Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 9854dd55-bc31-4b33-9736-50b8b2aa7357

CARTORIO DO 5° OI**CÓDIGO CNM: 089490.2.0014509-28**

HELIO SOARES DOS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS
RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2722-4851
E-Mail: cartorioquintooficio@gmail.com

REGISTRO GERAL
FICHA TALÃO

MATRÍCULA	FOLHA	LIVRO
00014509	0121	2-AY

DATA: 16/12/2013

IMÓVEL - Casa nº 18 da rua 03 (anteriormente lançada sob o nº 73) do Condomínio Terra Nova Campos I, situado na Estrada de Santa Rosa nº 266/398, no 3º Sub-distrito desta cidade, com a área privativa de 58,64m², área de uso comum de 1,2125m², área total de 59,85m² e fração ideal de 0,2358% do terreno que mede 6,50 m. de largura na frente, com a referida rua, 6,50 m. de fundos, com a área verde, 22,00 m. de comprimento do lado direito, com a casa 75 e 22,00 m. do lado esquerdo, com a casa 71; perfazendo uma área territorial de 143,00 m2.; achando-se vinculada a essa unidade duas vagas de estacionamento para veículos. (inscrição municipal nº 178.591). De propriedade de *SISTEMA FÁCIL, INCORPORADORA IMOBILIÁRIA CAMPOS DOS GOYTACAZES I - SPE LTDA*, sociedade de propósito específico inscrita no CNPJ/MF nº 09.203.927/0001-01, com sede nesta cidade de São José do Rio Preto-SP, à Avenida Francisco das Chagas de Oliveira nº 2.500, Sala 43A, Higienópolis, representada por seus procuradores, Ludmilla Rodrigues Solano Loureiro e Mônica Santos Soares. Registro Anterior: Nº 13.715, fl. 68 do livro 2-AU, deste Cartório. O, Oficial (as.)Helio Soares dos Santos.

R1/14.509, Campos, 16/12/13, a proprietária já qualificada, através do contrato por instrumento particular de venda e compra de imóvel residencial, financiamento com garantia de alienação fiduciária e outras avenças nº 074385230000113, de 18/06/12 transmitiu a MARIA FERNANDA DE ALMEIDA MARINS, brasileira, divorciada, corretora de imóveis, portadora da CI nº 05899116-7 IFP/RJ de 26/06/80 e do CPF nº 829.162.687-15, residente nesta cidade na rua Tenente Coronel Cardoso 952 AP 208; o imóvel objeto da matrícula pelo valor de R$ 96.783,04, sendo R$ 16.624,87 de recursos próprios, R$ 7.504,00 de recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto e R$ 72.654,17 referente ao financiamento concedido pelo Banco Santander (Brasil) S/A. (avaliado para efeitos fiscais em R$ 96.783,04). (Prenotação nº 29.073 de 05/11/13) O oficial (as) Hélio Soares dos Santos. Selo físico n° RVO41596BCT.

R2/14.509 - Campos 16/12/13 - por contrato por instrumento particular de venda e compra de imóvel residencial, financiamento com garantia de alienação fiduciária e outras avenças nº 074385230000113, de 18/06/12, a proprietária, MARIA FERNANDA DE ALMEIDA MARINS, constituiu a propriedade fiduciária do imóvel objeto da matrícula ao Banco Santander (Brasil) S/A, inscrito no C.N.P.J. sob o nº 90.400.888/0001-42, dando-se o desdobramento da posse, tornando-se, ela fiduciante, possuidora direta e o fiduciário possuidor indireto do imóvel, nas seguintes condições: valor total do financiamento: R$ 72.654,17. Valor da Avaliação: R$ 115.000,00. Número de Parcelas: 300, com vencimento do primeiro encargo mensal para 18/07/2012, e demais obrigações contratuais de responsabilidade de MARIA FERNANDA DE ALMEIDA MARINS. O oficial (as) Hélio Soares dos Santos. Selo físico n° RVO41597QZO.

AV3/14.509, Campos -29/11/16 - foi Averbado que por solicitação do Banco Santander (Brasil) S/A, foi expedida a intimação a devedora, **Maria Fernanda de Almeida Marins**, para fins de cumprimento das obrigações contratuais de encargos vencidos e não pagos, no prazo de quinze (15) dias, contados do recebimento da respectiva correspondência com AR MP, conforme previsto no parágrafo 1º, 2º e 3º do artigo 26 da Lei 9.514/97, referente ao financiamento do imóvel situado na Estrada de Santa Rosa nº266/398, Casa nº73 Terra Nova, dado em alienação fidúciaria. Certifico que deixei de Notificar a devedora **Maria Fernanda de Almeida Marins**, em virtude da mesma não residir nos endereços mencionados informados; conforme informação do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro desta Comarca, em data: 24/10/16.

AV4/14.509, Campos -25/04/17 - foi Averbado que por solicitação do Banco Santander (Brasil) S/A, foi expedida a intimação a devedora, Maria Fernanda de Almeida Marins, para fins de cumprimento das obrigações contratuais de encargos vencidos e não pagos, no

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
Esse documento foi assinado digitalmente por HELIO SOARES DOS SANTOS - 18/09/2023 09:29

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 9854dd55-bc31-4b33-9736-50b8b2aa7357

CARTORIO DO 5° OI**CÓDIGO CNM: 089490.2.0014509-28**
HELIO SOARES DOS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS
RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2722-4851
E-Mail: cartorioquintooficio@gmail.com

REGISTRO GERAL
FICHA TALÃO

MATRÍCULA	FOLHA	LIVRO
00014509	0121	2-AY

prazo de quinze (15) dias, contados do recebimento da respectiva Notificação, conforme previsto no parágrafo 1º, 2º e 3º do artigo 26 da Lei 9.514/97, referente ao financiamento do imóvel situado à rua 03 casa nº18, Condomínio Terra Nova Campos I, Estrada Santa Rosa nº266/398, dado em alienação fidúciaria. Certifico que a devedora, Maria Fernanda de Almeida Marins, não foi Notificada nos endereços indicados por estar em local ignorado; conforme informação do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro desta Comarca, em data: 03/04/17. O suboficial (as) Hélia Marcia Santos Almeida. Selo eletrônico n° ECAN81459JBQ.

AV5/14.509, Campos-23/08/17- Fica averbado o cancelamento da Intimação, averbada sob o n° AV4, feita a pedido do Banco Santander (Brasil) S/A, endereçada a Maria Fernanda de Almeida Marins, referente ao contrato n°07438523000011 3, em virtude do pagamento de parcelas, relativo ao referido contrato, continuando o mesmo em pleno vigor, até a liquidação final; nos termos dos documentos exibidos e arquivados em cartório. O suboficial (as) Hélia Marcia Santos Almeida. Selo eletrônico n° ECFJ11357FFH.

AV6/14.509, **Campos -16/10/17** - foi Averbado que por solicitação do Banco Santander (Brasil) S/A, foi expedida a intimação a devedora, Maria Fernanda de Almeida Marins, para fins de cumprimento das obrigações contratuais de encargos vencidos e não pagos, no prazo de quinze (15) dias, contados do recebimento da respectiva Notificação, conforme previsto no parágrafo 1º, 2º e 3º do artigo 26 da Lei 9.514/97, referente ao financiamento do imóvel situado à rua 03, casa nº18, antigo 73, do Condomínio Terra Nova Campos I, na Estrada Santa Rosa nº266/398, 3ºSubdistrito desta cidade, dado em alienação fidúciaria. Certifico que, feita diligência no dia 14/09/17, 15/09/17 e 18/09/17, a devedora Maria Fernanda de Almeida Marins, não foi notificada, pois não se encontrava nos respectivos endereços. Por estar em local ignorado, deixo de efetuar a presente notificação; conforme informação do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro desta Comarca, em data: 18/09/17O suboficial (as) Hélia Marcia Santos Almeida. Selo eletrônico n° ECGY22770ZZA.

Av7/14.509, **Campos-05/12/17**- Fica averbado que Maria Fernanda de Almeida Marins e Carlos Sérgio Feydit dos Santos, vivem em união estável há 08 anos, nos termos da escritura de declaratória lavrada no 6º Oficio em 15/09/16 (Lv° 254 fls.106/107 ato n° 044) e documentos arquivados em cartório. O suboficial (as) Hélia Marcia Santos Almeida. Selo eletrônico n° ECIR68751NOO.

CERTIFICO QUE O IMOVEL OBJETO DA PRESENTE MATRICULA FOI TRANSPORTADO PARA O SISTEMA DE FICHAS CONFORME FACULTA O ART.173 DA LEI Nº6015/73. CAMPOS, 11 DE JANEIRO 2018. O, SUBOFICIAL, (AS.)HELIA MARCIA SANTOS ALMEIDA.

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

Esse documento foi assinado digitalmente por HELIO SOARES DOS SANTOS - 18/09/2023 09:29

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 9854dd55-bc31-4b33-9736-50b8b2aa7357

CARTORIO DO 5° OFICIO
HELIO SOARES DOS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL 2722-4851/cartorioquintooficio@gmail.com
E-Mail:

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA	FICHA
00014509	001

ANOTAÇÃO: CONTINUAÇÃO DA MATRICULA 14509 (TRANSPORTE DO LVº2-AY, FLS.121).

AV8/14.509, Campos- 11/01/18- fica Averbado o cancelamento da intimação, averbada sob o nº AV6, feita a pedido Banco Santander (Brasil) S/A., endereçada a Maria Fernanda de Almeida Marins, referente ao Contrato nº 074385230000113, em virtude do pagamento de parcelas relativo ao referido contrato, continuando o mesmo em pleno vigor, até a liquidação final; nos termos dos documentos exibidos e arquivados em Cartório. O, Suboficial _____ Hélia Márcia S. Almeida. Selo nºECKC26523FFH.

AV9/14.509, Campos -22/05/19 - foi Averbado que por solicitação do Banco Santander (Brasil) S/A, foi expedida a intimação a devedora, Maria Fernanda de Almeida Marins, para fins de cumprimento das obrigações contratuais de encargos vencidos e não pagos, no prazo de quinze (15) dias, contados do recebimento da respectiva Notificação, conforme previsto no parágrafo 1º, 2º e 3º do artigo 26 da Lei 9.514/97, referente ao financiamento do imóvel situado à rua 03, casa nº18, antigo 73, do Condomínio Terra Nova Campos I, na Estrada Santa Rosa nº266/398, 3ºSubdistrito desta cidade, dado em alienação fidúciaria. Certifico que, feita diligência no dia 14/04/19 no endereço acima mencionado, a devedora Maria Fernanda de Almeida Marins, não foi encontrada, tendo sido informado pelo porteiro, que a pretensa notificada não reside mais no respectivo endereço; e feita diligência nos dias 16/04/19, 18/04/19 e 24/04/19 na rua Tenente Coronel Cardoso nº952, Centro, a devedora Maria Fernanda de Almeida Marins não foi notificada, em virtude do respectivo endereço, encontrar-se fechado. Sendo assim, por estar em local ignorado, deixo de efetuar a presente notificação; conforme informação do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro desta Comarca, em data: 24/04/19. O suboficial _____ Hélia Márcia S. Almeida. Selo n° EDAF26028RST.

AV10/14.509, Campos- 07/10/19- fica Averbado o cancelamento da intimação (prenotação 33617), averbada sob o nº AV9, feita a pedido Banco Santander (Brasil) S/A., endereçada a Maria Fernanda de Almeida Marins, referente ao Contrato nº 074385230000113, em virtude do pagamento de parcelas relativo ao referido contrato, continuando o mesmo em pleno vigor, até a liquidação final; nos termos dos documentos exibidos e arquivados em Cartório. O, Suboficial _____ Hélia Márcia S. Almeida. Selo nºEDFG12964IKM.

AV11/14.509, Campos -16/10/19 - foi Averbado que por solicitação do Banco Santander (Brasil) S/A, foi expedida a intimação a devedora, Maria Fernanda de Almeida Marins, para fins de cumprimento das obrigações contratuais de encargos vencidos e não pagos, no prazo de quinze (15) dias, contados do recebimento da respectiva Notificação, conforme previsto no parágrafo 1º, 2º e 3º do artigo 26 da Lei 9.514/97, referente ao financiamento do imóvel situado à rua 03, casa nº18, antigo 73, do Condomínio Terra Nova Campos I, na Estrada Santa Rosa nº266/398, 3ºSubdistrito desta cidade, dado em alienação fidúciaria. Certifico que, feita diligência no dia 13/09/19 no endereço acima mencionado, a devedora Maria Fernanda de Almeida Marins, não foi encontrada, tendo sido informado pelo porteiro, que a pretensa notificada mudou-se; e feita diligência nos dias 13/09/19, 17/09/19 e 19/09/19 na rua Tenente Coronel Cardoso nº952, apº208, Centro, a devedora Maria Fernanda de Almeida Marins não foi notificada, em virtude do respectivo endereço, encontrar-se fechado. Sendo assim, por estar em local ignorado, deixo de efetuar a presente notificação; conforme informação do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro desta Comarca, em data: 19/09/19. O suboficial _____ Hélia Márcia S. Almeida. Selo n° EDFG14089PQR.

AV12/14.509, Campos- 10/01/20- fica Averbado o cancelamento da intimação (prenotação 33966), averbada sob o nº AV11, feita a pedido Banco Santander (Brasil) S/A., endereçada a Maria Fernanda de Almeida Marins, referente ao Contrato nº 074385230000113, em virtude do pagamento de parcelas relativo ao referido contrato,

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
Esse documento foi assinado digitalmente por HELIO SOARES DOS SANTOS - 18/09/2023 09:29

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 9854dd55-bc31-4b33-9736-50b8b2aa7357

Esse documento foi assinado digitalmente por HELIO SOARES DOS SANTOS - 18/09/2023 09:29

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

CARTORIO DO 5° OFICIO
HELIO SOARES DOS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL 2722-4851/cartorioquintooficio@gmail.com
E-Mail:

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA	FICHA
00014509	001V

continuando o mesmo em pleno vigor, até a liquidação final; nos termos dos documentos exibidos e arquivados em Cartório. O, Suboficial Hélia Márcia S. Almeida. Selo nºEDIC93709XZB.

AV13/14.509, Campos -03/05/21 - foi averbado que por solicitação do Banco Santander (Brasil) S/A, foi expedida a intimação a devedora, Maria Fernanda de Almeida Marins, para fins de cumprimento das obrigações contratuais de encargos vencidos e não pagos, no prazo de quinze (15) dias, contados do recebimento da respectiva Notificação, conforme previsto no parágrafo 1º, 2º e 3º do artigo 26 da Lei 9.514/97, referente ao financiamento do imóvel situado à rua 03, casa nº18, antigo 73, do Condomínio Terra Nova Campos I, na Estrada Santa Rosa nº266/398, 3ºSubdistrito desta cidade, dado em alienação fidúciaria. Certifico que, feita diligência no dia 30/03/21 no respectivo endereço acima mencionado, a devedora Maria Fernanda de Almeida Marins, não foi encontrada, tendo sido informado pelo porteiro, que a pretensa notificada mudou-se; e feita diligência no dia 31/03/21 na rua Tenente Coronel Cardoso nº952, apº208, Centro, a devedora Maria Fernanda de Almeida Marins não foi notificada, em virtude do respectivo endereço, encontrar-se fechado. Sendo assim, por estar em local ignorado, deixo de efetuar a presente notificação; conforme informação do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro desta Comarca, em data: 13/04/21. O suboficial Hélia Márcia S. Almeida. Selo n°EDTC21622JKL.

AV14/14.509, Campos- 09/06/2021- fica averbado o cancelamento da intimação (prenotação 35084), averbada sob o nº AV13, feita a pedido Banco Santander (Brasil) S/A., endereçada a Maria Fernanda de Almeida Marins, referente ao Contrato nº 07438523000011 3, em virtude do pagamento de parcelas relativo ao referido contrato, continuando a alienação em pleno vigor, até a liquidação final; nos termos dos documentos exibidos e arquivados em Cartório. O, Suboficial Hélia Márcia S. Almeida. Selo nºEDUT89446CEG.

AV15/14.509. Campos -27/03/23- foi averbado que por solicitação do Banco Santander (Brasil) S/A, foi expedida a intimação (a)o devedor(a), Maria Fernanda de Almeida Marins, para fins de cumprimento das obrigações contratuais de encargos vencidos e não pagos no prazo de quinze (15) dias, contados do recebimento da respectiva Notificação, conforme previsto no parágrafo 1º, 2º e 3º do artigo 26 da Lei 9.514/97, referente ao financiamento do imóvel situado à rua 03 casa n°18, PQ Santa Clara- Condominio Terra Nova Campos I, nº266/398, dado em alienação fidúciaria. Certifico que, feita a(s) diligência(s) no(s) dia(s) 26/01/23, 31/01/23, 02/02/23, 13/02/23, 15/02/23, nos respectivos endereços, a devedora não foi encontrada. Sendo assim, por estar em local incerto, deixo de efetuar a presente Notificação; conforme informação do Cartório do 8° Oficio de Notas e Registro desta Comarca, em data: 24/02/23. Informo ainda, que o devedor efetuou o pagamento do que era devido, sendo finalizada a devida intimação, conforme Oficio n° 339944/2023, expedido pela Banco Santander (Brasil) S/A em 10/03/23. O, Suboficial Hélia Márcia S, Almeida. Selo n°EELW92524XZD.

AV16/14509, Campos -10/07/23- foi averbado que por solicitação da Banco Santander (Brasil) S.A, requereu a intimação do(a) Sr(a)(es) Maria Fernanda de Almeida Marins, em cumprimento ao artigo 26 da Lei 9.514/97, em decorrência do Contrato de financiamento imobiliário n°07438523000011-3, com ele(s) firmado em 03/07/15, com garantia de alienação fiduciaria referente ao imóvel situado à RUA 03 CASA 18, COND.TERRA NOVA CAMPOS I, no 3°Subdistrito desta cidade, e, como o(s) aludido(s) contratante(s) não foi(ram) encontrado(a)(s), "por estar em local incerto", conforme de Certidão do Cartório de Títulos Documentos do 8° Oficio de Campos, que procedeu a diligência, foram publicados editais intimação pelo site www.registrodeimoveis.org.br , nos dias 15/06/23, 16/06/23 e 19/06/23, e até a presente data o mesmo não compareceu a esta Serventia, para satisfazer o débito, conforme planilha que o acompanha, dentro do prazo improrrogável de quinze (15) dias previsto em Lei, a fim de efetuar o pagamento dos

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 9854dd55-bc31-4b33-9736-50b8b2aa7357

CARTORIO DO 5° OFICIO
HELIO SOARES DOS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL 2722-4851/cartorioquintooficio@gmail.com

CÓDIGO CNM: 089490.2.0014509-28

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA	FICHA
014509	002

encargos vencidos e não pagos previstos no contrato acima referido, sujeito à atualização monetária, aos juros de mora e as despesas de cobrança ate a data do efetivo pagamento, garantindo assim, o direito de consolidação do imóvel em favor do credor(a) fiduciario(a) Banco Santander (Brasil) S.A, nos termos do artigo 26 § 7º da Lei 9.514/97, após o cumprimento das formalidades legais. O, Suboficial Hélia Márcia S.Almeida. Selo NºEENO66298CEH.

AV17/14.509, Campos-01/08/23- Fica averbado o cancelamento da Intimação, averbada sob o n° AV3, feita a pedido do Banco Santander (Brasil) S/A, endereçada a Maria Fernanda de Almeida Marins, referente ao contrato n°074385230000113; nos termos dos documentos exibidos e arquivados em cartório. O suboficial (as) Hélia Marcia Santos Almeida. Selo eletrônico n° EEOG53131WCE.

AV18/14509, Campos - 15/09/23- fica averbado o cancelamento da alienação registrada sob o nº R2, que gravava o imóvel objeto da matricula, conforme Requerimento de Consolidação, expedido pelo Banco Santander (Brasil) S/A em 29/08/23, que fica arquivado em cartório. O, Suboficial Hélia Márcia S.Almeida. Selo nº EEOV85556AEH.

AV19/14509, Campos - 15/09/23- fica averbado que o imóvel objeto da matricula, foi consolidado em favor da credor(a) fiduciária(o): Banco Santander (Brasil) S/A, inscrito(a) no CNPJ nº90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo-SP À Av. Presidente Juscelino Kubitschek nº2041 e 2235, após o cumprimento das formalidades legais, em decorrência do Contrato de Financiamento Imobiliário nº n°07438523000011-3, com ele(s) firmado em 03/07/15; o(s)(a) devedor(es)(a) não foi(ram) intimado(a)(s) por esta em "local incerto", foram publicados os editais de intimação pelo site www.registrodeimoveis.org.br, nos dias 15/06/23, 16/06/23 e 19/06/23; bem como artigo 27 da mesma lei acima referida, ou seja, a(o)(s) proprietária(o)(s) somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão; tudo nos termos do Requerimento de Consolidação da Propriedade, expedido em 29/08/23 e demais documentos exigidos e arquivados em cartório. Valor declarado R$115.000,00 (cento e quinze mil reais). Avaliação fiscal em R$115.000,00 (Guia ITBI nº159910). Prenotação nº37309 em 30/08/23. O, Suboficial Hélia Márcia S. Almeida. Selo nº EEOV85557PTW.

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
Esse documento foi assinado digitalmente por HELIO SOARES DOS SANTOS - 18/09/2023 09:29

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 9854dd55-bc31-4b33-9736-50b8b2aa7357

CARTORIO DO 5º OFICIO
RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

CERTIDÃO ELETRÔNICA

MATRÍCULA: 00014509 **CÓDIGO CNM: 089490.2.0014509-28**

C E R T I F I C O ser esta a **REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE**, contendo a **SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR** e conforme data o histórico **VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA**; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular **SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73**. CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R$ 93,59 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R$ 18,71 – (20% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R$ 4,67 - (5% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R$ 4,67 – (5% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R$ 3,74 – (4% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R$ 1,87 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R$ 4,93 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R$ 2,48; TOTAL: R$ 134,66. CERTIDÃO EMITIDA EM: 18/09/2023 ÀS **09:23:48**; PEDIDO Nº 00013782; RECIBO N.º: 0007792/23.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justíça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEOV 85583 HKN
Consulte a Validade do Selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 18 DE SETEMBRO DE 2023

Assinado Digitalmente por:
HELIO SOARES DOS SANTOS - - MAT.: 06/2473

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
Esse documento foi assinado digitalmente por HELIO SOARES DOS SANTOS - 18/09/2023 09:29