



1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registrationofimmovable.org.br/primeiroca>
E-mail: institutional@primeirocg.not.br
Ouvintoria: ouvidoria@primeirocg.not.br



ALLYSON ROBERTO ALVES
CAVALCANTI, OFICIAL DE REGISTRO DO 1º
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º
TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS,
DESTA COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA
UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA
LEI. ETC...

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTORIAS

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 071548.2.0017216-05

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 17216

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

Apartamento nº 203, localizado na parte da frente do 3º pavimento elevado, 2º (segundo) andar, bloco posterior, do edifício Renato, situado à **rua Gessé Barbosa de Menezes, nº 137, nesta cidade no bairro do Alto Branco**, composta dos seguintes cômodos: sala de estar, 02 (dois) quartos sociais, cozinha, WC e banheiro Social e área de serviço, e ainda o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva do prédio, situada pilotis, com 66,30 metros quadra de área construída, sendo 49,00 metros quadrados de área exclusiva e privativa e 6,00 metros quadrados de área de condomínio e fração ideal do terreno e demais coisas comuns de 0,066666, encontrando-se o referido Edifício Renato, assente sobre o terreno caracterizado com sendo o lote de terreno próprio, resultante da unificação dos lotes nºs 04 e 05, da quadra D do Lot. " Jardim Menezes", no bairro do Alto Branco, nesta cidade, com área total de 600,00 metros quadrados possuindo dito edifício Renato, de quem de dentro do mesmo olha para a referida rua Gessé B. De Menezes, os seguintes limites, confrontações e dimensões: na frente, que dá para a dita rua Gessé Barbosa de Menezes, mede 24,00 metros, nos fundos, confronta com os fundos dos lotes nºs 10 e 11, da mesma quadra e Lot., à rua Genaro C. de Queiroz, pertencentes aos Srs. José F. Fernandes e Heromar A. Marinho, respectivamente, mede 24,00 metros, no lado direito, confronta com o fundo do Lot. nº 06, da mesma quadra e Lot. e com o fundos do quintal da casa nº 975, à rua vereador Benedito Mota, pertencentes

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registrationofimmovable.org.br/primeiroca>
E-mail: institutional@primeirocg.not.br
Ouvíndia: ouvidoria@primeirocg.not.br

aos Srs. Expedito Q. De Oliveira e Maria Goreti D. De Melo, respectivamente, mede 25,00 metros, no lado esquerdo, confronta com o lote nº 03, da mesma quadra e Lot. à mesma rua da situação, pertencente ao Sr. José B. De Menezes, mede 25,00 metros. Proprietário: **EVERALDO DE LIMA CORDEIRO**, brasileiro, desquitado, projetista, CPF 078.669.174-34, residente nesta cidade, representado por Jurandir Félix Cavalcante, brasileiro, casado, construtor, CPF 050.021.254-68, residente nesta cidade, sob nº R-3, mat. 14.403. Dou Fé. Campina Grande, 19/04/1982, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-1-17.216 - Em 19/04/1982 - ESCRITURA PARTICULAR DE COMPRA E VENDA COM MÚTUO E PARTO ADJETO DE HIPOTECA, datado em 31/03/1982. o proprietário acima, vendeu a **MARIA MÔNICA GUEDES DE MORAES**, brasileira, solteira, maior, industriária, CPF 358.847.034-49, residente nesta cidade, o imóvel objeto da matrícula acima, no valor de Cr\$ 1.300.000,00. Dou Fé. Campina Grande, 19/04/1982, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-2-17.216 - Em 19/04/1982 - ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA COM MÚTUO E PACTO ADJETO DE HIPOTECA datada em 31/03/1982. a proprietária acima, hipotecou ao **BANORTE CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A EMPRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, o imóvel objeto da matrícula acima, no valor de Cr\$ 1.168.983,84 juros de 7% ao ano em 300 prestações mensais. Dou Fé. Campina Grande, 19/04/1982, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

AV-3-17.216 - Em 19/04/1982 - Certifico que foi Emitida Uma Cédula hipotecária Integral nos termos do Decreto Lei 70, de 21/11/1966, e RD 2175 do Banco Nacional da Habitação, emitente: **EVERALDO DE LIMA CORDEIRO**, devedor: **MARIA MÔNICA GUEDES DE MORAES**, favorecido: **BANORTE CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A**, o imóvel objeto da matrícula acima, no valor de Cr\$ 1.168.983,84 juros de 7,0% ao ano em 300 prestações mensais. Dou Fé. Campina Grande, 19/04/1982, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

AV-4-17.216 - Em 25/11/1991 - Certifico na Conformidade da Cédula Hipotecária Integral em seus campos 6, 2 e 11 referente a liberação da caução e baixa da hipoteca as quais ficam **CANCELADA**. Campina Grande, 25/11/1991, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

R-5-17.216 - Em 25/11/1991 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 11/01/1991, nas notas da Tab. Maria Ilzeni M. França, da comarca de João Pessoa, capital PB, a proprietária: **MARIA MÔNICA GUEDES DE MORAES**, brasileira, solteira, proprietária, CI 346.185-PB, CIC 358.847.034-49, vendeu a **SILVANA ROSA BRANDÃO DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, Funcionário Público estadual, CI 803.572-PB, CIC 355.151.714-20,

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registrationofimmovable.org.br/primeiroca>
E-mail: institutional@primeirocg.not.br
Ouvíndia: ouvidoria@primeirocg.not.br

o imóvel objeto desta matrícula, no valor Cr\$ 900.000,00. Campina Grande, 25/11/1991, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

R-6-17.216 - Em 25/04/1995 - CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DO FUNDO DE GARANTIA DE TEMPO DE SERVIÇO PARA PAGAMENTO DO PREÇO TOTAL DO IMÓVEL, datado de 12/04/1995. a proprietária: **SILVANA ROSA BRANDÃO DA SILVA**, brasileira, solteira, funcionária Pública estadual CIC 355.151.714-20 e CI 803.572.SSP-PB, venderam ao Sr. **MARDÔNIO CÂNDIDO ANGELIM**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CIC 221.479.773-49, e CI 1395826-87. SSP-CE, o imóvel objeto desta matrícula, no valor R\$ 13.000,00, com interveniência da CEF. Campina Grande, 25/04/1995, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

R-7-17.216 - Em 09/07/2002 - CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÃO E HIPOTECA datado de 26/06/2002. a proprietário: **MARDÔNIO CÂNDIDO ANGELIM**, brasileiro, solteiro, autônomo CI 1.395.826.87-SSP-PB, CPF 221.479.773-49, venderam a **LIBSON SANTOS HERMÍNIO**, brasileiro, solteiro, contador, CI 2.149.841.SSP-PB, CPF nº 026.803.824-47, o imóvel objeto desta matrícula no valor R\$ 21.000,00. Campina Grande, 09/07/2002. o escrevente JOSALVO SODRÉ.

R-8-17.216 - Em 09/07/2002 - CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÃO E HIPOTECA, datada de 26/06/2002. o proprietário: **LIBSON SANTOS HERMÍNIO**, hipotecou a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, o imóvel objeto da matrícula no valor R\$ 17.050,00, juros 6,0000% ao ano em 300 meses. Campina Grande, 09/07/2002, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

AV-9-17.216 - Em 07/03/2013 - Certifico na Conformidade da Autorização para Cancelamento de Hipoteca de Financiamento no Crédito Imobiliário, datada de 01/03/2013, pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, fica a **HIPOTECA** acima referida **CANCELADA**. Dou Fé. Campina Grande, 07/03/2013, o escrevente FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.

R-10-17.216 - Em 29/05/2013 - Por INSTRUMENTO PARTICULAR COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA - LEIS nºs 4.380/64 e 5.049/66, FINANCIAMENTO ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL EM GARANTIA - LEI nº 9.514,97, Contrato nº 073082230000050, datado de 26/04/2013, o proprietário: **LIBSON SANTOS HERMÍNIO**, brasileiro, maior, solteiro e que declara não conviver em união estável, contador, portador da cédula de identidade RG

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registrationofimmovable.org.br/primeiroca>
E-mail: institutional@primeirocg.not.br
Ouvíndia: ouvidoria@primeirocg.not.br

2149841-SSP-PB, CPF 026.803.824-47, residente e domiciliado na Rua Severino Gonçalves de Menezes, nº 87, Itararé, nesta cidade, vendeu a **ELIOMAR RODRIGUES SOBRINHO**, brasileiro, maior, divorciado, vendedor externo, portador da cédula de identidade RG 00566002-SSP-PB. CPF 020.509.994-70, residente e domiciliado na Rua Maximiniano Chaves, nº 118, Palmeira, nesta cidade, o imóvel: Apartamento nº 203, localizado na parte da frente do 3º pavimento elevado, 2º andar, Bloco posterior do Edifício Renato, situado à Rua Gessé Barbosa de Menezes, nº 137, Alto Branco, nesta cidade, no valor de R\$ 100.000,00. Dou fé. Campina Grande, 29/05/2013, o escrevente FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.

R-11-17.216 - Em 29/05/2013 - Por INSTRUMENTO PARTICULAR COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA - LEIS nºs 4.380/64 e 5.049/66, FINANCIAMENTO ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL EM GARANTIA - LEI nº 9.514,97, Contrato nº 073082230000050, datado de 26/04/2013; Conforme CLÁUSULA SÉTIMA - Da Alienação Fiduciária em Garantia: Para garantia todas as obrigações deste contrato, o **COMPRADOR ALIENA FIDUCIARIAMENTE** ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ 90.400.888/0001-42, o imóvel objeto desta matrícula, bem como suas acessões, construções e instalações, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Recursos próprios R\$ 25.000,00; Recursos de FGTS R\$ 0,00; Recursos do Financiamento R\$ 75.000,00; Valor de Avaliação para fins de Leilão - R\$ 100.000,00; Taxa Anual de juros: Nominal - 8,46%, Efetiva - 8,80%, sendo 0,70%, Prazo de amortização - 360 meses. Dou fé. Campina Grande, 29/05/2013, o escrevente FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.

R-12-17.216 - Em 26/08/2021 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 20/07/2021, pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrita no CNPJ: 90.400.888/0001-42, vem, em razão da não purgação da mora do devedor fiduciante **ELIOMAR RODRIGUES SOBRINHO**, brasileiro, maior, divorciado e que declara não conviver em união estável, vendedor externo, portador da cédula de identidade RG nº 00566002-SSP/PB, inscrito no CPF/MF sob nº 020.509.994-70, residente e domiciliado na Rua Maximiniano Chaves, nº 118, Palmeira, Campina Grande/PB, levou a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** objeto desta matrícula, em nome do credor fiduciário, ora requerente, de acordo com o que determina a legislação. Com a RETOMADA no valor de R\$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS). (**Prenotação número 342764 datada de 26/08/2021**) (**Emolumentos Base R\$ 880,92; FEPJ R\$ 162,09; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 44,05; MP - Ministério Público R\$ 14,09; FARPEN R\$ 62,37; Total R\$ 1.163,52**). Dou Fé. Campina Grande 26/08/2021, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registrationofimmovable.org.br/primeiroca>
E-mail: institutional@primeirocg.not.br
Ouvíndia: ouvidoria@primeirocg.not.br

AV-13-17.216 - Em 28/10/2022 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 28/09/2022. O **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, CEP: 04543-011, São Paulo-SP; leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a **AVERBAÇÃO DO AUTO NEGATIVO DE ARREMATAÇÃO EM PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, realizado no dia 12/05/2022, às 14h30min, através do portal de leilão eletrônico: www.frazaoleiloes.com.br, com preço mínimo de venda é R\$ 214.075,95, constatando que não houve licitante.

(Prenotação nº 361146 datada de 27/10/2022) (Emolumentos Base R\$ 98,70; FEPJ R\$ 18,16; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 4,93; MP - Ministério Público R\$ 1,58; FARFEN R\$ 18,54; Total R\$ 141,91). SELO DIGITAL: ANH07561-Y45B - TIPO DO SELO: (Normal - Tipo A). Dou Fé. Campina Grande/PB, 28/10/2022, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-14-17.216 - Em 28/10/2022 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 28/09/2022. O **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, CEP: 04543-011, São Paulo-SP; leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a **AVERBAÇÃO DO AUTO NEGATIVO DE ARREMATAÇÃO EM SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, realizado no dia 24/05/2022, às 14h30min, através do portal de leilão eletrônico: www.frazaoleiloes.com.br, com preço mínimo de venda é R\$ 118.881,73, constatando que não houve licitante.

(Prenotação nº 361147 datada de 27/10/2022) (Emolumentos Base R\$ 98,70; FEPJ R\$ 18,16; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 4,93; MP - Ministério Público R\$ 1,58; FARFEN R\$ 18,54; Total R\$ 141,91). SELO DIGITAL: ANH07562-GG4T - TIPO DO SELO: (Normal - Tipo A). Dou Fé. Campina Grande/PB, 28/10/2022, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-15-17.216 - Em 28/10/2022 - Certifico na Conformidade da Declaração de Extinção de Dívida, datado de 17/10/2022. O **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, CEP: 04543-011, São Paulo-SP, declara que a dívida está extinta em virtude da consolidação em favor do Credor Fiduciário nos termos do art. 26, §7º da Lei 9.514/1977, e em virtude dos leilões negativos, por essa razão, fica autorizado o **CANCELAMENTO da ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** objeto do R-11 desta matrícula.

(Prenotação nº 361148 datada de 27/10/2022) (Emolumentos Base R\$ 98,70; FEPJ R\$ 18,16; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 4,93; MP - Ministério Público R\$ 1,58; FARFEN R\$ 18,54; Total R\$ 141,91). SELO DIGITAL: ANH07563-N2IB - TIPO DO SELO: (Normal - Tipo A). Dou Fé. Campina Grande/PB, 28/10/2022, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

Selo Digital: Normal - Tipo B - AOG03178-OT9U - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registrationofimmovable.org.br/primeiroca>
E-mail: institutional@primeirocg.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 13 DE JUNHO DE 2023 -
17:15.

Responsável	Vitoria de Souza Soares
Emolumentos da Serventia	R\$ 123,91
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 24,78
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 3,04
ISSQN	R\$ 6,20
Total	R\$ 157,93

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

Página 6/6