

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 23/012549 - PROTOCOLO 556901

Margarete
dos S.
Martinez
Matr.
94/4897

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
69292

FICHA
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

IMÓVEL: Apartamento 207 do Edifício situado à Rua Cardeal Dom Sebastião Leme nº 218, e sua correspondente fração ideal de 3700/93510, do domínio útil do respectivo terreno, foreiro ao Município do Rio de Janeiro, que mede: 28,10m de largura na frente, --- pela Rua Cardela Dom Sebastião Leme; 24,00m de largura na linha--- dos fundos; 27,50m de extensão pelo lado direito e, 28,60m pelo la--- do esquerdo, confrontando do lado direito com o prédio nº 38, de--- Hermínio Lopes de Azevedo; do lado esquerdo com um terreno designa--- do por lote 10 da quadra 4, de José Antelio Bardio e nos fundos com terreno de Indalécio Vergara Vasquez e Gregório dos Santos. Ins--- crito no FRE sob o nº 0686441-7, CL 08528-2. **TÍTULO AQUISITIVO:** Li--- vro 3-BT, sob o nº de ordem 23945, fl. 127, de 16.03.57. **PROPRIETÁ**

RIO: Oswaldo Boanada. Rio de Janeiro, 22 DEZ 1988

HERNÍLIO E. X. LOPES - Escriv. Ael
Matrícula 1.633.938

R-1-69.292- **TÍTULO:** Partilha. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados pela finada Elisa Cavina Boanada, que era casada pelo regime da comunhão de --- bens com Oswaldo Boanada, expedido em 29.01.87, pelo Juízo de Di--- reito da 6ª Vara de Órfãos e Sucessões desta cidade, contendo sen--- tença proferida em 21.01.87, protocolado neste cartório sob o nº--- 177.420, em 23.12.87. **VALOR:** CZ\$ 160.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº--- 564/067.813-7, em 23.12.87. **TRANSMITENTE:** Espólio de Elisa Cavina Boanada. **ADQUIRENTE:** Oswaldo Boanada, brasileiro, viúvo, aposenta

CONTINUA NO VERSO

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EELO/69240 SDG



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos:	R\$ 93,59
LEI 6370:	R\$ 1,87
FETJ:	R\$ 18,71
Fundperj:	R\$ 4,67
Funperj:	R\$ 4,67
Funarpen:	R\$ 3,74
ISS:	R\$ 5,02
Selo:	R\$ 2,48
Total:	R\$ 134,75

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

REGISTRO GERAL

MATRICULA
692924

FICHA
01
VERSO

aposentado, inscrito no CPF sob o nº 007.224.647-20, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 22 DEZ 1988

Shirley Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES - Escrev. Aut.
Matricula 1.633.538

R-2-69292- TÍTULO: Doação. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 10º Ofício de Notas desta cidade, livro 4969, fl. 28, de 31.03.93, extraída por certidão em 01.04.93, protocolada neste cartório sob o nº-231.919, em 06.05.93. VALOR: Cr\$10,00 para efeitos fiscais. TRANSMISSÃO: Guia nº 406.126-0, em 23.03.93. DOADOR: Oswaldo Boanada, já qualificado no ato R-1. DONATÁRIAS: 1) Elizabeth Boanada Morcerf, professora de música, CPF nº 021.911.247-98, e seu marido-- Fernando Antonio de Portugal Morcerf, médico, CPF nº-----178.679.327-04, casados pelo regime da comunhão de bens; e 2)---- Maria Lucia Boanada Carneiro, professora, CPF nº 814.517.337-04, e seu marido Paulo Lima Carneiro, bancário, CPF nº 636.654.417-49, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, todos brasileiros residentes e domiciliados nesta cidade. Rio de Janeiro,

12 MAI 1993 *Cicera de Souza Magalhães*

Cicera de Souza Magalhães
Escriv. Autorizado
Matricula 06/3141 - (IPERJ)

CONTINUA NA FICHA 02

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CERTIDÃO Nº 23/012549

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

69292

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

AV-3-69292 REVISÃO DE NUMERAÇÃO: Nos termos do requerimento de 05.01.95, instruído pela certidão nº 73014, expedida em 27.12.94, pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente da Prefeitura desta cidade, protocolados neste cartório sob o nº 247.457, em 05.01.95, fica averbado que de acordo com a revisão de numeração efetuada em 1957, na rua Cardeal Dom Sebastião Leme, o antigo nº 218, passou a ser o atual nº 136. Rio de Janeiro, 11 JAN 1995

Cicerina de Souza Magalhães
Cicerina de Souza Magalhães
Escriv. Autorizada
Matrícula 06/3141 - (IPERS)

