Valide aqui
este documento

Av. Afrânio Azevedo, 424 - Santa Maria - CEP 38050-110 - Uberaba-MG - PABX: (34) 3321-6869 - (34) 3321-7013 (34) 3312-4458
OFICIAL INTERINO: Dr. Ricardo Pena Teixeira
SUBSTITUTOS: Dr. Guilherme Teixeira Junqueira, Dr. Humberto Teixeira Junqueira
ESCREVENTES: Dra. Patrícia Cunha Ramos, Valda Alves de Oliveira

CERTIDÃO

1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG

MATRÍCULA 74.576 | FICHA 1 | LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

OFICIALA:

IMÓVEL: Um apartamento, situado nesta cidade, no Bairro Fabrício, na Rua Carlos Tasso Rodrigues da Cunha, n. 895, no **CONDOMÍNIO SPAZIO URBANUS**, designado pelo n. **402 - BLOCO 13**, localizado no **QUARTO PAVIMENTO TIPO**, contendo as seguintes peças, áreas e fração ideal: 02 (dois) dormitórios, banheiro, sala, cozinha, circulação, área de serviço, com a área real total de **81,358** metros quadrados (**48,861** metros quadrados construído e **32,497** metros quadrados descoberto), sendo: **44,140** metros quadrados de área real privativa coberta; **11,500** metros quadrados de área real privativa descoberta de estacionamento de divisão não proporcional, referente à vaga de garagem identificada pelo n. **174**, vinculada ao apartamento, localizada no **TÉRREO OU PRIMEIRO PAVIMENTO** e **25,718** metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de **0,004455665**. O terreno onde dito Condomínio se acha construído, com a área de **10.252,51m²** (dez mil, duzentos e cinquenta e dois vírgula cinquenta e um metros quadrados), possui o seguinte perímetro e confrontações: um terreno, sem benfeitorias, situado nesta cidade, nas Ruas Otto Dornfeld, Carlos Tasso Rodrigues da Cunha e Antenor Alves Gomes e Avenida América, dentro do seguinte perímetro e confrontações: inicia-se no vértice 01, que localiza-se na divisa da Rua Carlos Tasso Rodrigues da Cunha com a Rua Otto Dornfeld; daí segue confrontando com a Rua Otto Dornfeld com os seguintes azimutes e distâncias: 153°24'00" e dois (02) metros e cinquenta (50) centímetros até o vértice 02; 195°03'22" e setenta e cinco (75) metros e dois (02) centímetros até o vértice 03; 226°26'33" e dois (02) metros e cinquenta (50) centímetros até o vértice 04, onde passa a confrontar com a Avenida América; daí segue confrontando com a Avenida América com azimute de 257°49'43" e distância de cento e oito (108) metros e noventa e nove (99) centímetros até o vértice 05, onde passa a confrontar com a Rua Antenor Alves Gomes; daí segue confrontando com a Rua Antenor Alves Gomes com os seguintes azimutes e distâncias: 318°42'09" e dois (02) metros e cinquenta (50) centímetros até o vértice 06; 19°34'35" e cento e trinta e seis (136) metros e quarenta e dois (42) centímetros até o vértice 07; 65°39'36" e dois (02) metros e cinquenta (50) centímetros até o vértice 08, onde passa a confrontar com a Rua Carlos Tasso Rodrigues da Cunha; daí segue

(VIDE VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SP7AJ-D4SGN-UMWNG-JAG3R

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SP7AJ-D4SGN-UMWNG-JAG3R

(Cont...)
confrontando com a Rua Carlos Tasso Rodrigues da Cunha com azimute de 111°44'37" e distância de oitenta e seis (86) metros e cinquenta e quatro (54) centímetros até o vértice 01, fechando assim o perímetro. **NÚMERO DE CADASTRO (P.M.U.):** 321.1303.0001.206. **PROPRIETÁRIO: MARCELO MACIEL DE ALMEIDA,** brasileiro, solteiro, maior, professor de 1° e 2° grau, portador da CNH n. 00865854304-DETRAN-MG, inscrito no CPF-MF sob o n. 040.016.036-67, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Lucas Borges, n. 750, Fabrício. **REGISTRO ANTERIOR: 269/40.660,** de **05-12-2011**, (aquisição), sendo a Instituição e Especificação do Condomínio registrada sob o n. **837/40.660**, nesta data, todos neste Serviço Registral. Emol.: R$7,91; Tx. Fisc.: R$2,49 - Total: R$10,40. Uberaba, 01 de dezembro de 2014. (ALB) (ES). Dou fé/A Oficiala:_____.

AV.1/74.576 - Protocolo n. 229.036, de 19 de novembro de 2014. **AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**
O imóvel objeto desta matrícula acha-se gravado com **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA,** a favor do **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** conforme **R.270/40.660**, de **05-12-2011**, feito no Livro 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral. Emol.: R$0,00; Tx. Fisc.: R$3,95 - Total: R$3,95. Uberaba, 01 de dezembro de 2014. (ALB) (ES). Dou fé/A Oficiala:_____.

AV.2/74.576 - Protocolo n. 229.036, de 19 de novembro de 2014. **AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE DE RESTRIÇÃO NO USO DO LOTE.**
O imóvel objeto desta matrícula não poderá ser remembrado pelo prazo de quinze (15) anos, contados a partir da data do Contrato registrado sob os n. **269/40.660** e **270/40.660** nos termos do artigo 36, Parágrafo Único, da Lei n. 11.977, de 07-07-2009 - PMCMV e Cláusula Vigésima Oitava, Parágrafo Primeiro, letra "c" do referido Contrato, conforme **AV.271/40.660**, de **05-12-2011** feita no Livro 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral. Emol.: R$0,00; Tx. Fisc.: R$3,95 - Total: R$3,95. Uberaba, 01 de dezembro de 2014. (ALB) (ES). Dou fé/A Oficiala:_____.

AV.3/74.576 - Protocolo n. 229.037, de 19 de novembro de 2014. **AVERBAÇÃO DE NÚMERO DE REFERÊNCIA AO REGISTRO DA CONVENÇÃO.**

(VIDE FICHA 2)

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Minas Gerais Comarca de Uberaba

REGISTRO DE IMÓVEIS
Primeiro Ofício

Av. Afrânio Azevedo, 424 - Santa Maria - CEP 38050-110 - Uberaba-MG - PABX: (34) 3321-6869 - (34) 3321-7013 (34) 3312-4458
OFICIAL INTERINO: Dr. Ricardo Pena Teixeira
SUBSTITUTOS: Dr. Guilherme Teixeira Junqueira, Dr. Humberto Teixeira Junqueira
ESCREVENTES: Dra. Patrícia Cunha Ramos, Valda Alves de Oliveira

SERVIÇO REGISTRAL 1º OFÍCIO FLS 112 UBERABA-MG

CERTIDÃO

1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG

MATRÍCULA 74.576 | FICHA 2 | LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

A OFICIALA:

A Convenção do **CONDOMÍNIO SPAZIO URBANUS** foi registrada sob o n. **16.785**, nesta data, no Livro 3 de Registro Auxiliar, deste Serviço Registral. Emol.: R$6,29; Tx. Fisc.: R$1,98 - Total: R$8,27. Uberaba, 01 de dezembro de 2014. (ALB) (ES). Dou fé. A Oficiala: _____.

AV.4/74.576 - Protocolo n. 242.404, de 26 de outubro de 2015.
AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.
A alienação fiduciária, de que trata o **R.270/40.660**, transportada para a **AV.1/74.576**, fica **CANCELADA** em virtude de **MARCELO MACIEL DE ALMEIDA** ter liquidado a dívida, conforme Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário, passada nesta cidade, datada de 26 de outubro de 2015, assinada pela representante da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com firma reconhecida e arquivada neste Serviço Registral. Emol.: R$84,52; Tx. Fisc.: R$24,21 - Total: R$108,73. Uberaba, 29 de outubro de 2015. (DHCS) (DMO). Dou fé. A Oficiala: _____.

R.5/74.576 - Protocolo n. 253.758, de 14 de outubro de 2016.
REGISTRO DE FORMAL DE PARTILHA.
Conforme Formal de Partilha, extraído dos Autos n. **701.15.011.372-1**, de Arrolamento/Inventário dos Bens deixados por falecimento de **Marcelo Maciel de Almeida**, datado de 10 de março de 2016, expedido pelo Juízo de Direito da Primeira Vara de Família e Sucessões desta Comarca, assinado pelo Dr. Fausto Bawden de Castro Silva, MM. Juiz de Direito da citada Vara, **CELSO PEREIRA DE ALMEIDA**, militar aposentado, portador da CI n. M-3.626.187-SSP-MG, inscrito no CPF-MF sob o n. 062.280.706-49 e sua esposa **AIDA MACIEL DE ALMEIDA**, aposentada, portadora da CI n. M-1.307.531-PC-MG, inscrita no CPF-MF sob o n. 452.760.216-00, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Lucas Borges, n. 750, Bairro Fabrício, nesta cidade, obtiveram do **ESPÓLIO DE MARCELO MACIEL DE ALMEIDA**, que era brasileiro, solteiro, maior, professor, portador da CI n. MG-9.300.830-SSP-MG, inscrito no CPF-MF sob o n. 040.016.036-67, residente e domiciliado na Rua Carlos Tasso Rodrigues da Cunha, n. 895, apto. 402, bloco 13, Bairro Fabrício, nesta

(VIDE VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SP7AJ-D4SGN-UMWNG-JAG3R
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SP7AJ-D4SGN-UMWNG-JAG3R

(Cont...)
cidade e que faleceu em 24-02-2015, **por herança em inventário,** segundo Sentença de 18 de janeiro de 2016, do MM. Juiz de Direito retro mencionado, transitada em julgado, pela importância de **R$110.000,00** (cento e dez mil reais), o imóvel objeto desta matrícula. Emol.: R$1.321,33; Tx. Fisc.: R$613,97 - Total: R$1.935,30. Uberaba, 04 de novembro de 2016. (CHSS) (LBCA). Dou fé. A Oficiala: _____.

R.6/74.576 - Protocolo n. 297.596, de 30 de setembro de 2019.
REGISTRO DE PARTILHA DE BENS.
Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em 11 de julho de 2019, no Cartório de Registro Civil e Notas de Água Comprida-MG, livro 068-N, f. 018/027, **1) CELSO PEREIRA DE ALMEIDA**, viúvo, militar aposentado, portador da CI n. MG-3.626.187-PC-MG, inscrito no CPF-MF sob o n. 062.280.706-49, **2) FERNANDA MACIEL DE ALMEIDA**, solteira, maior, funcionária pública estadual, portadora da CI n. M-9.300.859-SSP-MG, inscrita no CPF-MF sob o n. 013.451.086-05 e **3) GUILHERME MACIEL DE ALMEIDA**, solteiro, maior, funcionário público, portador da CI n. MG-12.294.184-SSP-MG, inscrito no CPF-MF sob o n. 015.480.106-26, todos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Lucas Borges, n. 750, Bairro Fabrício, nesta cidade, obtiveram do **ESPÓLIO DE AIDA MACIEL DE ALMEIDA**, sendo que **AIDA MACIEL DE ALMEIDA** era brasileira, aposentada, portadora da CI n. MG-1.307.531-PC-MG, inscrita no CPF-MF sob o n. 452.760.216-00, casada sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com Celso Pereira de Almeida, residente e domiciliada na Avenida Lucas Borges, n. 750, Bairro Fabrício, nesta cidade e que faleceu em 24 de agosto de 2018, por **meação e herança em inventário,** pela importância de **R$110.000,00** (cento e dez mil reais), o imóvel objeto desta matrícula, da seguinte maneira: o viúvo meeiro CELSO PEREIRA DE ALMEIDA obteve uma parte correspondente a **50%** (cinquenta por cento) no imóvel, pela importância de **R$55.000,00** (cinquenta e cinco mil reais) e os herdeiros: **1)** FERNANDA MACIEL DE ALMEIDA e **2)** GUILHERME MACIEL DE ALMEIDA obtiveram, cada um, uma parte correspondente a **25%** (vinte e cinco por cento) no mesmo imóvel, pela importância de **R$27.500,00** (vinte e sete mil e quinhentos reais). Emol.: R$1.595,71; Taxa de Fiscalização Judiciária: R$739,36 - Total: R$2.335,07. Uberaba, 08 de novembro de 2019. (EBCF) (SJA). Dou fé. A Oficiala: _____.

(VIDE FICHA 3)

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SP7AJ-D4SGN-UMWNG-JAG3R

Av. Afrânio Azevedo, 424 - Santa Maria - CEP 38050-110 - Uberaba-MG - PABX: (34) 3321-6869 - (34) 3321-7013 (34) 3312-4458
OFICIAL INTERINO: Dr. Ricardo Pena Teixeira
SUBSTITUTOS: Dr. Guilherme Teixeira Junqueira, Dr. Humberto Teixeira Junqueira
ESCREVENTES: Dra. Patrícia Cunha Ramos, Valda Alves de Oliveira

CERTIDÃO

1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG

MATRÍCULA	FICHA
74.576	3

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

A OFICIALA:

R.7/74.576 - Protocolo n. 302.149, de 17 de janeiro de 2020. **REGISTRO DE COMPRA E VENDA.**
Conforme Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, Contrato n. 10147382403, passado na cidade de São Paulo-SP, datado de 31 de dezembro de 2019, assinado pelas partes contratantes, **DELMO JOSÉ DIAS SALGE**, brasileiro, solteiro, maior, gerente, portador da CI n. 14.176.837-SSP-MG, inscrito no CPF-MF sob o n. 069.518.346-01, residente e domiciliado na Rua Afrânio Fracisco Azevedo, n. 400, Conjunto Guanabara, nesta cidade, adquiriu de **1) CELSO PEREIRA DE ALMEIDA, 2) FERNANDA MACIEL DE ALMEIDA** e **3) GUILHERME MACIEL DE ALMEIDA**, todos residentes e domiciliados na Rua Tenente Coronel João Vieira Silva, n. 134, Residencial Presidente Tancredo Neves, nesta cidade, já qualificados no R.6/74.576, pela importância de **R$135.000,00** (cento e trinta e cinco mil reais), o imóvel objeto desta matrícula, dos quais, **R$27.720,00** (vinte e sete mil, setecentos e vinte reais) são referentes aos recursos próprios do comprador e **R$107.280,00** (cento e sete mil, duzentos e oitenta reais) são concedidos através de financiamento. Foram apresentadas a Certidão de Avaliação de Imóvel, da qual consta que o ITBI foi recolhido no valor de **R$2.700,00** (dois mil e setecentos reais) e a Certidão Negativa de Débitos Imobiliários - ITBI, código de autenticidade: 1962020123754, emitidas em 15 de janeiro de 2020, pela Prefeitura Municipal desta cidade e arquivadas neste Serviço Registral.....

SELO CONSULTA: DJT21293 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5650-5705-7410-6985

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R$)	RECOMPE (R$)	TX. FISC. (R$)	TOTAL (R$)	ISSQN (R$)	TOTAL COM ISSQN (R$)
4540-1	1	1	1.536,64	92,19	756,85	2.385,68	76,83	2.462,51
4701-9	1	1	32,11	1,93	6,87	40,91	1,61	42,52
Total	--	**2**	**1.568,75**	**94,12**	**763,72**	**2.426,59**	**78,44**	**2.505,03**

Uberaba, 05 de fevereiro de 2020 (dois mil e vinte). (TBS) (SJA). Dou fé. A Oficiala: _____.

R.8/74.576 - Protocolo n. 302.149, de 17 de janeiro de 2020. **REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**
Conforme o Instrumento, retro registrado, **DELMO JOSÉ DIAS SALGE**, já qualificado no R.7/74.576, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE**, o imóvel objeto desta matrícula, ao **CREDOR/FIDUCIÁRIO, ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ-MF sob o n. 60.701.190/0001-04, com sede

(VIDE VERSO)

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

(Cont...)
em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100, Torre Olavo Setúbal, com seus Atos Constitutivos arquivados na JUCESP, sob o NIRE 35300023978 e com sua última Alteração Estatutária sob o n. 269.674/12-3, em 27-06-2012, devidamente representado, para garantia do pagamento da importância de **R$110.700,00** (cento e dez mil e setecentos reais), dos quais, **R$3.420,00** (três mil, quatrocentos e vinte reais) destinam-se a tarifa de avaliação de bens recebidos em garantia e **R$107.280,00** (cento e sete mil, duzentos e oitenta reais) refere-se ao pagamento remanescente do preço do imóvel. A dívida será amortizada pelo **DEVEDOR/FIDUCIANTE** ao **CREDOR/FIDUCIÁRIO**, em trezentos e sessenta **(360)** meses, sobre a qual incidirão juros às taxas efetiva de **9,0000%** ao ano, nominal de **8,6487%** ao ano, efetiva mensal de **0,7207%** e nominal mensal de **0,7207%**, sendo o valor da primeira prestação de **R$1.156,14** (um mil, cento e cinquenta e seis reais e quatorze centavos), vencível em **31 de janeiro de 2020**. O valor do imóvel para efeito de venda em leilão público é de **R$137.000,00** (cento e trinta e sete mil reais). Constam do Instrumento, arquivado neste Serviço Registral, cláusulas e condições.....

SELO CONSULTA: DJT21293 – CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5650-5705-7410-6985

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R$)	RECOMPE (R$)	TX. FISC. (R$)	TOTAL (R$)	ISSQN (R$)	TOTAL COM ISSQN (R$)
4540-1	1	1	1.536,64	92,19	756,85	2.385,68	76,83	2.462,51
4301-8	1	2	10,34	0,62	3,40	14,36	0,52	14,88
8101-8	1	15	92,70	5,55	30,75	129,00	4,65	133,65
8401-2	1	1	18,36	1,10	6,87	26,33	0,92	27,25
Total	--	**19**	**1.658,04**	**99,46**	**797,87**	**2.555,37**	**82,92**	**2.638,29**

Uberaba, 05 de fevereiro de 2020 (dois mil e vinte). (TBS) (SJA). Dou fé. A Oficiala: _____.

AV.9/74.576 - Protocolo n. 361.041, de 11 de abril de 2024.
AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.
Nos termos do §7° do art. 26 da Lei 9.514/97, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome do **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, já qualificado no R.8/74.576, conforme Requerimento, passado em São Paulo-SP, datado de 1° de abril de 2024 e Ofício n. 419953/2023, passado em São Paulo-SP, datado de 10 de abril de 2024, ambos assinados digitalmente pelo representante do **ITAÚ UNIBANCO S.A.**. Valor da Consolidação: **R$137.000,00** (cento e trinta e sete mil reais). Foram apresentadas a Certidão de Avaliação de Imóvel, da qual

(VIDE FICHA 4)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SP7AJ-D4SGN-UMWNG-JAG3R

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais — Comarca de Uberaba

REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio Azevedo, 424 - Santa Maria - CEP 38050-110 - Uberaba-MG - PABX: (34) 3321-6869 - (34) 3321-7013 (34) 3312-4458

OFICIAL INTERINO: Dr. Ricardo Pena Teixeira

SUBSTITUTOS: Dr. Guilherme Teixeira Junqueira, Dr. Humberto Teixeira Junqueira

ESCREVENTES: Dra. Patrícia Cunha Ramos, Valda Alves de Oliveira

SERVIÇO REGISTRAL 1º OFÍCIO FLS. 44 UBERABA-MG

CERTIDÃO

1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG

MATRÍCULA 74.576 | FICHA 4 | LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

O OFICIAL INTERINO:.....

CNM: 031963.2.0074576-56

consta que o ITBI foi recolhido no valor de **R$2.740,00** (dois mil, setecentos e quarenta reais) e a Certidão Negativa de Débitos Imobiliários - ITBI, código de autenticidade: 21912024134807, emitidas em 29 de abril de 2024, pela Prefeitura Municipal desta cidade. Todos os documentos citados ficam arquivados neste Serviço Registral.....

SELO CONSULTA: HPY25968 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6761-3003-0936-1238

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R$)	RECOMPE (R$)	TX. FISC. (R$)	TOTAL (R$)	ISSQN (R$)	TOTAL GERAL (R$)
4240-8	1	1	2.185,83	131,14	1.076,61	3.393,58	0,00	3.393,58
8101-8	1	8	70,32	4,24	23,36	97,92	0,00	97,92
8401-2	1	1	26,11	1,57	9,78	37,46	0,00	37,46
4701-9	1	1	45,69	2,74	9,78	58,21	0,00	58,21
Total	--	**11**	**2.327,95**	**139,69**	**1.119,53**	**3.587,17**	**0,00**	**3.587,17**

Uberaba, 13 de maio de 2024. (DHCS) (LCOC). Dou fé. O Oficial Interino: _____.

CERTIDÃO

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Uberaba - MG

Oficial Interino: Dr. Ricardo Pena Teixeira

Certidão do original arquivado neste Ofício.

Dou fé. **Uberaba, 13 de maio de 2024.**

O Oficial Interino: _____.

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE UBERABA - MINAS GERAIS

Avenida Afrânio Azevedo, nº 424 - Santa Maria - Uberaba-MG - (34) 3321-7013 / (34) 3321-6869 / (34) 3312-4458

E-mail: sriuberaba@uaivip.com.br

Oficiala: ☐ Dra. Beatriz dos Santos Teixeira

Escreventes Substitutos: ☐ Dr. Ricardo Pena Teixeira ☐ Dr. Guilherme Teixeira Junqueira ☑ Dr. Humberto Teixeira Junqueira ☐ Elaine Beatriz da Cruz Facure

Escreventes: ☐ Dra. Patrícia Cunha Ramos ☐ Valda Alves de Oliveira

PODER JUDICIÁRIO – TJMG – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

Oficial Interino: Dr. Ricardo Pena Teixeira.

SELO DE CONSULTA: HPY25968

CÓD. SEG.: 6761-3003-0936-1238

Quantidade de atos praticados: 11.

Emolumentos ..... R$2.327,95;

Recompe ..... R$139,69;

Taxa de Fiscalização ..... R$1.119,53;

Total ..... R$3.587,17;

ISSQN ..... R$0,00;

Total Geral ..... R$3.587,17.

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SP7AJ-D4SGN-UMWNG-JAG3R

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SP7AJ-D4SGN-UMWNG-JAG3R

Valide aqui este documento

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

.onr