

MATRÍCULA Nº 54.042

Comarca de Pindamonhangaba
Estado de São PauloREGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

MATRÍCULA Nº 54.042

17 de junho de 2013

Oficial Registrador

Fls.
01

IMÓVEL

TERRENO DESMEMBRADO composto de parte do imóvel da Matrícula nº 48.738, situado nesta cidade, iniciando no ponto "P14A", localizado em ponto comum de divisa com a faixa das linhas de transmissão de energia elétrica, de propriedade da The São Paulo Transway Light and Power Company Limited, distante 312,155m (trezentos e doze metros, cento e cinquenta e cinco milímetros) do ponto "P14", originário da Matrícula nº 48.738; do ponto "P14A" segue com o azimuth de 221°26'57", por uma distância de 248,391m (duzentos e quarenta e oito metros, trezentos e noventa e um milímetros), até o ponto "P15", confrontando com o imóvel transcrito sob nºs 113, 114 e 115, de propriedade da The São Paulo Transway Light and Power Company Limited; daí deflete à direita e segue com o azimuth de 359°46'37", por uma distância de 211,099m (duzentos e onze metros e noventa e nove milímetros), até o ponto "P15A", confrontando com a área remanescente, Matrícula nº 54.043; depois deflete à direita e segue com o azimuth de 90°37'38", por uma distância de 99,938m (noventa e nove metros, novecentos e trinta e oito milímetros), até o ponto "P15B"; após deflete à esquerda e segue com o azimuth de 359°44'02", por uma distância de 9,289m (nove metros, duzentos e oitenta e nove milímetros), até o ponto "P15C"; desse ponto deflete à direita e segue com o azimuth de 89°09'17", por uma distância de 65,230m (sessenta e cinco metros, duzentos e trinta milímetros), até o ponto "P15D"; daí deflete à direita e segue com o azimuth de 179°46'37", por uma distância de 34,076m (trinta e quatro metros e setenta e seis milímetros), até o ponto "P14A", inicial de partida, confrontando do ponto "P15A" ao ponto "P14A" com a área remanescente, Matrícula nº 54.043, encerrando uma área de 20.000,00m² (vinte mil metros quadrados). Cadastrado no INCRA, em área maior, sob nº 950.130.540.846-0 - Área Total (ha) 18,3813 - Mod. Rural (ha) 0,0000 - Nº Mód. Rurais 0,00 - Mód. Fiscal (ha) 16,0000 - Nº Mód. Fiscais 1,1488 - F. Min. Parc. (ha) 2,0000; e na Secretaria da Receita Federal sob o Código (NIRF) nº 3.312.742-5.

TÍTULOS ANTERIORES - Transcrições nºs 11.482, do Livro nº 3-T, datada de 05 de julho de 1962; 13.578 e 13.579, ambas do Livro nº 3-V, datadas de 29 de agosto de 1966, e Matrícula nº 48.738, datada de 26 de outubro de 2010, todas desta Serventia. Títulos aquisitivos: escrituras públicas de venda e compra, datadas de 17 de agosto de 1955 e 09 de dezembro de 1965, e carta de adjudicação datada de 16 de junho de 1959.

PROPRIETÁRIOS:- **IRENO GODOY**, brasileiro, aposentado, portador do RG nº 4.546.210-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 040.461.538-49, casado pelo regime da comunhão de bens, desde 09 de outubro de 1949, com **APPARECIDA MONTEIRO GODOY**, brasileira, portadora do RG nº 4.546.217-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 019.352.828-24, falecida em 16 de fevereiro de 2011, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Vito Abatepaulo nº 359, Jardim Imperial.

Av.1 M.54.042 :- ALTERAÇÃO DE IMÓVEL RURAL PARA URBANO
(protocolo nº 145.209 - 06/08/2013)

Nos termos do instrumento particular firmado nesta cidade em 06 de agosto de 2013, com a firma reconhecida, procede-se a presente para constar que em virtude do imóvel desta matrícula ter sido abrangido pelo perímetro urbano, de acordo com a Lei Municipal Complementar nº 03/2006, está o mesmo atualmente cadastrado sob a sigla nº SE-21-05-08-006-00, conforme Certidão Cadastral nº

vide verso

MATRÍCULA Nº

54.042

13 de agosto de 2013

Oficial Registrador

Fls.

019

continuação

479/2013 - Processo nº 16.785/2013, expedida pela Prefeitura Municipal em 06 de agosto de 2013. Pindamonhangaba, 13 de agosto de 2013. O Oficial Registrador,

[Assinatura]
Ovidio Pedrosa Junior

R.2 M.54.042 :- VENDA E COMPRA

(protocolo nº 151.957 - 15/08/2014)

Pela escritura pública datada de 02 de julho de 2014, lavrada no 22º Tabelionato de Notas da Comarca de São Paulo-SP, no Livro nº 4.252, às folhas 321, os proprietários, **Espólio de Aparecida Monteiro Godoy**, representado pelo inventariante, **Ireno Godoy**, este autorizado pelo Alvará Judicial expedido em 24 de fevereiro de 2014 pelo Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Hélio Aparecido Ferreira de Sena, nos autos do Processo nº 0001779-33.2011.8.26.0445, já qualificado, **TRANSMITIRAM** o imóvel desta matrícula, a título de **VENDA e COMPRA**, a **COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 47.508.411/0001-56, com sede social na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Brigadeiro Luis Antônio nº 3.142, pelo valor de **R\$14.500.000,00 (quatorze milhões e quinhentos mil reais)**. Valor venal do imóvel é de R\$746.393,17. Pindamonhangaba, 22 de agosto de 2014. O Oficial Registrador,

[Assinatura]
Ovidio Pedrosa Junior

Av.3 M.54.042 :- INDISPONIBILIDADE

(protocolo nº 153.260 - 20/10/2014)

Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 201410.0117.00039554-IA-840, datado de 17 de outubro de 2014, transmitido pela Central de Indisponibilidade - Processo nº 00010669220115150064, procede-se a presente para consignar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária do imóvel desta matrícula, **COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO**, por força do registro nº 02, consoante decisão proferida pela Vara do Trabalho de Itanhaém-SP. Pindamonhangaba, 22 de outubro de 2014. O Oficial Registrador,

[Assinatura]
Ovidio Pedrosa Junior

Av.4 R.54.042 :- LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

(protocolo nº 155.089 - 19/01/2015)

Nos termos do protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 201501.1314.00046172-TA-980, datado de 16 de janeiro de 2015, procede-se a presente para consignar que foi determinado o **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária do imóvel desta matrícula, **COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO**, a que alude a averbação nº 03. Pindamonhangaba, 26 de janeiro de 2015. O Oficial Registrador,

[Assinatura]
Ovidio Pedrosa Junior

O ALUGUETAM

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Comarca de Pindamonhangaba
Estado de São Paulo

continua na ficha nº 02

MATRÍCULA Nº 54.042

Comarca de Pindamonhangaba
Estado de São Paulo
CNS 12016-2

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA Nº 54.042

12 de abril de 2016

Oficial Registrador

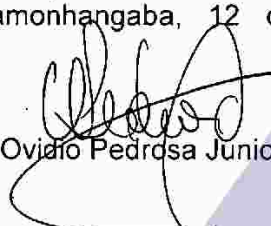
Ficha

02

Av.5 M.54.042 :- INDISPONIBILIDADE

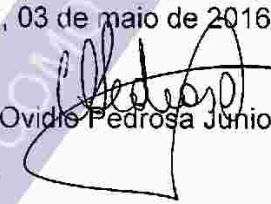
(protocolo nº 163.923 – 08/04/2016)

Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 201604.0713.00125674-IA-060, datado de 07 de abril de 2016, transmitido pela Central de Indisponibilidade – Processo nº 9944520154036123, procede-se a presente para consignar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE dos bens da proprietária do imóvel desta matrícula, COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO**, por força do registro nº 02, consoante decisão proferida pelo Juiz da 1ª Vara Federal da Comarca de Bragança Paulista-SP. Pindamonhangaba, 12 de abril de 2016. O Oficial Registrador,


Ovidio Pedrosa Junior
Av.6 M.54.042 :- INDISPONIBILIDADE

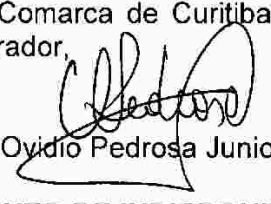
(protocolo nº 164.250 – 29/04/2016)

Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 2016604.2908.00132440-IA-090, datado de 29 de abril de 2016, transmitido pela Central de Indisponibilidade – Processo nº 84432013012090105, procede-se a presente para consignar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE dos bens da proprietária do imóvel desta matrícula, COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO**, por força do registro nº 02, consoante decisão proferida pelo Juiz da 12ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba-SP. Pindamonhangaba, 03 de maio de 2016. O Oficial Registrador,


Ovidio Pedrosa Junior
Av.7 M.54.042 :- LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

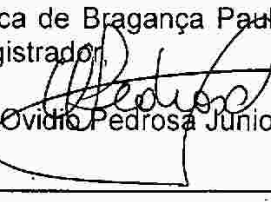
(protocolo nº 164.565 – 16/05/2016)

Nos termos do protocolo de levantamento de indisponibilidade nº 201605.1309.00137326-TA-150, datado de 13 de maio de 2016, transmitido pela Central de Indisponibilidade – Processo nº 84432013012090105, procede-se a presente para consignar que foi determinado o **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE averbada sob nº 06**, consoante decisão proferida pelo Juiz da 12ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba-SP. Pindamonhangaba, 23 de maio de 2016. O Oficial Registrador,


Ovidio Pedrosa Junior
Av.8 M.54.042 :- LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

(protocolo nº 164.605 – 17/05/2016)

Nos termos do protocolo de levantamento de indisponibilidade nº 201605.1614.00138071-TA-630, datado de 16 de maio de 2016, transmitido pela Central de Indisponibilidade – Processo nº 9944520154036123, procede-se a presente para consignar que foi determinado o **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE averbada sob nº 05**, consoante decisão proferida pelo Juiz da 1ª Vara Federal da Comarca de Bragança Paulista-SP. Pindamonhangaba, 23 de maio de 2016. O Oficial Registrador,


Ovidio Pedrosa Junior

continua no verso

MATRÍCULA Nº

54.042

23 de novembro de 2016

Oficial Registrador

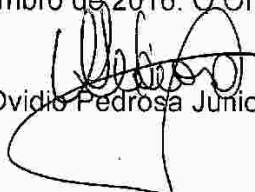
Ficha

02vº

Av.9 M.54.042 :- INDISPONIBILIDADE

(protocolo nº 167.966 – 21/11/2016)

Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 201611.1815.00212777-IA-860, datado de 18 de novembro de 2016, transmitido pela Central de Indisponibilidade – Processo nº 34589201265109004, procede-se a presente para consignar que **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens da proprietária COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO**, por força do registro nº 02, consoante decisão proferida pelo Juiz da 17ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba-SP. Pindamonhangaba, 23 de novembro de 2016. O Oficial Registrador,


 Ovidio Pedrosa Junior
Av.10 M.54.042 :- LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

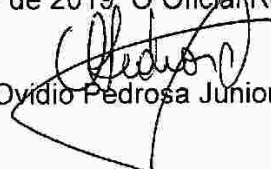
(protocolo nº 168.884 – 10/01/2017)

Nos termos do protocolo de levantamento de indisponibilidade nº 201701.1008.00226744-TA-730, datado de 10 de janeiro de 2017, transmitido pela Central de Indisponibilidade – Processo nº 34589201265109004, procede-se a presente para consignar que **foi determinado o LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE averbada sob nº 09**, consoante decisão proferida pelo Juiz da 17ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba-PR. Pindamonhangaba, 17 de janeiro de 2017. A Oficiala Substituta,


 Ana Catarina Pedrosa
Av.11 M.54.042 :- INDISPONIBILIDADE

(protocolo nº 187.245 – 19/07/2019)

Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 201907.1813.00872105-IA-380, datado de 18 de julho de 2019, transmitido pela Central de Indisponibilidade – Processo nº 00104322120155180004, procede-se a presente para consignar que **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens da proprietária COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO**, por força do registro nº 02, consoante decisão proferida pelo Juiz de Direito da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Goiânia-GO. Pindamonhangaba, 23 de julho de 2019. O Oficial Registrador,


 Ovidio Pedrosa Junior
Av.12 M.54.042 :- INDISPONIBILIDADE

(protocolo nº 191.950 – 22/05/2020)

Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202005.2115.01154865-IA-809, datado de 21 de maio de 2020, transmitido pela Central de Indisponibilidade – Processo nº 00014529020175070014, procede-se a presente para consignar que **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens da proprietária COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO**, por força do registro nº 02, consoante decisão

continua na ficha nº 03

 REGISTRO DE IMÓVEIS
 Livro 2 - Registro Geral

 Comarca de Pindamonhangaba
 Estado de São Paulo
 CNS 12 016-2

MATRÍCULA Nº 54.042

Comarca de Pindamonhangaba
Estado de São Paulo
CNS 12016-2REGISTRO DE IMÓVEIS
Livro 2 - Registro Geral

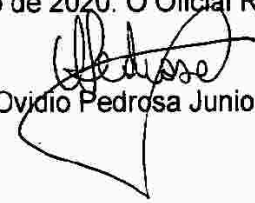
MATRÍCULA Nº 54.042

27 de maio de 2020

Oficial Registrador

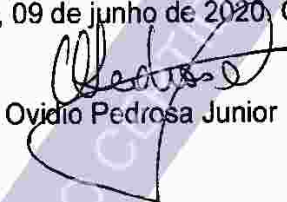
Ficha
03

proferida pelo Juiz da 14ª Vara do Trabalho da Comarca de Fortaleza-CE. Pindamonhangaba, 27 de maio de 2020. O Oficial Registrador,


Ovidio Pedrosa Junior
Av.13 M.54.042 :- INDISPONIBILIDADE

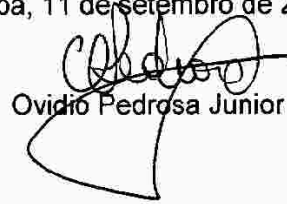
(protocolo nº 192.161 – 05/06/2020)

Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202006.0500.01171233-IA-740, datado de 05 de junho de 2020, transmitido pela Central de Indisponibilidade – Processo nº 10012475120165020068, procede-se a presente para consignar que **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens da proprietária COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO**, por força do registro nº 02, consoante decisão proferida pelo Juiz Auxiliar de Conciliação em Execução da Comarca de São Paulo-SP. Pindamonhangaba, 09 de junho de 2020. O Oficial Registrador,


Ovidio Pedrosa Junior
Av.14 M.54.042 :- INDISPONIBILIDADE

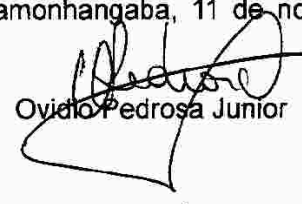
(protocolo nº 193.872 – 09/09/2020)

Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202009.0409.01209972-IA-910, datado de 04 de setembro de 2020, transmitido pela Central de Indisponibilidade – Processo nº 00009172120185190006, procede-se a presente para consignar que **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens da proprietária COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO**, por força do registro nº 02, consoante decisão proferida pelo Juiz da 6ª Vara do Trabalho da Comarca de Maceió-AL. Pindamonhangaba, 11 de setembro de 2020. O Oficial Registrador,


Ovidio Pedrosa Junior
Av.15 M.54.042 :- LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

(protocolo nº 194.973 – 03/11/2020)

Nos termos do instrumento particular firmado na cidade de São Paulo-SP em 30 de outubro de 2020 e conforme protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 201909.2510.00942551-TA-560, datado de 25 de setembro de 2019, transmitido pela Central de Indisponibilidade, procede-se a presente para consignar que **foi determinado o LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE averbada sob nº 11**. Pindamonhangaba, 11 de novembro de 2020. O Oficial Registrador,


Ovidio Pedrosa Junior

continua no verso

MATRÍCULA Nº

54.042

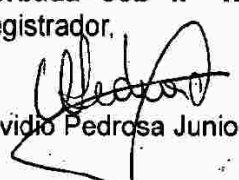
Oficial Registrador

Ficha

.03vº.....

Av.16 M.54.042 :- LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Nos termos do instrumento particular referido na averbação nº 15 e conforme protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202006.0419.01170977-PA-730, datado de 04 de junho de 2020, transmitido pela Central de Indisponibilidade, procede-se a presente para consignar que **foi determinado o LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE averbada sob nº 12.** Pindamonhangaba, 11 de novembro de 2020. O Oficial Registrador,

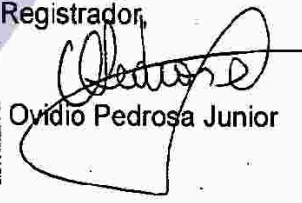

Ovidio Pedrosa Junior
Av.17 M.54.042 :- LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Nos termos do instrumento particular referido na averbação nº 15 e conforme protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202006.0915.01175951-TA-209, datado de 09 de junho de 2020, transmitido pela Central de Indisponibilidade, procede-se a presente para consignar que **foi determinado o LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE averbada sob nº 13.** Pindamonhangaba, 11 de novembro de 2020. O Oficial Registrador,


Ovidio Pedrosa Junior
Av.18 M.54.042 :- INDISPONIBILIDADE

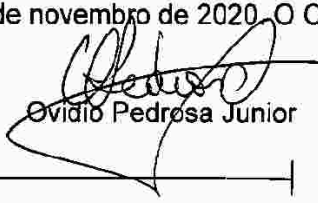
(protocolo nº 195.300 – 17/11/2020)

Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202011.1618.01394995-IA-960, datado de 16 de novembro de 2020, transmitido pela Central de Indisponibilidade – Processo nº 10001901320195020029, procede-se a presente para consignar que **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens da proprietária COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO**, por força do registro nº 02, consoante decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial (GAEPP) da Comarca de São Paulo-SP. Pindamonhangaba, 19 de novembro de 2020. O Oficial Registrador,


Ovidio Pedrosa Junior
Av.19 M.54.042 :- LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

(protocolo nº 195.358 – 19/11/2020)

Nos termos do instrumento particular firmado na cidade de São Paulo-SP em 18 de novembro de 2020, e do protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202009.2113.01323958-TA-780, datado de 21 de setembro de 2020, transmitido pela Central de Indisponibilidade, procede-se a presente para consignar que **foi determinado o LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE averbada sob nº 14.** Pindamonhangaba, 26 de novembro de 2020. O Oficial Registrador,


Ovidio Pedrosa Junior

continua na ficha nº 04

REGISTRO DE IMÓVEIS
Livro 2 - Registro GeralComarca de Pindamonhangaba
Estado de São Paulo
CNS 12016-2

MATRÍCULA Nº 54.042

MATRÍCULA Nº

Comarca de Pindamonhangaba
Estado de São Paulo
CNS 12016-2REGISTRO DE IMÓVEIS
Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA Nº

54.042

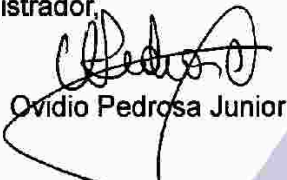
04 de março de 2022

Oficial Registrador

Ficha
04**Av.20 M.54.042 :- INDISPONIBILIDADE**

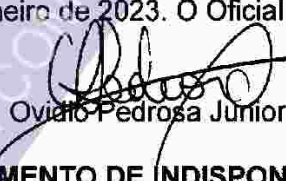
(protocolo nº 205.279 – 02/03/2022)

Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202203.0211.02032265-IA-470, datado de 02 de março de 2022, transmitido pela Central de Indisponibilidade – Processo nº 10005388520195020302, procede-se a presente para consignar que **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens da proprietária COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO**, por força do registro nº 02, consoante decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial (GAEPP) da Justiça do Trabalho da Comarca de São Paulo-SP. Pindamonhangaba, 04 de março de 2022. O Oficial Registrador,


Ovidio Pedrosa Junior
Av.21 M.54.042 :- INDISPONIBILIDADE

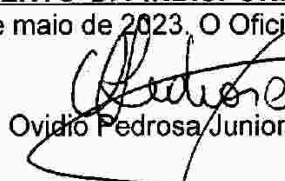
(protocolo nº 212.538 – 13/11/2023)

Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202301.1215.02506320-IA-081, datado de 12 de janeiro de 2023, transmitido pela Central de Indisponibilidade – Processo nº 00003091220215090001, procede-se a presente para consignar que **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens da proprietária COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO**, por força do registro nº 02, consoante decisão proferida pelo Juiz da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba-PR. Pindamonhangaba, 17 de janeiro de 2023. O Oficial Registrador,

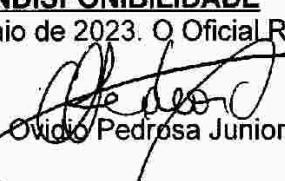

Ovidio Pedrosa Junior
Av.22 M.54.042 :- LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

(protocolo nº 214.573 – 25/04/2023)

Nos termos do instrumento particular firmado nesta cidade em 24 de abril de 2023 e conforme protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202011.1917.01400593-TA-450, datado de 19 de novembro de 2020, transmitido pela Central de Indisponibilidade, procede-se a presente para consignar que **foi determinado o LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE averbada sob nº 18**. Pindamonhangaba, 04 de maio de 2023. O Oficial Registrador,


Ovidio Pedrosa Junior
Av.23 M.54.042 :- LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Nos termos do instrumento particular referido na averbação nº 22 e conforme protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202203.1010.02044844-TA-430, datado de 10 de março de 2022, transmitido pela Central de Indisponibilidade, procede-se a presente para consignar que **foi determinado o LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE averbada sob nº 20**. Pindamonhangaba, 04 de maio de 2023. O Oficial Registrador,


Ovidio Pedrosa Junior

continua no verso

MATRÍCULA Nº

54.042

Oficial Registrador

Ficha
04vº**Av.24 M.54.042 :- LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Nos termos do instrumento particular referido na averbação nº 22 e conforme protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202301.1809.02517167-TA-109, datado de 18 de janeiro de 2023, transmitido pela Central de Indisponibilidade, procede-se a presente para consignar que **foi determinado o LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE averbada sob nº 21**. Pindamonhangaba, 04 de maio de 2023. O Oficial Registrador,

Ovidio Pedrosa Junior

REGISTRO DE IMÓVEIS
Livro 2 - Registro GeralComarca de Pindamonhangaba
Estado de São Paulo
CNS 12016-2