Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:09/02/2023 13:51:00

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula	ficha
53.563	1

São Paulo, 08 de julho de 2009

IMÓVEL: Um terreno situado na Rua "R", Engenheiro Goulart, E.F.C.B, no 41º Subdistrito - Cangaíba, medindo 20,00 metros de frente, por 26,70 metros da frente aos fundos, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 534,00 metros quadrados; confrontando de ambos os lados com propriedades de José Vicente Cera e nos fundos com propriedade de Estanislau de Camargo Seabra.
Contribuinte: 110.044.0034-8 (área maior)

PROPRIETÁRIO: JOSE VICENTE CERA, brasileiro, do comércio, RG nº 1.357.523-SP, inscrito no CPF sob nº 054.046.148-19, casado sob o regime da comunhão de bens com LIA ERNESTA DELFINI CERA, residentes e domiciliados nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: R.01/M.1.228 do 12º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, feito em 05 de fevereiro de 1976.

O Escrevente
Marcia Helena de O. Gobbato
Escrevente Autorizada

AV.01/M.53.563, em 08 de julho de 2009
Prenotação nº 136.289, de 24 de junho de 2009
Procede-se à presente averbação para constar que a Rua "R" denomina-se, atualmente, Rua Alto do Pajeu, conforme consta dos assentamentos no Livro 05 deste Oficial de Registro.

O Escrevente
Marcia Helena de O. Gobbato
Escrevente Autorizada

R.02/M.53.563, em 08 de julho de 2009
Prenotação nº 136.289, de 24 de junho de 2009
Pela escritura de 17 de outubro de 2008 (livro 3.846, página 239), retificada e ratificada por outra de 06 de abril de 2009 (livro 3.881, página 311), ambas do 22º Tabelião de Notas desta Capital, os proprietários, JOSÉ VICENTE CÊRA,

(Continua no Verso)

PARA FINS DE CONSULTA ON-LINE COM CERTIFICADO www.registradores.onr.org.br

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:09/02/2023 13:51:00

engenheiro agrônomo, e sua mulher LIA ERNESTA DELFINI CÊRA, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RGs nºs 1.357.523-SP e 2.524.587-9-SP, inscritos no CPF sob nºs 054.046.148-20 e 089.416.878-96, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Alameda Gabriel Monteiro da Silva, nº 2.440, **venderam** o imóvel desta matrícula a COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Luiz Antonio, nº 3.142, inscrita no CNPJ sob nº 47.508.411/0001-56, pelo valor de R$306.000,00.

O Escrevente
Marcia Helena de O. Gobbato
Escrevente Autorizado

AV.03/M.53.563, em 30 de outubro de 2014
Prenotação nº 186.087, de 20 de outubro de 2014
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 201410.0117.00039554-IA-840, de 17 de outubro de 2014, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO, CNPJ nº 47.508.411/1502-04, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 00106692201151500 64, em trâmite perante Vara do Trabalho da Comarca de Itanhaem, deste Estado.

O Escrevente
Daniela Mendes Cristino
Escrevente Autorizada

AV.04/M.53.563, em 28 de janeiro de 2015
Prenotação nº 188.110, de 19 de janeiro de 2015
Nos termos do Protocolo de cancelamento de Indisponibilidade nº 201501.1314.00046172-TA-980, de 16 de janeiro de 2015, da Central de

(Continua na Ficha 2)

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:09/02/2023 13:51:00

Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi determinado o **cancelamento** da averbação de **indisponibilidade** feita sob nº 03 nesta matrícula, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 00010669220115150064 em trâmite perante a Vara do Trabalho da Comarca de Itanhaem, neste Estado.

O Escrevente *Ana Paula dos Santos*
Escrevente Autorizada

AV.05/M.53.563, em 26 de abril de 2016
Prenotação nº 198.232, de 08 de abril de 2016

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 201604.0713.00125674-IA-060, de 07 de abril de 2016, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de propriedade de COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO, inscrita no CNPJ sob nº 47.508.411/0001-56, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 00009944520154036123, em trâmite perante o Juízo de Direito da 1ª Vara Federal de Bragança Paulista, deste Estado.

O Escrevente *Patrícia Navarro Barbosa*
Escrevente Autorizada

AV.06/M.53.563, em 20 de maio de 2016
Prenotação nº 199.093, de 17 de maio de 2016

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 201605.1614.00138071-TA-630, de 16 de maio de 2016, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que fica **cancelada a indisponibilidade** feita sob nº 05 nesta matrícula, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 00009944520154036123, em trâmite perante o Juízo de Direito da 1ª Vara Federal de Bragança Paulista, deste Estado.

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA - SEM VALIDADE DE CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:09/02/2023 13:51:00

O Escrevente

Daniela Mendes Cristino
Escrevente Autorizada

AV.07/M.53.563, em 17 de agosto de 2017
Prenotação nº 209.406, de 14 de agosto de 2017

Nos termos do Ofício passado em 11 de agosto de 2017, pela Delegacia da Receita Federal - DERAT, desta Capital, requisição 17.00.02.14.71, recepcionada eletronicamente, nesta Serventia, em 14 de agosto de 2017, procede-se à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO, CNPJ nº 47.508.411/0001-56, foi objeto de **arrolamento fiscal**, no procedimento administrativo, estabelecido nos termos do parágrafo 5º do artigo 64 da Lei nº 9.532, de 10 de dezembro de 1997.

O Escrevente

Luciane Rosa Falcade
Escrevente Autorizada

AV.08/M.53.563, em 05 de agosto de 2019
Prenotação nº 225.594, de 18 de julho de 2019

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 201907.1813.00872105-IA-380, de 18 de julho de 2019, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos** de COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUICAO, inscrita no CNPJ sob nº 47.508.411/0001-56, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 00104322120155180004, em trâmite perante o Juízo de Direito da 4ª Vara do Trabalho de Goiânia, Estado de Goiás.

O Escrevente

Vinicius do Nascimento Leite
Escrevente Autorizado

Continua na ficha 03

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:09/02/2023 13:51:00

(Selo: 1112943E1000000053563819L)

AV.09/M.53.563, em 30 de setembro de 2019
Prenotação nº 227.428, de 25 de setembro de 2019

Nos termos do Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº 201909.2510.00942551-TA-560, de 25 de setembro de 2019, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que fica **cancelada a indisponibilidade** feita sob nº 08 nesta matrícula, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 00104322120155180004, em trâmite perante a 4ª Vara do Trabalho de Goiânia, Estado de Goiás.

O Escrevente Vinicius do Nascimento Leite
Escrevente Autorizado

(Selo: 1112943E1000000053563919J)

AV.10/M.53.563, em 06 de janeiro de 2020
Prenotação nº 230.009, de 30 de dezembro de 2019

Nos termos do requerimento datado de 27 de dezembro de 2019, assinado digitalmente por Luciane Pinatto de Almeida, Delegada da Receita Federal do Brasil, requisição nº 19.00.02.56.05, e à vista do Anexo Único Relativo ao Processo Administrativo nº 19515.720135/2017-70, procede-se a esta averbação para constar o **cancelamento** do arrolamento fiscal de bens, objeto da AV.07 supra.

Luciane Rosa Falcado
Escrevente Autorizada

Maria Cristina Claudio
Escrevente Substituta

(Selo: 1112943E1000000535631020D)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO www.registradores.onr.org.br