LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL DE IMOVEIS
CARTORIO DO 2º OFÍCIO
MARICÁ RJ

1:9810

Ayrton Caldeira Dias Oficial

Matrícula nº 109.810. 16 de janeiro de 2017.

Imóvel:- Unidade nº 43, da quadra H, do Condomínio "Ecológico Residencial Pedra do Vale", situado no 2º distrito deste município, com as seguintes características conforme memorial: medindo 11,00m + 7,85m em curva de frente para rua 15; 23,50m de fundos para a reserva legal; (10,92m + 07,50m + 16,64m) pelo lado direito para a rua 2 e faixa de servidão; e 32,76m pelo lado esquerdo para a Unidade 42, com área de 645,15m2 e fração ideal de 0,00343801.

Proprietário:- PEDRA DO PILAR IMOBILIARIA LTDA, CNPJ nº 09.355.845/0001-74, c/ sede na Rua Domicio da Gama, lote 1A sala 107, Centro, Maricá-RJ.

Reg°. Ant°:- Matrícula nº 97.411.

R - 1 - 109.810 - Prot.250.012 - 16/01/2017:- **Outorgante Dadora:**- PEDRA DO PILAR IMOBILIARIA LTDA, CNPJ nº 09.355.845/0001-74, c/ sede na Avenida Roberto Silveira, 624, sala 02, Centro, Maricá/RJ.- **Outorgada Recebedora:**- BANCO RODOBENS S/A, inscrita no CNPJ nº 33.603.457/0001-40, c/ sede à Rua Estado de Israel, nº 975, Cidade de São Paulo/SP.- **DAÇÃO EM PAGAMENTO.** Público de 30/11/2016, Cartório do 2º Ofício de Maricá-RJ, Lº 499, Fls. 27-32, ato 26. Preço R$ 75.980,17. O imposto de transmissão inter-vivos foi pago no Banco Bradesco, em 30.11.2016, através da guia nº 28855/2016, no valor de R$4.521,34, sobre o valor tributável de R$225.802,00. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, foram cotadas na faixa de R$100.000,01 até R$200.000,00, fixado pela PNM (pelo cálculo do ITBI) do imóvel, sendo Emolumentos (R$100.987,53); FETJ (R$20.193,61), LEI 6370/2012 (R$2.018,23), FUNDPERJ (R$5.048,40); FUNPERJ (R$5.048,40); FUNARPEN (R$4.038,72) Mutua/ACOTERJ (R$1.123,82); ISS) R$2.059,73); totalizando R$140.518,44, respectivamente, relativos aos R-3 da mat. 98.070, 98.071, 98.080 à 98.082, 98.089 à 98.091, 98.093 à 98.100, 98.103 à 98.107, 98.118 à 98.120, 98.122 à 98.124, 98.137, 99.149, 98.156, 98.159, e AV-4 e R-5 da mat. 101.993, 101.995, 101.997, 102.000, 102.001, 102.011, 102.016, 102.020, 102.029, 102.035, 102.038 e 102.061, e R-1 da mat. 109.789 à 109.816. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EBVT 44043 VPB. Dou fé. Aux. Resp. O oficial:

AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS
Substituto Mat 94/0031

R - 2 - 109.810 - Prot.253.366 - 06/06/2017:- Certifico que, em atenção a Escritura Pública de Aditamento e Re-Ratificação de

Continua. . .

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:19/06/2023 11:01:05

Continuação. . .

uma Dação em Pagamento, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Maricá-RJ, no Lº 504, fls. 001-005, ato 01, datado de 30/05/2017, que fica aqui arquivado, procedo o presente ato para consignar que a outorgante dadora e outorgada recebedora, da DAÇÃO EM PAGAMENTO, objeto do R-1 desta matrícula, de comum acordo entre si, através desta escritura, ajustam em alterar o valor total dos imóveis outorgados em dação em pagamento de R$4.867.871,17, para R$9.366.900,00, ocorrendo uma amortização do valor do débito neste ato pelo aumento do valor dos imóveis dados em dação de R$4.499.028,83; **O valor desta unidade foi alterado para R$134.475,00.** e não como constou anteriormente. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, foram cotadas na faixa de R$100.000,01 até R$200.000,00, fixado pela PMM (pelo cálculo do valor venal) do imóvel, sendo Emolumentos (R$1.458,55); FETJ (R$291,71), LEI 6370/2012 (R$29,17), FUNDPERJ (R$72,92); FUNPERJ (R$72,92); FUNARPEN (R$58,34) Mutua/ACOTERJ (R$14,44), ISS (R$0,00); totalizando R$1.998,05. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº ECB8 21198 HKI. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial.

AYRTHON CARLOS MAURITO DIAS
Substituto - Mat 94/00/31

VALE COMO CERTIDÃO PARA SIMPLES CONSULTA

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:19/06/2023 11:01:05