



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC**  
**1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Av. Coronel João Fernandes, 376, Centro - CEP 88900-005 - Tel. (48) 3522-0646  
e-mail: certidao@cartorioghizzo.com.br  
**ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL**



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**COMARCA DE ARARANGUÁ**

Registro de Imóveis  
**Albertina Bittencourt Ghizzo**  
 Titular

**Livro Nº.2 - Registro Geral Matrícula Nº.** 17.037 **Fls.** 01 **Ano** 1.983 Oficial

Rebatida em 08 de abril de 2011.

Araranguá, 07 de março de 1.983. **IMÓVEL:** Um terreno urbano, situado em Morro dos Conventos, neste Município de Araranguá-SC, com 10.000m<sup>2</sup>, referente ao lote nº. 348, do loteamento Cidade Balneária Morro dos Conventos Parte Alta, com as seguintes confrontações: ao **Norte**, com o Parque Camping, ao **Sul**, com os lotes nº.s 349, 368, 367 e 366, ao **Leste**, com os lotes 317, 318, 319 e 320. e ao **Oeste**, com a Rua Novo Hamburgo. Benfeitorias: 160,00m<sup>2</sup>, correspondentes a Portaria nº. 1, 1.200m<sup>2</sup>, correspondentes a sede social, 330m<sup>2</sup>, correspondentes a Cancha de Bocha. Foi apresentado o Certificado de Quitação- CQ nº. 462634, série F, válido até 27.05.82. **PROPRIETÁRIO:** BALNEÁRIO CONVENTOS S/A, com sede na Cidade de Criciúma-SC, CGC nº. 83.650.846/0001-02. **REGISTRO ANTERIOR:** 36.166, no Livro 3-AQ, deste Cartório. **OFICIAL**

R.01/17.037, em 07 de março de 1983. Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 26.03.1982, lavrada nas Notas do 1º Tabelionato desta Comarca de Araranguá-SC, Lº 278, fls. 087/088. **BALNEÁRIO CONVENTOS S/A**, representada neste ato por seus Diretores: Helio Mazzolli, CPF nº. 006.353.919-53, economista, e Helmut Anton Schaarschmidt, CPF nº. 004.872.369-00, advogado, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Cidade de Criciúma-SC; vendeu o imóvel desta matrícula, à: **GIUSEPPE BUONAIUTO**, italiano, solteiro, maior, C.I. expedida pelo Governo de Argentina nº. 5072900; **JOSÉ FERNANDO GARCIA**, argentino, casado, C.I. expedida pelo Governo Argentino nº. 10367017; **GUILHERMO GARCIA**, argentino, solteiro, maior, C.I. expedida pelo Governo Argentino nº. 10838540; **HECTOR PEDRO FUCCI**, argentino, casado, C.I. expedida pelo Governo Argentino nº. 8702175; **MARIA DEL CARMEN GARCIA DE FUCCI**, argentina, casada, C.I. expedida pelo Governo Argentino nº. 6.738.571, todos comerciantes, residentes em Morro dos Conventos, neste Município de Araranguá-SC; pelo preço de CR\$57.180.000,00 (cinquenta e sete milhões, cento e oitenta mil cruzeiros), juntamente com os imóveis matriculados sob os nº.s 17.032 e 17.033, sem condições. Sendo que o Outorgado Comprador: Giuseppe Buonaiuto, participará com 60,61%; José Fernando Garcia, participará com 13,13%; Guilherme Garcia, participará com 13,13%; Hector Pedro Fucci, participará com 6,565% e finalmente Maria Del Carmen Garcia de Fucci, participará com 6,565%. O referido é verdade e dou fé. **OFICIAL**

SSS

R-2/ 17.037, em 08 de Abril de 2011.  
**TÍTULO:** Formal de Partilha, extraído dos Autos nº 004.07.008527-0, Ação- Inventário/ Especial de Jurisdição Contenciosa, que tramitou no Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca de Araranguá-SC, em 19.06.2009, assinado pela Drª Débora Driwin Rieger Zanini- Juíza de Direito, e Termo de Retificação, extraído dos Autos acima citado, que tramitou no Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta continua...



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC**  
**1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Av. Coronel João Fernandes, 376, Centro - CEP 88900-005 - Tel. (48) 3522-0646

[e-mail: certidao@cartorioghizzo.com.br](mailto:certidao@cartorioghizzo.com.br)

**ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL**

Comarca de Araranguá-SC, em 04.10.2010, assinado pela Dr<sup>a</sup> Débora Driwin Rieger Zanini- Juíza de Direito.

**AUTOR DA HERANÇA: HECTOR PEDRO FUCCI**, argentino, falecido, CPF nº 011.381.849-18, consta que da fração a 6,565% do imóvel desta matrícula, foi atribuído 50% para a viúva meeira, e 16,666% para cada um dos herdeiros.

