CNM:019356.2.0006585-85

MATRÍCULA 6585

LIVRO Nº 2

CARTÓRIO FLORÊNCIO - 2.o OFICIO
Aquiraz - Ceará
Registro de Imóveis

Alcione Martins Florêncio - Oficial
Hermenegildo Florêncio Marques Batista - Oficial Substituto

MATRICULA 6585

REGISTRO GERAL | DATA 28.08.84

RUBRICA | FLS. 01

IMÓVEL: UM TERRENO situado no lugar MARIÚBA, distrito sede desta comarca, denominado "PORTO DAS DUNAS-IIIa.ETAPA", constituído por parte do lote 01 da quadra 54, localizado do lado par da Via Local 24, de forma regular, distando 44,28m para o lado direito (Sul) da Via Local 21, medindo 17,50m de frente por fundos de 30,00m, perfazendo uma área de 525,00m2, extremando: ao NORTE (lado esquerdo) com parte do lote 01 da mesma quadra, de propriedade da vendedora Porto das Dunas Ltda; ao SUL (lado direito) com também parte do lote 01 da mesma quadra, de propriedade da dita vendedora, ora em tramitação para Lucia Maria dos Santos; ao NASCENTE (frente) com a dita Via Local 24; ao POENTE (fundos) com parte do lote 02 da mesma quadra de propriedade da aludida vendedora; limites esses de acordo com a planta respectiva arquivada neste cartório competente. PROPRIETÁRIA: PORTO DAS DUNAS LTDA., com sede em Fortaleza-Ceará, com o C.G.C.(MF)Nº09.418.179 0001-76. TÍTULO AQUISITIVO: Havido em maior porção, nos termos do R-8-1033, livro 02, deste Registro.

O OFICIAL
Hermenegildo Florêncio Marques Batista
Substituto Respondendo pelo titular

CARTÓRIO FLORÊNCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª ZONA - AQUIRAZ - CEARÁ

R-1- 6585 de 28 de agosto de 1984.
Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos vinte e dois(22) dias do mes de agosto do ano de mil novecentos e oitenta e quatro(1.984), ás fls.178/179 do livro 58, nas notas deste cartório, PORTO DAS DUNAS LTDA., já acima qualificada, representada por seu bastante procurador SAMIR JEREISSATI, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado em Fortaleza-Ceará, com o C.P.F.(MF)Nº000-071-293-00, nos termos da procuração lavrada ás fls.192 do livro nº95, nas notas do Cartório Melo Júnior-6º Ofício-Fortaleza-Ceará, que fica arquivada neste cartório; vendeu o imóvel de que trata a presente matrícula á MARIA DA LUZ DOS SANTOS DA ROCHA, brasileira, casada, enfermeira, residente e domiciliada na Rua Joaquim Pimenta 385-Montese-Fortaleza - Ceará, com o C.P.F.(MF)Nº020.933-913-68, pela importancia de Cr$1.000.000,00 (HUM MILHÃO DE CRUZEIROS), sem condições.

O OFICIAL
Hermenegildo Florêncio Marques Batista
Substituto Respondendo pelo titular

CONTINUA NO VERSO . . .

MATRÍCULA	FOLHA
6585	01V VERSO

CARTÓRIO FLORÊNCIO - 2.º OFÍCIO
AQUIRAZ – CEARÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS
Alcione Martins Florêncio - Oficial
Hermenegildo Florêncio Margues Batista - Oficial Substituto

R-2-6.585 de 28 de janeiro de 1998

Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos vinte e três (23) dias do mês de janeiro do ano de mil novecentos e noventa e oito(1998), às fls. 183/183v do livro 106, nas notas deste Cartório, MARIA DA LUZ DOS SANTOS DA ROCHA, enfermeira, portadora do RG n.º 314185-SSP-CE e do CPF/MF n.º020.933.913-68, e seu marido, TARCISO BEZERRA DA ROCHA, aposentado, portador do RG nº261306-SPSP-CE e do CPF/MF nº020.933.913-68, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Pimenta 385 - Montese - Fortaleza - Ceará; venderam o imóvel de que trata a presente matrícula a **ISAC FRANCISCO DA SILVA**, brasileiro, comerciante, portador do RG nº583102-82-SSP-CE e CPF/MF 243.567.783-91, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **ELIANE MORAIS DE SOUSA**, em data posterior à Lei Federal n.º 6.515/77, residente e domiciliado na Rua 03 Casa 173 Campos dos Ingleses - Maraponga - Fortaleza - Ceará, importância de R$ 5.000,00 (Cinco mil reais), sem condições.

Alcione Martins Florêncio
Oficial

Selo(s) Nº. 206686
Ato Registral 20,17
Formoju 17,03
ACM 0,60

***

MATRÍCULA	FOLHA	CARTÓRIO FLORÊNCIO - 2º OFÍCIO Aquiraz - Ceará Registro de Imóveis Alcione Martins Florêncio - Oficiala Hermenegildo Florêncio Marques Batista - Oficial Substituto Bel.: Adriano Martins Florêncio - Oficial Substituto
6585	02	

ARAÚJO, brasileiro, divorciado, comerciante, portador do RG nº 2248534-2ª-SSP-PA e do CPF/MF nº 166.672.202-20, residente e domiciliado na Via Local 24, s/n - Porto das Dunas - Aquiraz – Ceará, pela importância de **R$ 20.000,00 (Vinte mil reais)**, sem condições.

Alcione Martins Florêncio
O OFICIAL

* * * \

MATRÍCULA	FOLHA	CARTÓRIO FLORÊNCIO - 2º OFÍCIO Aquiraz - Ceará Registro de Imóveis Alcione Martins Florêncio - Oficiale Hermenegildo Florêncio Marques Batista - Oficial Substituto Bel.: Adriano Martins Florêncio - Oficial Substituto
6585	02V VERSO	

R-9-6585 de 13 de janeiro de 2012

Por Escritura Pública de Permuta, lavrada aos nove (09) dias do mês de novembro do ano dois mil e onze (2011), às fls 124/125 do livro 0313, nas notas do Cartório Pergentino Maia 3° Ofício da comarca de Fortaleza - Ceará, prenotada em 11 de janeiro de 2012, sob o nº 34286, no livro 1-G, a proprietária **CONSTRUTORA JOSE COELHO LTDA**, já acima qualificada, permutou o imóvel de que trata a presente matrícula, inscrito na PMA sob o nº: 3.487-0, com **LUCIA ELIZABETE DE OLIVEIRA SILVEIRA** e seu marido **JOSÉ RICARDO DA SILVEIRA NETO**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, ela dentista, ele militar, residentes e domiciliados em Fortaleza – Ceará, na Rua Jornalista César Magalhães, nº 550, Guararapes, portadores das cédulas de identidade nºs 2001002073217 SSPDC-CE e 071.921-1-8 Policia Militar – CE, inscritos no CPF sob os nºs 097.806.703-78 e 104.838.103-04, respectivamente; e, **WALDÊNIA MARIA PINHEIRO DE OLIVEIRA** e seu marido **WAGNER TEIXEIRA DE OLIVEIRA**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6515/77, ela pedagoga, ele militar, residentes e domiciliados em Fortaleza – Ceará, na Rua Osvaldo Cruz, nº 1505, apto 502, Aldeota, portadores das cédulas de identidade nºs 101039873-1 Ministério da Defesa – Exército Brasileiro e 104411202-5 Ministério da Defesa – Exército Brasileiro, inscritos no CPF sob os nºs 123.499.683-91 e 499.175.527-15, respectivamente, passando, portanto para o domínio dos mesmos, tendo sido atribuído o seu valor para efeitos fiscais em **R$ 500.000,00 (quinhentos mil reais)**.

O OFICIAL

Hermenegildo Florêncio Marques Batista
Substituto Respondendo pelo Titular

****

Av-10-6585 de 13 de janeiro de 2012

Conforme consta da Escritura Pública que deu origem ao R-9 da presente matricula, a Escritura de Pacto Antenupcial dos proprietários **WALDÊNIA MARIA PINHEIRO DE OLIVEIRA** e seu marido **WAGNER TEIXEIRA DE OLIVEIRA**, está registrada sob o nº 4420, do livro 03 - Auxiliar do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona da comarca de Fortaleza - Ceará.

O OFICIAL

Hermenegildo Florêncio Marques Batista
Substituto Respondendo pelo Titular

****

TERMO DE CONTINUIDADE - Declaro que a presente ficha terá sua continuidade na ficha seguinte, com o lançamento dos subsequentes atos na mesma ordem, em virtude da alteração do processo informatizado de impressão das matrículas desta Serventia, nos termos do art. 41 da Lei 8935/94. Aquiraz-CE, 02/12/2014

Alcione Martins Florêncio - Titular
Hermenegildo Florêncio Marques Batista - Substituto
Bel.: Adriano Martins Florêncio - Substituto

CARTÓRIO FLORÊNCIO

AQUIRAZ CARTORIO SEGUNDO OFICIO
AQUIRAZ - CE

MATRÍCULA: 6585 **Ficha: 3**

R. 11/6585 - VENDA E COMPRA CONTRATO SANTANDER - Prenotado em **19/11/2021** sob o nº **57140** (prorrogada nos termos do art. 11 do prov. nº 94 de 28/03/2020, e art. 1º do prov. 123 de 20/09/2021, ambos do CNJ). Nos termos do Contrato nº 0010243346, convencionado aos 01/09/2021; e, Instrumento de Re-Rattificação, convencionado aos 09/11/2021, emitidos pelo Banco Santander (Brasil) S/A, o(a)(s) proprietário(a)(s) WAGNER TEIXEIRA DE OLIVEIRA e seu cônjuge WALDÊNIA MARIA PINHEIRO DE OLIVEIRA; JOSÉ RICARDO DA SILVEIRA NETO e seu cônjuge LUCIA ELIZABETE DE OLIVEIRA SILVEIRA, já acima qualificado(a)(s), vendeu(ram) o imóvel de que trata a presente matricula a **ALINNE DIANNE SILVA MARQUES**, brasileira, gerente, solteira, maior, portadora do RG nº 2004027009363 expedido pela SSPDS-CE, inscrita no CPF nº 031.935.533-01, filha de Francisco Fernandes Marques e Alice Silva Marques, que declarou não conviver em união estável, com endereço eletrônico: alinnedianne@hotmail.com, residente e domiciliada na Rua Safira, nº 25, Casa 12, Porto Das Dunas, Aquiraz-CE, com a interveniência da BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2235 e 2041, São Paulo - SP, inscrito no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, pela importância de R$ 697.000,00 (SEISCENTOS E NOVENTA E SETE MIL REAIS), sendo: R$ 174.725,00 (CENTO E SETENTA E QUATRO MIL E SETECENTOS E VINTE E CINCO REAIS) pagos com recursos próprios; e, R$ 522.275,00 (QUINHENTOS E VINTE E DOIS MIL E DUZENTOS E SETENTA E CINCO REAIS), mediante financiamento ora concedido pelo Banco Santander (Brasil) S/A. AQUIRAZ, 02 de dezembro de 2021. Eu, Hermenegildo Florêncio Marques Neto, OFICIAL / SUBSTITUTO. ////

Hermenegildo Florêncio Marques Neto
Substituto Responsável Pelo Expediente

R. 12/6585 - ALIENAÇÃO SANTANDER - Prenotado em **19/11/2021** sob o nº **57140** (prorrogada nos termos do art. 11 do prov. nº 94 de 28/03/2020, e art. 1º do prov. 123 de 20/09/2021, ambos do CNJ). Nos termos do referido Instrumento que alude o R-11 da presente matrícula, o imóvel objeto da mesma foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 22 e seguintes da Lei 9514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel ao fiduciário - BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, já acima qualificado, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido a(o)(s) devedor (a)(e)s fiduciante(s), ALINNE DIANNE SILVA MARQUES, já acima qualificado(a)(s), cujo valor do débito é de R$ 557.125,00 (QUINHENTOS E CINQUENTA E SETE MIL E CENTO E VINTE E CINCO REAIS), sendo: R$ 522.275,00 (QUINHENTOS E VINTE E DOIS MIL E DUZENTOS E SETENTA E CINCO REAIS), valor destinado a parte do pagamento da compra e venda; e, R$ 34.850,00 (TRINTA E QUATRO MIL E OITOCENTOS E CINQUENTA REAIS) referente a custos cartorários e imposto de Transferência de Bens Imóveis - ITBI, a ser reposto em 420 prestações mensais e sucessivas, sobre cuja importância correrão juros à taxa nominal de juros anual de 9,5690% ao ano, taxa efetiva de juros anual de 10,0000% ao ano, taxa efetiva de juros mensal de 0,7974%, sendo o valor do primeiro encargo R$ 4.648,91 (QUATRO MIL E SEISCENTOS E QUARENTA E OITO REAIS E NOVENTA E UM CENTAVOS), com vencimento para 01/10/2021. Foi constituída a propriedade fiduciária em nome do Banco Santander (Brasil) S/A, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se os devedores / fiduciantes possuidores diretos, e o Banco Santander (Brasil) S/A, seu possuidor indireto, detentor da propriedade resolúvel do imóvel objeto da garantia fiduciária. Consta no contrato o prazo de carência de 60

CARTÓRIO FLORÊNCIO

AQUIRAZ CARTORIO SEGUNDO OFICIO
AQUIRAZ - CE

MATRÍCULA: 6585 Ficha: 3v

(trinta) dias para efeito de intimação dos devedores fiduciantes, e que para efeito de leilão, para fins do disposto no art 24, inciso VI da Lei nº 9514/97, foi atribuído ao imóvel o valor de R$ 700.000,00 (SETECENTOS MIL REAIS), tudo nos termos do instrumento supracitado. Reger-se-á este registro pelas demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. AQUIRAZ, 02 de dezembro de 2021. Eu, Hermenegildo Florêncio Marques Batista, O OFICIAL / SUBSTITUTO. //////////

