CNM: 088914.2.0080249-06

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

REGISTRO GERAL

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

MATRÍCULA 80249 | FICHA 01

IMÓVEL: Sala 515 do edificio em construção situado na Avenida Presidente Vargas nº 482 e sua correspondente fração ideal de 0,00220 do respectivo terreno, que mede: 32,80m de frente para a Avenida Presidente Vargas, 47,77m do lado direito, em tres segmentos de 25,00m, 6,31m e 16,46m; 52,56m do lado esquerdo em quatro segmentos de 20,00m, 7,00m, 9,48m e 16,08m; 20,08m de fundos; confrontando nos fundos com o prédio 109, da Rua Miguel Couto, que faz parte do lote 13, da quadra 8-B; do lado direito, com o lote 2 da quadra 8-B, da Imobiliária Santo Afonso e outros e, com a área coletiva da citada quadra e pelo lado esquerdo, com o lote 3, da quadra 8-A, do Banco Delamare S/A e outros e, com a Rua Miguel Couto. Inscrito no FRE nº 0479597-7, C.L. 06106-9. PROPRIETÁRIO: Mario Pinto da Conceição, português, separado judicialmente, comerciante, residente nesta cidade. TITULO AQUISITIVO: Livro 3-DI, sob o nº de ordem 43.971, fl. 196, de 31.01.68. Rio de Janeiro, 12 DEZ 1995

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2.º Substituto
Matrícula 06/3141

AV-1-80.249- CONSTRUÇÃO: Nos termos do requerimento de 30.11.95, protocolado neste cartório sob o nº 256.916, em 01.12.95, instruido pela Guia do Imposto Predial do exercicio de 1995 e pela Certidão Negativa de Débito nº 739/84, expedida em 20.06.84 pelo IAPAS microfilmada em 13.07.84, junto à matricula 57.159, ato AV-2, fica averbada a construção do imóvel, não tendo sido comprovada a concessão do seu "habite-se". Rio de Janeiro, 12 DEZ 1995

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2.º Substituto
Matrícula 06/3141

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CREDITAS LTDA - CPF/CNPJ: ***.707.080-** DATA: 04/12/2023 11:50:14 - VALOR: R$ 36,27

CNM: 088914.2.0080249-06

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

REGISTRO GERAL

MATRICULA 80249 | FICHA 01 VERSO

R-2-80.249- TITULO: Partilha. FORMA DO TITULO: Formal de partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados pelo finado - Mario Pinto da Conceição, expedido em 02.06.92 pelo Juizo de Direito da 4ª Vara de Órfãos e Sucessões, desta cidade, contendo sentença proferida em 09.12.91 e aditamento de 08.03.94, protocolados neste cartório sob o nº 256.915, em 01.12.95. VALOR:NCZ$..... NCZ$30.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 564-125.741-0, em 24.03.90. - TRANSMITENTE: Espolio de Mario Pinto da Conceição. ADQUIRENTE: -- Maria da Conceição Teixeira dos Santos, portuguesa, solteira, -- maior, do lar, CPF nº 016.186.187-33, residente nesta cidade. Rio de Janeiro, 12 DEZ 1995

Substituto

AV-3-80.249- ADITAMENTO AO ATO R-2: Fica aditado ao referido ato que o imposto de transmissão foi pago também pela guia de número 564-130.020-0, em 24.05.90. Rio de Janeiro, 12 DEZ 1995

CONTINUA NA FICHA 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CREDITAS LTDA - CPF/CNPJ: ***.707.080-** DATA: 04/12/2023 11:50:14 - VALOR: R$ 36,27

CNM: 088914.2.0080249-06

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRÍCULA 80249 | FICHA 02

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-4-80.249- TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura do 12º Ofício de Notas desta cidade, livro 2864, fl. 140, de... 19.05.97, protocolada sob o nº 290.434, em 11.11.98. VALOR: ---- R$19.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 412.239, em 16.05.97. TRANSMITENTE: Maria da Conceição Teixeira dos Santos, domiciliada nesta cidade, já qualificada no ato R-2. ADQUIRENTE: Jayme Louback,-- brasileiro, aposentado, CPF nº 033.054.067-04, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, com Vera Lucia Pereira Louback, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 26 NOV 1998