R-4-69.292 - TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura - do Registro Civil e Tabelionato da 8ª Circunscrição, desta cidade, livro 186, fl. 148, de 25.05.95, protocolada neste cartório sob o nº 251.125, em 26.05.95. VALOR: R\$18.117,00. TRANSMISSÃO: Guia - nº 268.650, em 19.04.95. LAUDÉMIO: Alvará nº 23587/95, de 16.02.95 - guias nºs 34-11530 e 34-11531, ambas em 15.02.95. TRANSMITENTES: 1) Maria Lucia Boanada Carneiro e seu marido Paulo Lima Carneiro; e, 2) Elizabeth Boanada Morcerf e seu marido Fernando - Antônio de Portugal Morcerf, todos já qualificados no ato R-2. ADQUIRENTES: Manoel Julião da Silva, gráfico, CPF nº 351.095.327-04, e sua mulher Maria Rita Almeida da Silva, do lar, CPF nº 006.590.467-25, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade. Rio de Janeiro, 19 JUN 1995

Cicerina de Souza Magalhães
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06/3141

CONTINUA NO VERSO

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

REGISTRO GERAL

MATRICULA
69292

FICHA
02
VERSO

AV-5-69.292- RETIFICAÇÃO AO ATO R-4: Nos termos do requerimento de 12.06.2003, instruído pelo Cartão de Identificação do Contribuinte do Ministério da Fazenda, protocolados sob o nº 345.567, em 13.06.2003, fica retificado no referido ato o nº do CPF do adquirente MANOEL JULIÃO DA SILVA para **351.095.727-04**. Rio de Janeiro, 23 DE JUNHO DE 2003.

[Assinatura]
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-6-69.292- TÍTULO: Doação. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 18º Ofício de Notas desta cidade, livro 6506-ES, fl. 008, de 15.04.2003, protocolada sob o nº 344.386, em 08.05.2003. **VALOR:** R\$30.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 4.64.501933-0, em 06.03.2003. **DOADORES:** Manoel Julião da Silva e sua mulher Maria Rita Alneida da Silva, casados em 24.06.1976, domiciliados nesta cidade, já qualificados no ato R-4. **DONATÁRIO:** Lucas Alves Pereira da Silva, brasileiro, menor impúbere, estudante, representado por seu pai, Manoel Julião da Silva, já qualificado no ato R-4 e acima. Rio de Janeiro, 23 DE JUNHO DE 2003.

[Assinatura]
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

AV-7-69292 - MAIORIDADE: Nos termos do requerimento de 20/07/2021, instruído pela Certidão de Nascimento expedida em 25/06/2021, pelo 4º RCPN desta cidade, protocolados sob o nº 536.671, em 02.08.2021, fica averbada a maioridade de LUCAS ALVES PEREIRA DA SILVA, nascido em 26/04/1996. Rio de Janeiro, 26/08/2021.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDUW 65229 UXP** *[Assinatura]*

MARIA CRISTINA MANSO MARQUES
4º Substituto
Mat. 94/1515

R-8-69292-ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Nos termos do Instrumento Particular de 20/07/2021 (Contrato nº 70005245-3), declarações de

Continua na Próxima Ficha.

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CERTIDÃO Nº 23/012549

REGISTRO GERAL

MATRICULA

69292

FICHA

3

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

20.07.2021 e 29.07.2021, protocolados sob o nº 536.672, em 02/08/2021, LUCAS ALVES PEREIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, sócio de empresa, identidade nº 26.939.734-5, DETRAN/RJ, CPF nº 142.984.767-07, residente e domiciliado na Rua Paulina Veloso nº 1, CA 2AND, Hawai, Araruama-RJ, CEP 28.970-000, na qualidade de fiduciante, deu o imóvel em alienação fiduciária à COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI CHP, CNPJ nº 18.282.093/0001-50, com sede na Avenida Cristóvão Colombo nº 2955, Conjunto 501, Floresta, Porto Alegre - RS, CEP 90.560-002, em garantia da dívida no valor de R\$136.578,47, que será paga em 120 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª em 20/10/2021 e a última em 20/09/2031, reajustável e sujeita a juros, conforme título. Para os fins previstos no § 2º, Art. 26, da Lei nº 9.514/97, fica estabelecido o prazo de carência de 30 dias, contados do vencimento da prestação em atraso. Rio de Janeiro, 26/08/2021.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDUW 65230 ISB

MARIA CRISTINA MANSO MARQUES
4º Substituto
Mat. 94/1515

AV-9 - 69292 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO-CCI: Nos termos dos documentos mencionados no ato R-8, fica averbado que COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI CHP, formalizou a emissão de Cédula de Crédito Imobiliário-CCI nº 6403, série "2021", Integral e Escritural, na data de 20/07/2021, representativa dos direitos creditórios decorrentes da propriedade fiduciária, sendo fiduciante LUCAS ALVES PEREIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, sócio de empresa, identidade nº 26.939.734-5, DETRAN/RJ, CPF nº 142.984.767-07, residente e domiciliado na Rua Paulina Veloso nº 1, CA 2AND, Hawai, Araruama-RJ, CEP 28.970-000, cujo valor da emissão é de R\$136.578,47, sendo a Instituição Custodiante VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 22.610.500/0001-88.

Continua no Verso...
MODELO 12

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

REGISTRO GERAL

MATRICULA

69292

FICHA

3

VERSO

com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 2.277, conjunto 202, São Paulo - SP, CEP 01.452-001. O crédito imobiliário representado pela CCI será pago conforme discriminado no ato R-8. Rio de Janeiro, 26/08/2021.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDUW 65231 FXL

MARIA CRISTINA MANSO MARQUES
4º Substituto
Mat. 94/1515

AV-10-69292 - CESSÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS DECORRENTES DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO-CCI OBJETO DOS ATOS R-8 E AV-9: Nos termos do requerimento de 10/05/2022, instruído pela Carta de Titularidade da Brasil Bolsa Balcão B3/DIOPE/CCI - 00000003129/2022 de 28/04/2022, e declaração de 03/05/2022, protocolados sob o nº 546158, em 13/05/2022, fica averbado que a COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP, CNPJ nº 18.282.093/0001-50, cedeu seus direitos creditórios decorrentes da referida alienação fiduciária, bem como da cédula, à VERT COMPANHIA SECURITIZADORA, CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde nº 2365, 7º andar, Pinheiros, São Paulo/SP, sendo a VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 22.610.500/0001-88 a custodiante da CCI nº 6403, Série 2021, objeto do ato AV-9. Rio de Janeiro, 02/06/2022.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EEAF 78411 KIL

Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
6º Substituto
Matricula N° 94/16814

AV-11-69292 - CONSTITUIÇÃO EM MORA DO DEVEDOR (FIDUCIANTE): Nos termos do Ofício nº 273672/2022, expedido em 10/05/2022, aditado por outro da mesma data, protocolados sob o nº

Continua na Próxima Ficha

MODELO 12

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CERTIDÃO Nº 23/012549

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

69292

FICHA

4

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

546.012, em 10/05/2022, por solicitação da fiduciária (credora), foi o devedor (fiduciante) intimado a pagar os débitos decorrentes do contrato de alienação fiduciária e, não tendo o mesmo purgado a mora no prazo legal, é aqui certificado esse fato para os devidos efeitos legais. Rio de Janeiro, 21/11/2022. *sp*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEEZ 95780 ZBS**

[Assinatura]
Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
6º Substituto
Matrícula Nº 94/16814

AV-12-69292 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Nos termos do requerimento de 14/12/2022, protocolado sob o nº 553266, em 14/12/2022, fica averbada, nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9514/97, a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, VERT COMPANHIA SECURITIZADORA, CNPJ nº 25.005.683/0001-09, pelo valor de R\$279.864,31, tendo sido pago o imposto de transmissão através da guia nº 2520309, em 30/11/2022. **LAUDÊMIO:** Alvará nº 51070 de 28/02/2023. Decorrido o prazo de 30 dias contados da consolidação da propriedade, a fiduciária promoverá a venda do imóvel em leilão público. Rio de Janeiro, 09/03/2023. *sp*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEJV 13593 WAD**

[Assinatura]
Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
6º Substituto
Matrícula Nº 94/16814

AV-13-69292 - LEILÕES PÚBLICOS NEGATIVOS: Nos termos do requerimento de 20/04/2023, instruído pelo Auto Negativo de 1º e 2º Leilões, realizados em 06/04/2023 e 14/04/2023, protocolados sob o nº 556.901, em 20/04/2023, fica averbado que, em cumprimento ao Art. 27 e seus §§ da Lei 9.514/97, foram promovidos Leilões Públicos do imóvel objeto da presente matrícula, nos quais não houve licitantes. Rio de Janeiro, 22/05/2023. *sp*

Continua no Verso

Modelo 12

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
69292

FICHA
4

VERSO

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EELO 63451 TKO**

Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
6º Substituto
Matrícula N° 94/16814

AV-14-69292 - CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO-CCI OBJETO DO ATO AV-9: Nos termos do requerimento de 20/04/2023 e Termo de Quitação de 17/04/2023, protocolados sob o nº 556.901, em 20/04/2023, fica cancelada a referida cédula. Rio de Janeiro, 22/05/2023. 

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EELO 63452 DSJ**

Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
6º Substituto
Matrícula N° 94/16814

AV-15-69292 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA OBJETO DO ATO R-8, CEDIDA NO ATO AV-10: Nos termos do requerimento de 20/04/2023 e Termo de Quitação de 17/04/2023, protocolados sob o nº 556.901, em 20/04/2023, fica cancelada a referida alienação fiduciária. Rio de Janeiro, 22/05/2023. 

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EELO 63453 MXB**

Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
6º Substituto
Matrícula N° 94/16814

MODELO 12

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

**2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE
DO RIO DE JANEIRO**

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 23/012549 -MARGARETE-FL.05

Certifico que a presente certidão, composta de 05 folhas, é reprodução autêntica da matrícula nº **69292**, sendo o último ato o ,AV-15 extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 22/05/2023. Buscas de novas prenotações e impedimentos até 19/05/2023. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Cláudio Nogueira Abaurre, matrícula nº 94/3763.

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec