



Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro a seu cargo, deles consta:

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

matrícula

34.596

ficha

01

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

São Paulo, 22 de março

de 19 79

IMÓVEL:- Uma casa residencial e seu respectivo terreno, à -
rua Capitão Pinto Ferreira n. 236, no 28º subdistrito Jar--
dim Paulista, medindo 11,00ms. de frente para a referida --
rua Capitão Pinto Ferreira; por 42,00ms. da frente aos fun-
dos, mais ou menos, tendo nos fundos, 10,30ms., encerrando-
a área de 467,00m2, mais ou menos, confrontando do lado di-
reito de quem do imóvel olha para a rua, com a casa n. 248;
do lado esquerdo com a casa n. 230; e, nos fundos, com a --
casa n. 160, da Alameda Lorena.

CONTR:- 014-076-0004-4.

PROPRIETÁRIOS:- CONSTANTINO GALIZIA, brasileiro, viúvo, mé-
dico, portador do RG n. 868.969-SP, inscrito no CPF sob n.-
108.462.808-25, domiciliado nesta Capital, onde reside à --
rua Capitão Pinto Ferreira n. 236;- MARIA **TEREZINHA** GALIZIA,
brasileira, solteira, maior, professora, portadora do RG n.
2.965.582-SP, inscrita no CPF sob n. 006.579.628-48, domici-
liada nesta Capital, onde reside à rua Capitão Pinto Ferrei-
ra n. 236;- JOSÉ CLAUDIO GALIZIA, jornalista, e sua mulher-
ELENICE MARIA GALIZIA, do lar, ambos brasileiros, casados -
no regime da comunhão de bens, anteriormente à lei 6.515/77
portadores dos RGs. sob ns. 1.522.645 e 5.662.876 de São --
Paulo, respectivamente, inscritos no CPF n. 022.169.578-87,
domiciliados nesta Capital, onde residem à Al. Guaramonis,-
n. 930, apt. 31; e, VALTER BATLOUNI, advogado, e sua mulher
MARIA CELINA GALIZIA BATLOUNI, professora, ambos brasilei-
ros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente -
à lei n. 6.515/77, portadores dos RGs. sob ns. 1.345.994-SP
e 2.448.489-SP, respectivamente, inscritos no CPF sob núme-
(continua no verso)

MOD. 10 - 5.000 - 1/79

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/37WAG-JJK6H-PAJY8-XG2SF>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

matrícula

34.596

ficha

01

verso

ro 034.999.958-91, domiciliados nesta Capital, onde residem à rua Cincinato Braga, n. 309.

REGISTRO ANTERIOR:- TRS. n. 113.359 deste Registro.


Waldyr Walder - Oficial Maior

R.01/ 34.596

Data: 22/março/1979

Pela escritura de 20 de fevereiro de 1979, do 19º Cartório de Notas desta Capital, livro 2766, fls. 12, os proprietários já qualificados, transmitiram por venda a PÃO DE AÇÚCAR S/A. - INDUSTRIA E COMÉRCIO, com sede nesta Capital, à Av. Brig. Luiz Antonio 3.126, inscrita no CGC sob o número-61.550.182/0001-69, representada por Valentim dos Santos -- Diniz e Abilio dos Santos Diniz, o imóvel, pelo valor de -- Cr\$4.100.000,00.

O escrevente habilitado .


Waldyr Walder - Oficial Maior

R.02/34.596

Data:- 29/abril/1986

Pelo Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, passado em 28 de abril de 1986, pela 6ª Vara Privativa dos Feitos da Fazenda Estadual desta Capital, nos autos da Execução Fiscal nº 101.417.360 NL., que a FAZENDA DO ESTADO move a ELETRO RADIOBRAZ S/A, com sede no Largo São José do Belém, 199, Belenzinho, nesta Capital, CGC. 61.148.904/067, foi penhorado o imóvel, de propriedade de PÃO DE AÇUCAR S/A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO, sucessora da executada. Valor da causa CR\$235.388,94. Figurando como depositário, Sérgio Ayrton Meirelles de Oliveira, CIC. 254.364.578-00, RG. 3.433.070.-

(continua na ficha 02)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/37WAG-JJK6H-PAJY8-XG2SF>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
Continuação GERAL

matrícula

34.596

folha

02

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

São Paulo,

de

de 1985

João Crespo Rodrigues
Escrivente Habilitado

João Roberto Lorenzini Castro - Escrivente Anterior

Av.03/34.596

Data:-06/novembro/1.989.