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-5-80.249- TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura-do 17º Ofício de Notas desta cidade, livro 5507, fl. 083, de .. 27.11.98, protocolada sob o nº 291.099 em 30.11.98. VALOR: .... R$ 26.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 537.277 em 27.11.98. TRANSMITENTES: Jayme Louback e sua mulher Vera Lucia Pereira Louback,- brasileira, do lar, CPF. 020.342.927-31, residente e domiciliada nesta cidade, ele já qualificado no ato R-4. ADQUIRENTE: ... Celia Lopes Barbosa, brasileira, solteira, maior, do lar, CPF.. 344.932.807-78, residente e domiciliada nesta cidade. Rio de Janeiro, 21 DEZ 1998

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CREDITAS LTDA - CPF/CNPJ: ***.707.080-** DATA: 04/12/2023 11:50:14 - VALOR: R$ 36,27

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
80249	2 VERSO

R-6-80249- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Nos termos do Instrumento Particular de 23/12/2019 (Contrato nº 70001929-4), protocolado sob o nº 522.661, em 30/12/2019, FERNANDO CESAR AGUIAR, brasileiro, solteiro, sócio de empresa, identidade nº 04.263.139-0, DETRAN/RJ, CPF nº 544.592.817-91, residente e domiciliado na Rua Ramiro Antunes nº 17, lote 2, quadra E, São Pedro da Aldeia/RJ, como devedor; e, CELIA LOPES BARBOSA, brasileira, solteira, aposentada, identidade nº 06.213.808-6, DETRAN/RJ, CPF nº 344.932.807-78, residente e domiciliada, na Rua Ramiro Antunes nº 17, lote 2, quadra E, São Pedro da Aldeida - RJ, como devedora e fiduciante, que deu o imóvel em alienação fiduciária à COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP, CNPJ nº 18.282.093/0001-50, com sede na Avenida Cristóvão Colombo nº 2955, Conjunto 501, Porto Alegre - RS, em garantia da dívida no valor de R$73.181,35, que será paga em 120 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª em 23/02/2020 e a última em 23/01/2030, reajustável e sujeita a juros conforme título. Para os fins previstos no § 2º, Art. 26, da Lei nº 9.514/97, fica estabelecido o prazo de carência de 30 dias, contados do vencimento da prestação em atraso. Rio de Janeiro, 21/01/2020.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDEV 46563 DXA**

Cartório de Serviços Notariais e Registrais
2º Substituto
Mat. 94/14760

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

AV-7 - 80249 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI: Nos termos do documento mencionado no ato precedente, fica averbado que COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP, CNPJ nº 18.282.093/0001-50, com sede na Avenida Cristóvão Colombo nº 2955, Conjunto 501, Porto Alegre - RS, formalizou a emissão de Cédula de Crédito Imobiliário-CCI nº 3232, série "2019", Integral e Escritural, na data de 23/12/2019, representativa dos direitos creditórios decorrentes da propriedade fiduciária, sendo fiduciante CELIA LOPES BARBOSA, brasileira, solteira, aposentada, identidade nº 06.213.808-6.

Continua na Próxima Ficha...

SOLICITADO POR: CREDITAS LTDA - CPF/CNPJ: ***.707.080-** DATA: 04/12/2023 11:50:14 - VALOR: R$ 36,27

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

DETRAN/RJ, CPF nº 344.932.807-78, residente e domiciliada, na Rua Ramiro Antunes nº 17, lote 2, quadra "E", São Pedro da Aldeida - RJ, cujo valor da emissão é de R$73.181,35, sendo a Instituição Custodiante VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 22.610.500/0001-88, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 2.277, conjunto 202, São Paulo - SP. O crédito imobiliário representado pela CCI será pago conforme discriminado no ato R-6. Rio de Janeiro, 21/01/2020.
Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDEV 46564 WUU**

AV-8-80249 - CESSÃO DO CRÉDITO DECORRENTE DA CCI OBJETO DO ATO AV-7: Nos termos dos requerimento de 26/01/2023, Declaração da Instituição Custodiante de 09/02/2023, Declaração B3/DIOPE/CCI - 00000000840/2023 da B3 S/A - BRASIL BOLSA BALCÃO de 27/01/2023, protocolados sob o nº 555179, em 23/02/2023, fica averbado que a partir de 26/01/2023 a detentora do crédito decorrente da CCI objeto do ato AV/7, passou a ser VERT COMPANHIA SECURITIZADORA, CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde nº 2.365, 7º andar, Bairro Pinheiros, São Paulo - SP, continuando VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA como Custodiante. Rio de Janeiro, 13/03/2023.
Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEJV 13727 UBY**

Daniel Nascimento Brag.
Matr. 94/17710.
7º Substituto

AV-9-80249 - CONSTITUIÇÃO EM MORA DA DEVEDORA (FIDUCIANTE): Nos termos do Ofício nº 379914/2023, expedido em 31/05/2023 e requerimento de 04/08/2023, protocolados sob o nº 558261, em

Continua no Verso.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: CREDITAS LTDA - CPF/CNPJ: ***.707.080-** DATA: 04/12/2023 11:50:14 - VALOR: R$ 36,27

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula
CNM: 088914.2.0080249-06

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 80249 | FICHA 3 VERSO

01/06/2023, por solicitação da fiduciária (credora), foi a devedora (fiduciante) intimada a pagar os débitos decorrentes do contrato de alienação fiduciária e, não tendo o mesmo purgado a mora no prazo legal, é aqui certificado esse fato para os devidos efeitos legais. Rio de Janeiro, 14/09/2023.
Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEMO 71955 ZPF**

Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
1º Substituto
Matr. Nº 94/16814

AV-10-80249 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº 379914/2023 - Almeida Mendonça de Almeida Advogados Associados expedido em 25/09/2023 e requerimento de 25/09/2023, protocolados sob o nº 562519, em 26/09/2023, fica averbada, nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9514/97, a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, VERT COMPANHIA SECURITIZADORA, CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde nº 2365, 7º andar, Pinheiros, São Paulo - SP, pelo valor de R$229.242,44, tendo sido pago o imposto através da guia nº 2612521, em 20/09/2023 e folha suplementar. Rio de Janeiro, 01/12/2023.
Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEOW 01549 GDQ**

Daniel Nascimento Braga
Matr. 94/17710
6º Substituto

AV-11-80249 - CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO-CCI OBJETO DO ATO AV/7, CEDIDA NO ATO AV/8: Nos termos do Ofício nº 379914/2023 - Almeida Mendonça de Almeida Advogados Associados expedido em 25/09/2023 e requerimento de 25/09/2023, protocolados sob o nº 562519, em 26/09/2023, VERT COMPANHIA SECURITIZADORA, autorizou o cancelamento da referida cédula. Rio de Janeiro, 01/12/2023.

Continua na Próxima Ficha...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: CREDITAS LTDA - CPF/CNPJ: ***.707.080-** DATA: 04/12/2023 11:50:14 - VALOR: R$ 36,27

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
80249	4

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis
CNM: 088914.2.0080249-06
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEOW 01550 VKE**

Daniel Nascimento Braga
Matr. 94/17710
6º Substituto

AV-12-80249 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA OBJETO DO ATO R-6: Nos termos do Ofício nº 379914/2023 - Almeida Mendonça de Almeida Advogados Associados expedido em 25/09/2023 e requerimento de 25/09/2023, protocolados sob o nº 562519, em 26/09/2023, VERT COMPANHIA SECURITIZADORA autorizou o cancelamento da referida alienação fiduciária. Rio de Janeiro, 01/12/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEOW 01551 SQR**

Daniel Nascimento Braga
Matr. 94/17710
6º Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MODELO 12

SOLICITADO POR: CREDITAS LTDA - CPF/CNPJ: ***.707.080-** DATA: 04/12/2023 11:50:14 - VALOR: R$ 36,27