REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

CNM: 026013.2.0016832-14

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA **16832**

Cartório do Registro de Imóveis de 1.a Zona

16.832	1	Livro **2** - Registro Geral	Objeto oficial
Matrícula	Ficha	Goiânia, 28 de novembro de 1977	

IMOVEL: Um lote de terras p/construção urbana, nº 8, quadra 210, Alameda Juazeiro do Norte, Parque Amazonia, n/capital, c/área de 500,8 metros quadrados ; sendo 13,00 metros de frente e fundo, c/o lote 21; 38,52 metros c/o lote 9 e 38,52 metros c/o lote 7. PROPRIETARIOS: JOSE RODRIGUES DE MORAIS NETO E S/M TEREZINHA DE MORAIS, bras., proprietarios, residentes n/capital, TITULO AQUISITIVO Transcr.nº 7.059 n/cartório. Inscr. nº 55, Lº 8-F. Dou fé. O sub oficial

R1 -16.832 - Goiânia, 28 de novembro de 1977 - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º oficio d/capital, Lº 536, fls. 081 em 17/11/77, os proprietários, acima qualificados, venderam o imóvel, objeto d/matricula ao Sr.. ABADIO JOSE DOS SANTOS, brasileiro, construtor, casado c/HELENA CORDEIRO DOS SANTOS, residentes n/capital. CI Nº 64.088-Go., CPF Nº 126.820.471-49, pelo preço de cr$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos cruzeiros). Sem condições. Dou fé. O sub oficial

R2 - 16.832 - Goiânia, 27 de novembro de 1979 - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 7º oficio desta capital, Lº 266, fls. 05/06vº em 14/11/79, os proprietários, acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matricula à CLELIA GARCIA, CI Nº 352.575-Go.,CPF Nº 217.851.631-91, brasileira,solteira, maior, secretária, residente nesta capital;pelo preço de Cr$ 150.000,00(cento e cinquenta mil cruzeiros). Sem condiçõess.Dou fé. O sub oficial

R3 - 16.832 - Goiânia, 09 de março de 1982 - Por Escr.Públ.de Compra e Venda , lavrada no 5º oficio desta capital, Lº 307, fls.03/04vº em 19/02/82, a proprietária acima, vendeu o imóvel ao Sr. MAURINO DOS SANTOS ALVES, comerciante,CI 182.956-Go.,CPF 013.145.051-49, casado com ROSA MARIA ALVES, brasileiros, residentes no municipio de Aparecida de Goiânia-Go.,pelo preço de Cr$ 560.000,00... Sem condições. Dou fé. O sub oficial.

Av.4- 16.832 - Goiânia, 31 de outubro de 1983: Certifico que, instruido com o requerimento acompanhado da Certidão Negativa de Débito para com o IAPAS de nº 02451, datada de 31.10.83, Termo de Habite-se nº. do Proc 183020/83, datado de 21.10.83, e da Certidão de Lançamento da Prefeitura local, fica averbada a construção de uma casa residencial contendo: 02 quartos, sendo um suite, cozinha, sala, banheiro social, hall e área de serviços, e nos fundos um barracão com dependência de empregada completa, sala de costura, lavanderia, área de serviços, com área construida de 110,487m2, no valor de Cr$1.127.000,00. Dou fé. O -

/LV/ (Vide vº.)

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com
Certificado digitalmente por ISABELLE PEREIRA PINTO (751.482.691-20)

CNM: 026013.2.0016832-14

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório do Registro de Imóveis de 1.a Zona

Continuação: da Matrícula n.º 16.832

sub oficial.

R5- 16.832 - Goiânia, 12 de janeiro de 1984: Por Escritura Pública de compra e venda, com garantia hipotecária e outros pactos, lavrada no 5º. Ofício d/ Capital, Lº. 321, fls. 182/187, em 15.12.83, os proprietários retro qualificados, venderam o imóvel desta a PAULO DE OLIVEIRA, servidor público federal, CI. nº. 456.200-Go., CPF. 130.117.901-91 e s/m. HELIANE DE SOUZA OLIVEIRA, do lar, CI.- 791.722-Go., bras., res. e dom. nesta Capital, casados; pelo preço de Cr$3.800.000,00. Dou fé. O sub oficial.

R6- 16.832 -Goiânia, 12 de janeiro de 1984: Constante da Escritura acima, o Sr Paulo de Oliveira e s/m., deram o imóvel objeto desta matrícula, em 1ª. e especial hipoteca a SIAS - Sociedade Ibgeana de Assistência e Seguridade, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC. 33.937.541/0001-08, pela importância de Cr$3.800.000 00, a ser resgatado em 180 meses, em prestações mensais, à taxa de juros de 5/6% ao mes, sendo o saldo devedor corrigido mensalmente de acordo com a variação do valor nominal de uma ORTN. Demais condições constam da Escritura. Dou - fé. O sub oficial.

Av7-16.832-Goiânia, 07 de abril de 1986.: Procedo ao cancelamento da hipoteca, referente ao R6 acima, em virtude da autorização para cancelamento da mesma, expedida pela SIAS-Soc. Ibgeana de Assistência e Seguridade, em 25/03/86. Dou fé O Sub Oficial.

R8-16.832-Goiânia, 15 de maio de 1986: Por Escritura Pública de compra e venda lavrada no 5º Ofício desta Capital, Lº377, fls.63/64vº., em 10/04/86, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula a JOSÉ LUIZ DO CARMO FILHO, assistente de contabilidade, CI-1.005.165-GO., CPF-139.032.091-04, casado com DULCILENE MARTINS DO CARMO, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital; pelo preço de Cz$50.000,00 sem condições. Dou fé. O / Sub Oficial.

Av-9-16.832 - Protocolo n. 801.869, de 28/01/2022. **QUALIFICAÇÃO**. Por Escritura Pública lavrada às fls. 159/160V do Livro 6405-N, em 22/11/2021, no 4º Tabelionato de Notas Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos da Comarca de Goiânia-GO, procedo a esta averbação para consignar a qualificação de: **JOSE LUIZ DO CARMO FILHO**, despachante aduaneiro, CNH n. 02724392195/DETRAN-GO e **DULCILENE MARTINS DO CARMO**, brasileira, contadora, RG n. 951528/SP-GO, CNH n. 00795301323/DETRAN-GO, Cédula de Identidade Profissional n. 017790/O-9/CRC-GO, .CPF n.

Continua na ficha 02

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Certificado digitalmente por ISABELLE PEREIRA PINTO (751.482.691-20)

CNM: 026013.2.0016832-14

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro **2** - Registro Geral -

16.832	02	GOIÂNIA, 07 de fevereiro de 2022
MATRÍCULA	FICHA	

196.475.731-20, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, residentes e domiciliados na Alameda Juazeiro do Norte, Lote 08, Quadra 210, Parque Amazônia, Goiânia-GO. Emolumentos: R$ 37,71. FUNDESP: R$ 3,77. FUNESP: R$ 3,02. Estado: R$ 1,13. FECAD: R$ 0,60. FUNPES: R$ 0,91. FUNEMP: R$ 1,13. FUNCOMP: R$ 1,13. FEPADSAJ: R$ 0,75. FUNPROGE: R$ 0,75. FUNDEPEG: R$ 0,47. FEMAL-GO: R$ 0,94. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R$ 0,47. ISS: R$ 1,89. Total: R$ 54,67. Selo Digital n. 00122201265531725430222. Goiânia, 07 de fevereiro de 2022. Dou fé.

R-10-16.832 - Protocolo n. 801.869, de 28/01/2022. **COMPRA E VENDA.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 159/160V do Livro 6405-N, em 22/11/2021, no 4º Tabelionato de Notas Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos da Comarca de Goiânia-GO, os proprietários JOSE LUIZ DO CARMO FILHO e DULCILENE MARTINS DO CARMO, já qualificados, venderam este imóvel para **MARIANA MARTINS DO CARMO,** brasileira, solteira, jornalista, RG n. 4432998/SPTC-GO, CNH n. 03861850580/DETRAN-GO, CPF n. 017.739.301-76, residente e domiciliada na Alameda Juazeiro do Norte, Lote 08, Quadra 210, Parque Amazônia, Goiânia-GO, pelo preço de R$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), pago à vista. Avaliação Fiscal: R$ 535.574,04. Valor Venal: R$ 759.192,10. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 89394783 de 21/01/2022. Emolumentos: R$ 4.938,77. FUNDESP: R$ 493,88. FUNESP: R$ 395,10. Estado: R$ 148,16. FECAD: R$ 79,02. FUNPES: R$ 118,53. FUNEMP: R$ 148,16. FUNCOMP: R$ 148,16. FEPADSAJ: R$ 98,78. FUNPROGE: R$ 98,78. FUNDEPEG: R$ 61,73. FEMAL-GO: R$ 123,47. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R$ 61,73. ISS: R$ 246,94. Total: R$ 7.161,21. Selo Digital n. 00122201265531725430222. Goiânia, 07 de fevereiro de 2022. Dou fé.

Av-11-16.832 - Protocolo n. 801.869, de 28/01/2022. **DADOS DO IMÓVEL.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 159/160V do Livro 6405-N, em 22/11/2021, no 4º Tabelionato de Notas Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos da Comarca de Goiânia-GO e Laudo de Avaliação n. 89394783 de 21/01/2022, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui a designação cadastral sob n. **32202304760005.** Emolumentos: R$ 37,71. FUNDESP: R$ 3,77. FUNESP: R$ 3,02. Estado: R$ 1,13. FECAD: R$ 0,60. FUNPES: R$ 0,91. FUNEMP: R$ 1,13. FUNCOMP: R$ 1,13. FEPADSAJ: R$ 0,75. FUNPROGE: R$ 0,75. FUNDEPEG: R$ 0,47. FEMAL-GO: R$ 0,94. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R$ 0,47. ISS: R$ 1,89. Total: R$ 54,67. Selo Digital n. 00122201265531725430222. Goiânia, 07 de fevereiro de 2022. Dou fé.

R-12-16.832 - Protocolo n. 801.870, de 28/01/2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 70007356-6 datado de 19/01/2022, emitido pela Companhia Hipotecária Piratini - CHP, a proprietária MARIANA MARTINS DO CARMO, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula à **COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP,** CNPJ n. 18.282.093/0001-50, com sede na Avenida Cristóvão Colombo, n. 2955, Conjunto 501, Floresta, Porto Alegre-RS, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R$ 482.938,15 (quatrocentos e oitenta e dois mil novecentos e trinta e oito reais e quinze centavos), o qual deverá ser pago em 240 prestações mensais, com vencimento da primeira em 19/04/2022, e vencimento final em 19/03/2042, à taxa efetiva de juros de 15,39% ao ano, Índice: IPCA/IBGE, e demais condições conforme constam do instrumento

Continua no verso.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Certificado digitalmente por ISABELLE PEREIRA PINTO (751.482.691-20)

CNM: 026013.2.0016832-14

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 16.832

particular. Emolumentos: R$ 4.121,52. FUNDESP: R$ 412,15. FUNESP: R$ 329,72. Estado: R$ 123,65. FECAD: R$ 65,94. FUNPES: R$ 98,92. FUNEMP: R$ 123,65. FUNCOMP: R$ 123,65. FEPADSAJ: R$ 82,43. FUNPROGE: R$ 82,43. FUNDEPEG: R$ 51,52. FEMAL-GO: R$ 103,04. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R$ 51,52. ISS: R$ 206,08. Total: R$ 5.976,22. Selo Digital n. 00122201265531725430223. Goiânia, 07 de fevereiro de 2022. Dou fé.

Av-13-16.832 - Protocolo n. 801.870, de 28/01/2022. **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.** Procedo a esta averbação, nos termos do § 5º do artigo 18 da Lei n. 10.931/2004, para constar que COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP, já qualificada, detentora do crédito garantido pela alienação fiduciária do R-12 desta matrícula, emitiu em 19/01/2022, a Cédula de Crédito Imobiliário n. 8008, Série n. 2022, da qual consta como custodiante VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ n. 22.610.500/0001-88, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n. 2277, Conjunto 202, São Paulo-SP. Emolumentos: Cobrados como ato único, em conjunto com o R-12 desta matrícula. Selo Digital n. 00122201265531725430223. Goiânia, 07 de fevereiro de 2022. Dou fé.

Av-14-16.832 - Protocolo n. 858.544, de 26/04/2023. **ATUALIZAÇÃO DE CREDOR**. Por requerimento firmado em 20/04/2023 e instrumento particular n. 00000003571/2023, datado de 06/04/2023, emitido pela B3 S/A - Brasil, Bolsa, Balcão, procedo a esta averbação para consignar que a atual detentora dos créditos representativos da Cédula de crédito imobiliário, constante da Av- 13 desta matrícula, é a credora **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ n. 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, n. 2365, 11° andar, Pinheiros, São Paulo-SP. Emolumentos: R$ 39,98. FUNDESP: R$ 4,00. FUNEMP: R$ 1,20. FUNCOMP: R$ 1,20. FEPADSAJ: R$ 0,80. FUNPROGE: R$ 0,80. FUNDEPEG: R$ 0,50. ISS: R$ 2,00. Total: R$ 50,48. Selo Digital n. 00122304242971525430453. Goiânia, 10 de maio de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Mônica Ferreira da Silva Santana.

Av-15-16.832 - Protocolo n. 894.780, de 16/01/2024. **CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.** Por Instrumento particular datado de 23/01/2024, a credora, VERT COMPANHIA SECURITIZADORA, já qualificada, autorizou o cancelamento da cédula de crédito imobiliário constante da **Av-13** e da **Av-14**. Emolumentos: R$ 39,98. FUNDESP: R$ 4,00. FUNEMP: R$ 1,20. FUNCOMP: R$ 1,20. FEPADSAJ: R$ 0,80. FUNPROGE: R$ 0,80. FUNDEPEG: R$ 0,50. ISS: R$ 2,00. Total: R$ 50,48. Selo Digital n. 00122401112580725430438. Goiânia, 31 de janeiro de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Michelle Oliveira Morais (Escrevente Autorizada) .

Av-16-16.832 - Protocolo n. 894.780, de 16/01/2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 16/01/2024 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ n. 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, n. 2365, 7° Andar, Pinheiros, São Paulo-SP, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Avaliação Fiscal: R$ 892.391,77. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92160008 de 16/01/2024. Emolumentos: R$ 1.570,82. FUNDESP: R$ 157,08. FUNEMP: R$ 47,12. FUNCOMP: R$ 47,12. FEPADSAJ: R$ 31,42. FUNPROGE: R$ 31,42. FUNDEPEG: R$ 19,64. ISS: R$ 78,54. Total: R$ 1.983,16. Selo Digital n. 00122401112580725430438. Goiânia, 31 de janeiro de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Michelle Oliveira Morais (Escrevente Autorizada) .

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Certificado digitalmente por ISABELLE PEREIRA PINTO (751.482.691-20)

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matricula n. **16.832** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1°, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R$	83,32	Taxa Jud.:	R$	18,29
Fundesp.:	R$	8,33	Funemp.:	R$	2,50
Funcomp:	R$	2,50	Fepadsaj.:	R$	1,67
Funproge:	R$	1,67	Fundepeg.:	R$	1,04
ISS:	R$	4,17	Total:	R$	123,49

Selo digital n. **00122402012807034420058**
Consulte o selo em: https://see.tjgo.jus.br/buscas
Certificado digitalmente por ISABELLE PEREIRA PINTO (751.482.691-20)
Consulte a autenticidade em www.1rigo.com (LJHM-VJZ5-FTAL-M5TS)

Goiânia/GO, 01 de fevereiro de 2024

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1°, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com
Certificado digitalmente por ISABELLE PEREIRA PINTO (751.482.691-20)