**VIÚVA MEEIRA: MARIA DEL CARMEN GARCIA**, argentina, viúva, do comércio, CPF nº 011.341.649-04, C.I.nº 13.044.860, residente e domiciliada a Rua Comandante Hillcoat, s/nº, Cidade de América, Distrito de Rivadavia, Província de Buenos Aires;

**HERDEIROS: RODRIGO FUCCI**, argentino, solteiro, maior, estudante, CPF nº 011.341.449-89, C.I.nº 32.234.337, residente e domiciliado a Rua Comandante Hillcoat, s/nº, Cidade de América, Distrito de Rivadavia, Província de Buenos; e **FRANCISCO FUCCI**, argentino, solteiro, maior, do comércio, CPF nº 011.341.659-86, C.I.nº 29.729.087, residente e domiciliado a Rua Comandante Hillcoat, s/nº, Cidade de América, Distrito de Rivadavia, Província de Buenos, e **GONZALLO FUCCI**, argentino, solteiro, maior, do comércio, CPF nº 011.341.639-32, C.I.nº 28.990.016, residente e domiciliado a Rua Comandante Hillcoat, s/nº, Cidade de América, Distrito de Rivadavia, Província de Buenos. **VALOR: R\$68.300,00.** Cálculo de atualização monetária- R\$81.676,06. Tudo consoante sentença homologatória datada de 13.08.2008, assinada pelo Dr. Ricardo Machado de Andrade- Juiz de Direito. Trânsito em julgado em 19.11.2008. Foi apresentada a Guia de Recolhimento do ITCMD, devidamente quitada. EMITIDA A DOI. Emols: R\$434,00. Selo: R\$1,00. Protocolo: 39924 em 30/03/2011. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo:

AV-3/ 17.037, em 29 de Julho de 2011.

A requerimento datado de 14.07.2011, e documentos em anexo, consta que **GUILLERMO GARCIA**, está inscrito no CPF nº 011.341.499-48, e é portador da C.I. nº 10.768.809 Polícia Federal Argentina. Documentos arquivados neste Cartório. Emols: R\$66,65. Protocolo: 42272 em 15/07/2011. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo:

AV-4/ 17.037, em 13 de Setembro de 2011.

Através de Termo de Retificação, extraído dos Autos nº 004.07.008527-0, Ação: Inventário/Especial de Jurisdição Contenciosa, que tramitou no Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca de Araranguá-SC, em data de 31.08.2011, assinado pelo Dr. Evandro Volmar Rizzo- Juiz Substituto, **procede-se a retificação do nome da viúva meeira MARIA DEL CARMEN GARCIA**, proprietária constante no R-2/17.037 do imóvel desta matrícula para **MARIA DEL CARMEN GARCIA ALVAREZ**. Emols: R\$66,65. Protocolo: 43281 em 12/09/2011. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo:

continua..



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC**  
**1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Av. Coronel João Fernandes, 376, Centro - CEP 88900-005 - Tel. (48) 3522-0646  
e-mail: [certidao@cartorioghizzo.com.br](mailto:certidao@cartorioghizzo.com.br)  
**ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL**



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**COMARCA DE ARARANGUÁ**


Registro de Imóveis

*Albertina Bittencourt Ghizzo*

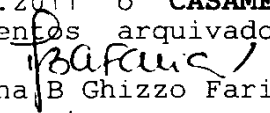
Titular

Livro Nº.2 - Registro Geral Matrícula Nº. 17.037 Fls. 2 Ano 2011  Oficial SAM


**AV-5/ 17.037**, em 30 de Novembro de 2011.  
 A requerimento datado de 14.07.2011, e Comprovante de Situação cadastral no CPF, expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, consta que **JOSE FERNANDO GARCIA**, está inscrito no CPF nº **011.341.469-22**. Documentos arquivados neste Cartório. Emols: R\$66,65.

Protocolo: 722 em 18/11/2011. Dou fé.  Albertina Bittencourt Ghizzo: VAN

**AV-6/ 17.037**, em 18 de Dezembro de 2012.  
 A requerimento datado de 05.12.2012 e Certidão de Casamento, sob Ata 1, Volume I, Folha I do ano de 2011 do livro de Casamentos da Delegacia de América do ano de 2011, expedida em data de 07.01.2011, assinado por Marta Gladis Serrano- Delegada- Delegacia América- Província de Buenos Aires- Diretoria Estadual do Registro das Pessoas- Delegacia América, devidamente traduzida sob nº 505/2012, Livro nº 162, em data de 29.03.2012, pela Tradutora Pública Juramentada e Intérprete Comercial- Cláudia Geni Franke, consta que foi realizado no dia 07.01.2011 o **CASAMENTO** de **FRANCISCO FUCCI** com **MELINA BELFIORI**. Documentos arquivados neste Cartório. Emols: R\$71,30.

Protocolo: 8280 em 05/12/2012. Dou fé.  Marina B Ghizzo Faria: SAM

**AV-7/ 17.037**, em 21 de Março de 2013.

A requerimento datado de 14/11/2012 e Certidão de Casamento nº2, expedida em data 06/02/2013, pelo 2 Serviço de Registro Civil do Município de San Gennaro Vesuviano (Província de Nápoles), República Italiana, devidamente traduzida sob nº1978/2012, em data de 12/03/2013, Cidade de Florianópolis-SC, pela Tradutora Pública e Intérprete Comercial- Klenize Chagas Fávero- Matrícula AARC/257(SC), CPF 007.365.509-09, consta em data de 05/04/1956 o CASAMENTO de **GIUSEPPE BUONAIUTO**, proprietário constante no R-01/17.032, sendo que **o estado civil correto é casado**, e não como constou. Documentos arquivados neste Cartório. Emols: R\$75,30. Protocolo: 10316 em 15/03/2013. Dou fé.  Albertina Bittencourt Ghizzo: SAM

**AV-8/ -17.037**, em 21 de Março de 2013.

**TÍTULO:** Escritura Pública de Ato Notarial Retificativo, lavrada nas Notas do 1º Tabelionato, desta Cidade e Comarca de Araranguá-SC, Lº029, fls. 039, em data de 02/02/2012. Retifica a Escritura Pública de Compra e Venda, registrada no **R-01/17.032**, pelo Outorgante Vendedor: **BALNEÁRIO CONVENTOS S/A**, qualificada na escritura supra; e de outro lado como Outorgados Compradores: continua...



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC  
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Coronel João Fernandes, 376, Centro - CEP 88900-005 - Tel. (48) 3522-0646  
[e-mail: certidao@cartorioghizzo.com.br](mailto:certidao@cartorioghizzo.com.br)

ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

GIUSEPPE BUONAIUTO; JOSÉ FERNANDO GARCIA; GUILHERMO GARCIA; HECTOR PEDRO FUCCI e MARIA DEL CARMEN GARCIA DE FUCCI, todos qualificados na escritura supra. **Que erroneamente constou: o nome dos compradores** como sendo GIUSEPPE BUONAIUTO e GUILHERMO GARCIA; **quando o correto é JOSÉ BUONAIUTO e GUILLERMO GARCIA.** Que assim fica a mencionada escritura de Compra e Venda, RETIFICADO o devido através deste Ato Notarial e RATIFICADA em todas as suas demais partes. Emols: s/custas. Selo: R\$1,35. Protocolo: 10392 em 20/03/2013. Dou fé. *Albertina Bittencourt Ghizzo* SAM

**AV-9/ 17.037**, em 21 de Março de 2013.

A requerimento datado de 14/11/2012, Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, e cópia de documentos de identificação em anexo, consta que **JOSÉ BUONAIUTO, está inscrito no CPF nº010.634.679-26.** Documentos arquivados neste Cartório. Emols- R\$75,30. Protocolo: 10113 em 06/03/2013. Dou fé. *Albertina Bittencourt Ghizzo* SAM

**AV-10/ 17.037**, em 16 de Abril de 2013.

A requerimento datado de 06/03/2013, e Certidão de Casamento, Livro de Casamentos 1984- A:29, Folha 15, Volume 1º, da Delegacia de América, expedida em data de 20/11/2012,, assinado por Martin Alberto Perez, Província de Buenos Aires- Diretoria Estadual do Registro das Pessoas- Delegacia América, devidamente traduzida sob nº 217/2013, Livro nº 169, em data de 23/01/2013, pela Tradutora Pública Juramentada e Intérprete Comercial- Cláudia Geni Franke, consta que **foi realizado no dia 16/03/1984, o casamento de GUILLERMO GARCIA, e MARIA ANGÉLICA ALVAREZ,** em Rivadavia, Distrito de Rivadavia, Província de Buenos Aires. Documentos arquivados neste Cartório. Emols: R\$75,30. Protocolo: 10115 em 06/03/2013. Dou fé. *Albertina Bittencourt Ghizzo* SON

**AV-11/ 17.037**, em 16 de Abril de 2013.

A requerimento datado de 06/03/2013, e através da Certidão de Casamento, Livro de Casamentos 1984- A:29, Folha 15, Volume 1º, da Delegacia de América, expedida em data de 20/11/2012, assinado por Martin Alberto Perez, Província de Buenos Aires- Diretoria Estadual do Registro das Pessoas- Delegacia América, devidamente traduzida sob nº 217/2013, Livro nº 169, pela Tradutora Pública Juramentada e Intérprete Comercial- Cláudia Geni Franke, consta que em 01/02/2013, foi apresentada a Certidão de Casamento com **Averbação de Divórcio de GUILHERMO GARCIA- MARIA ANGÉLICA ALVAREZ,** consta como **Averbações:** Refere-se á Sentença de Divórcio vincular por culpa recíproca- Art.215 seguintes e afins-, Lei 23.515 datada de continua...



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC  
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE  
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Av. Coronel João Fernandes, 376, Centro - CEP 88900-005 - Tel. (48) 3522-0646  
[e-mail: certidao@cartorioghizzo.com.br](mailto:certidao@cartorioghizzo.com.br)  
**ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL**



**ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA E MUNICÍPIO DE ARARANGUÁ  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

*Albertina Bittencourt Ghizzo*  
Oficial Titular

**Livro Nº.2 - Registro Geral Matrícula Nº.** 17.037 **Fls.** 3 **Ano** 2013

13/03/91, ordenada pelo Juizado de Paz do Distrito de América-Rivadavia, Dr. Carlos A. Ulla- Secretaria Única, conforme Ofício Letra G, número 36.680, protocolada sob o número 2635 do Livro Especial de Divórcios do ano de 1991.-, (assinado) Ana Maria Hernandez- Delegacia América/ Província de Buenos Aires- Delegacia América. Documentos arquivados neste Cartório. Emols: R\$75,30.  
Protocolo: 10116 em 06/03/2013. Dou fé. *Albertina Bittencourt Ghizzo*  
SON

**AV-12/ 17.037**, em 16 de Abril de 2013.

A requerimento datado de 06/03/2013, e Certidão de Casamento, sob Ata 17, Volume I, Folha 9- ano de 2001 do Cartório América, expedida em data de 23/11/2012, assinado por Raul Alberto Borges-Tabelião- Delegacia Trenque Lauquen- Colégio de Escrivães- Província de Buenos Aires- República Argentina, devidamente traduzida sob nº 064/2013, Livro nº 169, em data de 16/01/2013, pela Tradutora Pública Juramentada e Intérprete Comercial- Cláudia Geni Franke, consta que foi realizado no dia 14/06/2001 o **casamento de GUILLERMO GARCIA e MARIA CELIA AMEIJERAS.**

Documentos arquivados neste Cartório. Emols: R\$75,30.  
Protocolo: 10114 em 06/03/2013. Dou fé. *Albertina Bittencourt Ghizzo*  
SON

**AV-13/ 17.037**, em 13 de Maio de 2013.

A requerimento datado de 25.09.2012, e Certidão, expedida pela Prefeitura Municipal de Araranguá-SC, em data de 22.03.2013, consta que o imóvel desta matrícula localizado à Rua Novo Hamburgo, Bairro Morro dos Conventos, **possui atualmente o número predial 8589.**

Documentos arquivados neste Cartório. Emols: R\$75,30.  
Protocolo: 11140 em 22/04/2013. Dou fé. *Albertina Bittencourt Ghizzo*  
VAN

**R-14/ 17.037**, em 13 de Maio de 2013.

**TÍTULO:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Avenças- Contrato nº 074287230000474, expedido em data de 28.09.2012, na Cidade de São Paulo-SP, e Aditamentos de Rerratificação ao referido contrato, expedidos em 11.10.2012, na Cidade de São Paulo-SP,

**TRANSMITENTES:** JOSE BUONAIUTO, italiano, casado, CPF nº 010.634.679-26 e sua mulher MARIA ANTONIETTA GIUGLIANO, italiana, CPF nº 012.474.139-85, CI nº 934461-42, neste ato ela representada por seu Procurador Fabio Estevam Machado, advogado, brasileiro, casado, CI RG nº 15/R 450882-SSP/SC, CPF nº 341.678.629-72, residente e domiciliado na Rua Caetano Lummertz, nº 922, Bairro Centro, na Cidade de Araranguá-SC, nos termos da  
continua...



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC**  
**1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Av. Coronel João Fernandes, 376, Centro - CEP 88900-005 - Tel. (48) 3522-0646  
[e-mail: certidao@cartorioghizzo.com.br](mailto:certidao@cartorioghizzo.com.br)

**ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL**

procuração lavrada em 16.02.2012 no Cartório da Cidade Autônoma de Buenos Aires, Capital da República Argentina, conforme Tradução nº 1494/2012, Livro nº 166, em data de 06.09.2012, por Cláudia Geni Franke- Tradutora Pública Juramentada e Intérprete Comercial, matrícula AARC/014, registrada no Registro de Títulos e Documentos deste Município e Comarca de Araranguá-SC, registro nº 054230, Livro B-210, fls. 226, em data de 05.12.2012. Foi apresentada a Certidão de Casamento nº 2, expedida pelo Serviço de Registro Civil do Município de San Gennaro Vesuviano (Província de Nápoles), com Tradução Juramentada nº 1978/2012, em data de 12.03.2013, por Klenize Chagas Fávero- Tradutora Pública e Intérprete Comercial, matrícula AARC/257 (SC), registrada no Registro de Títulos e Documentos deste Município e Comarca de Araranguá-SC, registro nº 054724, Livro B-212, fls. 120, em data de 16.03.2013; e **JOSE FERNANDO GARCIA**, argentino, casado, CPF nº 011.341.469-22 e sua mulher **ADRIANA LIA CABALEIRO**, argentina, CPF nº 011.341.489-76, CI expedida pela Polícia Federal nº 10.367.018, neste ato representados por seu procurador **Fabio Estevam Machado**, acima qualificado, nos termos da Procuração lavrada em 18.07.2011 do Cartório Número 4 do Distrito de Rivadávia, na Cidade de América, Província de Buenos Aires, República Argentina, conforme Tradução nº 1214/2011, Livro nº 160, em data de 02.12.2011, por Cláudia Geni Franke- Tradutora Pública Juramentada e Intérprete Comercial, matrícula AARC/014, registrada no Registro de Títulos e Documentos deste Município e Comarca de Araranguá-SC, registro nº 052866, Livro B-206, fls. 062, em data de 18.01.2012, e Ata de Retificação BAA10202359, conforme Tradução nº 060/2013, Livro nº 169, em data de 16.01.2013, por Cláudia Geni Franke- Tradutora Pública Juramentada e Intérprete Comercial, matrícula AARC/014, registrada no Registro de Títulos e Documentos deste Município e Comarca de Araranguá-SC, registro nº 054440, Livro B-211, 136, em data de 01.02.2013. Foi apresentada a Certidão de Casamento nº 31, expedida pelo Registro das Pessoas - Província de Buenos Aires, com Tradução nº 061/2013, Livro nº 169, em 16.01.2013, por Cláudia Geni Franke- Tradutora Pública Juramentada e Intérprete Comercial, matrícula AARC/014, registrada no Registro de Títulos e Documentos nº 054441, Livro B-211, fls. 137, em data de 01.02.2013; e **GUILLERMO GARCIA**, argentino, casado, CPF nº 011.341.499-48 e sua mulher **MARIA CELIA AMEIJERAS**, argentina, CPF nº 702.383.141-03, portadora do documento nacional de identidade nº 22.405.283, neste ato representados por seu procurador **Fabio Estevam Machado**, acima qualificado, nos termos da procuração lavrada em 22.07.2011 do Cartório Número 4 do Distrito de Rivadávia, na Cidade de América, Província de Buenos Aires, República Argentina, conforme Tradução continua...



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC**  
**1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Av. Coronel João Fernandes, 376, Centro - CEP 88900-005 - Tel. (48) 3522-0646  
[e-mail: certidao@cartorioghizzo.com.br](mailto:certidao@cartorioghizzo.com.br)  
**ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL**



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**COMARCA E MUNICÍPIO DE ARARANGUÁ**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

*Albertina Bittencourt Ghizzo*  
Oficial Titular

Livro Nº.2 - Registro Geral Matrícula Nº. 17.037 Fls. 4 Ano 2013

nº 2123/2011, Livro nº 160, em data de 02.12.2011, por Cláudia Geni Franke- Tradutora Pública Juramentada e Intérprete Comercial, matrícula AARC/014, registrada no Registro de Títulos e Documentos deste Município e Comarca de Araranguá-SC, registro nº 052862, Livro B-206, fls. 058, em data de 18.01.2012. Foi apresentada a Certidão de Casamento Ata nº 17, expedida pelo Cartório Número 4 do Distrito de Rivadávia, Província de Buenos Aires, conforme Tradução nº 064/2013, Livro nº 169, em data de 16.01.2013, registrada no Registro de Títulos e Documentos deste Município e Comarca de Araranguá-SC, registro nº 054442, Livro B-211, fls. 138, em data de 01.02.2013; e **MARIA DEL CARMEN GARCIA ALVAREZ**, argentina, viúva, CPF nº 011.341.649-04, neste ato representada por seu procurador **Fabio Estevam Machado**, acima qualificado, nos termos da Procuração lavrada em 30.08.2011 do Cartório Número 4 do Distrito de Rivadávia, na Cidade de América, Província de Buenos Aires, República Argentina, conforme Tradução nº 2125/2011, Livro nº 160, em data de 02.12.2011, por Cláudia Geni Franke- Tradutora Pública Juramentada e Intérprete Comercial, matrícula AARC/014, registrada no Registro de Títulos e Documentos deste Município e Comarca de Araranguá-SC, registro nº 052864, Livro B-206, fls. 060, em data de 18.01.2012. Certidão de Casamento nº 12, expedida pela Diretoria Estadual do Registro das Pessoas Província de Buenos Aires, conforme Tradução nº 752/2013, Livro nº 171, em data de 06.05.2013, por Cláudia Geni Franke- Tradutora Pública Juramentada e Intérprete Comercial, matrícula AARC/014, registrada no Registro de Títulos e Documentos deste Município e Comarca de Araranguá-SC, registro nº 054946, Livro B-213, fls. 042, em data de 08.05.2013; e **RODRIGO FUCCI**, argentino, solteiro, maior, CPF nº 011.341.449-89, neste ato representada por seu procurador **Fabio Estevam Machado**, acima qualificado, nos termos da Procuração lavrada em 30.08.2011 do Cartório Número 4 do Distrito de Rivadávia, na Cidade de América, Província de Buenos Aires, República Argentina, conforme Tradução nº 2125/2011, Livro nº 160, em data de 02.12.2011, por Cláudia Geni Franke- Tradutora Pública Juramentada e Intérprete Comercial, matrícula AARC/014, registrada no Registro de Títulos e Documentos deste Município e Comarca de Araranguá-SC, registro nº 052864, Livro B-206, fls. 060, em data de 18.01.2012. Foi apresentada a Certidão de Nascimento nº 128, expedida pela Diretoria Estadual do Registro das Pessoas da Província de Buenos Aires, conforme Tradução nº 216/2013, Livro nº 169, em data de 05.02.2013, por Cláudia Geni Franke- Tradutora Pública Juramentada e Intérprete Comercial, matrícula AACR/014, registrada no Registro de Títulos e Documentos deste Município e Comarca de Araranguá-SC, registro nº continua...



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC**  
**1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Av. Coronel João Fernandes, 376, Centro - CEP 88900-005 - Tel. (48) 3522-0646  
[e-mail: certidao@cartorioghizzo.com.br](mailto:certidao@cartorioghizzo.com.br)

**ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL**

054830, Livro B-212, fls. 226, em data de 18.04.2013; e **FRANCISCO FUCCI**, argentino, casado, CPF nº 011.341.659-86 e sua mulher **MELINA BELFIORI DE FUCCI**, argentina, CPF nº 012.256.929-62, portadora do documento nacional de identidade nº 28.868.281, neste ato representados por **Fabio Estevam Machado**, acima qualificado, nos termos da procuração lavrada em 15.07.2011 do Cartório Número 4 do Distrito de Rivadávia, na Cidade de América, Província de Buenos Aires, República Argentina, conforme Tradução nº 2126/2011, Livro nº 160, em data de 02.12.2011, por Cláudia Geni Franke- Tradutora Pública Juramentada e Intérprete Comercial, matrícula AARC/014, registrada no Registro de Títulos e Documentos deste Município e Comarca de Araranguá-SC, registro nº 052863, Livro B-206, fls. 059, em data de 18.01.2013. Foi apresentada a Certidão de Casamento nº 1 da Diretoria Estadual do Registro das Pessoas, Província de Buenos Aires, conforme Tradução nº 218/2013, Livro nº 169, em data de 05.02.2013, por Cláudia Geni Franke- Tradutora Pública Juramentada e Intérprete Comercial, matrícula AARC/014, registrada no Registro de Títulos e Documentos, deste Município e Comarca de Araranguá-SC, registro nº 054573, Livro B-211, fls. 269, em data de 27.02.2013; e **GONZALLO FUCCI**, argentino, solteiro, maior, CPF nº 011.341.639-32, neste ato representado por seu Procurador **Fabio Estevam Machado**, acima qualificado, nos termos da Procuração lavrada em 30.08.2011 do Cartório Número 4 do Distrito de Rivadávia, na Cidade de América, Província de Buenos Aires, República Argentina, conforme Tradução nº 2125/2011, Livro nº 160, em data de 02.12.2011, por Cláudia Geni Franke- Tradutora Pública Juramentada e Intérprete Comercial, matrícula AARC/014, registrada no Registro de Títulos e Documentos deste Município e Comarca de Araranguá-SC, registro 052864, Livro B-206, fls. 060, em data de 18.01.2012. Foi apresentada a Certidão de Nascimento nº 208, expedida pela Diretoria Estadual do Registro das Pessoas, Província de Buenos Aires, conforme Tradução nº 214/2013, Livro nº 169, em data de 05.02.2013, por Cláudia Geni Franke- Tradutora Pública Juramentada e Intérprete Comercial, matrícula AARC/014, registrada no Registro de Títulos e Documentos deste Município e Comarca de Araranguá-SC, registro 054831, Livro B-212, fls. 227, em data de 18.04.2013.

**ADQUIRENTES:** **ENRICO DO AMARAL FERRARI**, brasileiro, solteiro, maior, sócio de empresa, CPF nº 026.615.619-35, CI nº 3382732-SSP/SC e **MAYRA DE FREITAS CALVETTE**, brasileira, solteira, maior, enfermeira, CPF nº 059.694.789-54, CI nº 5033510-SSP/SC, residentes e domiciliados na Rodovia Doutor Antonio Luiz de Moura Gonzaga, nº 2634, Bairro Rio Tavares, na Cidade de Florianópolis-SC. **VALOR:** R\$2.300.000,00. Avaliado para fins continua...



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC**  
**1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Av. Coronel João Fernandes, 376, Centro - CEP 88900-005 - Tel. (48) 3522-0646  
[e-mail: certidao@cartorioghizzo.com.br](mailto:certidao@cartorioghizzo.com.br)  
**ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL**



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**COMARCA E MUNICÍPIO DE ARARANGUÁ**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
*Albertina Bittencourt Ghizzo*  
**Oficial Titular**

**Livro Nº.2 - Registro Geral Matrícula Nº.** 17.037 **Fls.** 5 **Ano** 2013

**Oficial**

fiscais em R\$426.943,29. **Forma de Pagamento:** Com recursos próprios- R\$500.000,00. Com recursos deste Financiamento- R\$1.800.000,00. Assina como anuente de todo o contido no presente instrumento a Sra. Amalia Helaine Campagnolo, empresária, brasileira, solteira, maior, CI RG nº 8003395244-SSP/RS, CPF nº 285.811.050.68, residente e domiciliada na Avenida Atlantica nº 450, Bairro Morro dos Conventos, Araranguá-SC. Foram apresentados os seguintes documentos- Imposto de Transmissão de Propriedade Inter Vivos. Certidões Negativas de Ônus e de Ações Reais, Pessoais ou Reipersecutórias. Declaração que a transação comercial não foi intermediada por corretor de imóveis. Declarações que inexistem outras Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias relativas ao imóvel, e de outros ônus incidentes sobre o mesmo, para efeito do Art. 1º, do parágrafo 3º do Decreto 93.240/86. EMITIDA A DOI. Documentos arquivados neste Cartório. Emcls: R\$928,00. Selo: R\$5,40. Protocolo: 11139 em 22/04/2013. Dou fé. *Albertina Bittencourt Ghizzo*

VAN

**R-15/ 17.037**, em 13 de Maio de 2013.

**TÍTULO:** Instrumento Particular registrado no R-14/17.037.

**DEVEDORES FIDUCIANTES:** **ENRICO DO AMARAL FERRARI**, brasileiro, solteiro, maior, CPF nº 026.615.619-35, já qualificado. Foi apresentada a Certidão de Nascimento, matrícula 105197 01 55 1979 1 00102 125 0011852 64, expedida pelo Ofício de Registro Civil do Município e Comarca de Florianópolis-SC, selo digital de fiscalização DAV24381-522C; e **MAYRA DE FREITAS CALVETTE**, brasileira, solteira, maior, CPF nº 059.694.789-54, já qualificada. Foi apresentada a Certidão de Nascimento, matrícula 106898 01 55 1986 1 00021 065 0002203 82, expedida pela Escrivania de Paz de Gravatal, Comarca de Armazém-SC, selo digital de fiscalização DAS85969-KTAN. Sendo que **os devedores fiduciários vivem em união estável entre si, e alienam ao Credor Fiduciário, em caráter fiduciário o imóvel desta matrícula.**

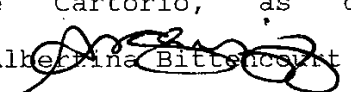
**CREDOR:** **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, agente financeiro integrante do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloca A, Vila Olímpia, São Paulo-SP, neste ato representado por João do Carmo de Barros, Zirlândio José Novais, Juliana Simas Hoepfner, nos termos da Procuração outorgada em 08.05.2012, as fls. 293, do Livro 3005, no 12º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, estando a mesma em pleno vigor, confirmação feita por este CRI. **VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO:-** soma do financiamento do imóvel e das despesas financiadas- R\$1.800.000,00, pagáveis em quatrocentos e vinte (420) meses. **Taxa de Juros:** 9,50% a.a. continua...



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC  
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Coronel João Fernandes, 376, Centro - CEP 88900-005 - Tel. (48) 3522-0646  
[e-mail: certidao@cartorioghizzo.com.br](mailto:certidao@cartorioghizzo.com.br)

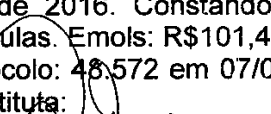
ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

(efetiva) 9,10% a.a. (nominal) 0,75% (mensal descapitalizada).  
Valor da Garantia Fiduciária- R\$2.300.000,00. Constando do  
Contrato registrado e arquivado neste Cartório, as demais  
cláusulas. Emols: R\$618,60. Selo: R\$5,40.  
Protocolo: 11139 em 22/04/2013. Dou fé.  Albertina Bittencourt Ghizzo:  
VAN

**AV-16/17.037**, em 15 de fevereiro de 2017.

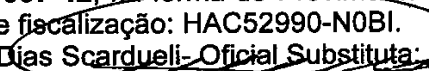
**TÍTULO:** Aditivo - Financiamento Imobiliário Nº 01.0007.4287.23000.047-4, expedido em data de 10.11.2016, na Cidade de São Paulo-SP.

**BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2035, São Paulo-SP, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, Agente Financeiro do Sistema Financeiro da Habitação, representado por Fabiola de Albuquerque Carrenho, CPF nº 265.585.038-67, RG nº 20.262.696, e Vera Lucia Alves Franco, CPF nº 089.338.038-58, RG nº 16.640.791-4-SSP/SP, designado **SANTANDER** e os **CLIENTES**, abaixo qualificados, aditam o Contrato de Financiamento Imobiliário, **registrado no R-14 e R-15/17.037**, nas seguintes condições:

**CLIENTES:** **ENRICO DO AMARAL FERRARI**, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 17.09.1979, sócio de empresa, CPF nº 026.615.619-35, CI nº 3382732-SSP/SC, e **MAYRA DE FREITAS CALVETTE**, brasileira, solteira, maior, nascida em 04.11.1986, enfermeira, CPF nº 059.694.789-54, CI nº 5033510-SSP/SC, que entre si mantem união estável, nos termos da Escritura Pública Declaratória de Convivência Marital, lavrada em 25.09.2009, protocolada sob nº 01670/2009, no Livro de protocolos, no Tabelionato do 4º Subdistrito de Florianópolis-SC, residentes e domiciliados à Rua Novo Hamburgo, nº 8589, Bairro Morro dos Conventos, Cidade de Araranguá-SC. **SALDO DEVEDOR NESTA DATA:** R\$1.667,675,85. **Encargos mensais vencidos nesta data:** Período em Atraso: 28.10.2016. Valor dos Encargos Mensais Vencidos: R\$17.739,79. Valor dos Encargos Moratórios: R\$496,20. Valor Total dos Encargos Vencidos: R\$18.235,99. **VALOR TOTAL DA DÍVIDA (Saldo Devedor com Total dos Encargos Vencidos):** R\$1.685.911,84. **CONDIÇÕES DO ADITIVO: Prazos do Financiamento:** Prazo para Amortização: de 420 meses **para 430 meses**. Data de Vencimento do Financiamento: de 28.09.2047 **para 28.07.2048**. Carência de Pagamento - Amortização e Juros: **Taxa Nominal de Juros: anual: 9,11%. mensal: 0,76%. Taxa Efetiva de Juros: anual: 9,50%. mensal: 0,79%**. Meses sem pagamento de Amortização e Juros: Período de Novembro e Dezembro do ano de 2016. Constando do Aditivo, registrado e arquivado neste Ofício, as demais cláusulas. Emols: R\$101,40. Selo: R\$1,85. Selo digital de fiscalização: EOO50496-MY9S. Protocolo: 48.572 em 07/02/2017. Dou fé. Renata Pinheiro da Rocha Ghizzo- Escrevente Substituta:  


van

**AV-17/17.037**, em 01 de fevereiro de 2024.

Procede-se a averbação para constar que a **presente matrícula está cadastrada sob o Código Nacional de Matrícula - CNM nº 104364.2.0017037-42, na forma do Provimento nº 143/2023 do CNJ**. Emols: não incidência. Selo digital de fiscalização: HAC52990-N0BI. Protocolo: 107.007 em 25/01/2024. Dou fé.  Aline Ghedin Dias Scardueli- Oficial Substituta:

Continua na ficha 06



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC  
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Coronel João Fernandes, 376, Centro - CEP 88900-005 - Tel. (48) 3522-0646  
[e-mail: certidao@cartorioghizzo.com.br](mailto:certidao@cartorioghizzo.com.br)  
ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

CNM: 104364.2.0017037-42



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC  
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE  
REGISTRO DE IMÓVEIS

ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

Livro Nº. 2 - Registro Geral Matrícula Nº. 17.037 Fls. 06 Ano 2024

Oficial

AV-18/17.037, em 01 de fevereiro de 2024.

Procede-se a averbação para constar que através do Formulário de Informações de Transmissão Imobiliária - F.I.T., expedido pelo Município de Araranguá/SC, o imóvel da presente matrícula está cadastrado sob o Registro Municipal de nº 19907. Documentos arquivados neste Ofício. Emols: R\$113,24. ISS: R\$3,40. FRJ: R\$25,73. (O valor arrecadado a título de FRJ terá os seguintes repasses: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo digital de fiscalização: HAC52991-SM2D. Protocolo: 107.007 em 25/01/2024. Dou fé. Aline Ghedin Dias Scarduelli- Oficial Substituta:

AV-19/17.037, em 01 de fevereiro de 2024.

**TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL**, conforme requerimento, expedido em data de 20/11/2023, em Porto Alegre/RS, pelo Banco Santander (Brasil) S.A., inscrita no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, bloco A, bairro Vila Olímpia, São Paulo/SP, assinado pelo representante legal: Rafael Rama e Silva - Sócio, na qualidade de Credor Fiduciário da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 074287230000474, firmado em 28/09/2012, registrado no R-14/17.037, que tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação do débito por parte dos devedores fiduciários: ENRICO DO AMARAL FERRARI e MAYRA DE FREITAS CALVETTE, e mediante a prova do recolhimento do Imposto de Transmissão de Propriedade Inter Vivos, no valor de R\$28.400,00, recolhido junto ao Município de Araranguá/SC, em data de 24/11/2023, relativo a 2% sobre o valor de R\$1.420.000,00, valor este atribuído pelo Município Araranguá/SC, para efeito de transmissão; nos termos do Art. 26, §7º da Lei 9.514/97, procede-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula em nome do Credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. Valor do imóvel para venda em leilão público atualizado monetariamente, conforme Artigo 81, da LC nº 755/2019: R\$2.300.000,00. Será emitida a DOI no prazo regulamentar. Emols: R\$840,46. ISS: R\$25,21. FRJ: R\$191,03. (O valor arrecadado a título de FRJ terá os seguintes repasses: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo digital de fiscalização: HAC52992-1HB7. Protocolo: 107.007 em 25/01/2024. Dou fé. Aline Ghedin Dias Scarduelli- Oficial Substituta:



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC**  
**1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Av. Coronel João Fernandes, 376, Centro - CEP 88900-005 - Tel. (48) 3522-0646

[e-mail: certidao@cartorioghizzo.com.br](mailto:certidao@cartorioghizzo.com.br)

**ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL**

**CERTIFICO**, que a presente cópia fotostática confere com o original existente neste Registro de Imóveis, a qual devidamente autenticada por mim produz efeito de Certidão nos termos do Art. 19 § 1º da lei 6.015 de 31/12/1973.

**CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS.**

Araranguá (SC), 01 de fevereiro de 2024.

**LUCAS LIMA DE** Assinado de forma digital  
por LUCAS LIMA DE  
**SOUZA:091504** SOUZA:09150454943  
**54943** Dados: 2024.02.06 14:29:30  
-03'00'

- ( ) **Albertina Bittencourt Ghizzo - Oficial Registradora**
- ( ) **Bruna Maria Domingos - Escrevente Substituta**
- ( ) **Ana Caroline Fávaro Piovezan - Escrevente**
- ( ) **Cynthia Becker Rodrigues - Escrevente**
- ( ) **Oriana Duminelli Januário - Escrevente**
- ( ) **Lucas Lima de Souza - Escrevente**
- ( ) **Iriones Maria Pedrini - Escrevente**



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização

Tipo: Normal

**HAC53240-NA9S**

Confira os dados do ato em:  
[www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)