Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ - MG
Av. Senador Montandon, 299, Centro, 38183214, Araxá, MG, (34) 3662-4855, riaraxa@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRÍCULA	FICHA
71.960	01

OFICIAL: *Olavo de Carvalho Júnior*

SUB-OFICIAL: *Vitória Rezende de Carvalho*

Araxá, 19 de maio de 2022

Imóvel - Uma casa de residência, suas benfeitorias, situada no "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PAULA II", nesta cidade de Araxá, à Rua dos João de Barros nº 125-B, com sua fração ideal do todo de 0,5296, com a área total construída privativa de 72,97 m², sendo 66,00 m² constituído pelo corpo da casa e 6,97 m² constituído pela lavanderia; 30,49 m² de área coberta em comum com a casa "A" (garagem); 21,89 m² de área descoberta privativa (pátio); 30,42 m² de área descoberta em comum com a casa "A" (afastamento frontal); construída em terreno constituído pelo lote nº 08 da quadra nº 01 do Loteamento denominado "JOÃO BOSCO TEIXEIRA II", com a área total de 240,00 m², medindo 12,00 metros de frente para a referida via pública; 20,00 metros do lado direito em divisa com o lote nº 09; 20,00 metros do lado esquerdo em divisa com o lote nº 07 e 12,00 metros de fundos com a quadra nº 12 do loteamento João Bosco Teixeira. Proprietários: **CAMILA FLORIANO WYKRET**, empresária, CI-MG-10.338.742-SSP/MG e CPF-081.160.116-18 e s/marido **WANDERSON ARAÚJO DE PAULA**, empresário, CI-MG-14.868.581-SSP/MG e CPF-076.978.556-58, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência Lei 6.515/77 residentes e domiciliados nesta cidade de Araxá-MG. Registro Anterior: Matrícula nº 50.871 - R.4. O Oficial: _____

Av.1 - M.71.960 - Prot.194.599 - 19.05.2022 - Nos termos instrumento particular de especificação e instituição de condominio datado de 13.05.2022, do qual fica uma via arquivada neste cartório sob o nº 194599/22, foi dispensada a apresentação da convenção do condominio existente sobre o imóvel, conforme Artigo 1075 inciso III, letra "a" do Provimento 93/CGJ/2020. Quant.: 2, Cód. Tabela: 4135-0, Quant.: 3, Cód. Tabela: 4401-6, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4544-3, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 1, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R$2.706,42, Recompe: R$162,40, TJF: R$1.520,18, ISSQN: R$135,32, Total: R$4.524,32. Selo Eletrônico: FRT69330. Código de Segurança: 6823.8392.2926.3696. Dou fé em 27.05.2022. O Oficial: _____

R.2 - M.71.960 - Prot.196.932 - 29.09.2022 - Transmitentes: Camila Floriano Wykret e s/marido Wanderson Araújo de Paula, já qualificados. Adquirentes: **NAIARA ALVES CANDIDO DE OLIVEIRA**, balconista, CI-MG-16.149.223-PC/MG e CPF-094.621.976-10, com

Continua no verso

CNM: 033043.2.0071960-89

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7Z9SG-7BSYA-696UL-JDYQL

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ - MG
Av. Senador Montandon, 299, Centro, 38183214, Araxá, MG, (34) 3662-4855, riaraxa@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA - VERSO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL **REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG**

MATRÍCULA	FICHA
71.960	01

endereço eletrônico: naiaraalves@gmail.com e s/marido **BRUNO EDUARDO DE OLIVEIRA**, operador de produção, CNH-03671875223-DETRAN/MG e CPF-079.210.406-40, com endereço eletrônico: bruno@gmail.com, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade de Araxá-MG. - COMPRA E VENDA - Contrato nº 10177573202 por instrumento particular de venda e compra de bem imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária de imóvel e outras avenças, datado de 15.09.2022, em São Paulo-SP, do qual fica uma via arquivada neste cartório sob o nº 196932/22. Valor: R$240.000,00; sendo R$65.000,00 de recursos próprios e o restante financiado conforme o R.3 abaixo. Dou fé em 04.10.2022. O Oficial:

R.3 - M.71.960 - Prot.196.932 - 29.09.2022 - Devedores: Naiara Alves Candido de Oliveira e s/marido Bruno Eduardo de Oliveira, já qualificados. Credor: ITAÚ UNIBANCO S.A., agente financeiro integrante do Sistema Financeiro da Habitação, inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n º 100 - Torre Olavo Setúbal, na cidade de São Paulo-SP. - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Contrato particular datado de 15.09.2022, já referido. Valor total da dívida: R$175.000,00. Taxa efetiva de juros anual: 9,9900% ao ano. Taxa nominal de juros anual: 9,5598% ao ano. Taxa efetiva de juros mensal: 0,7966% ao mês. Taxa nominal de juros mensal: 0,7966% ao mês. Prazo de amortização: 420 meses. Sistema de amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante. Periodicidade de reajuste das prestações: Mensal. Data de vencimento da 1ª prestação: 15.10.2022. Data de vencimento da última prestação: 15.09.2057. Custo efetivo total (CET) anual - Taxa de juros: 10,7900%. Custo efetivo total (CET) mensal - Taxa de juros: 0,8600%. Valor total do encargo mensal: R$1.877,86. Avaliação do imóvel para efeitos de venda em público leilão: R$240.000,00. Obrigam-se as partes pelas demais condições e cláusulas do contrato. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4301-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4541-9, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4543-5, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 12, Cód. Tabela: 8101-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 8401-2, Emolumentos: R$4.665,45, Recompe: R$279,97, TJF: R$2.493,55, ISSQN: R$233,30, Total: R$7.672,27. Selo Eletrônico: GBJ37063. Código de Segurança: 1168.1186.2954.7485. Dou fé em 04.10.2022. O Oficial:

CNM: 033043.2.0071960-89

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7Z9SG-7BSYA-696UL-JDYQL

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ - MG
Av. Senador Montandon, 299, Centro, 38183214, Araxá, MG, (34) 3662-4855, riaraxa@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRÍCULA	FICHA
71.960	02

OFICIAL: *Olavo de Carvalho Júnior* CNM: 033043.2.0071960-89

SUB-OFICIAL: *Vitória Rezende de Carvalho*

Araxá, 21 de Fevereiro de 2024

R.4 - M.71.960 - Prot.205.667 - 21.02.2024 - Nos termos do requerimento datado de 02.02.2024, firmado pelo Itaú Unibanco S.A, como credor do contrato nº 10177573202 por instrumento particular de venda e compra de bem imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária de imóvel e outras avenças, registrado sob o nº 3 desta matrícula, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos fiduciantes e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão "Inter-Vivos" no valor de R$4.800,00, verificou-se a consolidação da propriedade em nome do fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S.A**, já qualificado, tudo conforme documentação arquivada nesta Serventia sob o nº 205667/24. Valor: R$240.000,00. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4543-5, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 1, Cód. Tabela: 8401-2, Emolumentos: R$2.713,44, Recompe: R$162,80, TJF: R$1.870,99, ISSQN: R$135,67, Total: R$4.582,90. Selo Eletrônico: HKM13517. Código de Segurança: 7135.0463.8562.6237. Dou fé em 23.02.2024. O Oficial: _____

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ
Av. Senador Montandon, 299, Centro, 38183214, Araxá, MG, **Telefone:** (34) 3662-4855. **Email:** riaraxa@gmail.com
Oficial: Olavo de Carvalho Júnior

Verifique autenticidade do documento no site registradores.onr.org.br com o código de validação:

Certidão do original arquivado neste ofício.
A presente certidão eletronica foi emitida e assinada digitalmente e eletronicamente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09

Dou fé, Araxá, 20 de maio de 2024

Assinado Digitalmente por:
Olavo de Carvalho Júnior

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

SELO CONSULTA Nº: **HUG94965** CÓDIGO DE SEG.: **7390073734469419**
Quantidade de atos praticados: 1

Emolumentos:	R$26,11	Total:	R$37,46
Recompe:	R$1,57	ISSQN:	R$1,31
Taxa de Fiscalização:	R$9,78	Total com ISSQN:	R$38,77

VERIFIQUE AUTENTICIDADE DO SELO NO SITE TJMG.JUS.BR

INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/1973.

Continua no verso

CNM: 033043.2.0071960-89

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7Z9SG-7BSYA-696UL-JDYQL

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado