Valide aqui
a certidão.

República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO CNM:154344.2.0025057-74

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KM6FM-FY92C-4X7S8-JKJYP

2.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA	FÔLHA	LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
-25.057-	-1-	

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

IMÓVEL

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 03 (tres) da Quadra nº 036' (trinta e seis) do loteamento denominado VILA JARDIM ANAHY nesta Capital, medindo: 12,00 (doze) metros de frente por 30,00 (trinta) ditos da frente aos fundos e área total de 360,00 metros quadrados, limitando-se: ao Norte, com o lote nº 04; ao Sul, com o lote nº 02; Leste, com o lote nº13 e a Oeste, com a Rua Veneza. PROPRIETARIO: JANDYRA PEREIRA DE MAGALHÃES, brasileira, viuva, proprietaria, residente à rua Marques de Paranaguá, nº 164- Aptº 601, em São Paulo - SP., portadora do cic. 090 418 771 34. TITULO AQUISITIVO : transcrito sob nº 14.275, livro 3-S, em maior porção no Registro de Imóveis da 1a.Circunscrição desta Comarca. Campo Grande, 21 de Fevereiro de 1.985. Oficial Gilka Martins (Gilka Martins)

GILKA MARTINS
OFICIAL

Continuação no Verso

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KM6FM-FY92C-4X7S8-JKJYP

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

IMÓVEL

Continua na Fls.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui a certidão.

República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO CNM:154344.2.0025057-74

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA -25.057- | FOLHA 1-A | LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AQUISIÇÃO

R. 1/25.057 - Campo Grande, 21 de Fevereiro de 1.985.TRANSMITENTE: JANDYRA PEREIRA DE MAGALHÃES, brasileira, viuva , proprietaria, residente à rua Marques de Paranaguá, 164, - aptº 601, em São Paulo-SP., portadora do cic.090 418 771 34 ADQUIRENTE: SEVERINA DA SILVA GONÇALVES, brasileira, viuva do lar, residente nesta Capital, à rua Pedro Alvares Cabral 955, Bairro Caiçara, portadora do cic.337 192 761 04. TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura publica lavrada pelo 9ºTabelionato desta Capital, às folhas 92 do Livro 73-A, em 12.09.84. Imposto de transmissão guia nº .... 425870. VALOR: Cr$ 46.000 (quarenta e seis mil cruzeiros). Oficial (Gilka Martins)

R. 02 - Campo Grande, 06 de março de 2007. TRANSMITENTE: **ESPÓLIO DE SEVERINA DA SILVA GONÇALVES**, CPF nº 337.192.761-04, com foro nesta Comarca. ADQUIRENTES: **CELSO GONÇALVES**, CI RG nº 457205-SSP/MS, CPF nº 481.297.551-49, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público, correspondente a 1/8 do imóvel; **ARI GONÇALVES**, CI RG nº 10273663-SSP/SP, CPF nº 843.980.788-00, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, correspondente a 1/8 do imóvel; **IVONETE GONÇALVES**, CI RG nº 788976-SSP/MS, CPF nº 073.376.471-15, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, correspondente a 1/8 do imóvel; **TEREZA CRISTINA GONÇALVES**, CI RG nº 617717-SSP/MS, CPF nº 554.364.801-44, brasileira, solteira, maior, secretária, correspondente a 1/8 do imóvel; **MARIA GONÇALVES DE ASSIS**, CI RG nº 118875-SSP/MS, CPF nº 285.512.221-04, brasileira, viúva, do lar, correspondente a 1/8 do imóvel; **CÍCERA GONÇALVES AMBRÓSIO**, CI RG nº 817289-SSP/MS, CPF nº 653.571.321-00, brasileira, funcionária pública, casada sob o regime da comunhão universal de

Continuação no verso

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

GILKA MARTINS
OFICIAL

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KM6FM-FY92C-4X7S8-JKJYP

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KM6FM-FY92C-4X7S8-JKJYP

MATRÍCULA 25.057 | FÔLHA 1-A VERSO

AQUISIÇÃO

bens, antes da Lei 6.515/77 com **GERALDO AMBRÓSIO**, correspondente a 1/8 do imóvel; **ANÉSIA GONÇALVES MORAES**, CI RG nº 266004-SSP/MS, CPF nº 338.249.671-20, brasileira, do lar, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **EDGAR SILVA MORAES**, correspondente a 1/8 do imóvel; **ANTONIO GONÇALVES**, CI RG nº 091760142-9-MEX, CPF nº 099.496.071-91, brasileiro, funcionário público, casado sob o regime da comunhão universal de bens com **ELIZETE RODRIGUES GONÇALVES**, correspondente a 1/8 do imóvel; todos residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Pedro Alvares Cabral, nº 955, Vila Jardim Anahy. TÍTULO: Sucessão. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos autos de arrolamento nº 001.06.057938-3, subscrito pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Sucessões desta comarca, Dr. Fernando Mauro Moreira Marinho, em 22.02.2007. Imposto de Transmissão DAEMS: isento. VALOR: R$ 12.961,14 (doze mil, novecentos e sessenta e um reais e quatorze centavos). Emolumentos: Nihil. Selo de Autenticidade ACM 84677. Oficial

R. 03 - Campo Grande, 16 de agosto de 2007. TRANSMITENTES: **CELSO GONÇALVES**, CPF nº 481.297.551-49; **ARI GONÇALVES**, CPF nº 843.980.788-00; **IVONETE GONÇALVES**, CPF nº 073.376.471-15; **TEREZA CRISTINA GONÇALVES**, CPF nº 554.364.801-44; **MARIA GONÇALVES DE ASSIS**, CPF nº 285.512.221-04; **CÍCERA GONÇALVES AMBRÓSIO**, CPF nº 653.571.321-00, e seu marido **GERALDO AMBRÓSIO**, CPF nº 024.627.291-00; **ANÉSIA GONÇALVES MORAES**, CPF nº 338.249.671-20, e seu marido **EDGAR SILVA MORAES**, CPF nº 267.753.101-10; **ANTONIO GONÇALVES**, CPF nº 099.496.071-91, e sua mulher **ELIZETE RODRIGUES GONÇALVES**, CPF nº 607.872.441-04, já qualificados. ADQUIRENTE: **JOSÉ**

Cont na Fls.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA 25.057 | FOLHA 2-A

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, _____/_____/_____

Continuação da folha 1-A, verso. **PEREIRA MARQUES NETO**, CI RG nº 001390218-SSP/MS, CPF nº 104.237.531-34, brasileiro, eletricista, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA ROCILDA DE SOUZA**, CI RG nº 066.229-SSP/MS, CPF nº 272.103.241-00, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua João Rezek, nº 67. Imposto de Transmissão DAM nº 592802/07-48. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 9º Serviço Notarial desta Capital, livro 300, folhas 100/102, em 10.08.2007. VALOR: R$ 13.000,00 (treze mil reais). Emolumentos: R$ 150,00; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R$ 19,50; Selo de Autenticidade ACQ 35608. Oficial.

Continuação no verso

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KM6FM-FY92C-4X7S8-JKJYP

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KM6FM-FY92C-4X7S8-JKJYP

MATRÍCULA

FOLHA

Continuação nas fls.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui a certidão.

República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO CNM:154344.2.0025057-74

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FOLHA
25.057	03F

Campo Grande-MS

Continuação da Ficha 02

AV-04 - EDIFICAÇÃO: Prenotação nº 326.189 de 10/03/2017. Procede-se à esta averbação, nos termos do requerimento firmado pela parte interessada, em 07/03/2017, instruído com Termo de Habite-se nº 2108/2010, expedido em 26/10/2010, pela Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS, e com a CND do INSS, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 10/03/2017, sob nº 0004222017-88888082, para constar que o imóvel objeto desta matrícula situa-se no **PARCELAMENTO VILA JARDIM ANAHY - BAIRRO CAIÇARA** e que no mesmo foi construída uma casa unirresidencial, com a área de 258,82m², a qual recebeu o nº 955, da Rua Pedro Alvares Cabral. Campo Grande-MS, 14 de março de 2017. Emolumentos: R$44,00; Funjecc 5%: R$2,20; Funjecc 10%: R$4,40; Funadep: R$2,64; Funde-PGE: R$1,76; FEADMP-MS: R$4,40. Selo digital: ANK76367-006. O Oficial _____.***.

R-05 - **PERMUTA**: Prenotação nº 327.959 de 13/04/2017. Conforme Escritura Pública de Permuta, lavrada em 04/04/2017, no Cartório do Distrito de Panambi, Comarca de Dourados-MS, às fls. 039/040, do Livro nº 184, os proprietários JOSÉ PEREIRA MARQUES NETO e sua esposa MARIA ROCILDA DE SOUZA, já qualificados, transmitem o imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R$ 198.000,00 (cento e noventa e oito mil reais), a **WELLINGTHON ZANUNCIO MARTINS**, brasileiro, militar, portador do RG nº 013072204-4 Ministério da Defesa, inscrito no CPF nº 861.246.681-49, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com **LUZIA APARECIDA DE OLIVEIRA MARTINS**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 093851934-5 Ministério da Defesa, inscrita no CPF nº 022.903.901-43, residentes e domiciliados na Rua Antares, nº 52, Residencial Sol Nascente, Navirai-MS, a título de permuta com o imóvel objeto da matrícula nº 38.643, do Livro nº 02, da Serventia Registral da Comarca de Dourados-MS, de propriedade dos adquirentes, pelo valor de R$ 198.000,00 (cento e noventa e oito mil reais). ITBI pago através da DAM nº 148490/17-12, sobre o valor de avaliação de R$ 276.588,49. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta Capital sob nº **4960100030**. Campo Grande-MS, 27 de abril de 2017. Emolumentos: R$2.602,00; Funjecc 5%: R$130,10; Funjecc 10%: R$260,20; Funadep: R$156,12; Funde-PGE: R$104,08; FEADMP-MS: R$260,20. Selo digital: ANU12872-305. O Oficial _____.***.

AV-06 - **ALTERAÇÃO DOS DADOS DOS PROPRIETÁRIOS**: Prenotação nº411.168 de 27/04/2022. Procede-se à presente averbação, conforme

Continua na ficha 03 V

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KM6FM-FY92C-4X7S8-JKJYP

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KM6FM-FY92C-4X7S8-JKJYP

MATRÍCULA 25.057 | FOLHA 03V

Continuação da Ficha 03

requerimento contido no Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel - Financiamento, com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Leis nºs 9.514/1997 e 13.465/2017, sob nº 0010308925, expedido em São Paulo, aos 25/04/2022, pelo Banco Santander (Brasil) S.A., inscrito no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, instruído com Cédula de Identidade, para fazer constar que WELLINGTHON ZANUNCIO MARTINS, passou a portar o RG 000.928.079 SSP/MS, expedido em 18/08/2008 e LUZIA APARECIDA DE OLIVEIRA MARTINS, passou a portar o RG n.º 001.379.319 SSP/MS, expedido em 18/08/2008. Campo Grande-MS, 06 de maio de 2022. Emolumentos: R$22,00; Funjecc 5%: R$1,10; Funjecc 10%: R$2,20; Funadep: R$1,32; Funde-PGE: R$0,88; FEADMP-MS: R$2,20. Selo digital: AGM08576-079-NOR. (R$ 1,50). O Oficial_____.***.

R-07 - **COMPRA E VENDA:** Prenotação nº411.168 de 27/04/2022. **TRANSMITENTES:** WELLINGTHON ZANUNCIO MARTINS e sua esposa LUZIA APARECIDA DE OLIVEIRA MARTINS, já qualificados. **ADQUIRENTE:** JOSIMAR ALVES CORRÊA, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, portador do RG nº 1804638 SEJUSP/MS, inscrito no CPF nº 035.197.541-18, residente e domiciliado na Rua Pederneiras, nº 15, Bairro São Conrado, Campo Grande-MS. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel - Financiamento, com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Leis nºs 9.514/1997 e 13.465/2017, sob nº 0010308925, expedido em São Paulo/SP, aos 25/04/2022, pelo Banco Santander (Brasil) S.A., inscrito no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42. **VALOR:** R$ 800.000,00 (oitocentos mil reais). **CONDIÇÕES:** Financiamento: R$ 500.800,00, Recursos Próprios: R$ 299.200,00. **ITBI:** DAM nº 906065/22-33, sobre o valor de avaliação de R$ 800.000,00. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 4960100030. Campo Grande-MS, 06 de maio de 2022. Emolumentos: R$1.590,00; Funjecc 5%: R$79,50; Funjecc 10%: R$159,00; Funadep: R$95,40; Funde-PGE: R$63,60; FEADMP-MS: R$159,00.Selo digital: AAE94507-533-CVD. (R$ 10,00). O Oficial_____.***.

R-08 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Prenotação nº 411.168 de 27/04/2022. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrita no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitscheck, nº 2235, 2041, São Paulo-SP. **DEVEDOR FIDUCIANTE:**

Continua na ficha 04 E

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

CERTIDÃO CNM:154344.2.0025057-74

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FOLHA
25.057	04F

Campo Grande-MS

JOSIMAR ALVES CORRÊA, já qualificado. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular referido no **R-07**. **VALOR DA DÍVIDA:** R$ 500.800,00 (quinhentos mil e oitocentos reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** Prazo de amortização de 420 (quatrocentos e vinte) meses, sendo o vencimento da primeira prestação em 25/05/2022 e da última em 25/04/2057, com o valor do encargo mensal de R$ 5.151,60. **ENCARGOS FINANCEIROS:** A) taxas de juros sem bonificação: efetiva anual de 11.4900% e mensal de 0,9105%, nominal anual de 10,9259% e mensal de 0,9105%; B) taxa de juros bonificada: efetiva anual de 9,4900% e mensal de 0,7584%, nominal anual de 9,1006% e mensal de 0,7584%; e Custo Efetivo Total - CET anual de 10,06%. Sistema de Amortização: SAC. **VALOR DE AVALIAÇÃO E VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R$ 626.000,00 (seiscentos e vinte e seis mil reais). Campo Grande-MS, 06 de maio de 2022. Emolumentos: R$1.446,00; Funjecc 5%: R$72,30; Funjecc 10%: R$144,60; Funadep: R$86,76; Funde-PGE: R$57,84; FEADMP-MS: R$144,60. Selo digital: AAE94508-998-CVD. (R$ 10,00). O Oficial_____.***.

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 25057 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Conforme Art. 21 da Lei 6.015/73 verifiquei constar o protocolo nº 423.846, referente a Intimação Eletrônica.** **Dou fé.** Assinado digitalmente

```
Emolumentos.....: R$ 29,00
Funjecc.........: R$  2,90
Funadep.........: R$  1,74
Funde-PGE.......: R$  1,16
ISSQN...........: R$  1,45
FEADMP-MS.......: R$  2,90
Selo Digital....: R$  1,50

TOTAL...........: R$ 40,65
```

Pedido n.º *401.532*, de 14/06/2023.

Selo Digital nº AII89069-000-NOR
Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode abaixo.

Campo Grande - MS, 14 de junho de 2023.

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KM6FM-FY92C-4X7S8-JKJYP

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado