Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 203.288 | FICHA 01

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

24 de fevereiro de 1995.-

IMÓVEL AVENIDA FERNANDO DE MATOS, fração de 0,08632 correspondente ao aptº 102 com direito a 02 vagas de garagem, localizadas no pavimento térreo (acesso) cada uma com a fração de 0,00877 do Edifício "LUA TROPICAL", a ser construído sob nº 285. FREGUESIA DE JACAREPAGUÁ. INSC. NO FRE nº 1.986.820-7 e CL 10.034-7 - CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES O terreno mede: 10,50m de frente para a rua 7; 27,00m para a Avenida Fernando de Matos, 9,50m de fundos, confrontando com o lote 26, -- 35,00m a direita, confrontando com o lote 4 e a esquerda 27,50m confrontando com o lote 2, sendo todos os confrontantes de propriedade da Barra da Tijuca Imobiliária S/A.- PROPRIETÁRIA - CONSTRUTORA ESCORIAL LTDA., com sede nesta cidade, CGC sob o nº 30.920.953/0001-39.- Tendo sido adquirido em virtude de compra feita a Eduardo Pazo Diaz e os demais proprietários, conforme escritura de 13.12.85, Lº 4428 - fls 56, do 18º Ofício e registrada em 19.08.92, sob o nº 6 da matrícula 74.995. INDICADOR REAL: Lº 4AG nº 42366 fls 182v. Rio de Janeiro, 24 de fevereiro de 1995.----------

O OFICIAL:

AV.01 MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - Consta registrado em 12.08.82, sob o nº 03 na matrícula 74.995, o memorial de incorporação do edifício do - qual o aptº. desta matrícula faz parte, constando do mesmo que os - aptºs. C-01, C-02 e C-03, têm direitos especiais. Rio de Janeiro, 24 de fevereiro de 1995.----------

O OFICIAL:

AV.02 CONSTRUÇÃO - Pelo requerimento de 05.01.95, prenotado em 06.01.1995, sob o nº 586.449, fls 125v, do livro 1-DD, instruído por certidão da S.M.U.M.A. nº 15.621 de 11.02.1993, fica averbada a construção do imóvel objeto desta matrícula, tendo sido concedido o habite-se em 11.02.93. Foi apresentada a CND nº 461.491 em 22.12.94. Rio de Janeiro, 24 de fevereiro de 1995.----------

O OFICIAL:

Segue no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: LETICIA NOVAIS - CPF/CNPJ: ***.793.748-** DATA: 01/08/2023 09:43:53 - VALOR: R$ 36,27

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 203.288 | FICHA 01 VERSO

R.03 COMPRA E VENDA: Pela escritura de 13.05.98, do 10º Ofício, Lº 5676, - fls. 45, prenotada em 03.06.98, com o nº 703.758, às fls. 174 do livro 1-DS, CONSTRUTORA ESCORIAL LTDA, antes qualificada, vendeu o imóvel a JORGE DOMINGOS GULLO, brasileiro, engenheiro, identidade do CREA nº 87-1-01153-1, CPF nº 691.881.577-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com CARMEN GOMES ROMERO GULLO após a Lei número 6515/77, residente nesta cidade, pelo preço de R$70.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 476.613 em 11.02.98, taxa de ocupação ao SPU, em 24.04.98 pela certidão nº 0136/98. Rio de Janeiro, 06 de julho de 1998.----------

O OFICIAL.

