiro, maior, bancário, RG. n.º. 28.751.262-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. n.º. 267.946.238-62, e **ALECSANDRA RITA BLEAR BIJOS**, brasileira, solteira, maior, do lar, RG. n.º. 27.367.727-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. n.º. 259.397.168-14, ambos residentes e domiciliados na Rua Carlos Bossoli, n.º. 4, Casa 4,

- continua na ficha 02 -

o.onr

Certidão emitida pela SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

SABEC

144

CNM 111187.2.0146144-74

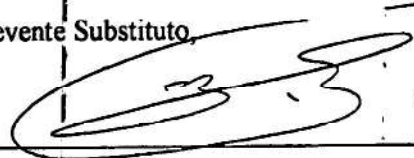
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital


matrícula	flcha
146.144	02

São Paulo, 04 de Dezembro de 2006

Vila Nilo, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 90.000,00 - **Forma de Pagamento:**- R\$ 84.557,81 em moeda corrente nacional, e R\$ 5.442,19 da CAIXA, referente ao saldo da conta vinculada do FGTS dos compradores. - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Pe.

R.04/146.144 - São Paulo, 07 de novembro de 2008

Por Escritura datada de 29 de setembro de 2008, livro nº 3.696, fls. 221 /224, do 24º Tabelião de Notas, desta Capital, a proprietária **ALECSANDRA RITA BLEAR BIJOS**, brasileira, solteira, maior, recepcionista, RG nº 27.367.727-5-SSP/SP, CPF/MF nº 259.397.168-14, residente e domiciliada na Rua Carlos Bassoli, nº 4, casa, 4, Vila Nilo, nesta Capital, **vendeu** a **DANIEL CARRIERI URINO**, brasileiro, solteiro, maior, bancário, RG nº 28.751.262-SSP/SP, CPF/MF nº 267.946.238-62, residente e domiciliado na Rua Pércio Azevedo, nº 28, Penha, nesta Capital, a **metade ideal** do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 30.000,00. - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

Jgn

Av.05/ 146.144, em 04 de março de 2022. - Prenotação nº 598.679 de 16/02/2022.

Por Requerimento datado de 11 de fevereiro de 2022, (digitalizado nos termos do Item 365 Cap. XX das NSCGJSP), Prov. 56/2019), de **DANIEL CARRIERI URINO**, RG nº 28.751.262-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 267.946.238-62, é feita esta averbação para constar que, **DANIEL CARRIERI URINO**, contraiu matrimônio com **JOELMA DE FREITAS OLIVEIRA**, aos 29/11/2008, sob o regime da comunhão parcial de bens, na

- continua no verso -

o.onr

Certidão emitida pelo SRE  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

SAEC

CNM 111187.2.0146144-74

matricula  
146.144ficha  
02

verso

vigência da Lei 6.515/77, passando a contraente a assinar **JOELMA DE OLIVEIRA CARRIERI**, conforme se verifica da Certidão de Casamento, matrícula nº. 122697.01.55.2008.2.00563.292.0139573-88, expedida aos 04/02/2022, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito de Guarulhos, neste Estado. O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

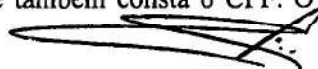


Selo Digital: 111187331000000056035522Q

beatrizXavier.

Av.06/ 146.144, em 04 de março de 2022. - Prenotação nº 598.680 de 16/02/2022.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Publica datado de 11 de fevereiro de 2022, pelo Sistema Financeiro Imobiliário - SFI, nos termos da Lei 9.514/1997 e na forma prevista no Artigo 38 da mesma lei, (digitalizado nos termos do Item 365 Cap. XX das NSCGJSP), Prov. 56/2019), é feita esta averbação para constar que, a adquirente no R. nesta matrícula, **JOELMA DE OLIVEIRA CARRIERI**, é portadora do RG nº. 37.342.764-5-SSP/SP, e está inscrita no CPF/MF sob nº. 327.910.718-06, conforme se verifica da copia autenticada da Cédula de Identidade, onde também consta o CPF. O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).



Selo Digital: 111187331000000056035622O

esther.

R.07/ 146.144, em 04 de março de 2022. - Prenotação nº 598.680 de 16/02/2022.

Pelo mesmo instrumento particular, o proprietário **DANIEL CARRIERI URINO**, brasileiro, corretor de imóveis, seguros, títulos e valores, RG nº. 28.751.262-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 267.946.238-62, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **JOELMA**

continua na ficha 03

145

CNM 111187.2.0146144-74

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

146.144

ficha

03

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 04 de março de 2022.

**DE OLIVEIRA CARRIERI**, a qual comparece neste ato como anuente, brasileira, dona de casa, RG nº. 37.342.764-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 327.910.718-06, residentes e domiciliados na Rua Recife, nº. 249, casa 05, Guaiauna, nesta Capital, **alienou fiduciariamente a COMPANHIA HIPOTECARIA PIRATINI - CHP**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº. 43300055990 e inscrita no CNPJ/MF nº. 18.282.093/0001-50, com sede na Avenida Cristóvão Colombo, nº. 2955, conjunto 501, Floresta em Porto Alegre-RS, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de **R\$.74.930,66**, que será paga da seguinte forma: por meio de **90** prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas em **11/05/2022**, e as demais, no mesmo dia dos meses subsequentes, e nos termos das demais cláusulas constantes do mencionado instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187321000000560357220

esther.

Av.08/ 146.144, em 04 de março de 2022. - Prenotação nº 598.680 de 16/02/2022.

Pelo mesmo Instrumento Particular, é feita esta averbação para constar que, foi emitida uma Cédula de Crédito Imobiliário nº. 8233, Série 2022, tendo como credora, a **COMPANHIA HIPOTECARIA PIRATINI - CHP**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº. 43300055990 e inscrita no CNPJ/MF nº. 18.282.093/0001-50, com sede na Avenida Cristóvão Colombo, nº. 2955, Conjunto 501, Floresta em Porto Alegre-RS, e como seus devedores **DANIEL CARRIERI URINO**, e seu cônjuge **JOELMA DE OLIVEIRA CARRIERI**, já qualificados, como custodiante **VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº. 35229235874 e inscrita no CNPJ/MF nº. 22.610.500/0001-88, com sede na Avenida Brigadeiro

- continua no verso -

..ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Computilizado

saec

CNM 111187.2.0146144-74

matricula  
146.144ficha  
03

verso

Faria Lima, nº. 2277, conjunto 202, nesta Capital, de uma dívida no valor de **RS. 74.930,66**, a ser paga por meio de **90** prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas em **11/05/2022**, tendo como garantia o imóvel objeto desta matrícula.

- O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Selo Digital: 1111873E1000000056035822Y

esther. \_\_\_\_\_

Av.09/ 146.144, em 24 de junho de 2022. - Prenotação nº 605.625 de 24/05/2022.

Por Termo de Securitização de Crédito Digital datado de 27 de abril de 2022, a **COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº 43300055990 e inscrita no CNPJ/MF nº 18.282.093/0001-50, com sede na Avenida Cristóvão Colombo, nº 2955, Conjunto 501, Floresta em Porto Alegre/RS, com interveniência da **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº 35229235874 e inscrita no CNPJ/MF nº 22.610.500/0001-88, com sede na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º Andar, em Pinheiros, nesta Capital, na qualidade de agente fiduciário, **securitizou o crédito mencionado na Av.08**, no valor de **RS.74.930,66**, vinculando-o à emissão de certificados de recebíveis imobiliários de que é titular a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº 35300492307 e inscrita no CNPJ/MF nº 25.005.682/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, nº 2365, 7º andar, Pinheiros, nesta Capital. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873310000000617072222

beatrizalves. \_\_\_\_\_

- continua na ficha 04 -

JUCESP

certificado emitido por: SMI  
www.registraradores.onr.org.br

Serviço de Arquivamento  
Eletrônico Compulsório

JUCESP

146

CNM 111187.2.0146144-74

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula

146.144

ficha

04

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 24 de junho de 2022.

Av.10/ 146.144, em 24 de junho de 2022. - Prenotação nº 606.967 de 09/06/2022.

Por Instrumento Particular datado de 19 de abril de 2022, é feita esta averbação para constar que, é feita esta averbação para constar que, a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº 35300492307 e inscrita no CNPJ/MF nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, nº 2365, 7º andar, Pinheiros, nesta Capital, na qualidade de credora fiduciária nos termos da Lei nº. 9.514 de 20/11/1997, e tendo recebido de seus devedores **DANIEL CARRIERI URINO**, e seu cônjuge **JOELMA DE OLIVEIRA CARRIERI**, a importância devida, autoriza de acordo com o estabelecido pelo Artigo 25 da referida Lei, o cancelamento do registro da propriedade fiduciária registrada sob o R.07 nesta matrícula, bem como Av.08, está referente a Cédula de Crédito Imobiliário nº. 8233, Série 2022. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Selo Digital: 1111873310000000617073220

beatrizalves.

R.11/ 146.144, em 24 de junho de 2022. - Prenotação nº 605.626 de 24/05/2022.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 23 de março de 2022, pelo Sistema Financeiro Imobiliário - SFI, nos termos da Lei 9.514/1997 e na forma prevista no Artigo 38 da mesma lei, (digitalizado nos termos do Item 365 Cap. XX das NSCGJSP), Prov. 56/2019), o proprietário **DANIEL CARRIERI URINO**, brasileiro, corretor de imóveis, seguros, títulos e valores, RG nº. 28.751.262-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 267.946.238-62, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **JOELMA DE OLIVEIRA CARRIERI**, o qual comparece neste ato como anuente, brasileira, dona de casa, RG nº. 37.342.764-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 327.910.718-06, residentes e domiciliados na Rua Recife, nº. 249, Casa 05, Guaiauna, nesta Capital,

- continua no verso -

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Documento

SABC

Esse documento foi assinado digitalmente por BENEDITO JOSE MORAIS DIAS - 10/06/2024 16:15

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash c1e8f911-8b80-4ca6-86ae-b89ee723f9f6

CNM 111187.2.0146144-74

matrícula  
146.144ficha  
04

verso

**alienou fiduciariamente a COMPANHIA HIPOTECARIA PIRATINI - CHP,** registrada na JUCISRS sob o NIRE nº. 43300055990 e inscrita no CNPJ/MF nº. 18.282.093/0001-50, com sede na Avenida Cristóvão Colombo, nº. 2955, Conjunto 501, Floresta em Porto Alegre-RS, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de **R\$.124.983,33**, que será paga da seguinte forma: por meio de **120 prestações mensais e sucessivas**, vencendo-se a primeira delas em **23/06/2022**, e as demais, no mesmo dia dos meses subsequentes, e nos termos das demais cláusulas constantes do mencionado instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873210000000617074220

esther.

Av.12/ 146.144, em 24 de junho de 2022. - Prenotação nº 605.626 de 24/05/2022.

Pelo mesmo Instrumento Particular, é feita esta averbação para constar que, foi emitida uma Cédula de Crédito Imobiliário nº. 8656, Série 2022, tendo como credora, a **COMPANHIA HIPOTECARIA PIRATINI - CHP**, registrada na JUCISRS sob o NIRE nº. 43300055990 e inscrita no CNPJ/MF nº. 18.282.093/0001-50, com sede na Avenida Cristóvão Colombo, nº. 2955, Conjunto 501, Floresta em Porto Alegre-RS, e como seus devedores **DANIEL CARRIERI URINO**, casado com **JOELMA DE OLIVEIRA CARRIERI**, já qualificados, como custodiante **VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, registrada na JUCISRS sob o NIRE nº. 35229235874 e inscrita no CNPJ/MF nº. 22.610.500/0001-88, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº. 2277, Conjunto 202, nesta Capital, de uma dívida no valor de **R\$. 124.983,33**, a ser paga por meio de **120 prestações mensais e sucessivas**, vencendo-se a primeira delas em **23/06/2022**, tendo como garantia o imóvel objeto desta

- continua na ficha 05 -

14x

CNM 111187.2.0146144-74

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

146.144

ficha

05

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 24 de junho de 2022.

matrícula. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias),

Selo Digital: 1111873E1000000061707522A

esther.

Av.13/ 146.144, em 12 de agosto de 2022. - Prenotação nº 611.025 de 01/08/2022.

Por Termo Digital datado de 26 de julho de 2022, (nos termos do Item 365 Cap. XX das NSCGJSP), Prov. 56/2019), a **COMPANHIA HIPOTECARIA PIRATINI - CHP**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº 43300055990 e inscrita no CNPJ/MF nº 18.282.093/0001-50, com sede na Avenida Cristóvão Colombo, nº 2955, Conjunto 501, Floresta em Porto Alegre-RS, com interveniência da **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº 35229235874 e inscrita no CNPJ/MF nº 22.610.500/0001-88, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2277, Conjunto 202, nesta Capital, na qualidade de agente fiduciário, securitizou o crédito mencionado na Av.12, no valor de R\$.124.983,33, vinculando-o à emissão de certificados de recebíveis imobiliários de que é titular a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº 35300492307 e inscrita no CNPJ/MF nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, nº 2365, 7º andar, Pinheiros nesta Capital. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias),

Selo Digital: 111187331000000064172722J

sthefanynobres.

Av.14/146.144, em 27 de setembro de 2022. - Prenotação nº 614.841 de 19/09/2022.

Por Instrumento Particular datado de 14 de julho de 2022, é feita esta averbação para constar que, a **VORTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA.**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº

- continua no verso -

o.onr

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Arrendimento Eletrônico Comparativo

SABES

CNM 111187.2.0146144-74

matrícula  
146.144ficha  
05

verso

35229235874 e inscrita no CNPJ/MF nº 22.610.500/0001-88, com sede na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros nesta Capital, na qualidade de credora fiduciária nos termos da Lei nº. 9.514 de 20/11/1997, e tendo recebido de seus devedores **DANIEL CARRIERI URINO**, e seu conjugue **JOELMA DE OLIVEIRA CARRIERI**, a importância devida, autoriza de acordo com o estabelecido pelo Artigo 25 da referida Lei, o cancelamento do registro da propriedade fiduciária registrada sob o R.13 desta matrícula. - O Oficial Substituto, (~~Ricardo Mazzucchelli Dias~~).

Selo Digital: 1111873310000000664994227

CarolinaSegovia.

R.15/ 146.144, em 27 de setembro de 2022. - Prenotação nº 614.051 de 08/09/2022.

Por Instrumento Particular Digital com força de Escritura Pública datado de 07 de julho de 2022, nos termos do artigo 38 da Lei nº. 9.514/1997, o proprietário **DANIEL CARRIERI URINO**, brasileiro, corretor de imóveis seguros títulos e valores, RG nº 28.751.262-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 267.946.238-62, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **JOELMA DE OLIVEIRA CARRIERI**, brasileira, dona de casa, RG nº 37.342.764-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 327.910.718-06, a qual comparece neste ato como anuente, residentes e domiciliados na Rua Recife, nº249, Casa 05, Guaiauna, nesta Capital, alienou fiduciariamente a **COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP**, registrada na JUCISRS sob o NIRE nº 43300055990 e inscrita no CNPJ/MF nº 18.282.093/0001-50, com sede na Avenida Cristóvão Colombo, nº 2955, Conjunto 501, bairro Floresta, em Porto Alegre/RS, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de **R\$.211.654,08**, que será paga da seguinte forma: por meio de 240 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas em **07/10/2022**, e as

- continua na ficha 06 -

.o.onf

Certificado emitido pelo SREI  
www.registradores.onf.org.brSistema de Atendimento  
Eletrônico Computarizado

SaeS

148

CNM 111187.2.0146144-74

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

146.144

ficha

06

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

27 de setembro de 2022.

demais, no mesmo dia dos meses subsequentes, e nos termos das demais cláusulas constantes do mencionado instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187321000000664995227

beatrizalves.

Av.16/146.144, em 27 de setembro de 2022. - Prenotação nº 614.051 de 08/09/2022.

Pelo mesmo Instrumento Particular, é feita esta averbação para constar que, foi emitida uma Cédula de Crédito Imobiliário nº. 9795, Série 2022, tendo como credora, a **COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP**, registrada na JUCISRS sob o NIRE nº 43300055990 e inscrita no CNPJ/MF nº 18.282.093/0001-50, com sede na Avenida Cristóvão Colombo, nº 2955, Conjunto 501, bairro Floresta, em Porto Alegre-RS, e como seus devedores **DANIEL CARRIERI URINO**, casado com **JOELMA DE OLIVEIRA CARRIERI**, já qualificados, como custodiante **VORTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº35229235874 e inscrita no CNPJ/MF nº 22.610.500/0001-88, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2277, conjunto 202, nesta Capital, de uma dívida no valor de **RS.211.654,08**, a ser paga por meio de 240 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas em **07/10/2022**, tendo como garantia o imóvel objeto desta matrícula. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E100000066499622H

beatrizalves.

Av.17/ 146.144, em 10 de outubro de 2022. - Prenotação nº 616.541 de 10/10/2022.

Procedo esta averbação "ex - officio", nos termos do Artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015 de 31/12/1973, com Redação do Artigo 59 da Lei

- continua no verso -

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por BENEDITO JOSE MORAIS DIAS - 10/06/2024 16:15

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash c1e8f9f1-8b80-4ca6-86ae-b89e723f9f6

CNM 111187.2.0146144-74

matrícula  
146.144ficha  
06

verso

10.931 de 02/08/2004, para constar **Av.14** desta matrícula que, a redação correta é:  
 Por Instrumento Particular Digital datado de 14 de julho de 2022, (nos termos do Item 365 Cap. XX das NSCGJSP), Prov. 56/2019), é feita esta averbação para constar que, a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº. 35300492307 e inscrita no CNPJ/MF nº. 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, nº. 2365, 7º andar, Pinheiros, nesta Capital, na qualidade de credora fiduciária nos termos da Lei nº. 9.514 de 20/11/1997, e tendo recebido de seus devedores **DANIEL CARRIERI URINO**, e seu cônjuge **JOELMA DE OLIVEIRA CARRIERI**, a importância devida, autoriza de acordo com o estabelecido pelo Artigo 25 da referida Lei, o cancelamento do registro da propriedade fiduciária registrada sob o R.11 nesta matrícula, bem como Av.12, esta referente a Cédula de Crédito Imobiliário nº.8656, Série 2022, e não como constou na mencionada averbação, conforme se verifica do Instrumento Particular datado de 14/07/2022. – O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873E10000000677696221

esther.

Av.18/146.144, em 10 de março de 2023. - Prenotação nº 626.000 de 24/02/2023.

Por Termo datado de 08 de fevereiro de 2023, (digitalizado nos termos do Decreto 10.278/2020), a **COMPANHIA HIPOTECARIA PIRATINI - CHP**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº. 43300055990 e inscrita no CNPJ/MF nº. 18.282.093/0001-50, com sede na Avenida Cristóvão Colombo, nº. 2955, conjunto 501, Floresta, Porto Alegre-RS, com interveniência da **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº. 35229235874 e inscrita no CNPJ/MF nº. 22.610.500/0001-88, com sede na Rua Gilberto Sabino, nº. 215, 4º andar, Pinheiros, nesta Capital, na qualidade de agente fiduciário, **securitized o crédito mencionado**

- continua na ficha 07 -

149

CNM 111187.2.0146144-74

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

146.144

ficha

07

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 10 de março de 2023

o.onf

na Av.16, no valor de R\$.211.654,08, vinculando-o à emissão de certificados de recebíveis imobiliários de que é titular o **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS ALOHA II**, inscrita no CNPJ/MF nº. 43.104.450/0001-37, com sede na Rua Iguatemi, nº. 151; 19º andar, Itaim Bibi, nesta Capital. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000074856223J

thaina.

Av.19/146.144, em 06 de junho de 2024. - Prenotação nº 626.114 de 27/02/2023.

Por Instrumento Particular datado de 07 de maio de 2024, é feita esta averbação para constar que, a **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS ALOHA II**, inscrita no CNPJ/MF nº 43.104.450/0001-37, com sede no 40 Iguatemi, nº 151, Itaim Bibi, nesta Capital, autorizou o cancelamento da Av.16 nesta matrícula, referente a Cédula de Crédito Imobiliário nº. 9795, Série 2022. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000104143424U

pedroalves.

Av.20/146.144, em 06 de junho de 2024. - Prenotação nº 626.114 de 27/02/2023.

Pelo mesmo Instrumento Particular, é feita esta averbação para constar que, o **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS ALOHA II**, inscrita no CNPJ/MF nº 43.104.450/0001-37, com sede no 40 Iguatemi, nº 151, Itaim Bibi, nesta Capital, administrado pela **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº35300392655 e inscrita no CNPJ/MF nº.13.486.793/0001-42, com sede na Rua Iguatemi, nº151, 19º andar, Itaim Bibi, nesta Capital, após a regular notificação feita ao fiduciante seus devedores **DANIEL CARRIERI URINO**, inscrito no CPF/MF sob nº. 267.946.238-62 casado com

- continua no verso -

CNM 111187.2.0146144-74

matrícula

146.144

ficha

07

verso

**JOELMA DE OLIVEIRA CARRIERI**, inscrita no CPF/MF sob nº. 327.910.718-06, e decorrido os prazos legais previsto no Artigo 26 parágrafo 1º da Lei 9.514 de 20/11/1997, sem purgação da mora, procede-se a averbação nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da citada lei, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** em nome da **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS ALOHA II**, já qualificado, dando a presente para efeitos fiscais o valor de R\$.302.616,00. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000104143524S

pedroalves.

\*\*\*\*\* FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA \*\*\*\*\*

SAEB  
SISTEMA NACIONAL DE AVALIAÇÃO DE DESEMPENHO ESCOLAR  
CNPQ  
CONSELHO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO CIENTÍFICO E TECNOLÓGICO