Valide aqui
este documento

ESTADO DE SANTA CATARINA
1° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC
Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp
Av Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023
E-mail: contato@1ori.com.br
Expediente segunda a sexta das 9:00 às 18:00 horas

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FLORIANÓPOLIS — Santa Catarina

matrícula 63.355 | folha 01

Florianópolis, 02 de Setembro de 2003

IMÓVEL: UM APARTAMENTO nº. 1.001, localizado no 12º Pavimento, do Edifício **MARTINHO DE HARO,** situado à Rua Vidal Ramos nº. 178 (a.56), com Marechal Guilherme, nesta Capital, com a área privativa de 99,160m2, área comum de 18,278m2, perfazendo 117,438m2 de área construída, ocupando 1,847067% de fração ideal do **Terreno,** com a área de **928,530m2,** medindo de frente para a Rua Vidal Ramos na extensão de 28,18m;. fundos em 7,80m para a Rua Marechal Guilherme; Lateral esquerda mede 39,84m com propriedade de Alécio Nappi e Outros e com a Rua Deodoro; Lateral direita é formada por 05 lances, o 1° mede 21,73m com o Cond. Ed. Jyme Linhares; o 2° mede 3,88m, o 3° 12,03m,o 4° 7,95m, o 5° 15,09m, ambos de propriedade de Vinício Olinger, sendo este último lance formado por 02 outros segmentos retos, o 1° 8,70m e o 2° com 6,39m. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Florianópolis sob o **nº. 52.27.031.0084.053-900. PROPRIETÁRIOS: DÉCIO MASCARELLO,** brasileiro, casado, Cirurgião Dentista, CPF nº 081.067.030-53 e sua mulher **TANIA VANESSA NOTHEN MASCARELLO,** brasileira, Psicóloga, CPF nº 158.157.220-49 , casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. **Registro Anterior:** Matrícula sob o nº. **6.714,** do Livro 2-RG, deste cartório. A OFICIAL: Zoê L. Westrupp SPD

R.1/63.355, em 02 de Setembro de 2003.
Título: Escritura Pública de **COMPRA E VENDA,** datada de 25-08-2003, lavrada fls. 156, do Livro 160, do Cartório de Ribeirão da Ilha, desta Capital, Nizan Nereu de Souza. **TRANSMITENTES: DÉCIO MASCARELLO,** brasileiro, casado, CPF nº 081.067.030-53 e sua mulher **TANIA VANESSA NOTHEN MASCARELLO,** brasileira, CPF nº 158.157.220-49 , **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, ao **ADQUIRENTE: JOSÉ ANTONIO DA VEIGA CASCAES,** brasileiro, separado, Advogado, CPF nº 511.088.369-68, residente e domiciliado nesta Capital. **Valor: R$110.000,00,** sem condições, porém avaliado pelo fisco da PMF em R$99.042,00. Consta da presente escritura, o pagamento do FRJ. **Protocolo:** nº. 52.860 de 26-08-2003. O referido é verdade e dou fé. A OFICIAL: Zoê L. Westrupp SPD

AV-2/63.355: Florianópolis, 20 de Junho de 2014.
REQUERIMENTO datado de 27/05/2014, e Escritura Pública **de CONVÍVIO MARITAL,** datada de 17/05/2010, lavrada às fls. 91, do Livro nº 00220-N, do Cartório Silva, Serventia de Paz do Distrito de Santo Antonio de Lisboa, Município e Comarca de Florianópolis/SC, Cinésio João da Silva - Delegado do Registro; procede-se a averbação **de UNIÃO ESTÁVEL do proprietário: JOSÉ ANTONIO DA VEIGA CASCAES,** brasileiro, separado judicialmente, advogado, portador do CPF nº 511.088.369-68, OAB nº 15.235-OAB/SC; com **VERA MARIA DOS SANTOS D'ÁVILA,** brasileira, separada judicialmente, aposentada, portadora do CPF nº 312.042.019-00, RG nº 365.465-6-SESP/SC, residentes e domiciliados na Alameda Cesar Nascimento, nº 821, Jurerê, Florianópolis/SC; **que mantém vida comum como se casados fossem desde 15/09/1996. PROTOCOLO:** nº 94.781 de 27/05/2014. Emolumentos: R$79,90. Selo: R$1,45 - Selo de fiscalização: DNC78111-NYBR. O referido é verdade e dou fé.
Ass.: Arlete Lohn - Escrevente

