Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H9FAZ-6BU9B-RHNUT-F4QMD

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 84.798	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 01F

Matrícula 84.798 **Data**: 28/02/2007
Imóvel: Apartamento nº 402, do Edifício Lara Borja Mialarett, situado na Rua Wania Carvalho Silveira, nº 14, e sua respectiva fração ideal correspondente a 0,13120, do lote 08, do quarteirão 52, do Bairro Silveira, nesta Capital, com área privativa real de 108,5400m², varanda de 7,50m², área de garagem de 22,68m², área de uso comum real de 48,0621m², área real total de 156,6021m², área equivalente de construção total de 135,4500m² e com direito ao uso de 02 vagas de garagem de nºs 05 e 06.
Proprietária: MAXIMO EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede em Belo Horizonte, na Rua Salinas, 388, Bairro Floresta, CNPJ nº 05.270.360/0001-27.
Registro anterior: R-3-43.256, Livro 2 - Registro Geral, deste Cartório.
Emolumentos: R$10,24. Taxa de fiscalização: R$3,22. Total: R$13,46.
Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-1-84.798- Esta matrícula foi aberta a requerimento de REGINALDO DE CERQUEIRA LIMA MIALARETT, e sua esposa KARINA BORJA MIALARETT, datado de 01/02/2007. Data da averbação: 28/02/2007. Dou fé.
Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-2-84.798. A convenção de condomínio do **EDIFÍCIO LARA BORJA MIALARETT**, foi registrada sob o nº 4.698, do livro 3, de Registro Auxiliar, deste Cartório, que obriga a proprietária do imóvel acima matriculado, seus herdeiros e sucessores a qualquer título. Data da averbação: 28/02/2007. [hasm]. Dou fé.
Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

R-3-84.798. Protocolo nº 256.653, em 28/10/2009. **COMPRA E VENDA**. Por escritura de 10/02/2009, livro 1415-N, folhas 091/092 do 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte, a proprietária, **MÁXIMO EMPREENDIMENTOS LTDA**, com sede em Belo Horizonte, na Rua Salinas, 388, Bairro Floresta, CNPJ nº 05.270.360/0001-27, vendeu o imóvel objeto desta matrícula à **MARIA CRISTINA DUARTE PEREIRA**, brasileira, solteira, maior, secretária, RG nº M-2.638.749-SSP/MG, CPF nº 502.277.936-68, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua João Arantes, 526, apto. 501, Bairro Cidade Nova, pelo valor de R$220.000,00 (duzentos e vinte mil reais), pago e quitado. Obriga-se a compradora à convenção de condomínio do Edifício Lara Borja Mialarett. Valor fiscal: R$228.602,50. Emolumentos: R$1.079,23. Taxa de Fiscalização: R$597,95. Total: R$1.677,18. Data do registro: 03/11/2009. [psao]. Dou fé.
Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

R-4-84.798. Protocolo nº 268.396, em 13/08/2010. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. De acordo com a Cédula de Crédito Bancário n. 201007500, emitida em 13/08/2010, pela proprietária e devedora **MARIA CRISTINA DUARTE PEREIRA**, brasileira, solteira, secretária, RG n. MG-2.638.749-SSP/MG, CPF n. 502.277.936-68, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Wânia Carvalho Silveira, n. 14, apto. 402, bairro Silveira, o imóvel objeto desta matrícula foi oferecido em alienação fiduciária em favor do credor **BANCO INTERMEDIUM S/A.**, com sede em Belo Horizonte, na Avenida do Contorno, n. 7.777, bairro de Lourdes,

Continua na ficha 01V

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

01V
º 563.337
2.0084798-20
Valide aqui
este documento

CNPJ n. 00.416.968/0001-01, para garantia de crédito em favor da emitente/devedora, no valor de R$65.126,14 (sessenta e cinco mil, cento e vinte e seis reais e quatorze centavos), que será pago em 72 parcelas, sendo a 1ª no valor total de R$2.077,95, com vencimento 30 dias após a liberação do crédito; e a última no valor total de R$2.046,33, com vencimento final 71 meses após o vencimento da 1ª parcela, conforme cronograma anexo. Taxa de juros: 33,70% ao ano; e 2,45% ao mês. CET: 37,60%. Periodicidade de capitalização dos juros: mensal. Consta do documento que, para efeito de leilão (art. 24, VI, Lei n. 9.514/97), foi atribuído ao imóvel o valor de R$345.000,00. Obrigam-se as partes às condições e obrigações da cédula ora registrada. Uma via do documento ficou arquivada nesta serventia. Emolumentos: R$579,85. Taxa de Fiscalização: R$223,44. Total: R$803,29. Data do registro: 16/08/2010. [wgr]. Dou fé. Adriana de Lourdes Lopes

Escrevente Autorizada

Av-5-84.798. Protocolo nº 283.916, em 30/09/2011. **CANCELAMENTO**. À vista do instrumento particular datado de 20/09/2011 e por autorização expressa do credor **BANCO INTERMEDIUM S/A**, CNPJ n. 00.416.968/0001-01, fica cancelada a propriedade fiduciária lançada no R-4 desta matrícula. Emolumentos: R$28,58. Taxa de fiscalização: R$8,90. Total: R$37,48. Data da averbação: 03/10/2011. [wmt]. Dou fé. Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

R-6-84.798. Protocolo nº 283.916, em 30/09/2011. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por instrumento partiuclar datado de 20/09/2011, de Alienação Fiduciária, o imóvel objeto desta matrícula foi oferecido em alienação fiduciária pela proprietária **MARIA CRISTINA DUARTE PEREIRA**, brasileira, solteira, secretária diretora, RG n. MG-2.638.749-PC/MG, CPF n. 502.277.936-68, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Wania Carvalho Silveira, n. 14, apto. 402, bairro Silveira, à credora **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Paulista, n. 1.374, 16º andar, CNPJ/MF n. 62.237.367/0001-80, para garantia do pagamento do empréstimo concedido no valor total de **R$171.651,83** (cento e setenta e um mil, seiscentos e cinquenta e um reais e oitenta e três centavos), que deverá ser pago no prazo de 240 meses, em 240 parcelas mensais, sendo o valor total do encargo mensal inicial de R$2.188,25, vencendo-se a primeira parcela em 20/10/2011. Taxa de juros - nominal: 13,0859% ao ano; efetiva: 13,9000% ao ano. Sistema de amortização: Tabela Price. Índice de reajuste mensal: IGP-M(FGV). Consta do contrato que para efeito de leilão (art. 24, VI, Lei 9.514/97), foi atribuído ao imóvel o valor de R$600.000,00. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. Uma via do documento ficou arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R$957,26. Taxa de Fiscalização: R$444,80. Total: R$1.402,06. Data do registro: 03/10/2011. [wmt]. Dou fé. — Aline Henriques Moreira Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

Av-7-84.798. Protocolo nº 283.916, em 30/09/2011. **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**. Nos termos dos artigos 18 a 25 da Lei n. 10.931/2004, procedo à presente averbação para constar que a credora fiduciária **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Paulista, n. 1.374, 16º andar, CNPJ/MF n. 62.237.367/0001-80, na qualidade de titular do crédito imobiliário, em

Continua na ficha 02 F

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H9FAZ-6BU9B-RHNUT-F4QMD

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://registradores.onr.org.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé
Código Validação ONR: AC003299206

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H9FAZ-6BU9B-RHNUT-F4QMD

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 84.798 | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 02F**

20/09/2011, emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário, série 2011, número 3340, intregral, tendo como instituição custodiante **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A**, com sede no Rio de Janeiro/RJ, na Avenida das Américas, n. 500, sala 205, bloco 13, sala 205, bairro Barra da Tijuca, CNPJ n. 36.113.876/0001-91, devida por **MARIA CRISTINA DUARTE PEREIRA**, brasileira, solteira, secretária diretora, RG n. MG-2.638.749-PC/MG, CPF n. 502.277.936-68, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Wania Carvalho Silveira, n. 14, apto. 402, bairro Silveira. Valor do crédito em 20/09/2011: **R$171.651,83**. Prazo 240 meses. Data inicial: 20/10/2011. Data final: 20/09/2031. Forma de pagamento: 240 parcelas mensais e sucessivas de R$2.188,25 com o 1º vencimento em 20/10/2011. Taxa de juros nominal: 3,0859% ao ano; efetiva: 13,9000% ao ano. Atualização monetária: IGP-M (FGV). Forma de reajuste: mensal e acumulativa. Juros moratórios: 1% ao mês; multa moratória: 2%. Foi dado em alienação fiduciária, como garantia, o imóvel objeto desta matrícula de propriedade da devedora. Emolumentos: R$60,68. Taxa de fiscalização: R$20,22. Total: R$80,90. Data da averbação: 03/10/2011. [wmt]. Dou fé. Aline Henriques Moreira
Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

Av-8-84.798. Protocolo nº 284.197, em 06/10/2011. **RETIFICAÇÃO**. De acordo com procedimento administrativo interno, ficou constatado que a taxa correta de juros nominal ao ano é no importe de 13,0859% e não como constou na Av-7. Retificação feita "ex officio", na forma do art. 213, I, a, da Lei 6.015/73. Data da averbação: 06/10/2011. [wmt]. Dou fé. Aline Henriques Moreira
Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

Av-9-84.798. Protocolo nº 398.689, em 13/12/2019. **CONFIRMAÇÃO DE CREDOR**. Nos termos da Carta n. B3/DIOPE/CCI - 00000006546/2019, datado de 28/10/2019, A CETIP S.A Mercados Organizados, certificou que a **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Paulista, n. 1.374, 16º andar, CNPJ n. 62.237.367/0001-80, com interveniência da custodiante **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A**, CNPJ n. 36.113.876/0001-91, cedeu à **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Paulista, n. 1.374, 17º andar, CNPJ n. 03.767.538/0001-14, todos os direitos creditórios referentes ao contrato registrado sob o R-6, e da cédula de crédito imobiliária averbada acima sob Av-7, bem como das garantias existentes devidas por **MARIA CRISTINA DUARTE PEREIRA**, brasileira, solteira, secretária diretora, RG n. MG-2.638.749-PC/MG, CPF n. 502.277.936-68, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Wania Carvalho Silveira, n. 14, apto. 402, bairro Silveira. Os documentos ficam arquivados nesta Serventia. Emolumentos: R$17,13. Taxa de fiscalização: R$5,38. Total: R$22,51. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: DFU26561. Código de segurança: 7543-0135-3022-1393. Data da averbação: 17/12/2019. (acs). Dou fé. Alexandra Faria
Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

R-10-84.798. Protocolo nº 439.908, em 27/06/2023. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**. Nos termos do requerimento datado de 21/06/2023 firmado pela credora **BRASILIAN**

Continua na ficha 02 V

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://registradores.onr.org.br/, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação ONR: AC003299206

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
02V
Pedido nº 563.337
Valide aqui
Cl este documento 2.0084798-20

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº84.798 | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 02V**

SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, CNPJ n. 03.767.538/0001-14, instruído com a certidão datada de 09/06/2023, referente a intimação realizada em 18, 19 e 22/05/2023, protocolada e arquivada nesta Serventia sob o n. 437.731 e do comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão Inter Vivos-ITBI, procedo a presente averbação para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei n. 9.514/97, em face da devedora fiduciante, **MARIA CRISTINA DUARTE PEREIRA**, brasileira, solteira, secretária diretora, RG n. MG-2.638.749 PC/MG, CPF n. 502.277.936-68, residente e domiciliada em Belo Horizonte-MG, na Rua Wania Carvalho Silveira, n. 14, apto. 402, bairro Silveira, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome do credora fiduciária, **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Paulista, n. 1.374, 17º andar, CNPJ n. 03.767.538/0001-14, em virtude do não cumprimento da obrigação. Deixa de ser apresentada a Cédula de Crédito Imobiliário, série 2011, número 3340, averbada acima sob Av-7 por ser emitida na forma escritural, responsabilizando-se a custódiante pela circulação da mesma. A credora fiduciária/adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei n. 9.514/97. Os documentos ficam arquivados nesta serventia. Valor atribuído à consolidação: R$600.000,00. Valor fiscal para fins de ITBI e base de cálculo para cobrança dos emolumentos: R$600.000,00. Este ato foi praticado em decorrência de documento eletrônico originado da **Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais**, endereço eletrônico www.crimg.com.br, datado de 23/06/2023 cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas. Emolumentos: R$3.052,10. Taxa de fiscalização: R$2.016,84. ISSQN: R$143,97. Total: R$5.212,91. Código do ato: 4247-3. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: GUN10748. Código de segurança: 6439-5463-8241-9234. Data da averbação: 05/07/2023. (ddsf). Dou fé.

Elza C. Gonçalves Silva
Escrevente Autorizada

Av-11-84.798. Protocolo nº 440.805, em 18/07/2023. **CANCELAMENTO**. De acordo com a autorização de baixa datada de 13/07/2023 firmada pela **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO S/A**, CNPJ n. 03.767.538/0001-14, fica cancelada a cédula de crédito imobiliário n. 3340, série 2011, averbada na Av-7 da presente matrícula. A cédula de crédito imobiliário deixa de ser apresentada por ter sido emitida na forma escritural. O documento fica arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R$24,01. Taxa de fiscalização: R$7,54. ISSQN: R$1,13. Total: R$32,68. Código do ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: GYI79206. Código de segurança: 2456-7983-2810-9819. Data da averbação: 17/08/2023. (acs). Dou fé.

Elza C. Gonçalves Silva
Escrevente Autorizada

Av-12-84.798. Protocolo nº 448.763, em 09/02/2024. **LEILÕES NEGATIVOS**. Por requerimento datado de 07/02/2024 expedido por **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, CNPJ n. 03.767.538/0001-14, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Paulista, n. 1.374, 17º andar, bairro Bela Vista, bem como as atas dos 1º e 2º leilões do imóvel objeto desta matrícula, nas quais o leiloeiro certifica a ausência de licitantes, nos termos do art. 970 do Provimento Conjunto n. 93/CGJ-MG/2020, procede-se a averbação dos leilões negativos. A documentação ficou arquivada nesta Serventia.

Continua na ficha 03 F

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H9FAZ-6BU9B-RHNUT-F4QMD
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://registradores.onr.org.br/, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação ONR: AC003299206

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº84.798	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 03F

Emolumentos: R$25,17. Taxa de Fiscalização: R$7,90. ISSQN: R$1,19. Total: R$34,26. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: HMD13263. Código de segurança: 6995-6537-4310-4214. Data da averbação: 21/02/2024. (kag). Dou fé. —
Sâmia Carvalho Ferreira
Escrevente Autorizada

Av-13-84.798. Protocolo nº 448.763, em 09/02/2024. **QUITAÇÃO**. De acordo com o termo de quitação por extinção da dívida garantida por alienação fiduciária, datado de 18/09/2023, firmado por **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, CNPJ n. 03.767.538/0001-14, foi dada quitação à devedora **MARIA CRISTINA DUARTE PEREIRA**, CPF n. 502.277.936-68, acima qualificada, em relação à dívida decorrente do título lançado no R-6 da presente matrícula, conforme previsto nos §5º e 6º do art. 27 da Lei n. 9.514/97. A documentação ficou arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R$.25,17 Taxa de Fiscalização: R$7,90. ISSQN: R$1,19. Total: R$34,26. Código do ato: 4136-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: HMD13263. Código de segurança: 6995-6537-4310-4214. Data da averbação: 21/02/2024. (kag). Dou fé.
Sâmia Carvalho Ferreira
Escrevente Autorizada

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 21 de fevereiro de 2024.

Assinado digitalmente por Marly Leonardo

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: HMD13275
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4033.9539.4197.3265

Quantidade atos praticados:1
Ato(s) praticado(s) por: Marly Leonardo -

Emol.: R$27,68 - TFJ: R$9,78 .
Valor final: R$37,46 - ISS:R$1,31

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H9FAZ-6BU9B-RHNUT-F4QMD

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://registradores.onr.org.br/, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

Código Validação ONR: AC003299206