



Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro a seu cargo, deles consta:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

de São Paulo

matrícula

ficha

54.114

01

São Paulo, 06 de julho de 19 81

IMÓVEL:- Um prédio de dois pavimentos e seu respectivo terreno, situados à rua Capitão Pinto Ferreira, nº 230, na Vila - Tupi, no 28º subdistrito - Jardim Paulista, afastado do alinhamento da rua e ocupando toda a largura do terreno que mede 6,25ms. de frente para a referida rua Capitão Pinto Ferreira; por 21,12ms. da frente aos fundos, tendo aí a largura de 6,10ms., encerrando a área de 133,00ms²., mais ou menos, - confrontando do lado direito com o prédio nº 236, pelo lado esquerdo por parede de meação com o prédio nº 224; e, nos fundos com a casa nº Um da rua das Monções.-

CONTRIBUINTE:- 014.076.0003-6.

PROPRIETÁRIOS:- JOSÉ DE RIBAMAR E SILVA, arquiteto, e, sua mulher, DORACY FILELIO DE RIBAMAR E SILVA, do comércio, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, - antes da Lei 6.515/77, RG. nºs. 1.310.958-SP. e 1.362.113-SP, CPF. nºs. 005.749.298-00 e 006.465.658-69, respectivamente, - domiciliados em São José do Rio Preto, neste Estado, onde residem à rua Três, nº 399 - Jardim das Vivendas.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 113.874, dêste Cartório.

José Roberto Lorenze Castro
Oficial Major Subst.

R.01/ 54.114

Data:- 06/julho/1981

Pela escritura datada de 10 de junho de 1981, de notas do 19º Cartório desta Capital, livro 3045, fls. 237, os proprietários, já qualificados, transmitiram por venda a PÃO DE AÇÚCAR S/A.- INDÚSTRIA E COMÉRCIO, com sede nesta Capital, à Av. Brigadeiro Luiz Antonio, 3126, CGC/MF. 61.550.182/0001-69, representada por Valentim dos Santos Diniz e Abílio dos Santos Diniz, o imóvel, pelo valor de Cr\$6.500.000,00.-

- continua no verso -



Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

matrícula
54.114

ficha
01
verso

Edgar Jorge Furlaneto
Escritor Habilitado

José Roberto Lorenze Castro
Oficial Mater Subst.

Av. 02/ 54.114

Data: 06/julho/1981

Pela inscrição nº 35.072, feita em data de 17/dezembro/1974, o imóvel, foi dado em hipoteca para garantia da dívida do valor de CR\$280.000,00, em favor da Caixa Econômica Federal - CEF.

Edgar Jorge Furlaneto
Escritor Habilitado

José Roberto Lorenze Castro
Oficial Mater Subst.

Av.03/54.114

DATA:- 10/janeiro/1.985.-

CANCELADA a inscrição número 35.072, mencionada na av. 02, em virtude da credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, ter recebido de seu devedor, JOSÉ DE RIBAMAR E SILVA, a totalidade de seu crédito, dá plena e irrevogável quitação, de acordo com o instrumento particular datado de 09 de junho de 1.981.-

José Pinto da Silva
Escritor Habilitado

FRANCISCO RAYMUNDO
Escritor Autorizado

Av.04/

Data:- 29/abril/1996

De requerimento datado de 21 de julho de 1.995, consta que em virtude da **CISÃO PARCIAL** do patrimônio da PÃO DE AÇUCAR S/A - INDÚSTRIA E COMÉRCIO, com sede à Avenida Brigadeiro Luiz Antonio, nº 3.126, nesta Capital, CGC/MF. nº 61.550.182/0001-69, o imóvel desta matrícula passou a pertencer a COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Luiz Antonio, nº 3.142, CGC/MF. nº 47.508.411/0001-56, conforme provam a Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30 de novembro de 1.994, Protocolo de Cisão Parcial e Justificação datado de

(continua na ficha 02)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HDFQH-5JZQW-83NTN-NDP4H>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
continuação GERAL

4º REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
54.114

ficha
02

São Paulo, de

de 1996

10 de novembro de 1.994 e Laudo de Avaliação datado de 24 de novembro de 1.994, registrados sob número 195.399/94-8, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, pelo valor de R\$40.744,26.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escritor Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Substituto

R.05/

Data: 26/FEVEREIRO/2003

De Auto de Penhora e Depósito Particular, passado em 12 de fevereiro de 2003, pela 3ª Vara Cível, Seção Judiciária do Estado de São Paulo, Justiça Federal, Poder Judiciário, extraído dos autos da ação de Execução Fiscal, Processo nº 98.0040713-8, movida pela **UNIÃO FEDERAL** contra **CIA. BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO**, CNPJ nº 47.508.411/0001-56, situada na Avenida Brigadeiro Luiz Antônio nº 3126, foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$366.599,27. Figura como depositária *Elizabeth Marcia Pontes Folci*, RG nº 3.170.880, CPF/MF nº 019.037.648-15.

Edgar Jorge Furlaneto
Escritor Habilitado

Carla Sotomaior C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.06/

Data: 30/SETEMBRO/2003

Fica cancelado o **R.05** referente à penhora do imóvel desta matrícula, nos termos do Ofício nº 1404/03, expedido em 17 de setembro de 2003, pela 3ª Vara Cível Federal, desta Capital, subscrito pela MMª Juíza Federal, Drª. Maria Lúcia Lencastre Ursaiá, extraído dos autos da Ação Ordinária, Processo nº 98.0040713-8, entre partes: **CIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO**, e **UNIÃO FEDERAL**, conforme sentença de 29 de agosto de 2003, que extinguiu a execução, tendo em vista o pagamento dos valores devidos.

Edgar Jorge Furlaneto
Escritor Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HDFQH-5JZQW-83NTN-NDP4H>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

matrícula

54.114

ficha

02
verso

R.07/

Data: 16/DEZEMBRO/2003

De Auto de Penhora, Avaliação e Depósito passado em 01 de dezembro de 2003, pelo Ofício das Execuções Fiscais da Fazenda Pública, desta Capital, extraído dos autos da ação de Execução Fiscal, Processo nº 1180-E.F nº 090011800, que a **FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO**, move contra **COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO**, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Luiz Antonio nº 2013, CNPJ nº 47.508.411/0004-07, foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$238.830,32. Figura como depositária Elizabeth Marcia Pontes Folci, RG nº 3.170.880-SP, CPF/MF nº 019.037.648-15, domiciliada nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Luiz Antonio nº 3235, 5º andar, Ibirapuera.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrivente Habilitado

Marta Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

R.08/

Data: 01/ABRIL/2004

De Mandado passado em 02 de março de 2004, pelo Ofício das Execuções Fiscais Estaduais – Seção de Processamento II, desta Capital, extraído dos autos da ação de Execução Fiscal, Processo nº 09.002.941-0, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO** em face de **COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO**, com sede na Rua Rego Freitas nº 172, nesta Capital, CNPJ. nº 47.508.411/0284-09, foi procedida a penhora da parte ideal de 5% do imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$8.923,79. Figura como depositário Sidney Marcelino, R.G. nº 8.575.953-SP, CPF/MF. Nº 766.883.488-53.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrivente Habilitado

Ataide Bueno Fagundes
Substituto do Oficial

R.09/

Data: 27/JUNHO/2005

De Auto de Penhora, Avaliação e Depósito passado em 16 de junho de 2005, pelo Ofício das Execuções Fiscais da Fazenda Pública desta Capital, extraído dos autos da ação de Execução Fiscal nº 090031890 – C.D.A. 3189, que a **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO** move contra **COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO**, verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula.

continua na ficha 03

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HDFQH-5JZQW-83NTN-NDP4H>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

54.114

ficha

03

São Paulo, de

de

Valor da Causa: R\$153.013,13. Figura como depositário Valdinei Zanchim, RG nº 5.012.174-SP, CPF/MF nº 066.336.928-20, domiciliado nesta Capital, na Rua Prudente de Moraes nº 74, ap. 63.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrivente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

R.10/

Data: 14/DEZEMBRO/2005

De Certidão expedida em 25 de novembro de 2005, pelo Ofício e Juízo da 21ª Vara do Trabalho desta Capital, subscrita pela Diretora de Secretaria, Amélia Maria Genovez Labaki, extraída dos autos da ação de Reclamação Trabalhista, Processo nº 1805/04, entre partes: **RONALDO DE SOUZA LIMA**, reclamante; e, **COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO**, CNPJ nº 47.508.411/0001-56, com sede na Avenida Brigadeiro Luiz Antonio nº 3142, nesta Capital, reclamada, verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$100.470,18 até 01 de fevereiro de 2005. Figura como depositário Douglas Marcus, RG nº 282919739-SSP/SP, CPF/MF nº 161.550.638-18, domiciliado na Avenida Brigadeiro Luiz Antonio nº 3235.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrivente Habilitado

Alaide Bueno Fogaça
Oficial Substituto

Av.11/

Data: 13/MARÇO/2014

PROT. 482.915

Fica cancelado o **R.08**, referente à penhora da parte ideal de 5% do imóvel desta matrícula, por mandado passado em 27 de janeiro de 2014, pelo Juízo da Vara das Execuções Fiscais Estaduais, desta Capital, nos autos da Execução Fiscal, processo nº 0002941-69.0009.8.26.0014, movido por **FUNDAÇÃO DE PROTEÇÃO E DEFESA AO CONSUMIDOR (FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO)** em face de **COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO**, por r. sentença que extinguiu o processo com fundamento no artigo 794, inciso I, do Código de Processo Civil. Protocolo nº 482.915 de 18/02/2014.

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HDFQH-5JZQW-83NTN-NDP4H>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

matrícula
54.114

ficha
03

verso

CNS: 11.349-8

Av.12/

Data: 30/OUTUBRO/2014

PROT. 493.931

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO**, CNPJ nº 47.508.411/1502-04, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Vara do Trabalho de Itanhaem, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, nos autos do processo nº 00010669220115150064. Data do Pedido: 17/10/2014. Protocolo de indisponibilidade nº 201410.0117.00039554-IA-840. Protocolo nº 493.931 de 23/10/2014.

Alaide Bueno Fogaça
Substituta da Oficial

Av.13/

Data: 30/JANEIRO/2015

PROT. 498.006

Fica cancelada a Av.12, referente a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO**, CNPJ nº 47.508.411/1502-04, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Vara do Trabalho de Itanhaem - SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, nos autos do processo nº 00010669220115150064. Data do Pedido: 16/01/2015. Protocolo de cancelamento nº 201501.1314.00046172-TA-980. Protocolo nº 498.006 de 26/01/2015.

Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

Av.14/

Data: 14/ABRIL/2016

Prot.517.112

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO**, CNPJ nº 47.508.411/0001-56, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Vara Federal de Bragança Paulista/SP - TRF da 3ª Região, nos autos do processo nº 00009944520154036123. Data do Pedido: 07 de abril de 2016. Protocolo de Indisponibilidade nº 201604.0713.00125674-IA-060. Protocolo nº 517.112 de 11/04/2016.

Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

continua na ficha 4

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HDFQH-5JZQW-83NTN-NDP4H>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula

54.114

ficha

04

Av.15/

Data: 09/MAIO/2016

Prot.517.985

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO**, CNPJ nº 47.508.411/0125-96, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 12ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - TRT da 9ª Região, nos autos do processo nº 84432013012090105. Data do Pedido: 29 de abril de 2016. Protocolo de Indisponibilidade nº 201604.2908.00132440-IA-090. Protocolo nº 517.985 de 03/05/2016.

Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos
Substituto da Oficial

Av.16/

Data: 20/MAIO/2016

Fica cancelada a **Av.15**, referente à indisponibilidade dos bens e direitos de **COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO**, CNPJ nº 47.508.411/0125-96, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 12ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - TRT da 9ª Região, nos autos do processo nº 84432013012090105. Data do Pedido: 13 de maio de 2016. Protocolo de Cancelamento nº 201605.1309.00137326-TA-150. Protocolo nº 518.580 de 16/05/2016.

Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

Av.17/

Data: 20/MAIO/2016

Fica cancelada a **Av.14**, referente à indisponibilidade dos bens e direitos de **COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO**, CNPJ nº 47.508.411/0001-56, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 1ª Vara Federal de Bragança Paulista/SP - TRF 3ª Região, nos autos do processo nº 00009944520154036123. Data do Pedido: 16 de maio de 2016. Protocolo de Cancelamento nº 201605.1614.00138071-TA-630. Protocolo nº 518.625 de 18/05/2016.

Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HDFQH-5JZQW-83NTN-NDP4H>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

matrícula

54.114

ficha

04

verso

CNS: 11.349-8

Av.18/

Data: 30/NOVEMBRO/2016

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO**, CNPJ nº 47.508.411/0125-96, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 17ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - TRT da 9ª Região, nos autos do processo nº 34589201265109004. Data do Pedido: 18 de novembro de 2016. Protocolo de Indisponibilidade nº 201611.1815.00212777-IA-860. Protocolo nº 526.352 de 22/11/2016.

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.19/

Data: 16/JANEIRO/2017

Fica cancelada a **Av.18**, referente à indisponibilidade dos bens e direitos de **COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO**, CNPJ nº 47.508.411/0125-96, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 17ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - TRT da 9ª Região, nos autos do processo nº 34589201265109004. Data do Pedido: 10 de janeiro de 2017. Protocolo de Cancelamento nº 201701.1008.00226744-TA-730. Protocolo nº 528.522 de 11/01/2017.

Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

R.20/

Data: 18/SETEMBRO/2017

Por ofício expedido em 11 de agosto de 2017 pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, requisição nº 17.00.02.14.60, foi determinado o registro do Arrolamento dos Bens e Direitos do imóvel desta matrícula em nome de **COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO**, CNPJ nº 47.508.411/0001-56, já qualificada, nos termos do parágrafo 5º do art. 64 da Lei nº 9.532 de 10 de dezembro de 1997. Protocolo nº 537.993 de 29/08/2017.

Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

continua na ficha 5

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HDFQH-5JZQW-83NTN-NDP4H>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
54.114

ficha
05

Av.21/

Data: 29/JULHO/2019

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO**, CNPJ nº 47.508.411/0001-56, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 4ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO - TRT da 18ª Região, nos autos do processo nº 00104322120155180004. Data do Pedido: 18 de julho de 2019. Protocolo de Indisponibilidade nº 201907.1813.00872105-IA-380. Protocolo nº 569.929 de 22/07/2019.

Selo Digital: 1134983E1000000015023519Q.

Carla S.C. Santos
Oficial Substituta

Av.22/

Data: 10/JUNHO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO**, CNPJ/MF nº 47.508.411/0001-56, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 14ª Vara do Trabalho de Fortaleza, Estado do Ceará - TRT da 7ª Região, nos autos do processo nº 00014529020175070014. Data do Pedido: 21 de maio de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202005.2115.01154865-IA-809. Protocolo nº 583.773 de 26/05/2020.

Selo Digital: 1134983E1000000028457820G.

Ivan Jacupetti do Lago
Registrador

Av.23/

Data: 03/JULHO/2020

Fica cancelado o **R.20**, referente ao arrolamento administrativo do imóvel desta matrícula, processo nº 19515.720135/2017-70, autorizado pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - São Paulo - Ministério da Economia, por Ofício nº 138/2020, expedido em 18 de junho de 2020, sob a forma de documento eletrônico. Protocolo nº 584.946 de 29/06/2020.

Selo Digital: 1134983E1000000029313620V.

Ivan Jacupetti do Lago
Registrador

continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HDFQH-5JZQW-83NTN-NDP4H>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

matricula
54.114

ficha
05

verso

CNS: 11.349-8

Av.24/

Data: 15/SETEMBRO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO**, CNPJ nº 47.508.411/0001-56, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23, do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 6ª Vara do Trabalho de Maceió/AL - Tribunal Regional do Trabalho da 19ª Região, nos autos do processo nº 00009172120185190006. Data do Pedido: 04 de setembro de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202009.0409.01209972-IA-910. Protocolo nº 588.633 de 08/09/2020. Selo Digital: 1134983E1000000032660720W. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.25/

Data: 07/MARÇO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO**, CNPJ nº 47.508.411/0001-56, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP -TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10005388520195020302. Data do Pedido: 02 de março de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202203.0211.02032265-IA-470. Protocolo nº 619.319 de 03/03/2022. Selo Digital: 1134983E1000000060253822U. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.26/

Data: 17/JANEIRO/2023

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO**, CNPJ nº 47.508.411/0001-56, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação 1ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR, TRT da nos autos do processo nº 00003091220215090001. Data do Pedido: 12 de janeiro de 2023. Protocolo de Indisponibilidade nº 202301.1215.02506320-IA-081. Protocolo nº 637.140 de

continua na ficha 6

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HDFQH-5JZQW-83NTN-NDP4H>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

54.114

ficha

06

13/01/2023.

Selo

Digital:

1134983E1000000077655323H.

Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

Av.27/

Data: 13/MARÇO/2023

Fica cancelada a **Av.21**, referente à indisponibilidade dos bens e direitos de **COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO**, CNPJ nº 47.508.411/0001-56, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 4ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO - TRT da 18ª Região, nos autos do processo nº 00104322120155180004. Data do Pedido: 25 de setembro de 2019. Protocolo de Cancelamento nº 201909.2510.00942551-TA-560, por requerimento de 14 de fevereiro de 2023. Protocolo nº 638.984 de 22/02/2023. Selo Digital: 113498331000000080254623F.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.28/

Data: 13/MARÇO/2023

Fica cancelada a **Av.22**, referente à indisponibilidade dos bens e direitos de **COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO**, CNPJ nº 47.508.411/0001-56, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 14ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE - TRT da 7ª Região, nos autos do processo nº 00014529020175070014. Data do Pedido: 04 de junho de 2020. Protocolo de Cancelamento nº 202006.0419.01170977-PA-730, por requerimento de 14 de fevereiro de 2023. Protocolo nº 638.984 de 22/02/2023. Selo Digital: 113498331000000080254723D.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HDFQH-5JZQW-83NTN-NDP4H>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

matrícula

54.114

ficha

06

verso

CNS: 11.349-8

Av.29/

Data: 13/MARÇO/2023

Fica cancelada a **Av.24**, referente à indisponibilidade dos bens e direitos de **COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO**, CNPJ nº 47.508.411/0001-56, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 6ª Vara do Trabalho de Maceió/AL - TRT da 19ª Região, nos autos do processo nº 00009172120185190006. Data do Pedido: 21 de setembro de 2020. Protocolo de Cancelamento nº 202009.2113/01323958-TA-780, por requerimento de 14 de fevereiro de 2023. Protocolo nº 638.984 de 22/02/2023. Selo Digital: 113498331000000080254823B.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.30/

Data: 13/MARÇO/2023

Fica cancelada a **Av.25**, referente à indisponibilidade dos bens e direitos de **COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO**, CNPJ nº 47.508.411/0001-56, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10005388520195020302. Data do Pedido: 10 de março de 2022. Protocolo de Cancelamento nº 202203.1010.02044844-TA-430, por requerimento de 14 de fevereiro de 2023. Protocolo nº 638.984 de 22/02/2023. Selo Digital: 1134983310000000802549239.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.31/

Data: 13/MARÇO/2023

Fica cancelada a **Av.26**, referente à indisponibilidade dos bens e direitos de **COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO**, CNPJ nº 47.508.411/0001-56, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 1ª Vara do Trabalho de

continua na ficha 7

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HDFQH-5JZQW-83NTN-NDP4H>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

54.114

ficha

07

Curitiba/PR - TRT da 9ª Região, nos autos do processo nº 00003091220215090001. Data do Pedido: 18 de janeiro de 2023. Protocolo de Cancelamento nº 202301.1809.02517167-TA-109, por requerimento de 14 de fevereiro de 2023. Protocolo nº 638.984 de 22/02/2023. Selo Digital: 113498331000000080255023Q.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.32/

Data: 10/MAIO/2023

Fica cancelado o **R.07**, referente à penhora do imóvel desta matrícula, nos termos do ofício expedido em 09 de outubro de 2013, pelo Juízo da Vara das Execuções Fiscais Estaduais, desta Capital, nos autos da Execução Fiscal, processo nº 0001180-03.0009.8.26.0014, movida em face de **COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO**, em virtude da sua extinção nos termos do artigo 794, inciso I, do Código de Processo Civil de 1973. Protocolo nº 642.284 de 25/04/2023. Selo Digital: 113498331000000083301723J.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.33/

Data: 10/MAIO/2023

Fica cancelado o **R.09**, referente à penhora do imóvel desta matrícula, nos termos do ofício expedido em 09 de abril de 2014, pelo Juízo da Vara das Execuções Fiscais Estaduais, desta Capital, nos autos da Execução Fiscal, processo nº 0003189-35.0009.8.26.0014, movida em face de **COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO**, tendo em vista sua extinção nos termos do artigo 794, inciso I, do Código de Processo Civil de 1973. Protocolo nº 642.284 de 25/04/2023. Selo Digital: 113498331000000083301823H.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HDFQH-5JZQW-83NTN-NDP4H>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

CERTIFICA, que a presente certidão de INTEIRO
TEOR é feita nos termos do art. 19, §1º, da Lei
Federal nº 6015, de 31/12/1973, refletindo a
situação jurídica do imóvel com respeito às
ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e
PRENOTAÇÕES até a data de 10/05/2023.

CERTIDAO EXPEDIDA NO DIA 11/05/2023

Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida
por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, “c”).

Emolumentos	R\$	40,91
Estado	R\$	11,63
Sec. Fazenda	R\$	7,96
Registro Civil	R\$	2,15
Tribunal de Justiça	R\$	2,81
M.P	R\$	1,96
Iss	R\$	0,83
TOTAL	R\$	68,25

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a
forma de documento eletrônico mediante processo de certificação
digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida
Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para
validade ser conservada em meio eletrônico, bem como
comprovada a autoria e integridade. São Paulo, 10/05/2023



SELO DIGITAL 1134983C3000000083382323Q

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HDFQH-5JZQW-83NTN-NDP4H>