AV-3/63.355: Florianópolis, 13 de Maio de 2015.
REQUERIMENTO, datado de 06-05-2015; procede-se a averbação do **atual estado civil** do proprietário **JOSÉ ANTONIO DA VEIGA CASCAES,** brasileiro, convivente em regime de união estável, Advogado, CPF 511.088.369-68, RG 1.253.754-SSP/SC, residente e domiciliado na Rua Vidal Ramos nº. 178/1001, Centro, Florianópolis-SC, para **Divorciado,** conforme Escritura Pública de Conversão de Separação Judicial em Divórcio, lavrada no Livro 281, fls. 157, em **03-12-2014.** Tudo de acordo com a Certidão de Casamento, apresentada neste cartório. **Protocolo:** nº 99.291 de 07/05/2015. Emolumentos - R$ 84,50. Selos - R$ 1,55 - Selo de fiscalização: DWL78653-P7A0. O referido é verdade e dou fé.
Ass.: Arlete Lohn - Escrevente

AV-4/63.355: Florianópolis, 24 de Junho de 2016.
CERTIDÃO DE CASAMENTO, datada de 17-05-2016; procede-se a averbação do **atual estado civil** da

- segue na F. 1v -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGMEH-TFR53-YANT2-STRG8

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

ESTADO DE SANTA CATARINA
1° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC
Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp
Av Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023
E-mail: contato@1ori.com.br
Expediente segunda a sexta das 9:00 às 18:00 horas

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGMEH-TFR53-YANT2-STRG8

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 63.355 Fls: 01v

convivente **VERA MARIA DOS SANTOS D'AVILA,** para **Viúva,** conforme Certidão de Casamento, apresentada neste cartório. **Protocolo:** nº 103.722 de 20/06/2016. Emolumentos - R$ 92,20. Selos - R$ 1,70 - Selo de fiscalização: EIM65106-2A98. O referido é verdade e dou fé. Ass.: Arlete Lohn
Arlete Lohn - Escrevente

R-5/63.355: Florianópolis, 24 de Junho de 2016.
Escritura Pública de **Dissolução de União Estável com Partilha de Bens,** datada de 18-02-2016, lavrada às fls. 078/079v, do Livro nº 861, do Cartório Salles, 4º Tabelionato de Notas e 4º Ofício de Protestos de Títulos de Florianópolis-SC, Vanda de Souza Salles - Tabeliã; **na partilha dos bens do casal,** JOSÉ ANTONIO DA VEIGA CASCAES e VERA MARIA DOS SANTOS D'AVILA, o imóvel desta matrícula, **Avaliado em R$225.000,00** para fins de partilha, **ficou pertencendo 100% em favor do cônjuge varão,** ou seja, **ADQUIRENTE: JOSÉ ANTONIO DA VEIGA CASCAES,** brasileiro, Divorciado, Advogado, CPF 511.088.369-68, OAB/SC Nº 15235, residente e domiciliado na Rua João Pinto, nº 30, 3º andar, Coj. 307/308, Centro, Florianópolis-SC; pelo valor da avaliação. Consta da presente escritura, o recolhimento do FRJ, do ITCMD/parcelado em 12 parcelas, onforme parcelamento nº. 161100012939, sendo que a 1ª parcela foi paga em 16-02-2016; e a apresentação e ou dispensa das Certidões exigidas por Lei. **Protocolo:** 103.722 de 20/06/2016. Emolumentos: R$ 1200,00. Selo R$ 1,70 - Selo de fiscalização: EIM65109-61VY. O referido é verdade e dou fé. Ass.: Arlete Lohn
Arlete Lohn - Escrevente

AV-6/63.355: Florianópolis, 21 de agosto de 2020.
REQUERIMENTO datado de 13-08-2020; **CERTIDÃO DE CASAMENTO,** datada de 05-08-2020, procede-se a averbação de **CASAMENTO** do proprietário(R.5), que contraiu núpcias com BIANCA CAROLINA WOYAKEWICZ BARACAT, pelo regime da **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS,** em 02-07-1962, não houve alteração de nome. Tudo de acordo com a Certidão de Casamento, apresentada neste cartório.(CL). **Protocolo:** 121.209 de 07/08/2020. Emolumentos: R$90,00. Selos R$2,80 - Selo de fiscalização: FWQ63844-BHPF. O referido é verdade e dou fé. Ass.: Arlete Lohn
Arlete Lohn - Escrevente

R-7/63.355: Florianópolis, 19 de Outubro de 2020.
INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE BEM IMÓVEL, FINANCIAMENTO COM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL E OUTRAS AVENÇAS, INSTRUMENTO PARTICULAR COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA - Art. 61 e parágrafos da Lei nº. 4.380/64 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL EM GARANTIA, LEI Nº 9.514/97, datado de 21-09-2020, **CONTRATO nº. 10150967306,** do Itaú Unibanco S.A. **TRANSMITENTE: JOSÉ ANTONIO DA VEIGA CASCAES,** brasileiro, nascido em 05/01/1963, Advogado, CPF 511.088.369-68, RG 15235-OAB/SC, casado com **BIANCA CAROLINA WOYAKEWICZ BARACAT,** brasileira, nascida em 31/12/1980, do Lar, CPF 032.727.139-64, RG 3248385-SESPDC/SC, pelo em 14/09/2018, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Rio Branco, 936, Apto. 701, Centro, Florianópolis/SC; **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, ao **ADQUIRENTE: BRUNO HASS DE ANDRADE,** brasileiro, Sócio Proprietário de Empresa, solteiro, não convivente em união estável, CPF 005.363.580-95, CNH 05990823700-DETRAN/SC, residente e domiciliado à Rua Vidal Ramos, 31, Apto. 7, Centro, Florianópolis/SC. **Valor: R$400.000,00,** sendo R$50.000,00 com recursos próprios, R$30.845,13 com recursos do FGTS; e o restante mediante alienação fiduciária junto à credora. Foi apresentado o pagamento do ITBI/DAM nº. 20861422-00-1. Consta do referido contrato, que as partes declaram, que a presente transação não foi intermediada por meio de Corretor de Imóveis; e ainda, a apresentação e/ou dispensa das demais Certidões exigidas por Lei.(CL). **Protocolo:** 121.966 de 07/10/2020. Emolumentos: R$962,89. Selos R$2,80 - Selo de fiscalização: FYJ48488-HV3Y. Dados do FRJ: FRJ: 2834.66700.0397.2286, recolhido o valor de R$242,53, em data de 30/09/2020. O referido é verdade e dou fé. Ass.: Arlete Lohn

R-8/63.355: Florianópolis, 19 de Outubro de 2020.
Contrato Particular referido no **R.7/63.355. DEVEDOR FIDUCIANTE: BRUNO HASS DE ANDRADE,**

- segue na F. 2 -

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

ESTADO DE SANTA CATARINA
1° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC
Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp
Av Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023
E-mail: contato@1ori.com.br
Expediente segunda a sexta das 9:00 às 18:00 horas

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGMEH-TFR53-YANT2-STRG8

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 63.355 **Fls:** 02

brasileiro, CPF 005.363.580-95, CNH 05990823700-DETRAN/SC; **DÁ EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA,** o imóvel desta **matrícula,** ao **CREDOR: ITAÚ UNIBANCO S.A.,** CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setúbal, São Paulo-SP, representado neste ato por suas **procuradoras,** ANA PAULA ROCHA ALVES, brasileira, Gerente, solteira, CPF 344.912.848-57, RG 33.938.991-6-SSP/SP, e BÁRBARA CRISTINA OLIVEIRA SILVA, brasileira, solteira, CPF 421.347.728-24, RG 418703395, ambas com endereço comercial na Praça Alfredo Egydio Souza Aranha nº. 100, Parque Jabaquara, São Paulo-SP, conforme procuração datada de 07-02-2020, lavrada fls. 355/357, do Livro 5.207, do 13º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., Tabelião - Avelino Luis **Marques.** Valor destinado ao pagamento do preço de venda do Imóvel: R$319.154,87; Valor destinado ao pagamento de despesas: R$0,00; **Valor Total do Financiamento(Saldo devedor): R$319.154,87, pagáveis em 360 prestações mensais, nelas incluídos juros à taxa efetiva de 6.9000%a.a., e taxa nominal de 6.6909%a.a., vencendo-se a 1ª prestação em 21-10-2020, e a última em 21-09-2050,** constando do título, o valor deste imóvel para fins de venda em Público Leilão, que é de R$407.000,00, multas e demais **condições.(CL). Protocolo:** 121.966 de 07/10/2020. Emolumentos: R$801,00. Selos R$2,80 - Selo de fiscalização: FYJ48489-B43I. O referido é verdade e dou fé. Ass.: Arlete Lohn - Escrevente

AV-9/63.355: Florianópolis, 19 de Outubro de 2020.
Conforme ITBI/PMF/2020, procede-se a averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula, está cadastrado na **PMF sob o nº 52.27.031.0084.053-900.(CL). Protocolo:** nº 121.966 de 07/10/2020. Emolumentos R$90,00. Selos R$2,80 - Selo de fiscalização: FYJ48490-7QTO. O referido é verdade e dou fé. Ass.: Arlete Lohn - Escrevente

Av-10/63.355: Florianópolis, 19 de setembro de 2023.
ASSUNTO: REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO, do ITAÚ UNIBANCO S/A, datado de 11.09.2023; **haja vista a inadimplência do Devedor Fiduciante: BRUNO HASS DE ANDRADE,** CPF 005.363.580-95(R.7 e R.8/acima), decorrido o prazo para purgação da mora previsto no § 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97, **fica consolidada a propriedade** do imóvel desta matrícula, **Avaliado** conforme ITBI/2023 em **R$407.000,00,** em favor do **ITAÚ UNIBANCO S/A.,** CNPJ 60.701.190/0001-04, com endereço na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Jabaquara, São Paulo-SP (nos termos do Art. 26, § 7° da Lei 9.514/97). Tudo de acordo com a documentação apresentada neste cartório. Foi apresentado o pagamento do ITBI/Processo nº 000008923/2023. (AM). **Protocolo:** 138.782 de 12/09/2023. Emolumentos: R$ 807,69. Valor do FRJ: 183,58 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GWV50089-MB18. O referido é verdade e dou fé. Ass: Arlete Lohn - Escrevente Subst.

Av-11/63.355: Florianópolis, 19 de setembro de 2023.
Averbação da CNM, Código Nacional de Matrícula n° 107219.2.0063355-68 - Procede-se a averbação de ofício do Código Nacional de Matrícula, nos termos do Provimento 89/2019. **Protocolo:** 138.782 de 12/09/2023. (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GWV50090-BGIJ. O referido é verdade e dou fé. Ass: Arlete Lohn - Escrevente Subst.

ESTADO DE SANTA CATARINA
1° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC
Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp
Av Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023
E-mail: contato@1ori.com.br
Expediente segunda a sexta das 9:00 às 18:00 horas

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIDÃO emitida nos termos do art. 19 da Lei 6.015/73, art.41 da Lei 8.935/94, e Lei 14.382/2022. O presente documento foi emitido eletronicamente sendo transcrição fiel da matrícula n.º **63.355.** O original encontra-se devidamente arquivado neste 1° RI. O referido é verdade e dou fé.

Florianópolis, 07 de dezembro de 2023.

Documento assinado digitalmente por Zoê Lacerda Westrupp CPF 257.502.409-91

A presente certidão tem prazo de validade de 30 dias a contar da data de expedição.

Emolumentos: R$ 24,18
VALOR DO FRJ: R$ 5,49 ISS: R$ 1,21.
Total: 30,88
N° Certidão: 190.423

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
GYP04605-LIX1
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGMEH-TFR53-YANT2-STRG8

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado