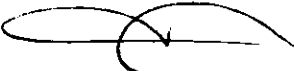


Valide aqui
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP**
LIVRO 2 – REGISTRO GERALMATRÍCULA
Nº 31.162
FLS. 01

IMÓVEL: Um lote de uso residencial, designado sob o nº 31, da quadra “09”, do loteamento denominado “Parque dos Ipês”, situado com frente para a Rua Três, nesta cidade, distrito, município e comarca de Matão/SP, medindo 11,00 m (onze metros) de frente; 27,00 m (vinte e sete metros) da frente aos fundos, de ambos os lados; e, finalmente 11,00 m (onze metros) nos fundos, **perfazendo uma área total de 297,00 m² (duzentos e noventa e sete metros quadrados)**; confrontando pela frente com a referida via pública; do lado direito de quem se situa de frente para o imóvel, confronta com o lote nº 30; do lado esquerdo com o lote nº 32; e nos fundos com o lote nº 06, todos da mesma quadra.

PROPRIETÁRIA: RUMO EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede na Rua Antonio de Godoy, nº 88, 17º andar, conj. 1.789, Santa Efigênia, na cidade de São Paulo/SP, inscrita no CNPJ: 48.420.038/0001-40.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 02 da matrícula nº 30.872 de ordem, feito aos 02/agosto/2010, no Livro 02 de Registro Geral, deste Oficial. Matão/SP, 02/agosto/2010. (Prenotação nº 76.789 de ordem, aos 31/maio/2010, reapresentado aos 22/junho/2010). (Custas e Emolumentos: Isento) – (Guia nº 143/2010).(Filme/Rolo nº 4817 de ordem).

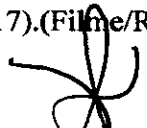

Elcio Ricardo Alves
Escrevente Autorizado

Av.01 - 31.162, em 22 de junho de 2017.

Procede-se a esta averbação, nos termos da autorização constante da escritura pública que será registrada a seguir, e conforme se verifica do Carnê do IPTU que a acompanha, para ficar constando que o número da Inscrição Cartográfica do imóvel objeto desta matrícula na Prefeitura Municipal de Matão/SP é 253.43.59.0417.01.001.3. e que o número de seu código é 30.307.

(Emol:15,67;Est:4,45;Ap:3,05;R.Civil:0,82;Just:1,08;Iss.0,78;Min.P.0,75;Total:26,60).

(Guia nº 118/2017).(Filme/Rolo nº 6.510 de ordem).


Maria Cristina Alves da Silva
Escrevente Autorizada

R.02 - 31.162, em 22 de junho de 2017.

Por escritura pública de venda e compra, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Comarca de Matão-SP, Livro nº 282, fls. 253/255, em 13 de junho de

*** Continua - no verso ***

– OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP –
– JAIR PONCEANO NUNES –

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NXABT-84K8N-AYRZG-6NHQ2>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Comarca de Matão

Valide aqui
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP**
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL**MATRÍCULA**
31.162
FLS. 01 V

2017, prenotada sob n° 104.583 de ordem, aos 16 de junho de 2017, a proprietária já nomeada e qualificada, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a PAULO CESAR ZANARDI, brasileiro, autônomo, solteiro, maior, RG: 30.330.679-8-SSP/SP, CPF: 270.251.948-24; e NEUMACIR REIS DE MEDEIROS, brasileira, do lar, solteira, maior, RG: 32.926.196-4-SSP/SP, CPF: 309.760.028-09, residente e domiciliada na Avenida Monte Alto, n° 305, Jardim Buscardi, nesta cidade, pelo valor de R\$ 61.530,32. (Valor Venal: R\$ 8.099,19). (Valor de referência conforme decreto 4.930 de 19/02/2016: R\$ 51.975,00).

(Emol:589,76;Est:167,61;Ap:114,71;R.Civil:31,04;Just:40,48;Iss:29,48;Min.P.:28,31;
Total:1.001,39).

(Guia n° 118/2017).(Filme/Rolo n° 6.510 de ordem).

Maria Cristina Alves da Silva
Escrevente Autorizada

Av.03 - 31.162, em 22 de junho de 2017.

A Rua TRÊS, para qual faz frente o imóvel objeto desta matrícula, teve sua denominação alterada para Rua RAPHAEL DE CAETANO, conforme se verifica da Lei n.º 4.315, de 03 de maio de 2011.

(Custas e Emolumentos: Isento).

(Guia n° 118/2017).(Filme/Rolo n° 6.510 de ordem).

Maria Cristina Alves da Silva
Escrevente Autorizada

Av.04 - 31.162, em 13 de setembro de 2017.

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 04 de setembro de 2017, com firma reconhecida, prenotado sob o n.º 105.289 de ordem, aos 04 de setembro de 2017, para ficar constando que no imóvel objeto desta matrícula, FOI EDIFICADO UM PRÉDIO RESIDENCIAL, com 226,83 m² (duzentos e vinte e seis metros e oitenta e três decímetros quadrados) de área construída, que recebeu o n.º 128 da Rua RAPHAEL DE CAETANO, conforme se verifica da Certidão de Construção n.º 0542/2017, expedida pela Prefeitura Municipal de Matão/SP, aos 25 de julho de 2017, que o acompanha. Atribui-se a construção o valor de R\$ 430.000,00, e foi apresentada a CND do INSS n.º

*** Continua - na folha 02 ***

– OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP –
– JAIR PONCEANO NUNES –

OFICIAL DE
DE IM
Jair Ponc
OF
MATÃO - ES

Documento assinado digitalmente
www.registradores-onr.org.br

OFICIAL DE
DE IM
Jair Ponc
OF
MATÃO - ES



Valide aqui
este documento

REGISTRO
DE IMÓVEIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA
Nº 31.162
FLS. 02 F

REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
Nº 31.162
FLS. 02 F

001562017-88888534, emitida via Internet pelo site da Secretaria da Receita Federal em 02 de agosto de 2017, referente a área acima mencionada. (Valor Venal: R\$ 127.349,17- Valor conforme o SINDUSCON: R\$ 366.114,96). (Valor de referência conforme decreto 4.930 de 19/02/2016: R\$ 147.439,50).

(Emol:357,71;Est:101,67;Ap:69,59;R.Civil:18,83;Just:24,55;Iss:17,88;MinPub:17,17; Total:607,40).

(Guia nº 175/2017).(Filme/Rolo nº 6567 de ordem).

Mauri Marcos Esquetini
Escrevente Autorizado

R.05 - 31.162, em 16 de novembro de 2017.

Por instrumento particular de venda e compra de bem imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária de bem imóvel e outras avenças, com caráter de escritura pública, na forma da legislação do SFH, (Contrato nº 10139462007), lavrado aos 10 de outubro de 2017, re/ratificado pelo instrumento particular de retificação e ratificação, aos 03 de novembro de 2017, prenotados sob nº 105.656 de ordem, aos 17 de outubro de 2017, e reapresentado aos 08 de novembro de 2017, os proprietários já nomeados e qualificados, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a **FABIO FRANCA FEITOZA**, brasileiro, representante comercial, RG: 26.764.921-6-SSP/SP, CPF: 183.235.528-43, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, e sua mulher **JOSIMARA DE CARVALHO FRANCA**, brasileira, assistente administrativa, RG: 30.233.775-1-SSP/SP, CPF: 290.101.238-80, residentes e domiciliados na Avenida Guilherme Paulique, nº 181, Vila Maria, nesta cidade, pelo valor de R\$ 430.000,00, sendo pago da seguinte forma: recursos próprios: R\$ 153.800,00; e recursos financiamento: R\$ 276.200,00. (Valor Venal: R\$ 135.448,36). (Valor de referência conforme decreto 4.930 de 19/02/2016: R\$ 199.414,50).

(Emol:650,17;Est:184,79;Ap:126,47;R.Civil:34,22;Just:44,63;Iss:32,50;MinPubl.31,21; Total:1.103,99).

(Custas e Emolumentos calculados e cobrados com redução de 50% em conformidade com o Provimento CG nº 23/2012 de 19/09/2012).

(Guia nº 217/2017).(Filme/Rolo nº 6609 de ordem).

*** Continua - no verso ***

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP –
- JAIR PONCEANO NUNES –
- CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.030-3 –

REGISTRO
DE IMÓVEIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA
Nº 31.162
FLS. 02 F

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NXABT-84K8N-AVRZG-6NHQ2>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP**
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL**MATRÍCULA**
Nº **31.162**
FLS. **02 V**
Maria Cristina Alves da Silva
Escrevente Autorizada**R.06 - 31.162**, em 16 de novembro de 2017.

Pelo instrumento particular mencionado no R.05 desta, os proprietários já nomeados e qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula, ao ITAÚ UNIBANCO S.A., com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, para a garantia do pagamento da dívida de R\$ 276.200,00, pagáveis através de 240 (duzentas e quarenta) prestações mensais e consecutivas, taxa efetiva anual de juros de 11.70000%; taxa nominal anual de juros de 11.1158%; e taxa efetiva e nominal mensal de juros de 0,9263%, de calculadas pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, vencendo-se a 1ª (primeira) das prestações, que na data do contrato tem o valor de R\$ 3.910,17, no dia 10 de novembro de 2017, e as seguintes em igual dia dos meses subsequentes. Demais cláusulas e condições constantes do mencionado Instrumento Particular. (Valor do imóvel para fins de venda em público leilão R\$ 468.000,00, atualizado monetariamente na forma do título).

(Emol:650,17;Est:184,79;Ap:126,47;R.Civil:34,22;Just:44,63;Iss:32,50;MinPubl.31,21;
Total:1.103,99).

(Custas e Emolumentos calculados e cobrados com redução de 50% em conformidade com o item 1.8.1. das Notas Explicativas da Tabela II, da Lei n.º 11.331/02, com as alterações da Lei n.º 13.290/08).

(Guia nº 217/2017).(Filme/Rolo nº 6609 de ordem).


Maria Cristina Alves da Silva
Escrevente Autorizada**Av.07 - 31.162**, em 24 de outubro de 2019.

Fica **CANCELADA a ALIENACÃO FIDUCIÁRIA constante do R.06 desta**, em virtude da autorização passada pelo credor hipotecário por instrumento particular, datado de 07 de outubro de 2019, com firmas reconhecidas, prenotado sob nº 111.812 de ordem, aos 18 de outubro de 2019. (Valor para Cotação: R\$ 276.200,00).

(Emol:189,28;Est:53,80;Sefaz:36,82;R.Civil:9,96;Just:12,99;Iss:9,46;MinPub:9,09;

*** Continua - na folha 03 ***

– OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP –
– JAIR PONCEANO NUNES –
– CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.030-3 –

OFICIAL DE
DE IM
Jair Ponc
OF
MATÃO - ESDocumento assinado digitalmente
www.registradores-onr.org.brOFICIAL DE
DE IM
Jair Ponc
OF
MATÃO - ESsac
Serviço de Atendimento
Eletrônico



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
Nº 31.162
FLS. 03 F

Total:321,40).

(Custas e Emolumentos calculados e cobrados com redução de 50% em conformidade com o item 1.8.1. das Notas Explicativas da Tabela II, da Lei n.º 11.331/02, com as alterações da Lei n.º 13.290/08).

(Guia nº 203/2019).(Filme/Rolo nº 7086 de ordem).

Selo digital número: 120303331TJ000029833CC19L.

A Escrevente Autorizada: Renata Tagliavini Bordignon Miguel, (Renata Tagliavini Bordignon Miguel).

R.08 - 31.162, em 29 de novembro de 2021.

Por instrumento particular de venda e compra de imóvel com eficácia de escritura pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/1997 e Lei nº 13.465/2017, (CONTRATO nº 0010276546), lavrado aos 20 de outubro de 2021, prenotado sob nº 118.616 de ordem, aos 05 de novembro de 2021 e reapresentado aos 23 de novembro de 2021, os proprietários já nomeados e qualificados, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a **LEANDRO LUIZ NOGUEIRA**, brasileiro, advogado, RG: 33.220.825-SSP/SP, CPF: 214.400.968-64, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, e sua cōnjuge **THAYSSA VITURI FAGLIONI**, brasileira, médica, RG: 26.320.999-9-SSP/SP, CPF: 359.607.098-80, residentes e domiciliados na Rua Mantova, nº 32, Residencial Vila Romana, nesta cidade, pelo valor de R\$ 400.000,00, na seguinte Forma de Pagamento: Recursos Próprios: R\$ 200.000,00; e Recursos do Financiamento: R\$ 200.000,00. (Valor Venal: 154.117,18). (Valor de referência conforme decreto 5.309 de 01/02/2021: R\$ 224.684,49).

(Emol:754,44;Est:214,42;Sefaz:146,76;R.Civil:39,70;Just:51,78;Iss:37,72;MinPub:36,22; Total:1.281,04).

(Custas e Emolumentos calculados e cobrados com redução de 50% em conformidade com o Provimento CG nº 23/2012 de 19/09/2012).

(Guia nº 224/2021).(Filme/Rolo nº 7600 de ordem).

A: e/ro	D: r	C: re	R: c
---------	------	-------	------

*** Continua - no verso ***



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
Nº 31.162
03 V
FLS.

Selo digital número: 120303321RL000090747NF218.

A Escrevente Autorizada: _____ (Maria Cristina Alves da Silva).

R.09 - 31.162, em 29 de novembro de 2021.

Por instrumento particular mencionado no R.08 desta, os proprietários já nomeados e qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula, à **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n.º 2.235 e 2.041, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ sob o n.º 90.400.888/0001-42, para a garantia do pagamento da dívida de R\$ 200.000,00 pagáveis através de 360 (trezentas e sessenta) prestações mensais e consecutivas, reajustáveis de acordo com o plano convencionado Sistema de Amortização SAC, à taxa de juros sem bonificação nominal de 10,4724% ao ano, taxa de juros sem bonificação efetiva de 10,9900% ao ano, taxa de juros sem bonificação nominal e efetiva de 0,8727% ao mês; e taxa de juros bonificada nominal de 8,6395% ao ano, taxa de juros bonificada efetiva de 8,9900% ao ano, taxa de juros bonificada nominal e efetiva de 0,7200% ao mês, vencendo-se a 1ª (primeira) das prestações, que na data do contrato tem o valor de R\$ 2.108,34, no dia 20 de novembro de 2021, e as seguintes em igual dia dos meses subseqüentes. Demais cláusulas e condições constantes do mencionado Instrumento Particular. (Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 720.000,00).

(Emol:578,17;Est:164,32;Sefaz:112,47;R.Civil:30,43;Just:39,68;Iss:28,90;MinPub:27,75; Total:981,72).

(Custas e Emolumentos calculados e cobrados com redução de 50% em conformidade com o item 1.8.1. das Notas Explicativas da Tabela II, da Lei n.º 11.331/02, com as alterações da Lei n.º 13.290/08).

(Guia nº 224/2021).(Filme/Rolo nº 7600 de ordem).

A: e/ro	D: r	C: re	R: c
---------	------	-------	------

Selo digital número: 120303321XH000090748XQ211.

*** Continua - na folha 04 ***

OFICIAL DE
DE IM
Jair Ponc
OF
MATÃO - ES

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

OFICIAL DE
DE IM
Jair Ponc
OF
MATÃO - ES

SAC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documentoREGISTRO DE IMÓVEIS
ano Nunes
ICIAL
SÃO PAULO**REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP**
LIVRO 2 - REGISTRO GERALMATRÍCULA
Nº 31.162
FLS. 04 F

A Escrevente Autorizada: _____, (Maria Cristina Alves da Silva).

Av.10 - 31.162, em 28 de março de 2023.

Fica **CANCELADA** a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA constante do R.09 desta, em virtude do item 23 do quadro resumo do instrumento particular, que será registrado a seguir. (Valor para Cotação: R\$ 200.000,00).

(Emol:169,69;Est:48,23;Sefaz:33,01;R.Civil:8,93;Just:11,64;Iss:8,48;MinPub:8,14;Total:288,12).

(Custas e Emolumentos calculados e cobrados com redução de 50% em conformidade com o item 2.2., das Notas Explicativas da Tabela II, da Lei n.º 11.331/02, com as alterações da Lei n.º 13.290/08).

(Guia nº 060/2023).(Filme/Rolo nº 7933 de ordem).

A: jo	D: b	C: c	R: d
-------	------	------	------

Selo digital número: 120303331RQ000137451WK23Y.

A Escrevente Autorizada: _____, (Débora de Araújo).

Av.11 - 31.162, em 28 de março de 2023.

Procede-se a esta averbação, para ficar constando que o número correto da Carteira de Identidade de **THAYSSA VITURI FAGLIONI** é **RG: 28.320.999-9-SSP/SP**, conforme se verifica da cópia autenticada da Cédula de Identidade de Médico, que acompanha o instrumento particular que será registrado a seguir.

(Emol:10,71;Est:3,04;Sefaz:2,08;R.Civil:0,56;Just:0,74;Iss:0,53;MinPub:0,52;Total:18,18).

(Custas e Emolumentos calculados e cobrados com redução de 50% em conformidade com o item 1.8.1. das Notas Explicativas da Tabela II, da Lei n.º 11.331/02, com as alterações da Lei n.º 13.290/08).

(Guia nº 060/2023) (Filme/Rolo nº 7933 de ordem).

A: jo	D: b	C: c	R: d
-------	------	------	------

Selo digital número: 120303331FQ000137452OX233.

A Escrevente Autorizada: _____, (Débora de Araújo).

*** Continua - no verso ***

REGISTRO DE IMÓVEIS
ano Nunes
ICIAL
SÃO PAULO



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
nº 31.162
FLS. 04 V

R.12 - 31.162, em 28 de março de 2023.

Por instrumento particular de venda e compra de imóvel - financiamento, com eficácia de escritura pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/1997 e Lei nº 13.465/2017, (CONTRATO nº 0010361475), lavrado aos 17 de março de 2023, prenotado sob nº 124.350 de ordem, aos 22 de março de 2023, os proprietários já nomeados e qualificados, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a **FRANCISCO JOSÉ GUERRA**, brasileiro, engenheiro, RG: 21.382.118-SSP/SP, CPF: 170.302.568-75, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, e sua cōnjuge **MARIA FERNANDA BONADIO GUERRA**, brasileira, cirurgião dentista, RG: 47.577.596-SSP/SP, CPF: 342.104.948-36, residentes e domiciliados na Rua Raphael de Caetano, nº 128, Parque dos Ipês, nesta cidade, pelo valor de R\$ 710.000,00, na seguinte Forma de Pagamento: Recursos Próprios: R\$ 310.000,00; e Recursos do Financiamento: R\$ 400.000,00. (Valor Venal: 182.240,48). (Emol:1.040,56;Est:295,74;Sefaz:202,41;R.Civil:54,77;Just:71,42;Iss:52,02;MinPub:49,95; Total:1.766,87).

(Custas e Emolumentos calculados e cobrados com redução de 50% em conformidade com o Provimento CG nº 23/2012 de 19/09/2012).

(Guia nº 060/2023).(Filme/Rolo nº 7933 de ordem).

A: jo	D: b	C: c	R: d
-------	------	------	------

Selo digital número: 120303321XS000137453XB230.

A Escrevente Autorizada: Débora de Araújo (Débora de Araújo).

R.13 - 31.162, em 28 de março de 2023.

Por instrumento particular mencionado no R.12 desta, os proprietários já nomeados e qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula, à **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n.º 2.235 e 2.041, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 90.400.888/0001-42, para a garantia do pagamento da dívida de R\$ 435.500,00, pagáveis através de 132 (cento e trinta e duas) prestações mensais e consecutivas, reajustáveis de

*** Continua - na folha 05 ***

OFICIAL DE
DE IM
Jair Ponc
OF
MATÃO - ES

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

OFICIAL DE
DE IM
Jair Ponc
OF
MATÃO - ES

SAB
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CNM 120303.2.0031162-89

Valide aqui
este documentoREGISTRO
DE IMÓVEIS
MATÃO - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP**
LIVRO 2 - REGISTRO GERALMATRÍCULA
Nº 31.162
FLS. 05 F

acordo com o plano convencionado Sistema de Amortização SAC, à taxa de juros sem bonificação nominal de 10,9259% ao ano, taxa de juros sem bonificação efetiva de 11,4900% ao ano, taxa de juros sem bonificação nominal e efetiva de 0,9105% ao mês; e taxa de juros bonificada nominal de 10,1123% ao ano, taxa de juros bonificada efetiva de 10,5944% ao ano, taxa de juros bonificada nominal e efetiva de 0,8427% ao mês, vencendo-se a 1ª (primeira) das prestações, que na data do contrato tem o valor de R\$ 7.764,39, no dia 17 de abril de 2023, e as seguintes em igual dia dos meses subsequentes. Demais cláusulas e condições constantes do mencionado Instrumento Particular. (Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 710.000,00).

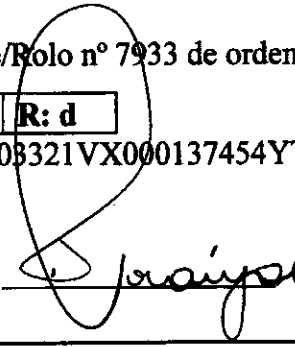
(Emol:888,52;Est:252,53;Sefaz:172,84;R.Civil:46,77;Just:60,98;Iss:44,42;MinPub:42,65; Total:1.508,71).

(Custas e Emolumentos calculados e cobrados com redução de 50% em conformidade com o item 1.8.1. das Notas Explicativas da Tabela II, da Lei n.º 11.331/02, com as alterações da Lei n.º 13.290/08).

(Guia nº 060/2023).(Filme/Rolo nº 7933 de ordem).

A: jo	D: b	C: c	R: d
-------	------	------	------

Selo digital número: 120303321VX000137454YT23V.

A Escrevente Autorizada:  (Débora de Araújo).

Av.14 - 31.162, em 02 de abril de 2024.

Por Requerimento da Consolidação da Propriedade de Imóvel, datado de 25 de março de 2024, assinado digitalmente, juntado aos autos de intimação, prenotado sob o n.º 127.643 de ordem, em 20 de dezembro de 2023, reapresentado aos 11 de janeiro de 2024, 16 de janeiro de 2024, 26 de janeiro de 2024 e 05 de fevereiro de 2024, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula ficou CONSOLIDADA no fiduciário BANCO SANTANDER BRASIL S.A, já qualificado, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, tendo em vista o não atendimento pelos devedores fiduciantes FRANCISCO JOSE GUERRA e sua cônjuge MARIA FERNANDA BONADIO GUERRA, já qualificados, as intimações feitas aos mesmos em 16 de fevereiro de 2024; cujas cópias acham-se encartadas a fl. 33 e 38 dos autos

*** Continua no verso ***

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP -
- JAIR PONCEANO NUNES -
- CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.030-3 -

REGISTRO
DE IMÓVEIS
MATÃO - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERALValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NXABT-84K8N-AVRZG-6NHQ2>



CNM 120303.2.0031162-89

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
Nº 31.162
FLS. 05 V

acima referido. Foi apresentado pelo fiduciário o ITBI no valor de R\$ 15.218,38, recolhido em 15 de março de 2024, para fins de consolidação da propriedade, pelo valor de R\$ 760.807,95. (Valor Venal: R\$ 189.784,89).

(Emol:646,25;Est:183,67;Sefaz:125,71;R.Civil:34,01;Just:44,35;Iss:32,31;MinPub:31,02; Total:1.097,32).

(Guia nº 063/2024).(Filme/Rolo nº 8182 de ordem).

A: re	D: m	C: c	R: re
-------	------	------	-------

Selo digital número: 120303331DR000172836CD244.

A Escrevente Autorizada: Renata Tagliavini Bordignon Miguel, (Renata Tagliavini Bordignon Miguel).

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE MATÃO - SP
Jair Ponceano Nunes - Oficial

CERTIFICO e dou fé, que o imóvel objeto desta Matrícula, em forma reprográfica nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS GERAIS, integralmente notificadas na presente xerocópia, não constando sobre o mesmo citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias.

Matão, 2 de abril de 2024.

Josy Santos da Silva
Escrevente Autorizada



Selo digital nº: 1203033C3OY000172837YP24D.

Custas correspondentes recolhidas conforme Guia Nº. 063/2024.

Ao Oficial	Ao Estado	Ao Sefaz	Ao Sinoreg	Ao T.J	Ao ISS	Ao MP	Total
R\$ 40,91	R\$ 11,63	R\$ 7,96	R\$ 2,15	R\$ 2,81	R\$ 2,04	R\$ 1,96	R\$ 69,46