Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
MARICÁ RJ

Avrton Caldeira Dias — Oficial

Matrícula nº 98.124.
09 de agosto de 2013.
Imóvel: Unidade 01, da quadra I, do "Condomínio Ecológico Residencial Pedra do Vale", situado no 2º distrito deste município, medindo, 12,36m em curva de frente para a Rua 09-Praça D; 23,69m de fundos para o lote 02; 33,69m em curva pelo lado direito para rua 09 e 26,21m pelo lado esquerdo para a Rua 01, com área de 557,39m² e fração ideal de 0,00297033.
Proprietário:- PEDRA DO PILAR IMOBILIARIA LTDA, CNPJ nº 09.355.845/0001-74, com sede na Rua Domicio da Gama, lote 1a sala 107, Centro, Maricá-RJ.
Reg°. Ant°:- Matrícula nº 97.411.
AV - 1 - 98.124 - Prot.218.468 - 09/08/2013:- Certifico que nesta data, procedo a presente averbação para consignar que o **lote objeto desta matrícula, foi CAUCIONADO** a Prefeitura Municipal de Maricá, através do Decreto nº 108, de 28 de maio de 2013, da P.M.M. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial.

(R).1 ato
RUC46[illegible]89 QIZ

AV - 2 - 98.124 - Prot.250.056 - 21/12/2016:- Certifico que em atenção ao requerimento de Odir Mendes Pereira Filho, datado de 06/12/2016, que fica aqui arquivado, juntamente com a cópia do Decreto nº 067, de 26/08/2016, expedida pela Prfeitura Municipal de Maricá-RJ, datado de 26/08/2016, procedo a presente averbação para que desta matrícula, fique constando a **baixa da caução objeto do AV-1 desta matrícula**, tendo em vista a conclusão de todas as obras de infraestrutura do condomínio, constantes no art. 4º do Decreto nº 108 de 28/05/2013. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, averbação sem conteúdo econômico, sendo Emolumentos (R$2.794,87); FETJ (R$558,97); Lei 6370/2012 (R$55,56); FUNDPERJ (R$139,74); FUNPERJ (R$139,74); FUNARPEN (R$111,79); Mútua/ACOTERJ (R$419,74); ISS (R$57,01); totalizando R$4.277,42, respectivamente, relativos ao AV-2 da mat. 98.070, 98.071, 98.080 à 98.082, 98.089 à 98.091, 98.093 à 98.100, 98.103 à 98.107, 98.118 à 98.120, 98.122 à 98.124, 98.137, 98.149, 98.156 e 98.159. **Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EBUN 39490 GGP.** Dou fé. Aux. Resp. O Oficial.

AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS
Substituto - Mat 94/0031

R - 3 - 98.124 - Prot.250.012 - 16/01/2017:- Outorgante

Continua. . .

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NO VALOR: R$ 35,42

SOLICITADO POR: DORA PLAT - CPF/CNPJ: ***.809.068-** DATA: 22/12/2023 16:25:23 - VALOR: R$ 35,42

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

Continuação. . .

Dadora:- PEDRA DO PILAR IMOBILIARIA LTDA, CNPJ nº 09.355.845/0001-74, c/ sede na Avenida Roberto Silveira, 624, sala 02, Centro, Maricá/RJ.- **Outorgada Recebedora:**- BANCO RODOBENS S/A, inscrita no CNPJ nº 33.603.457/0001-40, c/ sede à Rua Estado de Israel, nº 975, Cidade de São Paulo/SP.- **DAÇÃO EM PAGAMENTO.** Público de 30/11/2016, Cartório do 2º Ofício de Maricá-RJ, Lº 499, Fls. 27-32, ato 26. Preço R$ 67.118,79. O imposto de transmissão inter-vivos foi pago no Banco Bradesco, em 30.11.2016, através da guia nº 28860/2016, no valor de R$3.907,03, sobre o valor tributável de R$195.086,50. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, foram cotadas na faixa de R$100.000,01 até R$200.000,00, fixado pela PMM (pelo cálculo do ITBI) do imóvel, sendo Emolumentos (R$100.987,53); FETJ (R$20.193,61), LEI 6370/2012 (R$2.018,23), FUNDPERJ (R$5.048,40); FUNPERJ (R$5.048,40); FUNARPEN (R$4.038,72) Mutua/ACOTERJ (R$1.123,82); ISS (R$2.059,73); totalizando R$140.518,44, respectivamente, relativos aos R-3 da mat. 98.070, 98.071, 98.080 à 98.082, 98.089 à 98.091, 98.093 à 98.100, 98.103 à 98.107, 98.118 à 98.120, 98.122 à 98.124, 98.137, 99.149, 98.156, 98.159, e AV-4 e R-5 da mat. 101.993, 101.995, 101.997, 102.000, 102.001, 102.011, 102.016, 102.020, 102.029, 102.035, 102.038 e 102.061, e R-1 da mat. 109.789 à 109.816. **Selo de Fiscalização Eletrônico Nº** EBVT 43993 NYQ. Dou fé. Aux. Resp. p/ O Oficial: AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS Substituto - Mat 94/0031

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 35,42

R. - 4 - 98.124 - Prot.253.366 - 06/06/2017:- Certifico que, em atenção a Escritura Pública de Aditamento e Re-Ratificação de uma Dação em Pagamento, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Maricá-RJ, no Lº 504, fls. 001-005, ato 01, datado de 30/05/2017, que fica aqui arquivado, procedo o presente ato para consignar que a outorgante dadora e outorgada recebedora, da DAÇÃO EM PAGAMENTO, objeto do R-3 desta matrícula, de comum acordo entre si, através desta escritura, ajustam em alterar o valor total dos imóveis outorgados em dação em pagamento de R$4.867.871,17, para R$9.366.900,00, ocorrendo uma amortização do valor do débito neste ato pelo aumento do valor dos imóveis dados em dação de R$4.499.028,83; **o valor desta unidade foi alterado para R$120.525,00,** e não como constou anteriormente. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, foram cotadas na faixa de R$100.000,01 até R$200.000,00, fixado pela PMM (pelo cálculo do valor venal) do imóvel, sendo Emolumentos (R$1.458,55); FETJ (R$291,71), LEI 6370/2012

Continua..

SOLICITADO POR: DORA PLAT - CPF/CNPJ: ***.809.068-** DATA: 22/12/2023 16:25:23 - VALOR: R$ 35,42

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

Ayrton Carvalho Dias Oficial

Continuação...

(R$29,17), FUNDPERJ (R$72,92); FUNPERJ (R$72,92); FUNARPEN (R$58,34) Mutua/ACOTERJ (R$14,44), ISS (R$0,00); totalizando R$1.998,05. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº ECBB 21160 EEI. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial.

AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS
Substituto - Mat 94/0031

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 35,42

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: DORA PLAT - CPF/CNPJ: ***.809.068-** DATA: 22/12/2023 16:25:23 - VALOR: R$ 35,42