CANCELADO o R.02, referente a penhora que recaiu sobre o imóvel objeto da matrícula, tendo em vista que a execução foi julgada extinta nos termos da Lei nº.6.374/89 de 1º de março de 1.989 (anistia); nos termos do mandado passado em 27 de outubro de 1.989, pelo Ofício de Execuções Fiscais Estaduais desta Capital-Setor I- 6ª Seção, extraído dos Autos de Execução Fiscal número 101.417.360, movida pela FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO contra a COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO, sucessora de ELETRO RADIOBRAZ S/A.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrivente Habilitado

JOSE CARLOS MARIANI DE CASTRO
Escrivente Autorizado

Av.04/

Data:- 29/abril/1996

De requerimento datado de 21 de julho de 1.995, consta que em virtude da **CISÃO PARCIAL** do patrimônio da PÃO DE AÇUCAR S/A - INDÚSTRIA E COMÉRCIO, com sede à Avenida Brigadeiro Luiz Antonio, nº 3.126, nesta Capital, CGC/MF. nº 61.550.182/0001-69, o imóvel desta matrícula passou a pertencer a COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Luiz Antonio, nº 3.142, CGC/MF. nº 47.508.411/0001-56, conforme provam a Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30 de novembro de 1.994, Protocolo de Cisão Parcial e Justificação datado de 10 de novembro de 1.994 e Laudo de Avaliação datado de 24 de novembro de 1.994, registrados sob número 195.399/94-8, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, pelo valor de R\$71.596,76.-

(continua no verso)

Mod. 10 - 10.000 - 8/85

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/37WAG-JJK6H-PAJY8-XG2SF>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

matrícula

34.596

fiche

02

verso

Antonio Benedito de Oliveira
Escrivente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Substituto

R.05/

Data: 03/AGOSTO/1999

Pelo Mandado passado em 06 de julho de 1.999, pela 24ª Junta de Conciliação e Julgamento desta Capital, Justiça do Trabalho – 2ª Região, subscrito pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Jorge Eduardo Assad, extraído dos autos da ação Trabalhista, Processo nº 1.901/90, entre partes: **CLARISSE CANHITO HOPACTAH**, brasileira, casada, promotora, R.G. nº 5.696.618-SSP/SP, CPF/MF. nº 586.955.408-04, domiciliada nesta Capital, na Rua Aurélia nº 2.175, Lapa, reclamante; e, **P.A. PUBLICIDADE LTDA.**, reclamada, foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Companhia Brasileira de Distribuição. Valor da Causa: R\$278.477,31, atualizados até 01.06.98. Figura como depositária *Maria P. Amorim Balbino*, R.G. nº 851.461-PB, domiciliada em Osasco, neste Estado, na Rua Imirim nº 10-A, Jardim Santo Antonio.

Adgar Jorge Furlaneto
Escrivente Habilitado

Carla Salgado C. Santos
Oficial Substituto

R.06/

Data: 02/DEZEMBRO/1999

De Mandado passado em 02 de outubro de 1999, pela 15ª Junta de Conciliação e Julgamento desta Capital, Justiça do Trabalho - 2ª Região, subscrito pela MMª. Juíza do Trabalho, Dra. Maria Fernanda de Queiroz da Silveira, extraído dos autos da ação Trabalhista, Processo nº 249/91, entre partes: **JOSÉ ISMAEL BARBOSA**, brasileiro, comerciante, RG nº 2.933.676-SSP/SP, CPF/MF nº 610.134.638-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **KATIA ANASTÁCIO BARBOSA**, brasileira, RG nº 16.545.651, CPF/MF nº 074.382.668-00, domiciliados nesta Capital, na Rua Apinagés nº 1949, ap. 71, exequente; e, **CIA. BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO**, CGC nº 47.508.411/0001-56, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Luís Antônio nº 3142, executada, foi procedida a penhora do imóvel desta

continua na ficha 03

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/37WAG-JJK6H-PAJY8-XG2SF>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula	ficha
34.596	03

São Paulo, de

de 1999

matricula. Valor da Causa em 01/10/97: R\$142.773,53. Figura como depositária *Cia. Brasileira de Distribuição*, já qualificada.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

R.07/

Data: 18/JUNHO/2002

De Mandado passado em 14 de março de 2002, pelo Cartório do Ofício e Juízo de Direito das Execuções Fiscais Estaduais, Seção de Processamento, subscrito pelo MM. Juiz de Direito Dr. Olavo Paula Leite Rocha, extraído dos autos da ação de Execução Fiscal, Processo nº 200300, a requerimento da **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO** em face da **COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO**, situada na Rua Joaquim Floriano nº 24, Itaim Bibi, nesta Capital, CNPJ nº 47.508.411/0285-90, foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$297.204,37. Figura como depositária Elizabeth Marcia Pontes Falci, brasileira, casada, advogada, domiciliada nesta Capital, na Rua José Maria Lisboa nº 1186, ap. 04, Cerqueira César, RG nº 3.170.880-SP, CPF/MF nº 019.037.648-15.

Roberto Noboru Matanabe
Escrevente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos

R.08/

Data: 06/JANEIRO/2003

De Certidão expedida em 19 de dezembro de 2002, pela 32ª Vara do Trabalho desta Capital, Justiça do Trabalho – 2ª Região, subscrita pela Diretora de Secretaria, Monica T.O.S. Fernandes, extraída dos autos da ação Trabalhista, Processo nº 0499/1991, entre partes: **CLEUDEMIR QUIM SIMÃO**, brasileiro, casado, comerciante, domiciliado na Av. Quinze nº 330, Fernandópolis, neste Estado, RG. nº 8.335.058-5, CPF/MF. nº 784.796.818-53, reclamante; e, **COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO**, reclamada, verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$341.628,46, em 01/09/2000. Figura como depositária *Célia Aparecida Lisboa Vitorino*, RG. nº 12.205.787-9, CPF/MF. nº 008.446.958-74, domiciliada na Rua Vicente Adamo Zara nº 43, ap. 13, Jardim Rosinha, Diadema, neste Estado.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Ataide Bueno Fagundes
Oficial Substituto

continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/37WAG-JJK6H-PAJY8-XG2SF>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

matrícula

34.596

ficha

03

verso

R.09/

Data: 19/MAIO/2003

De Certidão expedida em 12 de maio de 2003, pela 7ª Vara do Trabalho desta Capital, Justiça do Trabalho – 2ª Região, subscrita pela Diretora de Secretaria, Lilian Deyzi Assis Cordeiro, extraída dos autos da ação: Trabalhista, Processo nº 2077/91, entre partes: **NORBERTO TAVARES DE LIRA**, brasileiro, autônomo, RG. nº 6.595.968-SP, CPF/MF. nº 678.981.148-68, casado com **MARIA ISABEL FLEURY DE CAMARGO LIRA**, brasileira, do lar, RG. nº 6.152.582, CPF/MF. nº 944.709.958-00, domiciliado nesta Capital, na Rua Bocongo, 41, autor; e, **COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO**, CNPJ nº 47.508.411/0001-56, com sede na Av. Brigadeiro Luiz Antonio, 3126, nesta Capital, ré, verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$114.241,57, em 01/09/1999. Figura como depositária *Maria Luiza Ribeiro dos Santos*, brasileira, solteira, advogada, RG. nº 20.277.986, CPF/MF. nº 091.113.838-28, domiciliada nesta Capital, na Av. Brigadeiro Luiz Antonio, 3100.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrivente Habilitado

Carla Sotomaior C. Santos
Substituta da Oficial

Av.10/

Data: 16/SETEMBRO/2004

Fica cancelado o **R.09** referente à penhora do imóvel desta matrícula, nos termos do Ofício nº 1044/2004, expedido em 13 de agosto de 2004, pela 7ª Vara do Trabalho desta Capital, Justiça do Trabalho - 2ª Região, subscrito pela MMa. Juíza de Direito, Dra. Claudia Zerati, extraído dos autos da ação Trabalhista, Processo nº 007-2077/1991, movida por **NORBERTO TAVARES DE LIRA** contra **COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO**, consoante despacho datado de 29 de julho de 2004, o qual deferiu a substituição de objeto de penhora, contra o qual não houve recurso.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrivente Habilitado

Carla Sotomaior C. dos Santos
Substituta da Oficial

continua na ficha 04

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/37WAG-JJK6H-PAJY8-XG2SF>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

34.596

ficha

04

Av.11/

Data: 30/OUTUBRO/2014

PROT. 493.931

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO**, CNPJ nº 47.508.411/1502-04, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Vara do Trabalho de Itanhaem, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, nos autos do processo nº 00010669220115150064. Data do Pedido: 17/10/2014. Protocolo de indisponibilidade nº 201410.0117.00039554-IA-840. Protocolo nº 493.931 de 23/10/2014.

