Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis Taubaté
Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Taubaté

https://selodigital.tjsp.jus.br
1202793C30468395Z1EOSF247

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que, revendo nesta Serventia Extrajudicial o **Livro 2 - REGISTRO GERAL**, nele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

CNM: 120279.2.0158669-51

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo
CNS 12027-9

MATRÍCULA Nº 158.669 | FICHA 01 | Taubaté 6 de outubro de 2020

APARTAMENTO nº 51B, localizado no 5º pavimento do ***BLOCO B***, do empreendimento denominado ***"VILLA NOBILE"***, com acesso pelo **nº 122** da **Avenida Santa Luiza de Marillac**, situado na Vila São José, no bairro do Cavarucanguera, nesta cidade, com **área privativa** de 75,48m2, dos quais 10,35m2 correspondem à vaga de garagem nº 93, **área comum** de 33,20m2, **totalizando** 108,68m2, correspondendo-lhe uma **fração ideal** no terreno e nas coisas comuns do condomínio de 1,0033%, cadastrado na Prefeitura Municipal no **BC sob nº 6.2.032.035.066**.

PROPRIETÁRIA: SPE VILLA NOBILE EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ/ME sob nº 21.996.272/0001-63, NIRE 35229015068, com sede nesta cidade, na Rua Doutor Hernani Monteiro Portella, nº 350, Loteamento Industrial.

REGISTRO ANTERIOR: R.7/M-132.257, feito nesta data, neste Registro Imobiliário.
Selo digital.1202793E10418147E8BD11208

A Oficial
(Protocolo nº 418.147 - DM)
Paola de Castro Ribeiro Macedo

.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

R-1 em 11 de dezembro de 2020. Protocolo nº 421.483 em 08/12/2020 (LCM).
venda e compra
Pelo instrumento particular de 27 de novembro de 2020, com força de escritura pública nos termos das Leis nºs 4.380/64 e 9.514/97, a proprietária transmitiu o imóvel a **RICHARDSON TAKACS PESSOA DA SILVA**, brasileiro, divorciado, diretor, portador do RG nº 28.526.776-0-SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob nº 185.017.688-47, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Santa Luiza de Marillac nº 122, apartamento 51 B, Vila São José, pelo valor de **R$230.000,00**, dos quais R$84.806,00 foram pagos com recursos próprios e o restante mediante financiamento. **Emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias**. Taubaté-SP. A Escrevente.
Selo digital.1202793210421483ZKG3XY20D.
Mayara Alves da Silva Goes

.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

R-2 em 11 de dezembro de 2020. Protocolo nº 421.483 em 08/12/2020 (LCM).
alienação fiduciária
Pelo instrumento particular mencionado no R-1, o proprietário transmitiu em caráter fiduciário, nos termos da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula, ao **ITAÚ UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setúbal, para garantia do fiel e cabal cumprimento de todas as obrigações contratuais assumidas, em especial o pagamento da dívida decorrente do financiamento no valor de **R$156.694,00**, pagável em **360** prestações mensais e consecutivas, calculadas em conformidade com o Sistema de Amortização Constante-SAC, com juros à taxa efetiva anual de **5,3900%**, nominal anual de **5,2612%**, efetiva mensal de **0,4384%**, nominal mensal de **0,4384%**, correspondendo ao primeiro encargo mensal total o valor de **R$1.210,61**, com vencimento em **27 de dezembro de 2020** e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Para efeito do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, o imóvel é avaliado em **R$239.000,00**. Fica estabelecido o prazo de carência para a expedição de intimação de **30** dias, contados do vencimento da prestação mensal vencida e não paga. As partes contratantes ficaram subordinadas a outras cláusulas pactuadas no aludido instrumento. Taubaté-SP. A Escrevente.
Selo digital.1202793210421483SX4Z3620F.
Mayara Alves da Silva Goes

.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

vide verso

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4UR6F-CVETG-PYBUR-AFPQS

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CNM: 120279.2.0158669-51

MATRÍCULA Nº 158.669 | FICHA 01 VERSO

Av-3 em 25 de abril de 2024. Protocolo nº 468.395 em 28/11/2023 (VFC).
consolidação da propriedade
Pelo requerimento firmado em São Paulo/SP, aos 28 de novembro de 2023, instruído com as publicações da intimação editalícia feita ao devedor fiduciante Richardson Takacs Pessoa da Silva e comprovante do pagamento do ITBI (base de cálculo - R$289.042,93), realizado o procedimento disciplinado no § 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, procede-se a **consolidação da propriedade** do imóvel desta matrícula em nome do requerente e credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO SA**, já qualificado, ao qual cabe a obrigatoriedade de promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 do referido diploma legal, no prazo de 60 dias. **Emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias**. A Escrevente.
Selo digital 1202793310468395MDS58W24Q.

Núbia Martins de Oliveira

.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da Lei 6.015/73, que este documento contém o inteiro teor da matricula nele reproduzida, expedida sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificado digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos do Provimento CG nº 04/2011, da Corregedoria Geral da Justiça e Itens 356 e seguintes, do Capitulo XX, das Normas de Serviço, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Nada mais havendo a certificar, inclusive com relação a alienações, ônus reais e registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias.
Dou fé. Taubaté, 29 de abril de 2024. 09:25:37 hs.
Escrevente autorizado.

RECIBO Protocolo nº 655.828.

Cartório:R$40,91; **Estado:**R$11,63; **Sec. Fazenda:**R$7,96; **Sinoreg:**R$2,15; **TJ:**R$2,81; **MP:**R$1,96; **ISSQN:**R$2,05; **Total:**R$69,47.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4UR6F-CVETG-PYBUR-AFPQS

.onr
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado