



# CARTÓRIO ÚNICO

## DE CONCEIÇÃO - PB

**NICE LEITE BRAGA PEGADO**  
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
TABELIONATO DE NOTAS

Hermann Stenney Alves de Lira  
Escritor Encarregado

CARTÓRIO ÚNICO - TABELIÃ PÚBLICA  
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
NICE LEITE BRAGA PEGADO - Tabeliã Pública  
HERMANN STENEY ALVES LIRA - Escritor Encarregado  
Conceição - PARAIBA

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



**NICE LEITE BRAGA PEGADO**, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Conceição, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 5.041

IMÓVEL: UMA CASA RESIDENCIAL, LOCALIZADO(A) NA ZONA URBANA, AVENIDA JOSE NUNES, NUMERO S/N, LOTE 00, QUADRA 00, BAIRRO CENTRO, MUNICIPIO DE SANTANA DE MANGUEIRA-PB, CEP 58985-000. CONSTRUIDA DE TIJOLOS E TELHAS, MEDINDO 8:00 METROS DE FRENTE, COM 18:00 METROS DE FUNDOS, COM 3 PORTAS, UMA JANELA, E UM JANELÃO DE FRENTE COM UMA 1 PORTA NOS FUNDOS, COM (4) COMPARTIMENTOS, REVESTIDAS INTERNA E EXTERNAMENTE. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: DE UM LADO COM O MESMO FRANCISCO VIEIRA LIMA E DO OUTRO LADO COM MARIA DE VEMANCIO, SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETARIO: FRANCISCO VIEIRA LIMA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL CASADO COM MARIA DITOSA LIMA, AGRICULTOR, PORTADOR DO CPF 718.950.604-78, RESIDENTE E DOMICILIADO NO SÍTIO SERROTE - SANTANA DE MANGUEIRA - PB, POSSUINDO PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL DE 100,0000000%. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 25 DE JUNHO DE 1992.

DATA: 25 DE JUNHO DE 1992.

R-001-005041-DE ACORDO COM ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA LIVRO - 13, FLS. 96/97V, DOCUMENTO DATADO DE 25/09/1990, EMITIDO POR CARTÓRIO SABINO MANGUEIRA DE SOUSA SANTANA DE MANGUEIRAPB, MANOEL FERREIRA LIMA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL CASADO COM SEVERINA FERREIRA LIMA (CPF 206.274.834-53), AGROPECUARISTA, PORTADOR DO CPF 009.624.654-53, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA JOSÉ NUNES, SANTANA DE MANGUEIRA - PB, ADQUIRIU 100,0000000% DO QUE PERTENCIA A FRANCISCO VIEIRA LIMA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL CASADO COM MARIA DITOSA LIMA, AGRICULTOR, PORTADOR DO CPF 718.950.604-78, RESIDENTE E DOMICILIADO NO SÍTIO SERROTE - SANTANA DE MANGUEIRA - PB; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,0000000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL UMA CASA RESIDENCIAL E UM SALÃO SITA Á AVENIDA JOSÉ NUNES S/N, CENTRO, SANTANA DE MANGUEIRA PB, CONSTRUIDA DE TIJOLOS E TELHAS, MEDINDO 8:00 METROS DE FRENTE, COM 18:00 METROS DE FUNDOS, COM 3 PORTAS, UMA JANELA, E UM JANELÃO DE FRENTE COM UMA 1 PORTA NOS FUNDOS, COM (4) COMPARTIMENTOS, REVESTIDAS INTERNA E EXTERNAMENTE. CONFRONTANDO SE DE UM LADO COM O MESMO FRANCISCO VIEIRA LIMA E DO OUTRO LADO COM MARIA DE VEMANCIO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 25 DE JUNHO DE 1992.

DATA: 22 DE DEZEMBRO DE 1998.

R-002-005041-DE ACORDO COM CERTIDAO DE PARTILHA DOS AUTOS DO INVENTARIO DOS BENS DEIXADOS POR FALECIMENTO DE MANOEL FERREIRA LIMA, , DOCUMENTO DATADO DE 04/12/1998, EMITIDO POR FORUM TABELIÃO FRANCISCO DE OLIVEIRA BRAGA, SEVERINA FERREIRA LIMA, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL VIUVA, PROFISSÃO APOSENTADA, PORTADORA DO(A) RG 602667, EXPEDIDO(A) POR SSP/PB, CPF 206.274.834-53, RESIDENTE E DOMICILIADA NA CIDADE SANTANA DE MANGUEIRA-PB, CEP-58.985-000, ADQUIRIU 100,0000000% DO QUE PERTENCIA A MANOEL FERREIRA LIMAPORTADOR DO CPF 009.624.654-53, JA QUALIFICADO ANTERIORMENTE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,0000000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL UMA CASA RESIDENCIAL E UM SALÃO SITA Á AVENIDA JOSÉ NUNES S/N, CENTRO, SANTANA DE MANGUEIRA PB, CONSTRUIDA DE TIJOLOS E TELHAS, MEDINDO 8:00 METROS DE FRENTE, COM 18:00 METROS DE FUNDOS, COM (5) COMODOS UMA SALA, UMA COZINHA, DOIS QUARTOS E UM BANHEIRO, REVESTIDAS INTERNA E EXTERNAMENTE. CONFRONTANDO SE DO LADO ESQUERDO COM FRANCISCO MIGUEL E DO LADO DIREITO COM MARIA DE LOURDES FERREIRA EVANGELISTA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 22 DE DEZEMBRO DE 1998.

DATA: 14 DE ABRIL DE 2020.

R-003-005041-DE ACORDO COM ESCRITURA PUBLICA DE INVENTARIO E PARTILHA LIVRO 034, F038/039, DOCUMENTO DATADO DE 22/04/2014, EMITIDO POR CARTORIO DE IBIARA SERVICIO NOTARIAL E REGISTRAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 022064, WEBER MICHAEL FERREIRA LIMA LEITE, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, ESTUDANTE, PORTADOR DO(A) RG 3.207.480, EXPEDIDO(A) POR SSP/PB, CPF 085.938.164-10, RESIDENTE E DOMICILIADO NA AVENIDA JOSE NUNES, 361, CENTRO SANTANA DE MANGUEIRA-PB, CEP-58.985-000, ADQUIRIU 100,0000000% DO QUE PERTENCIA A SEVERINA FERREIRA LIMA, CPF 206.274.834-53, JA QUALIFICADA

Hermann Silfenny Alves de Lira  
Escritoriente Encarregado

CARTÓRIO ÚNICO - TABELIA PÚBLICA  
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
NICE LEITE BRAGA PEGADO - Tabelia Pública  
HERMANN ETHENNY ALVES LIRA - Escritoriente Encarregado  
Conceição - PARAÍBA

ANTERIORMENTE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,0000000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL UMA CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDOS EM ALVENARIA DE TIJOLOS E COBERTA DE TELHAS E RESPECTIVO TERRENO. SITUADA NA AVENIDA JOSÉ NUNES, S/N, NA CIDADE DE SANTANA DE MANGUEIRA/PB, COMARCA DE CONCEIÇÃO-PB, COM OS SEGUINTE LIMITES, DIMENSÃO E CARACTERÍSTICAS: LIMITANDO-SE AO LADO DIREITO COM O IMÓVEL DE MARIA DE LOURDES FERREIRA EVANGELISTA; AO LADO ESQUERDO COM O IMÓVEL DE FRANCISCO MIGUEL; OS FUNDOS COM O IMÓVEL DO PATRIMÔNIO PÚBLICO; E A FRENTE COM A RUA DE SUA SITUAÇÃO. MEDINDO-SE 6,00M (SEIS METROS) DE LARGURA NA FRENTE E NOS FUNDOS, POR 18,00M (DEZOITO METROS) DE COMPRIMENTOS DE AMBOS OS LADOS; PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DO 108,00M<sup>2</sup>; DEVIDAMENTE CADASTRADO NO IPTU: DESTA CIDADE, SOB N° 01.01.002.0002.0068.0012. QUE O IMÓVEL FOI ADQUIRIDO PEL O(A) "DE CAJUS", POR HERANÇA DEIXADA PELO ESPOLIO DE MANOEL FERREIRA LIMA, CONFORME CERTIDÃO DE PARTILHA; QUE O RESPECTIVO TITULO ESTÁ DEVIDAMENTE TRANSCRITO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DC CONCEIÇÃO, NO LIVRO 2-X, FLS. 79, SOB N°. 02, MATRICULA N°. 5.041, EM DATA DE 22/12/1998. SELO DIGITAL - AJ054181-GSY8. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 14 DE ABRIL DE 2020.

DATA: 16 DE DEZEMBRO DE 2020.

R-004-005041-DE ACORDO COM VENDA E COMPRA DE IMÓVEL - FINANCIAMENTO 00110118838, DOCUMENTO DATADO DE 30/10/2020, EMITIDO POR BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB N° 022440, FELIX ALAN FERREIRA SERGIO, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL DIVORCIADO, NÃO CONSTA, PORTADOR DO(A) CARTEIRA DE IDENTIDADE 2071429, EXPEDIDO(A) POR SSP/PB EM 27/07/2022, CPF 025.142.854-02, RESIDENTE E DOMICILIADO NA AVENIDA JOSÉ NUNES S/N - SANTANA DE MANGUEIRA, ADQUIRIU 100,0000000% DO QUE PERTENCIA A WEBER MICHAEL FERREIRA LIMA LEITE, CPF 085.938.164-10, JA QUALIFICADO ANTERIORMENTE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,0000000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL UMA CASA RESIDENCIAL, LOCALIZADO (A) NA ZONA URBANA, AVENIDA JOSE NUNES, NUMERO S/N, LOTE 00, QUADRA 00, BAIRRO CENTRO, MUNICÍPIO DE SANTANA DE MANGUEIRA-PB, CEP 58985-000. CONSTRUÍDA DE TIJOLOS E TELHAS, MEDINDO 8:00 METROS DE FRENTE, COM 18,00 METROS DE FUNDOS, COM 3 PORTAS, UMA JANELA, E UM JANELÃO DE FRENTE COM UMA 1 PORTA NOS FUNDOS, COM (4), COMPARTIMENTOS, REVESTIDAS INTERNA E EXTERNAMENTE. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: DE UM LADO COM O MESMO FRANCISCO VIEIRA LIMA E DO OUTRO LADO COM MARIA DE VEMANCIO, SEM REGISTRO ANTERIOR, B - TÍTULO AQUISITIVO: O REFERIDO IMÓVEL ACHA-SE CADASTRADO NA PREFEITURA MUNICIPAL DO SANTANA DE MANGUEIRA/PB SOB O N° 01.01.002.0002.0068.0012, HAVIDO PELO(S) VENDEDOR (ES) CONFORME CONSTA NA R.3 DA MATRICULA N° 5.041 DO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DO CONCEIÇÃO/PB. INTERVENIENTE: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., COM SEDE NA AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHKE, N° 2235 E 2041, CEP 04543-011, SÃO PAULO/SP, CNPJ/MF SOB N° 90.400.888/0001-42, AGENTE FINANCEIRO DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO, NESTE ATO REPRESENTADO, NA FORMA DO SEU ESTATUTO SOCIAL E PROCURAÇÃO LAVRADA NA DATA DE 13/01/2020, ÀS FLS. 009 DO LIVRO N° 11.114, PERANTE O 9º TABELIAO DE NOTAS DE SÃO PAULO/SP, POR SEUS REPRESENTANTES LEGAIS NO FINAL ASSINADOS E IDENTIFICADOS, DESIGNADO SANTANDER, SELO DIGITAL - AKT91071-BQR7. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 16 DE DEZEMBRO DE 2020.

DATA: 16 DE DEZEMBRO DE 2020.

AV-005-005041-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA DE IMÓVEL 0010118838, DOCUMENTO DATADO DE 30/10/2020, EMITIDO POR BANCO SANTANAR (BRASIL), O IMÓVEL DA PRESENTE MATRICULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIO(S) A BANCO SANTANDER CNPJ: 90.400.888/0001-42 SELO DIGITAL - AKT91072-7TBL. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 16 DE DEZEMBRO DE 2020.

DATA: 12 DE JULHO DE 2022.

AV-006-005041-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO ., DOCUMENTO DATADO DE 09/06/2022, EMITIDO POR BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A; ITBI IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS , DOCUMENTO DATADO DE 10/05/2022, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DE MANGUEIRA, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB N° 023719, BANCO SANTANDER, NOME FANTASIA BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, SITUADO(A) NA AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO KUBISTCHEK, N°S 2.041 E 223, BLOCO A, VILA OLÍMPIA, SÃO PAULO, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR AMANCIO ACÚRCIO GOUVEIA, PORTADOR(A) DO CPF 735.075.127-34; ANTONIO PARDO DE SANTAYANA MONTES, PORTADOR(A) DO CPF 233.431.938-44, ADQUIRIU 100,0000000% DO QUE PERTENCIA A FELIX ALAN FERREIRA SERGIO, CPF 025.142.854-02, JA QUALIFICADO ANTERIORMENTE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,0000000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, INSCRITO NO CNPJ SOB N° 90.400.888/0001- 42, COM SEDE NA CIDADE DE SÃO PAULO/SP, NA AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO KUBISTCHEK, N°S 2.041 E 2.235. BLOCO A, VILA OLÍMPIA, NESTE ATO REPRESENTADO POR BASTANTE PROCURADOR INFRA ASSINADO (OUTORGA EM ANEXO), E NA QUALIDADE DE PROPRIETÁRIO FIDUCIÁRIO DO IMÓVEL MATRICULADO SOB N° 5.041, COM LOCALIZAÇÃO CARTOGRÁFICA, QUAL SEJA, 01.01.002.0002.0068.0012, E O N° DA INSCRIÇÃO DO IMÓVEL, QUAL SEJA 000205-5, E CREDOR POR FORÇA DA CELEBRAÇÃO DO CONTRATO DE INSTRUMENTO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, FINANCIAMENTO COM GARANTIA FIDUCIÁRIA E OUTRAS AVENÇAS N° (0010118838 - PARA FINS MERAMENTE ADMINISTRATIVOS), FIRMADO COM O DEVEDOR FIDUCIANTE, SR. FELIX ALAN FERREIRA SERGIO,



# CARTÓRIO ÚNICO DE CONCEIÇÃO - PB

**NICE LEITE BRAGA PEGADO**  
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS

TABELIONATO DE NOTAS

CARTÓRIO ÚNICO - TABELIÃO F.  
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
NICE LEITE BRAGA PEGADO - Tabela 001  
HERMANN ETHENNY ALVES JARA - Escrevente Encarregado  
Conceição - PARAÍBA

  
Hermann Ethenny Alves de Lira  
Escrevente Encarregado

INSCRITO NO CPF SOB Nº 025.142.854-02, VEM, RESPEITOSAMENTE À PRESENÇA DE VOSSA SENHORIA, NESTE CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, REQUERER A AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL, BEM COMO MATRÍCULA ATUALIZADA CONSTANDO A CONSOLIDAÇÃO EM SEU FAVOR, COM FULCRO NO § 7º DO ARTIGO 26, DA LEI Nº 9.514/97, TENDO EM VISTA QUE DECORREU O PRAZO DE 15 DIAS PARA PAGAMENTO DA DÍVIDA VENCIDA, SEM QUE O MESMO OCORRESSE. ART. 26 (CAPUT) ... § 1º PARA OS FINS DO DISPOSTO NESTE ARTIGO, O FIDUCIANTE, OU SEU REPRESENTANTE LEGAL OU PROCURADOR REGULARMENTE CONSTITUÍDO, SERÁ INTIMADO, A REQUERIMENTO DO FIDUCIÁRIO, PELO OFICIAL DO COMPETENTE REGISTRO DE IMÓVEIS, A SATISFAZER, NO PRAZO DE QUINZE DIAS, A PRESTAÇÃO VENCIDA E AS QUE SE VENCEREM ATÉ A DATA DO PAGAMENTO, OS JUROS CONVENCIONAIS, AS PENALIDADES E OS DEMAIS ENCARGOS CONTRATUAIS, OS ENCARGOS LEGAIS, INCLUSIVE TRIBUTOS, AS CONTRIBUIÇÕES CONDOMINIAIS IMPUTÁVEIS AO IMÓVEL, ALÉM DAS DESPESAS DE COBRANÇA E DE INTIMAÇÃO. ... § 7º DECORRIDO O PRAZO DE QUE TRATA O § 1º SEM A PURGAÇÃO DA MORA, O OFICIAL DO COMPETENTE REGISTRO DE IMÓVEIS, CERTIFICANDO ESSE FATO, PROMOVERÁ A AVERBAÇÃO, NA MATRÍCULA DO IMÓVEL, DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO, À VISTA DA PROVA DO PAGAMENTO POR ESTE, DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER VIVOS E, SE FOR O CASO, DO LAUDÉMIO. (REDAÇÃO DADA PELA LEI Nº 10.931, DE 2004) ART. 26-A (CAPUT) ... § 1º A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO SERÁ AVERBADA NO REGISTRO DE IMÓVEIS TRINTA DIAS APÓS MATRIZ: AV. EMANCIPAÇÃO, 1.560, JARDIM DO BOSQUE HORTOLÂNDIA/SP - CEP: 13186-410, FONE/FAX (19) 3112.2200. WWW.CRESPOECAIRES.COM.BR A EXPIRAÇÃO DO PRAZO PARA PURGAÇÃO DA MORA DE QUE TRATA O § 1º DO ART. 26 DESTA LEI. (INCLUÍDO PELA LEI Nº 13.465, DE 2017) DESCRIÇÃO DO IMÓVEL A SER CONSOLIDADO: UMA CASA RESIDENCIAL, LOCALIZADO NA AVENIDA JOSE NUNES, S/N, BAIRRO CENTRO, SANTANA DE MANGUEIRA/PB. IMÓVEL DESCRITO NA MATRÍCULA Nº 5.041 DO 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONCEIÇÃO/PB. IMÓVEL COM LOCALIZAÇÃO CARTOGRÁFICA, QUAL SEJA, 01.01.002.0002.0068.0012, E O Nº DA INSCRIÇÃO DO IMÓVEL, QUAL SEJA 000205-5 SANTANA DE MANGUEIRA/PB. INFORMA QUE O VALOR DO IMÓVEL PARA CONSOLIDAÇÃO É O CONSTANTE NA AVALIAÇÃO FISCAL, QUAL SEJA, R\$ 204.000,00 (DUZENTOS E QUATRO MIL). REQUER, POR FIM, QUE QUALQUER DOCUMENTAÇÃO RELATIVA A ESTE PROCESSO DE AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO, SEJA ENCAMINHADA AO ENDEREÇO DO(S) PROCURADOR(ES) DO REQUERENTE, CRESPO E CAIRÉS ADVOGADOS, COM ENDEREÇO NA AVENIDA DA EMANCIPAÇÃO, Nº 1.560, JARDIM DO BOSQUE, HORTOLÂNDIA/SP, CEP 13.186-410, AOS CUIDADOS DO SUBSCRITOR DESTA OU CONTATO PELO E-MAIL: GIOVANA.BRITO@CRESPOECAIRES.COM.BR TERMOS EM QUE, PEDE DEFERIMENTO. PB, 19 DE JULHO DE 2022 FÁBIO FRASATO CAIRÉS OAB/SP 124.809. SELO DIGITAL - ANC80133-5XT2. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 12 DE JULHO DE 2022.

DATA: 28 DE JULHO DE 2022.

AV-007-005041-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM AVERBAÇÃO, DOCUMENTO DATADO DE 20/07/2022, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DE MANGUEIRA, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 023736, CERTIFICO, A REQUERIMENTO VERBAL DE PESSOAS INTERESSADAS QUE REVENDO OS LIVROS DE REGISTRO DE IMÓVEIS, ARQUIVOS, HIPOTECAS E DEMAIS PAPÉIS EXISTENTES NESTE CARTÓRIO AO MEU CARGO E PODER ENCONTRE DEVIDAMENTE AVERBADO NO LIVRO Nº. 2- X, REG. GERAL, AS FLS. 79, SOB Nº AV- 07, MATRÍCULA Nº. 5.041, EM DATA DE 28/07/2022. A SEGUINTE TRANSCRIÇÃO: O BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, INSCRITO NO CNPJ Nº. 90.400.888/0001-42, VÊM MUI RESPEITOSAMENTE A V.S.ª, QUE SE DIGNE MANDAR CERTIFICAR E SOLICITAR QUE SEJA FEITA RETIFICAÇÃO E AVERBAÇÃO DO IPTU DO IMÓVEL RESIDENCIAL, LOCALIZADO NA AVENIDA JOSÉ NUNES, S/N, CENTRO, SANTANA DE MANGUEIRA PB, CEP 58.985-000, ONDE O NÚMERO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL É Nº. 000205-5 E A LOCALIZAÇÃO CARTOGRÁFICA Nº. 01.01.002.0002.0068.0012, HAJA VISTA QUE ESTE É O NÚMERO CORRETO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DE MANGUEIRA - PB. SELO DIGITAL - ANA40098-RETZ. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. CONCEIÇÃO PB, 28 DE JULHO DE 2022. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 28 DE JULHO DE 2022.

DATA: 9 DE SETEMBRO DE 2022.

AV-008-005041-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM TERMO DE QUITAÇÃO DA DÍVIDA (ART.27, § 6º, DA LEI Nº. 9.514/97), DOCUMENTO DATADO DE 05/09/2022, EMITIDO POR BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 023845, PARA CONSTAR A BAIXA DOS ÔNUS DECORRENTES DAS TRANSAÇÕES R-004-005041 DATADA DE 16/12/2020; AV-005-005041 DATADA DE 16/12/2020 NA PRESENTE MATRÍCULA, TORNANDO-O ASSIM INEXISTENTE. TERMO DE QUITAÇÃO DA DÍVIDA (ART.27, § 6º, DA LEI Nº. 9.514/97), DOCUMENTO DATADO DE 05/09/2022, EMITIDO POR BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 023845, TERMO DE QUITAÇÃO DA DÍVIDA (ART. 27, 86º, DA LEI Nº 9.514/97) BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., INSTITUIÇÃO FINANCEIRA PRIVADA COM SEDE NA AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHKE, Nº 2041 E 2235, BLOCO A, BAIRRO VILA OLÍMPIA, EM SÃO PAULO - SP, CEP 04.543-011, INSCRITA NO CNPJ SOB Nº 90.400.888/0001-42, DORAVANTE DENOMINADO CREDOR FIDUCIÁRIO, POR SEUS PROCURADORES, DECLARA EXTINTA A DÍVIDA DO CONTRATO Nº (0010118838 - PARA FINS MERAMENTE ADMINISTRATIVOS), FIRMADO COM V.SA. EM 30/10/2020, PELO SISTEMA DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO SFI, NOS TERMOS DA LEI Nº 9.514/97. O CONTRATO ACIMA REFERE-SE AO (S) IMÓVEL(S): UMA CASA RESIDENCIAL, LOCALIZADO NA AVENIDA JOSE NUNES, 361, BAIRRO CENTRO, SANTANA DE MANGUEIRA/PB. IMÓVEL DESCRITO NA MATRÍCULA Nº 5.041 DO 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONCEIÇÃO/PB. IMÓVEL INSCRITO NA PREFEITURA DE 01.01.002.0014.0068.0012 SOB O Nº SANTANA DE MANGUEIRA/PB. MELHOR DESCRITO E CARACTERIZADA NA MATRÍCULA Nº 5.041 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONCEIÇÃO/PB ASSIM,

Hermann Shenny Alves de Lira  
Escritor Encarregado

CARTÓRIO ÚNICO - TABELIÁ PÚBLICA  
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
NICE LEITE BRAGA PEGADO - Tabeliá Pública  
HERMANN ETHENNY ALVES LIRA - Escritor Encarregado  
Conceição - PARAÍBA

PELO PRESENTE INSTRUMENTO E NA MELHOR FORMA DE DIREITO, O CREDOR FIDUCIÁRIO DÁ QUITAÇÃO DA DÍVIDA REPRESENTADA PELO REFERIDO INSTRUMENTO, EM DECORRÊNCIA DA CONSOLIDAÇÃO PLENA DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA, BEM ASSIM DOS PÚBLICOS LEILÕES REALIZADOS NAS DATAS 01/08/2022 E 03/08/2022 E QUE RESULTARAM NEGATIVOS, NOS TERMOS DO ARTIGO 27, 86º DA LEI Nº 9.514/97. COMPOSIÇÃO DE VALORES PARA CÁLCULO DE 1º E 2º LEILÃO: MATRÍCULA: 5.041 CONTRATO: 0010118838 NOME CLIENTE: FELIX ALAN FERREIRA SERGIO DATA DA AVALIAÇÃO: 31/03/2022 VALOR DO IMÓVEL EM CONTRATO: R\$215.000,00 VALOR DO IMÓVEL EM CONTRATO (VALOR DE AVALIAÇÃO EMITIDO POR: ELAINNE CARVALHO FRADE DE OLIVEIRA NO DIA 12/09/2022 ÀS 15:57:58 PÁGINA 3 DE 5 DO CONTRATO + ATUALIZAÇÃO DO IGP-M CONFORME ÍNDICE CONTRATUAL: R\$286.220,74 VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO - VALOR MERCADO (LAUDO): R\$111.000,00 VALOR DE REFERÊNCIA DE VALOR VENAL - ART. 24 § ÚNICO DA LEI 9.514/97: R\$204.000,00 1º LEILÃO (VALOR DE AVALIAÇÃO DO CONTRATO ATUALIZADO OU VALOR VENAL DE REFERÊNCIA, O QUE FOR MAIOR): R\$286.220,74, 2º PRAÇA (VALOR TOTAL DA DÍVIDA OU 50% DO VALOR DE AVALIAÇÃO ATUAL DO IMÓVEL, O QUE FOR MAIOR): R\$181.097,53 E LISTA DE DESPESAS RECONHECIMENTO DE FRIMA INTIMAÇÃO: R\$ 20,67 CUSTAS DE INTIMAÇÃO: R\$135,00 O MATRÍCULA: R\$ 72,00 CUSTAS DE DECURSO DE PRAZO: R\$ 150,00 IPTU: R\$17,36 ITBI (ITIV): R\$6.120,00 RECONHECIMENTO DE FRIMA CONSOLIDAÇÃO: R\$15,14 AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO: R\$ 1.304,44, PUBLICAÇÃO EDITAL: R\$15,14 ATENCIOSAMENTE, BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. FÁBIO FRASATO CAIRES OAB/SP 124.809. SELO DIGITAL - ANC80146-OOTF TERMO DE QUITAÇÃO DA DÍVIDA (ART.27, § 6º, DA LEI Nº. 9.514/97), DOCUMENTO DATADO DE 05/09/2022, EMITIDO POR BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTES OFÍCIO SOB Nº 023845, TERMO DE QUITAÇÃO DA DÍVIDA (ART. 27, 86º, DA LEI Nº 9.514/97) BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., INSTITUIÇÃO FINANCEIRA PRIVADA COM SEDE NA AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHKE, Nº 2041 E 2235, BLOCO A, BAIRRO VILA OLÍMPIA, EM SÃO PAULO - SP, CEP 04.543-011, INSCRITA NO CNPJ SOB Nº 90.400.888/0001-42, DORAVANTE DENOMINADO CREDOR FIDUCIÁRIO, POR SEUS PROCURADORES, DECLARA EXTINTA A DÍVIDA DO CONTRATO Nº (0010118838 - PARA FINS MERAMENTE ADMINISTRATIVOS), FIRMADO COM V.S.A. EM 30/10/2020, PELO SISTEMA DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO SFI, NOS TERMOS DA LEI Nº 9.514/97. O CONTRATO ACIMA REFERE-SE AO (S) IMÓVEL(S): UMA CASA RESIDENCIAL, LOCALIZADO NA AVENIDA JOSE NUNES, 361, BAIRRO CENTRO, SANTANA DE MANGUEIRA/PB. IMÓVEL DESCRITO NA MATRÍCULA Nº 5.041 DO 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONCEIÇÃO/PB. IMÓVEL INSCRITO NA PREFEITURA DE 01.01.002.0014.0068.0012 SOB O Nº SANTANA DE MANGUEIRA/PB. MELHOR DESCRITO E CARACTERIZADA NA MATRÍCULA Nº 5.041 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONCEIÇÃO/PB ASSIM, PELO PRESENTE INSTRUMENTO E NA MELHOR FORMA DE DIREITO, O CREDOR FIDUCIÁRIO DÁ QUITAÇÃO DA DÍVIDA REPRESENTADA PELO REFERIDO INSTRUMENTO, EM DECORRÊNCIA DA CONSOLIDAÇÃO PLENA DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA, BEM ASSIM DOS PÚBLICOS LEILÕES REALIZADOS NAS DATAS 01/08/2022 E 03/08/2022 E QUE RESULTARAM NEGATIVOS, NOS TERMOS DO ARTIGO 27, 86º DA LEI Nº 9.514/97. COMPOSIÇÃO DE VALORES PARA CÁLCULO DE 1º E 2º LEILÃO: MATRÍCULA: 5.041 CONTRATO: 0010118838 NOME CLIENTE: FELIX ALAN FERREIRA SERGIO DATA DA AVALIAÇÃO: 31/03/2022 VALOR DO IMÓVEL EM CONTRATO: R\$215.000,00 VALOR DO IMÓVEL EM CONTRATO (VALOR DE AVALIAÇÃO EMITIDO POR: ELAINNE CARVALHO FRADE DE OLIVEIRA NO DIA 12/09/2022 ÀS 15:57:58 PÁGINA 3 DE 5 DO CONTRATO + ATUALIZAÇÃO DO IGP-M CONFORME ÍNDICE CONTRATUAL: R\$286.220,74 VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO - VALOR MERCADO (LAUDO): R\$111.000,00 VALOR DE REFERÊNCIA DE VALOR VENAL - ART. 24 § ÚNICO DA LEI 9.514/97: R\$204.000,00 1º LEILÃO (VALOR DE AVALIAÇÃO DO CONTRATO ATUALIZADO OU VALOR VENAL DE REFERÊNCIA, O QUE FOR MAIOR): R\$286.220,74, 2º PRAÇA (VALOR TOTAL DA DÍVIDA OU 50% DO VALOR DE AVALIAÇÃO ATUAL DO IMÓVEL, O QUE FOR MAIOR): R\$181.097,53 E LISTA DE DESPESAS RECONHECIMENTO DE FRIMA INTIMAÇÃO: R\$ 20,67 CUSTAS DE INTIMAÇÃO: R\$135,00 O MATRÍCULA: R\$ 72,00 CUSTAS DE DECURSO DE PRAZO: R\$ 150,00 IPTU: R\$17,36 ITBI (ITIV): R\$6.120,00 RECONHECIMENTO DE FRIMA CONSOLIDAÇÃO: R\$15,14 AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO: R\$ 1.304,44, PUBLICAÇÃO EDITAL: R\$15,14 ATENCIOSAMENTE, BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. FÁBIO FRASATO CAIRES OAB/SP 124.809. SELO DIGITAL - ANC80146-OOTF. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 9 DE SETEMBRO DE 2022.

DATA: 9 DE SETEMBRO DE 2022.

AV-009-005041-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM AUTO NEGATIVO DE ARREMATACÃO EM PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO ., DOCUMENTO DATADO DE 05/09/2022, EMITIDO POR BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTES OFÍCIO SOB Nº 023847, AUTO NEGATIVO DE ARREMATACÃO EM PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO ., DOCUMENTO DATADO DE 05/09/2022, EMITIDO POR BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTES OFÍCIO SOB Nº 023847, AUTO NEGATIVO DE ARREMATACÃO EM PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO AO 1º (PRIMEIRO) DIA DO MÊS DE AGOSTO DE 2022, ÀS 14H30MIN, NESTA COMARCA DE SÃO PAULO, NA RUA HIPÓDROMO 1141, SALA 66, MOOCA E ATRAVÉS DO PORTAL DE LEILÃO ELETRÔNICO WWW.FRAZAOLEILOES.COM.BR, EU, ANA CLAUDIA CAROLINA CAMPOS FRAZÃO, BRASILEIRA, CASADA, LEILOEIRA OFICIAL DEVIDAMENTE MATRICULADA NA JUCESP - JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO SOB O Nº 836, PORTADORA DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG Nº 35.629.265-4 SSP/SP, INSCRITA NO CPF/MF SOB Nº 324.651.468-23, AUTORIZADA PELO CREDOR FIDUCIÁRIO BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, INSCRITO NO CNPJ SOB Nº 90.400.888/0001-42, COM SEDE NA CIDADE DE SÃO PAULO/SP, À AV. PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHKE, 2041/2235, VILA OLÍMPIA, NOS TERMOS DA LEI Nº. 9.514 DE 20/11/97, E SUAS ALTERAÇÕES, PROCEDI À ABERTURA DO PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO, DE MODO PRESENCIAL E ON-LINE, CONFORME EDITAIS PUBLICADOS NO JORNAL "A UNIÃO" DIAS 16, 19 E 20/07/2022, PARA A VENDA DO IMÓVEL ABAIXO PORMENORIZADAMENTE DESCRITO E CARACTERIZADO, COM TODAS AS SUAS INSTALAÇÕES, BENFEITORIAS E ACESSÓRIOS, NO ATUAL ESTADO DE OCUPAÇÃO E CONSERVAÇÃO NO QUAL SE



# CARTÓRIO ÚNICO DE CONCEIÇÃO - PB

**NICE LEITE BRAGA PEGADO**  
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
TABELIONATO DE NOTAS

Hermann Sinemny Alves da Lira  
Escrivente Encarregado

CARTÓRIO ÚNICO - TABELIÃ PÚBLICA  
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
NICE LEITE BRAGA PEGADO - Tabelião Pública  
HERMANN SINEMNY ALVES LIRA - Escrivente Encarregado  
Conceição - PARAÍBA

ENCONTRA. OBJETO DO 1º LEILÃO: O IMÓVEL MATRICULADO SOB Nº 5.041 DO CARTÓRIO UNICO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONCEIÇÃO/PB, COM PROPRIEDADE CONSOLIDADA CONFORME AV.06 CONSTITUÍDO POR UMA CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA EM ALVENARIA DE TIJOLOS E COBERTA DE TELHAS E RESPECTIVO TERRENO, SITUADA NA AVENIDA JOSÉ NUNES, Nº 361, NA CIDADE DE SANTANA DE MANGUEIRA/PB, COMARCA DE CONCEIÇÃO/PB, COM OS SEGUINTE LIMITES, DIMENSÃO E CARACTERÍSTICAS: LIMITA-SE AO LADO DIREITO COM O IMÓVEL DE MARIA DE LOURDES FERREIRA EVANGELISTA; AO LADO ESQUERDO COM O IMÓVEL DE FRANCISCO MIGUEL; AOS FUNDOS COM O IMÓVEL DO PATRIMONIO PUBLICO; E A FRENTE COM A RUA DE SITUAÇÃO, MEDINDO-SE 6,00M DE LARGURA NA FRENTE E NOS FUNDOS, POR 18,00M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS; PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DO 108,00M2 (R.03). CADASTRO MUNICIPAL: 01.01.002.0014.0068.0012 (AV.04). VENDA EM CARÁTER AD CORPUS E NO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EM QUE SE ENCONTRA. CONSTA CONFORME AV.05 A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM FAVOR DO BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A. IMÓVEL OCUPADO. FIDUCIANTE FELIX ALAN FERREIRA SERGIO, BRASILEIRO, SOLTEIRO, ESTUDANTE, IDENTIDADE FIDUCIANTE(S): |20/1429-SSP/PB, CPF/MF Nº 025.142.854-02, RESIDENTE E DOMICILIADOS EM SANTANA DE MANGUEIRA/PB. PREÇO MÍNIMO DE VENDA É R\$ 286.220,74 (DUZENTOS E OITENTA E SEIS MIL DUZENTOS E LANCE INICIAL: VINTE REAIS E SETENTA E QUATRO CENTAVOS), PAGÁVEIS NAS CONDIÇÕES DISPONÍVEIS NO EDITAL. EFETUADO O PREGÃO DO ESTILO, CONSTATEI QUE NÃO HOUVE LICITANTE, PARA O IMÓVEL, PELO QUE DEI POR ENCERRADO O LEILÃO, E EMITI O PRESENTE AUTO NEGATIVO DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO, QUE VAI ASSINADO POR MIM, LEILOEIRA OFICIAL E PELO CREDOR FIDUCIÁRIO. AUSENTES OS DEVEDORES FIDUCIANTES, MOTIVO PELO QUAL, DEIXAM DE ASSINAR O PRESENTE AUTO. TAMBÉM NÃO HOUVE MANIFESTAÇÃO POR PARTE DESTES, QUANTO AO EXERCÍCIO DE DIREITO DE PREFERÊNCIA, NOS TERMOS DO ART. 27, 82-B DA LEI 9.514/97. POR SER A EXPRESSÃO DA VERDADE, FIRMAMOS O PRESENTE, EM 03 (TRÊS) VIAS DE IGUAL TEOR. ANA CLAUDIA CAROLINA DIGITALLY SIGNED BY ANA CLAUDIA CAMPOS FRAZAO-32465 146823 FRAZAO: 32465 146823 DATE: 2022.08.01 14:56:55 -03'00' ANA CLAUDIA CAROLINA CAMPOS FRAZÃO LEILOEIRA OFICIAL JUCESP Nº 836; SELO DIGITAL - ANA40098-RE7Z. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 9 DE SETEMBRO DE 2022.

DATA: 9 DE SETEMBRO DE 2022.

AV-010-005041-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM AUTO NEGATIVO DE ARREMATAÇÃO EM SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO MAT. 5.041, AV.06, DOCUMENTO DATADO DE 09/09/2022, EMITIDO POR BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTES OFÍCIO SOB Nº 023850, AUTO NEGATIVO DE ARREMATAÇÃO EM SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO MAT. 5.041, AV.06, DOCUMENTO DATADO DE 09/09/2022, EMITIDO POR BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTES OFÍCIO SOB Nº 023850, AUTO NEGATIVO DE ARREMATAÇÃO DE SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO AOS 03 (TRÊS) DIAS DO MÊS DE AGOSTO DE 2022, ÀS 14H30MIN, NESTA COMARCA DE SÃO PAULO, NA RUA HIPÓDROMO, 1141, SALA 66, MOOCA E ATRAVÉS DO PORTAL DE LEILÃO ELETRÔNICO WWW.FRAZAOLEILOES.COM.BR, EU, ANA CLAUDIA CAROLINA CAMPOS FRAZÃO, BRASILEIRA, CASADA, LEILOEIRA OFICIAL DEVIDAMENTE MATRICULADA NA JUCESP - JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO SOB O Nº 836, PORTADORA DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG Nº 35.629.265-4 SSP/SP, INSCRITA NO CPF/MF SOB Nº 324.651.468-23, AUTORIZADA PELO CREDOR FIDUCIÁRIO BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, INSCRITO NO CNPJ SOB Nº 90.400.888/0001-42, COM SEDE NA CIDADE DE SÃO PAULO/SP, À AV. PRESIDENTE JUSCELINO KUBISTCHEK, 2041/2235, VILA OLÍMPIA, NOS TERMOS DA LEI Nº. 9.514 DE 20/11/97, E SUAS ALTERAÇÕES, PROCEDI À ABERTURA DO SEGUNDO EMITIDO POR: ELAINNE CARVALHO FRADE DE OLIVEIRA NO DIA 12/09/2022 ÀS 15:57:58 PÁGINA 4 DE 5 PÚBLICO LEILÃO, DE MODO PRESENCIAL E ON-LINE, CONFORME EDITAIS PUBLICADOS NO JORNAL "A UNIÃO" DIAS 16, 19 E 20/07/2022, PARA A VENDA DO IMÓVEL ABAIXO PORMENORIZADAMENTE DESCRITO E CARACTERIZADO, COM TODAS AS SUAS INSTALAÇÕES, BENFEITORIAS E ACESSÓRIOS, NO ATUAL ESTADO DE OCUPAÇÃO E CONSERVAÇÃO NO QUAL SE ENCONTRA. OBJETO DO 2º LEILÃO: O IMÓVEL MATRICULADO SOB Nº 5.041 DO CARTÓRIO UNICO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONCEIÇÃO/PB, COM PROPRIEDADE CONSOLIDADA CONFORME AV.06 CONSTITUÍDO POR UMA CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA EM ALVENARIA DE TIJOLOS E COBERTA DE TELHAS E RESPECTIVO TERRENO, SITUADA NA AVENIDA JOSÉ NUNES, Nº 367, NA CIDADE DE SANTANA DE MANGUEIRA/PB, COMARCA DE CONCEIÇÃO/PB, COM OS SEGUINTE LIMITES, DIMENSÃO E CARACTERÍSTICAS: LIMITA-SE AO LADO DIREITO COM O IMÓVEL DE MARIA DE LOURDES FERREIRA EVANGELISTA; AO LADO ESQUERDO COM O IMÓVEL DE FRANCISCO MIGUEL; AOS FUNDOS COM O IMÓVEL DO PATRIMONIO PUBLICO; E A FRENTE COM A RUA DE SITUAÇÃO, MEDINDO-SE 6,00M DE LARGURA NA FRENTE E NOS FUNDOS, POR 18,00M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS; PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DO 108,00M2 (R.03). CADASTRO MUNICIPAL: 01.01.002.0014.0068.0012 (AV.04). VENDA EM CARÁTER AD CORPUS E NO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EM QUE SE ENCONTRA. CONSTA CONFORME AV.05 A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM FAVOR DO BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A. IMÓVEL OCUPADO. FIDUCIANTE FELIX ALAN FERREIRA SERGIO, BRASILEIRO, SOLTEIRO, ESTUDANTE, IDENTIDADE FIDUCIANTES: 2071429-SSP/PB, CPF/MF Nº 025.142.854-02, RESIDENTE E DOMICILIADOS EM SANTANA DE MANGUEIRA/PB. LANCE INICIAL: PREÇO MÍNIMO DE VENDA É R\$ 191.097,53 (CENTO E NOVENTA E UM MIL NOVENTA E SETE REAIS E CINQUENTA E TRÊS CENTAVOS), PAGÁVEIS NAS CONDIÇÕES DISPONÍVEIS NO EDITAL. EFETUADO O PREGÃO DO ESTILO, CONSTATEI QUE NÃO HOUVE LICITANTE, PARA O IMÓVEL, PELO QUE DEI POR ENCERRADO O LEILÃO, E EMITI O PRESENTE AUTO NEGATIVO DE SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO, QUE VAI ASSINADO POR MIM, LEILOEIRA OFICIAL E PELO CREDOR FIDUCIÁRIO. AUSENTES OS DEVEDORES FIDUCIANTES, MOTIVO PELO QUAL, DEIXAM DE ASSINAR O PRESENTE AUTO. TAMBÉM NÃO HOUVE MANIFESTAÇÃO POR PARTE DESTES, QUANTO AO EXERCÍCIO DE DIREITO DE PREFERÊNCIA, NOS TERMOS DO ART. 27, 82-B DA LEI 9.514/97. POR SER A EXPRESSÃO DA VERDADE, FIRMAMOS O

  
Hermann Stenny Alves de Lira  
Escrivente Encarregado

CARTÓRIO ÚNICO - TABELIÃ PÚBLICA  
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
NICE LEITE BRAGA PEGADO - Tabeliã Pública  
HERMANN ETHENNY ALVES LIRA - Escrevente Encarregado  
Conceição - PARAÍBA

PRESENTE, EM 03 (TRÊS) VIAS DE IGUAL TEOR. ANA CLAUDIA CAROLINA DIGITALLY SIGNED BY ANA CLAUDIA CAMPOS FRAZAO 3246546823 FRAZAO: 32465146823 DATE: 2022.08.03 14:51:23 -03'00' ANA CLAUDIA CAROLINA CAMPOS FRAZÃO LEILOEIRA OFICIAL JUCESP Nº 836. SELO DIGITAL - ANC80148-9Z67. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 9 DE SETEMBRO DE 2022.

**CERTIFICA**, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

Conceição - PB, 29 de Junho de 2023

CARTÓRIO ÚNICO - TABELIÃ PÚBLICA  
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
NICE LEITE BRAGA PEGADO - Tabeliã Pública  
HERMANN ETHENNY ALVES LIRA - Escrevente Encarregado  
Conceição - PARAÍBA

Rua Antônio Gonzaga, 683 - Centro - CEP: 58970-000 - Conceição - PB  
Fone/Fax (83) 3453-2274 - nicebraga12@gmail.com

**NB** CARTÓRIO ÚNICO  
DE CONCEIÇÃO - PB  
NICE LEITE BRAGA PEGADO  
TABELIÃ PÚBLICA

REGISTRO DE IMOVEIS -  
CERTIDAO DE INTEIRO TEOR  
CONTROLE: 2023-000359  
Conceição - PB. 29/06/2023 17:38:44  
EMOL: R\$125,00 FEPJ: R\$25,00 FARPEN: R\$113,04 ISS:  
R\$116,25  
**Selo Digital: AOK40889-2CTL**  
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



HERMANN ETHENNY ALVES DE LIRA - SUBSTITUTO

  
Hermann Stenny Alves de Lira  
Escrivente Encarregado

CARTÓRIO ÚNICO - TABELIÃ PÚBLICA  
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
NICE LEITE BRAGA PEGADO - Tabeliã Pública  
HERMANN ETHENNY ALVES LIRA - Escrevente Encarregado  
Conceição - PARAÍBA