Ataide Bueno Fogaça
Substituto da Oficial

Av.12/

Data: 30/JANEIRO/2015

PROT. 498.006

Fica cancelada a **Av.11**, referente a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO**, CNPJ nº 47.508.411/1502-04, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Vara do Trabalho de Itanhaem - SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, nos autos do processo nº 00010669220115150064. Data do Pedido: 16/01/2015. Protocolo de cancelamento nº 201501.1314.00046172-TA-980. Protocolo nº 498.006 de 26/01/2015.

Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

Av.13/

Data: 14/ABRIL/2016

Prot.517.112

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO**, CNPJ nº 47.508.411/0001-56, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Vara Federal de Bragança Paulista/SP - TRF da 3ª Região, nos autos do processo nº 00009944520154036123. Data do Pedido: 07 de abril de 2016. Protocolo de Indisponibilidade nº 201604.0713.00125674-IA-060. Protocolo nº 517.112 de 11/04/2016.

Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/37WAG-JJK6H-PAJY8-XG2SF>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

matricula

34.596

ficha

04

verso

CNS: 11.349-8

Av.14/

Data: 09/MAIO/2016

Prot.517.985

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO**, CNPJ nº 47.508.411/0125-96, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 12ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - TRT da 9ª Região, nos autos do processo nº 84432013012090105. Data do Pedido: 29 de abril de 2016. Protocolo de Indisponibilidade nº 201604.2908.00132440-IA-090. Protocolo nº 517.985 de 03/05/2016.

Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos
Substituto da Oficial

~~Av.15/~~

Data: 20/MAIO/2016

Fica cancelada a **Av.14**, referente à indisponibilidade dos bens e direitos de **COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO**, CNPJ nº 47.508.411/0125-96, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 12ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - TRT da 9ª Região, nos autos do processo nº 84432013012090105. Data do Pedido: 13 de maio de 2016. Protocolo de Cancelamento nº 201605.1309.00137326-TA-150. Protocolo nº 518.580 de 16/05/2016.

Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

Av.16/

Data: 20/MAIO/2016

Fica cancelada a **Av.13**, referente à indisponibilidade dos bens e direitos de **COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO**, CNPJ nº 47.508.411/0001-56, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 1ª Vara Federal de Bragança Paulista/SP - TRF 3ª Região, nos autos do processo nº 00009944520154036123. Data do Pedido: 16 de maio de 2016. Protocolo de Cancelamento nº 201605.1614.00138071-TA-630. Protocolo nº 518.625 de 18/05/2016.

Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

continua na ficha 5

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/37WAG-JJK6H-PAJY8-XG2SF>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula

34.596

ficha

05

Av.17/

Data: 30/NOVEMBRO/2016

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO**, CNPJ nº 47.508.411/0125-96, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 17ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - TRT da 9ª Região, nos autos do processo nº 34589201265109004. Data do Pedido: 18 de novembro de 2016. Protocolo de Indisponibilidade nº 201611.1815.00212777-1A-860. Protocolo nº 526.352 de 22/11/2016.

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.18/

Data: 16/JANEIRO/2017

Fica cancelada a **Av.17**, referente à indisponibilidade dos bens e direitos de **COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO**, CNPJ nº 47.508.411/0125-96, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 17ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - TRT da 9ª Região, nos autos do processo nº 34589201265109004. Data do Pedido: 10 de janeiro de 2017. Protocolo de Cancelamento nº 201701.1008.00226744-TA-730. Protocolo nº 528.522 de 11/01/2017.

Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

R.19/

Data: 18/SETEMBRO/2017

Por ofício expedido em 11 de agosto de 2017 pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, requisição nº 17.00.02.14.60, foi determinado o registro do Arrolamento dos Bens e Direitos do imóvel desta matrícula em nome de COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO, CNPJ nº 47.508.411/0001-56, já qualificada, nos termos do parágrafo 5º do art. 64 da Lei nº 9.532 de 10 de dezembro de 1997. Protocolo nº 537.993 de 29/08/2017.

Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/37WAG-JJK6H-PAJY8-XG2SF>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

matricula

34.596

ficha

05

verso

CNS: 11.349-8

Av.20/

Data: 29/JULHO/2019

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO**, CNPJ nº 47.508.411/0001-56, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 4ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO - TRT da 18ª Região, nos autos do processo nº 00104322120155180004. Data do Pedido: 18 de julho de 2019. Protocolo de Indisponibilidade nº 201907.1813.00872105-IA-380. Protocolo nº 569.929 de 22/07/2019.

Selo Digital: 1134983E1000000015023419S.

Carla S.C. Santos
Oficial Substituta

Av.21/

Data: 18/NOVEMBRO/2019

Fica cancelado o **R.08**, referente à penhora do imóvel desta matrícula, nos termos do Mandado passado em 28 de outubro de 2019, pelo Juízo da 32ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, nos autos da Execução trabalhista, processo nº 00499008919915020032 (499/1991), movida por **CLEUDEMIR QUIM SIMÃO** em face de **COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO**, uma vez que integralmente cumprida a obrigação trabalhista em questão. Protocolo nº 575.375 de 31/10/2019.

Selo Digital: 113498331000000020460519C.

Carla S.C. Santos
Oficial Substituta

Av.22/

Data: 20/MARÇO/2020

Fica cancelado o **R.07**, referente à penhora do imóvel desta matrícula, nos termos do Mandado passado 10 de janeiro de 2020, pelo Juízo da Vara das Execuções Fiscais Estaduais desta Capital, nos autos da Execução Fiscal, processo nº 0200300-42.0000.8.26.0014 (antigo nº 00.200.300-0), movida por **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO** em face de **COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO**, em virtude da substituição da garantia. Protocolo nº 581.097 de 02/03/2020.

Selo Digital: 113498331000000026169020L.

Ivan J. P. do Lago
Registrador

continua na ficha 6

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/37WAG-JJK6H-PAJY8-XG2SF>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
34.596

ficha
06

Av.23/

Data: 10/JUNHO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO**, CNPJ/MF nº 47.508.411/0001-56, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 14ª Vara do Trabalho de Fortaleza, Estado do Ceará - TRT da 7ª Região, nos autos do processo nº 00014529020175070014. Data do Pedido: 21 de maio de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202005.2115.01154865-IA-809. Protocolo nº 583.773 de 26/05/2020.

Selo Digital: 1134983E1000000028457720I.

Ivan Jacopetti do Lago
Registrador

Av.24/

Data: 03/JULHO/2020

Fica cancelado o **R.19**, referente ao arrolamento administrativo do imóvel desta matrícula, processo nº 19515.720135/2017-70, autorizado pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - São Paulo - Ministério da Economia, por Ofício nº 138/2020, expedido em 18 de junho de 2020, sob a forma de documento eletrônico. Protocolo nº 584.946 de 29/06/2020.

Selo Digital: 1134983E1000000029313520X.

Ivan Jacopetti do Lago
Registrador

Av.25/

Data: 15/SETEMBRO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO**, CNPJ nº 47.508.411/0001-56, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23, do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 6ª Vara do Trabalho de Maceió/AL - Tribunal Regional do Trabalho da 19ª Região, nos autos do processo nº 00009172120185190006. Data do Pedido: 04 de setembro de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202009.0409.01209972-IA-910. Protocolo nº 588.633 de 08/09/2020. Selo Digital: 1134983E1000000032660620Y.

registrador.

Ivan Jacopetti do Lago

continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/37WAG-JJK6H-PAJY8-XG2SF>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

matrícula
34.596

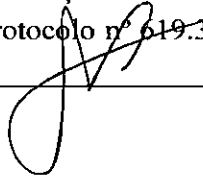
ficha
06

verso

CNS: 11.349-8

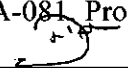
Av.26/

Data: 07/MARÇO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO**, CNPJ nº 47.508.411/0001-56, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP -TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10005388520195020302. Data do Pedido: 02 de março de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202203.0211.02032265-IA-470. Protocolo nº 619.319 de 03/03/2022. Selo Digital: 1134983E1000000060253722W.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.27/

Data: 17/JANEIRO/2023

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO**, CNPJ nº 47.508.411/0001-56, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação 1ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR, TRT da nos autos do processo nº 00003091220215090001. Data do Pedido: 12 de janeiro de 2023. Protocolo de Indisponibilidade nº 202301.1215.02506320-IA-081. Protocolo nº 637.140 de 13/01/2023. Selo Digital: 1134983E1000000077655223J.  Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

Av.28/

Data: 28/FEVEREIRO/2023

Fica cancelada a **Av.20**, referente à indisponibilidade dos bens e direitos de **COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO**, CNPJ nº 47.508.411/0001-56, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 4ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO - TRT da 18ª Região, nos autos do processo nº 00104322120155180004. Data do Pedido: 25 de setembro de 2019. Protocolo de Cancelamento nº

continua na ficha 7

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/37WAG-JJK6H-PAJY8-XG2SF>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

34.596

ficha

07

201909.2510.00942551-TA-560, por requerimento de 14 de fevereiro de 2023. Protocolo nº 638.979 de 22/02/2023. Selo Digital: 1134983E1000000079539523A.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.29/

Data: 28/FEVEREIRO/2023

Fica cancelada a **Av.23**, referente à indisponibilidade dos bens e direitos de **COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO**, CNPJ nº 47.508.411/0001-56, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 14ª Vara do Trabalho de Fortaleza - TRT da 7ª Região, nos autos do processo nº 00014529020175070014. Data do Pedido: 04 de junho de 2020. Protocolo de Cancelamento nº 202006.0419.01170977-PA-730, por requerimento de 14 de fevereiro de 2023. Protocolo nº 638.979 de 22/02/2023. Selo Digital: 1134983E10000000795396238.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.30/

Data: 28/FEVEREIRO/2023

Fica cancelada a **Av.25**, referente à indisponibilidade dos bens e direitos de **COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO**, CNPJ nº 47.508.411/0001-56, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 6ª Vara do Trabalho de Maceió/AL - TRT da 19ª Região, nos autos do processo nº 00009172120185190006. Data do Pedido: 21 de setembro de 2020. Protocolo de Cancelamento nº 202009.2113.01323958-TA-780, por requerimento de 14 de fevereiro de 2023. Protocolo nº 638.979 de 22/02/2023. Selo Digital: 1134983E10000000795398234.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/37WAG-JJK6H-PAJY8-XG2SF>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

matrícula

34.596

ficha

07

verso

CNS: 11.349-8

Av.31/

Data: 28/FEVEREIRO/2023

Fica cancelada a **Av.26**, referente à indisponibilidade dos bens e direitos de **COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO**, CNPJ nº 47.508.411/0001-56, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10005388520195020302. Data do Pedido: 10 de março de 2022. Protocolo de Cancelamento nº 202203.1010.02044844-TA-430, por requerimento de 14 de fevereiro de 2023. Protocolo nº 638.979 de 22/02/2023. Selo Digital: 113498331000000079539923O.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.32/

Data: 28/FEVEREIRO/2023

Fica cancelada a **Av.27**, referente à indisponibilidade dos bens e direitos de **COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO**, CNPJ nº 47.508.411/0001-56, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 1ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - TRT da 9ª Região, nos autos do processo nº 00003091220215090001. Data do Pedido: 18 de janeiro de 2023. Protocolo de Cancelamento nº 202301.1809.02517167-TA-109, por requerimento de 14 de fevereiro de 2023. Protocolo nº 638.979 de 22/02/2023. Selo Digital: 113498331000000079540023D.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/37WAG-JJK6H-PAJY8-XG2SF>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

CERTIFICA, que a presente certidão é feita nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a data de 28/02/2023.

CERTIDAO EXPEDIDA NO DIA 01/03/2023

Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, “c”).

Emolumentos	R\$	40,91
Estado	R\$	11,63
Sec. Fazenda	R\$	7,96
Registro Civil	R\$	2,15
Tribunal de Justiça	R\$	2,81
M.P	R\$	1,96
Iss	R\$	0,83
TOTAL	R\$	68,25

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. São Paulo, 28/02/2023



SELO DIGITAL 1134983C3000000079613023V

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/37WAG-JJK6H-PAJY8-XG2SF>