Hermenegildo Florêncio Marques Batista
Substituto Responsável pelo Titular

Av. 13/6585 - INTIMAÇÃO - Prenotado em **31/07/2023** sob o nº **62380.** Procede-se a esta averbação, atendendo ao Ofício nº 394708/2023 do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, enviado através do **E-Intimação Pedido nº 394708**, e documentos comprobatórios, arquivados em cartório, através do qual foi solicitada a intimação à Devedora Fiduciante **ALINNE DIANNE SILVA MARQUES**, nos termos do § 1º do Artigo 26 da Lei Federal 9.514/1997, e Provimento nº 06/2016 da CGJ/CE. Procedidas as devidas diligências nos **endereços:** Rua Safira, nº 25, Casa 12, Porto das Dunas, Aquiraz-CE, CEP: 61700-000, no dia 07/11/2023; e, Rua Tainha, s/nº, Mariuba, Lote 01, Quadra 54, Porto das Dunas III Etapa, Aquiraz - Ceará, CEP 61.700-000, em 21/11/2023, foi certificado em ambos endereços que a destinatária encontra-se em **LOCAL IGNORADO, INCERTO OU INACESSÍVEL**, conforme Certidão de Intimação, expedida por este Cartório, registrada em RTD sob o nº **28816**, razão pela qual foi expedido **EDITAL** para fins do disposto no § 4º do Artigo 26 da Lei Federal 9.514/97, publicado nos dias **19, 20 e 21 de Dezembro de 2023**, no endereço eletrônico **www.cartoriosceara.org.br**, entretanto, decorrido o prazo legal, a devedora fiduciante não compareceu a esta serventia para satisfazer suas obrigações. AQUIRAZ, 08 de janeiro de 2024. Eu, _____ O OFICIAL / SUBSTITUTO. ////

R. 14/6585 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Prenotado em **12/03/2024** sob o nº **64468.** Procede-se a esta averbação, nos termos do Requerimento, expedido pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, já acima qualificado, acompanhado de documentos comprobatórios, arquivados neste cartório, para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9514/1997, em face da devedora fiduciante **ALINNE DIANNE SILVA MARQUES,** acima qualificada, sem que houvesse purgação da mora, foi **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel da presente matrícula em nome do Credor Fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A,** já acima qualificado, devendo o mesmo promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9514/1997. AQUIRAZ, 20 de março de 2024. Eu, _____ O OFICIAL / SUBSTITUTO. ////

Av. 15/6585 - CERTIDÕES FISCAIS E ITBI - Prenotado em **12/03/2024** sob o nº **64468.** Procede-se a esta averbação para constar que, referente ao **R-14**, foram apresentadas e ficam arquivadas neste Registro Imobiliário, a **CERTIDÃO NEGATIVA DE IPTU** nº 0000002879, emitida em 15/03/2024; e **GUIA DE ITBI** nº 2024000431, emitida em 23/02/2024, paga no valor de R$ 14.000,00, 2% sobre a avaliação de R$ 700.000,00, conforme DAM nº 6039669 em 27/02/2024, ambas emitidas pela Prefeitura Municipal de Aquiraz - Ceará. AQUIRAZ, 20 de março de 2024. Eu, _____ O OFICIAL / SUBSTITUTO. ////

Certifico que na presente matricula de n. 6585 e CNM 019356.2.0006585-85 não consta nenhum outro lançamento, além dos que figuram na presente cópia que confere com a original existente no arquivo deste cartório. O referido é verdade. Dou fé.

26 de março de 2024 às 08:29

O OFICIAL / SUBSTITUTO

Hermenegildo Florêncio Marques Batista
Substituto Respondendo pelo Titular

CERTIDÃO VÁLIDA SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE, POR 30 DIAS, CONFORME PRECEITUA O ART. 1.135, E POR 90 DIAS, CONFORME § 4º. ART 1.502, (PROVIMENTO Nº 04/2023-CGJ/CE)

CONFERI E RUBRIQUEI

Ana Lúcia

BUSCA CNIB

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)

PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará

Selo Tipo 04

Nº ABC173582-G8E9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital selodigital.tjce.jus.br/portal

AVERBAÇÕES/ REGISTRO DE PACTO ANTENUPCIAI

PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará

Selo Tipo 12

Nº ABB995502-A2T9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital selodigital.tjce.jus.br/portal

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará

Selo Tipo 13

Nº ABC301321-H9K9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em selodigital.tjce.jus.br/portal

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº de Atendimento: 20240312000056

Total de Emolumentos: R$ 4.036,40

Total FERMOJU: R$ 215,66

Total FRMMP: R$ 201,83

Total FAADEP: R$ 201,83

Total Selos: R$ 82,60

Valor Total: R$ 4.738,32

Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado

Bem/Negócio: R$ 700.000,00(1)

Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos

(1) 007009 / (1) 007010 / (3) 007013 / (1) 007018 (1) 007020 / (1) 007025