R - 4 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 24/11/99 do Cartório de Notas e Registro Civil do Distrito de Rosário de Minas/MG, livro 41, fl. 194 prenotada em 18/08/93 com o nº 935007 à fl. 124v do livro 1-EZ, rerratificada por escrituras de 09/09/03 do Cartório de Notas e Registro Civil do Distrito de Rosário de Minas Gerais-MG, livro 048, fls. 013, prenotada em 24/09/03 com o nº 940155 à fl. 10 do livro 1-FA, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por JORGE DOMINGOS GULLO e sua mulher CARMEN GOMES ROMERO GULLO, brasileira, engenheira, identidade CREA/RJ 92.1.02958-7, CPF 011.049.207-27 em favor de ANTONIO ROMERO LUIS, espanhol, comerciante, identidade SRE-W357168-R, CPF 149.453.397-91, casado pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77 com AURITA GOMES ROMERO, residente nesta cidade, pelo preço de R$120.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 888144 em 04/08/03. Rio de Janeiro, 10 de outubro de 2003.----------

O Oficial

1º ATO REGISTRAL Nº REC86440

Segue na ficha 2

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: LETICIA NOVAIS - CPF/CNPJ: ***.793.748-** DATA: 01/08/2023 09:43:53 - VALOR: R$ 36,27

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 203288 | FICHA 2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

R - 5 **PENHORA:** Pelo Ofício nº 3657/2003 de 10/12/03 da 31ª Vara Cível, prenotado em 11/12/03 com o nº 950123 à fl. 70 do livro 1-FB, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R$104.728,60, decidida nos autos da ação movida por CONAPP COMPANHIA NACIONAL DE SEGUROS em face de DMG ENGENHARIA AUTOMAÇÃO E CONSULTORIA LTDA, JORGE DOMINGOS GULLO e CARMEN GOMES ROMERO GULLO(Processo nº 99.001.157371-6). Rio de Janeiro, 18 de dezembro de 2003.----------

O Oficial _____

1ATO REGISTRAL REL35122

R - 6 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 14/12/04 do 10º Ofício, livro 6279, fl. 181, prenotada em 29/12/04 com o nº 996718 à fl. 252 do livro 1-FG, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel, em caráter irrevogável e irretratável, feita por ANTONIO ROMERO LUIS e sua mulher AURITA GOMES ROMERO, espanhola, do lar, identidade SE/DPMAF W081699-T, CPF 053.048.567-24, em favor de MIGUEL ANGELO SILVA DE OLIVEIRA, brasileiro, consultor técnico, identidade IFP 02422669-8, CPF 299.100.217-49, casado pelo regime da comunhão parcial de bens após à Lei 6515/77 com CATIA REGINA ZYETA SILVA DE OLIVEIRA, residente nesta cidade, pelo preço de R$250.000,00, pagável nas condições do título. **CONDIÇÃO:** O OUTORGADO ESTÁ CIENTE DA PENHORA DO REGISTRO 5. Rio de Janeiro, 02 de fevereiro de 2005.----------

O Oficial _____

(R).1 ato RGI05454 FOU

AV - 7 **ADITAMENTO:** Fica averbado o **ADITAMENTO** à abertura da matrícula, para constar que o imóvel é foreiro ao Domínio da União. Rio de Janeiro, 28 de janeiro de 2010. ----------

O Oficial _____

Segue no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: LETICIA NOVAIS - CPF/CNPJ: ***.793.748-** DATA: 01/08/2023 09:43:53 - VALOR: R$ 36,27

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

AV - 8 **SUSPENSÃO DE EFEITOS:** Pelo aditamento que serviu para averbação 7, instruído pelo ofício nº T2-OFI-2009/18883 de 09/11/09 do Tribunal Regional Federal - 2ª Região, que consta dos assentamentos deste Serviço Registral, fica averbada a **SUSPENSÃO DOS EFEITOS** da averbação 7 de ADITAMENTO, o FORO do imóvel, bem como o descabimento de qualquer ato concreto conseqüente da linha demarcatória, tais como inscrição de ocupação, aforamento, anotação da condição de ocupante ou foreiro, exigibilidade de pagamento de ADITAMENTO, o FORO , laudêmio ou taxa de ocupação, a partir de **26/08/09**, data do julgamento no qual foi deferida a antecipação dos efeitos da tutela recursal, conforme decidido nos autos da Apelação Cível nº 2006.51.01.004674-4 (Autos originários nº 2006.5101004674-4), que figuram como apelantes e apelados ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES E AMIGOS DO TIJUCAMAR E JARDIM OCEÂNICO-AMAR e UNIÃO FEDERAL. Rio de Janeiro, 28 de janeiro de 2010. ----------

O Oficial _____

AV - 9 **SENTENÇA:** Pelo ofício nº 141/12 de 03/02/12 da Vara de Registros Públicos, prenotado em 06/03/12 com o nº 1423211, à fl. 7v do livro 1-HN, fica averbada a **SENTENÇA** determinando a menção de que a lavratura da escritura do Servico Notarial de Rosário - MG, **NÃO** teve sua confirmação de ato, nos moldes do parágrafo único do artigo 476 da Consolidação Normativa da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça (Processo nº 0215659-19.2007.8.19.C001, 2007.001.210517-2). Rio de Janeiro, 07 de maio de 2012. ---

O Oficial _____

(R).1 ato RTC32522 HTS

AV - 10 **INEFICÁCIA:** Pelo ofício nº 1227/12 de 09/11/12, prenotado em 22/11/12 com o nº 1477485, à fl. 158v do livro 1-HT,

Segue na ficha 3

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: LETICIA NOVAIS - CPF/CNPJ: ***.793.748-** DATA: 01/08/2023 09:43:53 - VALOR: R$ 36,27

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

(R).1 ato RTZ38532 SNG

aditado pelo ofício nº 1267/12 de 29/11/12, prenotado em 29/11/12 com o nº 1479031, à fl. 214 do livro 1-HT, ambos da 31ª Vara Cível, fica averbada a **INEFICÁCIA** do registro 4 de **COMPRA E VENDA** do imóvel, decidida nos autos da ação de execução de título extrajudicial movida por CONAPP COMPANHIA NACIONAL DE SEGUROS em face de JORGE DOMINGOS GULLO, CARMEN GOMES ROMERO GULLO e DMG ENGENHARIA AUTOMAÇÃO E CONSULTORIA LTDA. (Processo nº 0167340-98.1999.8.19.0001), ante à configuração de fraude à execução, a fim de viabilizar o registro da carta de adjudicação. Rio de Janeiro, 13 de dezembro de 2012.------

O Oficial _____

(R).1 ato RTZ38533 EMC

AV - 11 **INEFICÁCIA:** Pelos ofícios que serviram para a averbação 10, fica averbada a **INEFICÁCIA** do registro 6 de **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0167340-98.1999.8.19.0001), ante à configuração de fraude à execução, a fim de viabilizar o registro da carta de adjudicação. Rio de Janeiro, 13 de dezembro de 2012.----------

O Oficial _____

(R).1 ato RTZ38534 BGG

R - 12 **ADJUDICAÇÃO:** Pela carta de 26/07/12 da 31ª Vara Cível, contendo sentença de 18/07/09, prenotada em 26/10/12 com o nº 1472250 à fl.270v do livro 1-HS, extraída dos autos da ação de execução de título extrajudicial movida por CONNAP COMPANHIA NACIONAL DE SEGUROS em face de JORGE DOMINGOS GULLO, CARMEN GOMES ROMERO GULLO e DMG ENGENHARIA AUTOMAÇÃO E CONSULTORIA LTDA.(Processo nº 0167340-98.1999.8.19.0001), fica registrada a **ADJUDICAÇÃO** do imóvel em favor de CONNAP COMPANHIA NACIONAL DE SEGUROS, CNPJ 29.741.030/0001-30, com sede nesta cidade, pelo valor de R$600.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1697026 em 10/07/12. Rio de Janeiro, 13 de dezembro de 2012.----------

O Oficial _____

segue no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: LETICIA NOVAIS - CPF/CNPJ: ***.793.748-** DATA: 01/08/2023 09:43:53 - VALOR: R$ 36,27

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

AV - 13 **INEFICÁCIA:** Pelo ofício nº 612/14 de 12/05/14 da 2ª Vara Empresarial, prenotado em 20/05/14 com o nº 1577597, à fl. 159 do livro 1-IH, fica averbada a **INEFICÁCIA** do registro 12 de **ADJUDICAÇÃO** do imóvel, decidida nos autos da ação ordinária movida por Massa Falida de DMG ENGENHARIA AUTOMAÇÃO E CONSULTORIA LTDA. em face de JORGE DOMINGOS GULLO, MARCUS FREITAS DI TOMMASO e FREDERICO GUILHERME COSTA DE SOUZA (Processo nº 0087055-06.2008.8.19.0001), a fim de viabilizar o registro de penhora do imóvel. Rio de Janeiro, 03 de junho de 2014.

O Oficial EAFQ99337 PXD

R - 14 **PENHORA:** Pelo ofício que serviu para a averbação 13, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R$3.747.491,11, decidida nos autos da ação ordinária movida por Massa Falida de DMG ENGENHARIA AUTOMAÇÃO E CONSULTORIA LTDA. em face de JORGE DOMINGOS GULLO, MARCUS FREITAS DI TOMMASO e FREDERICO GUILHERME COSTA DE SOUZA (Processo nº 0087055-06.2008.8.19.0001). Rio de Janeiro, 03 de junho de 2014.

O Oficial EAFQ99342 TXD

AV - 15 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício nº 184/16 de 15/03/16 da 2ª Vara Empresarial prenotado em 01/04/16 com o nº 1687915 à fl.231 do livro 1-IV, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 13 de **INEFICÁCIA**, por determinação judicial (Processo nº 0089044-03.2015.8.19.0001) Rio de Janeiro, 13 de abril de 2016.

O Oficial EBKU13707 NRU

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

Segue na ficha 4

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: LETICIA NOVAIS - CPF/CNPJ: ***.793.748-** DATA: 01/08/2023 09:43:53 - VALOR: R$ 36,27

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

AV - 16 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício nº 745/16 de 18/07/16 da 2ª Vara Empresarial, prenotado em 26/07/16 com o nº 1705369 à fl.260 do livro 1-IZ, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 14 de **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0089141-03.2015.8.19.0001). Rio de Janeiro, 16 de agosto de 2016.----

O Oficial _____ **EBPP39189 TPY**

Glória Maria Rocha de Carvalho
1º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 17 **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Pelo requerimento de 13/09/2022, prenotado em 22/09/2022 com o nº 2078589 à fl.194v do livro 1-LX, instruído pela ata da assembleia geral extraordinária de 02/08/2011, arquivada na JUCERJA com o nº 00002264558 em 01/12/2011, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** de CONAPP - COMPANHIA NACIONAL DE SEGUROS, para BMG SEGURADORA S/A, com sede em Belo Horizonte/MG. Rio de Janeiro, 19 de dezembro de 2022.----------

O Oficial _____ **EEJA99428 EBL**

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 18 **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Pelo requerimento que serviu para a averbação 17, instruído pela ata sumária da assembleia geral extraordinária de 14/02/2014, arquivada na JUCEMG com o nº 5433685 em 22/12/2014, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** de BMG SEGURADORA S/A., para ITAÚ BMG SEGURADORA S/A., com sede em São Paulo/SP. Rio de Janeiro, 19 de dezembro de 2022.----------

O Oficial _____ **EEJA99429 TWB**

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 19 **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Pelo requerimento que serviu para a averbação 17, instruído pela ata sumária da assembleia

Segue no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Informação disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: LETICIA NOVAIS - CPF/CNPJ: ***.793.748-** DATA: 01/08/2023 09:43:53 - VALOR: R$ 36,27

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

geral extraordinária de 03/02/2017, arquivada na JUCESP com o nº 154.296/17-0 em 30/03/2017, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** de ITAÚ BMG SEGURADORA S/A., para ITAUSEG SEGURADORA S/A. Rio de Janeiro, 19 de dezembro de 2022.----------

O Oficial _____ **EE**JA99430 QXD

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: LETICIA NOVAIS - CPF/CNPJ: ***.793.748-** DATA: 01/08/2023 09:43:53 - VALOR: R$ 36,27