

MATRÍCULA

36.596

FICHA

1

Santos, 4 de agosto de 1983

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O apartamento nº 53, Bloco "A", do "Edifício Santa Terezinha", situado à Avenida Bartolomeu de Gusmão nº 43, ao qual corresponde a fração ideal de 14,768/5.180 ávos no terreno, com a área construída ou de condomínio de 72,357 metros quadrados (entende-se por tal área a metragem coberta da unidade, mais a quota parte proporcional nas áreas comuns do Edifício), localizado na parte posterior esquerda do 5º pavimento, sendo constituído das seguintes peças: varandim, living-room com terraço, dois dormitórios, banheiro, cozinha e terraço de serviço, confrontando na frente com o hall dos elevadores, a escada geral do Edifício e poço de iluminação e o apartamento de terminação 2, à esquerda com a área lateral esquerda do terreno, à direita com o apartamento de terminação 4, escada geral e poço de iluminação, nos fundos com a área intermediária do terreno, designada sob letra "a". O terreno está descrito e confrontado na especificação condominial. Alvará de Marinha nº 961/83, de 29 de junho de 1983. **PROPRIETÁRIOS:-** FIORAVANTE BLOIS, industrial e sua mulher ADELAIDE GOMES BLOIS, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, C.I.C. nº 003.354.528-68, domiciliados em São Paulo. **REGISTRO ANTERIOR:-** Nº 65.625.-

O 6º Escrevente

O Oficial Maior

Jose Soares Filho

[Assinatura]

R - 1 - 36.596.

DATA - 4 de agosto de 1983.

TRANSMITENTES:- FIORAVANTE BLOIS e sua mulher ADELAIDE GOMES BLOIS, já qualificados. **ADQUIRENTE:-** JOSÉ PASCHOAL PICCIRILLO, brasileiro, advogado, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, com MARIA GUISTER PICCIRILLO, C.I.C. nº 062.791.638-49, domiciliados em São Paulo. **TÍTULO:-** Venda e Compra. **FORMA:-** Escritura de 7 de julho de 1983, das notas do 17º Tabelião Substituto de São Paulo. **VALOR:-** Gr.\$.. 3.600.000,00.-

FICHA

1

MATRÍCULA

36.596

MATRÍCULA
36.596

FICHA
1

VERSO

O 6º Escrevente

Jose' Soares Filho

O Oficial Maior

[Assinatura]

AV. 02 – 36.596. (cadastro municipal) - Prenotação no. 328.840, de 27/10/2.017

DATA: - 24 de outubro de 2.017.

Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado pela Prefeitura Municipal de Santos sob no. 77.004.048.019.

AVERBADO POR: BEL. ALESSANDRO HERMIDA LOPES,
escrevente autorizado.

R. 03 – 36.596. (partilha)

DATA: - 24 de outubro de 2.017.

Conforme formal de partilha expedido aos 18 de junho de 2010, pelo Juízo de Direito da 1ª. Vara da Família e Sucessões do Foro Regional IV – Lapa, de São Paulo, Capital, extraído dos autos de INVENTÁRIO e PARTILHA (Proc. no. 004.08.122086-6), dos bens deixados por falecimento de JOSÉ PASCHOAL PICCIRILLO, RG no. 4.240.800-SSP-SP, CPF/MF no. 062.791.638-49, ocorrido aos 30 de novembro de 2008, procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, estimado em R\$ 64.581,49, foi PARTILHADO à herdeira filha SIMONE HELENA PICCIRILLO, brasileira, solteira, do lar, RG no. 21.359.552-7-SSP-SP, CPF/MF no. 179.283.518-38, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, na Rua Homero Salles, no. 457 - Parque São Domingos, CEP: 05126-000. Valor venal - R\$ 195.391,17.-

REGISTRADO POR: BEL. ALESSANDRO HERMIDA LOPES,
escrevente autorizado.

Av.4 / M-36.596 - CASAMENTO

Averbado aos 19 de março de 2021 - Prenotação nº 364.204 de 11/03/2021

Pelo título do R.6, procede-se a presente a fim de constar que SIMONE HELENA PICCIRILLO, autônoma, casou-se aos 31/01/2019 sob o regime da comunhão parcial de bens com VICTOR HUGO PACHALIS DE SOUZA, brasileiro, divorciado, CPF nº 335.453.178-97, passando a contraente a assinar-se SIMONE HELENA PICCIRILLO PACHALIS, conforme consta da Certidão de Casamento extraída aos 09/03/2021 da matrícula nº 122440 01 55 2019 2 00097 256 0028586 10 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Praia Grande/SP, que acompanha o título.

Yohana Carvalho Campos Zanetti

Escrevente Autorizada

Selo digital: 112474331131CE00364204210

Av.5 / M-36.596 - DIVÓRCIO

(CONTINUA NA FICHA 02)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS-SP

(CNS - 11.247-4)

MATRÍCULA

36.596

FICHA

02

Santos, 19 de março de 2021

Averbado aos 19 de março de 2021 - Prenotação nº 364.204 de 11/03/2021

Pelo título do R.6, procede-se a presente a fim de constar o **divórcio** de SIMONE HELENA PICCIRILLO PACHALIS e VICTOR HUGO PACHALIS DE SOUZA, a qual voltou a usar o nome de solteira, **SIMONE HELENA PICCIRILLO**, através de Escritura Pública lavrada aos 15/01/2021, às páginas 311 do Livro 311, do 1º Tabelião de Notas de Praia Grande/SP; conforme consta da Certidão de Casamento mencionada na Av.4, que acompanha o título.

Yohana Carvalho Campos Zanetti

Escrevente Autorizada

Selo digital: 112474331131CF0036420421M

R.6 / M-36.596 - VENDA E COMPRA

Registrado aos 19 de março de 2021 - Prenotação nº 364.204 de 11/03/2021

Por Instrumento Particular nº 0010202022, lavrado pelo Banco Santander (Brasil) S.A., na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/1964, alterada pela Lei nº 5.049/1966, e Lei nº 9.514/1997, firmado em São Paulo/SP aos 05/03/2021, acompanhado de declaração firmada em São Paulo/SP aos 05/03/2021, de que a presente **não se trata de primeira aquisição imobiliária no âmbito do SFH**, SIMONE HELENA PICCIRILLO, com domicílio e residência em Santos/SP, na Avenida Bartolomeu de Gusmão, nº 43, apto 53, Boqueirão, **vendeu o imóvel** para JULIANA ANDREAZZA GONÇALVES PINHEIRO, dentista, RG nº 30.140.953-5-SSP/SP, CPF nº 276.496.748-94, endereço eletrônico: juliandreazza@gmail.com, e seu marido TIAGO JUNDI PINHEIRO, sócio, RG nº 16.206.496-2-SSP/SP, CPF nº 274.936.618-63, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com domicílio e residência em Taubaté/SP, na Rua dos Passos, nº 240, apto 103, Vila Edmundo, pelo preço de R\$535.000,00 (quinhentos e trinta e cinco mil reais), sendo R\$107.000,00 referente aos recursos próprios, e R\$428.000,00 referente ao financiamento concedido pelo credor. Foi apresentada a Certidão de Autorização para Transferência-CAT nº 004555554-00, emitida aos 11/03/2021, pela Secretaria do Patrimônio da União-SPU. Valor venal: R\$195.391,17.

Yohana Carvalho Campos Zanetti

Escrevente Autorizada

Selo digital: 112474331131D600364204215

R.7 / M-36.596 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Registrado aos 19 de março de 2021 - Prenotação nº 364.204 de 11/03/2021

Pelo título do R.6, o imóvel avaliado em R\$535.000,00 foi por JULIANA ANDREAZZA GONÇALVES PINHEIRO e seu marido TIAGO JUNDI PINHEIRO dado em **alienação fiduciária** ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ nº 90.400.888/0001-42, NIRE 35300332067, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, nos termos do art. 22 e seguintes, da Lei Federal nº 9.514/97, em garantia do financiamento com origem dos recursos do SBPE, no valor de R\$428.000,00 (quatrocentos e vinte e oito mil reais), atualizável mensalmente na forma estabelecida no instrumento, e pagável no prazo contratado de 240 meses, através de igual número de prestações mensais e consecutivas calculadas segundo o sistema de amortização SAC, à taxa de juros (sem bonificação) anual nominal de 9,5690%, efetiva de 10,0000%; e mensal nominal/efetiva de 0,7974%, e à taxa de juros (bonificada) anual nominal de 6,7756%, efetiva de 6,9900%, e mensal nominal/efetiva de 0,5646%; importando o encargo mensal inicial de R\$4.422,19, vencendo-se o primeiro deles aos 05/04/2021 e o último aos 05/03/2041. Demais cláusulas, termos, condições e obrigações constantes do título.

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

36.596

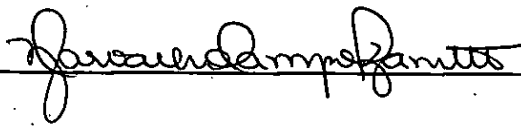
FICHA

02

VERSO

Yohana Carvalho Campos Zanetti
Escrevente Autorizada

Selo digital: 112474321131DA0036420421X



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis