

Valide aqui  
este documento**CARTÓRIO DO 12.º OFÍCIO DE CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ**  
**5.ª CIRCUNSCRIÇÃO TERRITORIAL– CNS: 09009-2****STÊNIO CAVALCANTI DE OLIVEIRA FILHO**

Responsável pelo Expediente – matrícula 90/14

Avenida Doutor Alberto Torres, 309, Centro, Campos/RJ – Tel.: (22) 2738-1189

**C E R T I D Ã O**

**STÊNIO CAVALCANTI DE OLIVEIRA FILHO**, Responsável pelo Expediente do Registro de Imóveis e das Hipotecas da Quinta Circunscrição Territorial da Cidade de Campos dos Goytacazes, no Estado do Rio de Janeiro e República Federativa do Brasil, por nomeação da Corregedoria Geral do Estado do Rio de Janeiro.

**Certifico e dou fé**, atendendo o pedido 18.207 que nos livros de atribuições de Registro de Imóveis, deles o **Registro Geral, ficha 01, Matrícula 11.535** consta o registro cujo inteiro teor é o seguinte: Campos dos Goytacazes (RJ), 11 de fevereiro de 2021. **IMÓVEL URBANO: n.º 134/136 da Rua Copenhagem, correspondendo ao lote 514 da quadra 05, do Condomínio Royal Boulevard Residence & Resort, no 1º Subdistrito do 1º Distrito deste Município**, com a área de unidade autônoma de 588,00 metros quadrados, área de uso comum coberta de 4,29 metros quadrados, área de uso comum descoberta de 453,43 metros quadrados, área total de 1.045,73 metros quadrados, fator de participação de 0,23209326%, medindo pela frente 14,00 metros no rumo NW 76°08'05" SE, pelo lado direito com 42,00 metros no rumo SW 13°51'55" NE, pelo lado esquerdo com 42,00 metros no rumo SW 13°51'55" NE e pelos fundos com 14,00 metros no rumo NW 76°08'05"NE, confrontando-se pela frente com a referida Rua Copenhagem, antiga Rua 05, pelo lado direito com o lote 515, pelo lado esquerdo com o lote 513 e pelos fundos com a "Área Verde 02". código de logradouro n.º 40.932; inscrição municipal n.º 191.477. **PROPRIETÁRIOS: ELIAS GONÇALVES DE ALMEIDA**, brasileiro, empresário, carteira de identidade n.º12.993.047-5, expedida pelo DIC/RJ, inscrito no CPF sob o n.º088.223.127-83 e, sua mulher, **SAIRA CARVALHO FERREIRA DE ALMEIDA**, brasileira, empresária, carteira de identidade n.º 20.298.109-8, expedida pelo DIC/RJ, inscrita no CPF sob o n.º097.733.077-00, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Petrópolis, n.º 50, nesta cidade. Adquirido da BELLATRIX PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS SPE LTDA e da RBDU – CAMPOS DOS GOYTACAZES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., por meio do instrumento particular de compra e venda de unidade autônoma em condomínio residencial urbano, parcelamento do preço, financiamento imobiliário com garantia de alienação fiduciária e outras avenças, datado de 05.08.2013. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula 10.129, ficha 01, do Registro Geral, datada de 09.07.2019, desta 5ª Circunscrição Territorial (a.) (Alex Duarte de Souza), Escrevente Substituto, matrícula 94/17979, subscreve e assina. **Av.1/11.535** – Campos dos Goytacazes (RJ), 11 de fevereiro de 2021 (Protocolo n.º 15.771, de 10.02.2021). Nos termos do processo administrativo n.º 2016-153993, em que foi decidida a competência territorial desta 5ª Circunscrição, anexa ao Cartório do 12.º Ofício, ficam transportados, por meio de digitalização, os dados constantes da **matrícula 26.701, às fichas 001, do Registro Geral**, pertencente a 6ª Circunscrição Territorial, anexa ao Cartório do 7.º Ofício, nos termos seguintes:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N9S7L-YDEHG-KKJAF-U4KFX>



Valide aqui este documento

# CARTÓRIO DO 12.º OFÍCIO DE CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

## 5.ª CIRCUNSCRIÇÃO TERRITORIAL- CNS: 09009-2

STÊNIO CAVALCANTI DE OLIVEIRA FILHO

Responsável pelo Expediente – matrícula 90/14

Avenida Doutor Alberto Torres, 309, Centro, Campos/RJ – Tel.: (22) 2738-1189

7º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ

EDALMO NUNES DE SOUZA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
AV ALBERTO TORRES 371 LOJA 1 E 2 - CENTRO - CAMPOS/RJ  
TEL (22) 2723-0344

E-Mail: cartorio7campos@gmail.com



### REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

026701

FICHA

001

MATRÍCULA/00026701 DATA: 28/05/2014 PROTOCOLO: 00102135

IDENTIFICAÇÃO NOMINAL: Imóvel n.º. 134/136, correspondente ao Lote 514, da Quadra 05, Rua Copenhagem, do Condomínio Royal Boulevard Residence & Resort, nesta cidade, no 1º Sub-Distrito do 1º Distrito Municipal; com área da unidade autônoma: 586,00m²; área de uso comum coberta: 4,29m²; área de uso comum descoberta: 453,43m²; área total: 1.043,73m²; Fator de participação: 0,23209326; confrontações: frente para a "Rua 05", medindo 14,00m no rumo NW 76°08'05" SE; fundos confronta-se com a "Área Verde 02", medindo 14,00m no rumo NW 76°08'05" SE; lado direito confronta-se com a Unidade "515" medindo 42,00m no rumo SW 13°51'55" NE; lado esquerdo confronta-se com a Unidade "513" medindo 42,00m no rumo SW 13°51'55" NE; Inscrição Municipal n.º. 191.477, Cód. Log. n.º. 040932. NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: Bellatrix Participações Imobiliárias SPE Ltda, com sede na Rua Gastão Machado 66, Sala 403, nesta cidade de Campos dos Goytacazes/RJ, portadora do CNPJ n.º 17.332.907/0001-50 e RBDU - Campos dos Goytacazes Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n.º 17.039.947/0001-09, sediada na Rua Voluntários da Pátria n.º 492/502 - sala 1401, nesta cidade de Campos dos Goytacazes/RJ. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: 25.491, Ficha 01, da 6ª Circ. O Oficial \_\_\_\_\_ Selo Eletrônico Número: EAFW 45677 XYA.

PREN.00026701/00026 DATA: 03/11/2014 PROTOCOLO: 00106528

CONTRATO DE C/V COM ALIENAÇÃO REF. AO LOTE 514 QD 5.

R.1/00026701 DATA: 17/11/2014 PROTOCOLO: 00106528

O imóvel acima matriculado e registrado, compreendendo imóvel n.º 134/136; Rua Copenhagem, correspondente ao Lote 514 da Quadra 05 do Condomínio Royal Boulevard Residence & Resort, nesta cidade de Campos dos Goytacazes/RJ, no 1º Sub-Distrito do 1º Distrito Municipal; Inscrição 191.477; Cód. Log. n.º 040932, foi adquirido por Elias Gonçalves de Almeida, brasileiro, empresário, portador do RG n.º 12993047-5-DIC/RJ, inscrito no CPF. n.º 048.223.127-23, e s/m Saira Carvalho Ferreira de Almeida, brasileira, empresária, portadora do RG n.º 20.298.109-8-DIC/RJ, inscrita no CPF. n.º 097.733.379-99, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 05/02/07, depois da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Petrópolis n.º 150, nesta cidade; por compra feita a Bellatrix Participações Imobiliárias SPE Ltda, com sede na Rua Gastão Machado 66, Sala 403, nesta cidade de Campos dos Goytacazes/RJ, inscrita no CNPJ n.º 17.332.907/0001-50, e RBDU - Campos dos Goytacazes Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n.º 17.039.947/0001-09, sediada na Rua Voluntários da Pátria n.º 492/502 - sala 1401, nesta cidade de Campos dos Goytacazes/RJ, conforme Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Autônoma em Condomínio Residencial Urbano, Parcelamento do Preço, Financiamento Imobiliário com Garantia de Alienação Fiduciária e outras avenças, de 05/08/2013, no valor de R\$346.538,40. Forma de pagamento: Valor

CONTINUA NO VERSO...

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N9S7L-YDEHG-KKJAF-U4KFX>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

AAA 014865622

saec

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado





Valide aqui este documento

**CARTÓRIO DO 12.º OFÍCIO DE CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ**  
**5.ª CIRCUNSCRIÇÃO TERRITORIAL– CNS: 09009-2**

**STÊNIO CAVALCANTI DE OLIVEIRA FILHO**

Responsável pelo Expediente – matrícula 90/14

Avenida Doutor Alberto Torres, 309, Centro, Campos/RJ – Tel.: (22) 2738-1189

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO RIO DE JANEIRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES**  
**CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS, NOTAS E PROTESTO**  
**TATIANA RIBEIRO GOMES MEDINA**

Responsável pelo Expediente

AV. Alberto Torres nº. 310 – Centro – Campos dos Goytacazes/RJ  
Tel: (22) 2723-0344 – E-mail: cartsetimo@gmail.com

Folha Complementar – certidão da Matrícula 26.701, Ficha 001/002

**CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DE CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ**

Certifica que revendo em seu poder e Cartório os livros e fichas desta Circunscrição, deles a partir de 04/03/1953, até 15/12/2017, na matrícula nº **26.701**, não consta Ônus Reais, Ação Real ou Pessoal Reipersecutória ou qualquer outro gravame, sobre o imóvel objeto desta certidão. Certifica ainda, que o imóvel objeto desta certidão pertence atualmente a 5ª Circunscrição Territorial, anexa ao Cartório do 12º Ofício desta Cidade, conforme decisão exarada nos autos do processo nº. 2017-177343, publicada no DJERJ em 15/12/2017. Certifico mais que as custas devidas pela expedição desta certidão não foram recolhidas em face da decisão proferida no processo nº. 2017-177343, em 14/12/2017, pelo Juiz Auxiliar da CGJ Dr. Marcus da Costa Ferreira, publicada no DJERJ em 15/12/2017. Eu, Danielle Rangel Santos Amaral, Escrevente Autorizado - mat. 94/9621, dei busca e extrai; **PEDIDO Nº. 031031**

Campos dos Goytacazes/RJ, 28 de junho de 2019

Tatiana Ribeiro Gomes Medina  
Responsável pelo Expediente – mat.: 94/15585

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMOVEIS**

EMOLUMENTOS	R\$ 0,00
FETJ	R\$ 0,00
FUNDPERJ	R\$ 0,00
FUNPERJ	R\$ 0,00
FUNARPEN	R\$ 0,00
PMCMV	R\$ 0,00
ISS	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 0,00



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Seção de Expediente Eletrônico  
**EDAQ 25173 EPI**  
Consulta e Validação do Selo em  
<https://www2.tjjerj.br/portal/portal>

**NADA MAIS SE CONTINHA NA REFERIDA CERTIDÃO DIGITALIZADA.** ISENTO de emolumentos e demais taxas. Recibo n.º 0001034/21.002. (a.) (Alex Duarte de Souza), Escrevente Substituto, matrícula 94/17979, subscreve e assina. **SELO – EDRC 49969 DIQ. Av.2/11.535 – CONSTRUÇÃO.** Campos dos Goytacazes (RJ), 05 de maio de 2021 (Protocolo n.º 16.144, de 28.04.2021). Por requerimento da parte interessada, assinado em 28 de abril de 2021 e, nos termos da certidão imobiliária n.º 233/2021, expedida pela Secretaria Municipal de Fazenda, em 26.04.2021, juntamente com o “HABITE-SE” n.º 58/21, expedida pela Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e Habitação, em 25.03.2021, consigna-se que no imóvel acima matriculado **foi edificado um prédio residencial unifamiliar com dois (02) pavimentos, com a área de 480,90 metros quadrados** e, pelo lançamento municipal, recebeu o **n.º 134 da Rua Copenhagem**. A documentação comprobatória fica arquivada nesta Serventia. Os emolumentos e demais taxas devidos por este ato foram recolhidos em Cartório no valor de R\$781,09, na seguinte proporção: R\$553,12 referente ao ato; R\$110,62 referente aos 20% (FETJ); R\$27,65 referente aos 5% (FUNDPERJ); R\$27,65 referente aos 5% (FUNPERJ); R\$22,12 referente aos 4% (FUNARPEN); R\$10,82 referente aos 2% (PMCMV); R\$29,11 referente ao ISS. Recibo n.º 0002890/21.002. (a.) (Alex Duarte de Souza), Escrevente Substituto, matrícula 94/17979, subscreve e assina. **SELO – EDSK 49388 NPS. R.3/11.535 – COMPRA E VENDA.** Campos dos Goytacazes (RJ), 01 de julho de 2021 (Protocolo n.º 16.402, de 11.06.2021, tendo cumprido as exigências em 29.06.2021). Nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura e alienação fiduciária de imóvel em garantia n.º 0010231355, datado de 31 de maio de 2021, os proprietários ELIAS GONÇALVES DE ALMEIDA, sua mulher, SAIRA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N9S7L-YDEHG-KKJAF-U4KFX>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



CNM 090092.2.0011535-16

Valide aqui  
este documento**CARTÓRIO DO 12.º OFÍCIO DE CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ**  
**5.ª CIRCUNSCRIÇÃO TERRITORIAL– CNS: 09009-2****STÊNIO CAVALCANTI DE OLIVEIRA FILHO**

Responsável pelo Expediente – matrícula 90/14

Avenida Doutor Alberto Torres, 309, Centro, Campos/RJ – Tel.: (22) 2738-1189

CARVALHO FERREIRA DE ALMEIDA, anteriormente qualificados, transmitiram a **GLEIDSON DA COSTA GONÇALVES**, filho de JOCELMA RODRIGUES COSTA e SEBASTIÃO MARQUES GONÇALVES, diretor, carteira de identidade n.º 29.655.742-4, expedida pelo DETRAN/RJ, inscrito no CPF sob o n.º 171.932.777-74, endereço eletrônico: gleidsonrodriguesfilho@gmail.com e, sua mulher, **MONIQUE RANGEL DA SILVA COSTA**, filha de MARIA DE LOURDES RANGEL DA SILVA e MANOEL FRANCISCO DA SILVA, do lar, carteira de identidade n.º 29.673.445-2, expedida pela SSP/RJ, inscrita no CPF sob o n.º 168.464.917-08, endereço eletrônico: moniquerangel1994@gmail.com, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens em 17.03.2017, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Aires de Souza, 100, lote 2.020, Parque Rodoviário, nesta cidade; o imóvel acima matriculado, com suas medidas, características e confrontações, pelo valor declarado e avaliação fiscal de R\$1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais). Guia de ITBI n.º 146.634 (Processo n.º 3.089/2021). Será emitida a DOI – Declaração de Operações Imobiliárias. Foram realizadas as consultas ao BIB e a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. Os emolumentos e demais taxas devidos por este ato foram recolhidos em Cartório no valor de R\$2.920,42, na seguinte proporção: R\$2.067,68 referente ao ato; R\$413,53 referente aos 20% (FETJ); R\$103,38 referente aos 5% (FUNDPERJ); R\$103,38 referente aos 5% (FUNPERJ); R\$82,70 referente aos 4% (FUNARPEN); R\$40,92 referente aos 2% (PMCMV); R\$108,83 referente ao ISS. Recibo n.º 0004222/21.003. (a.) (Alex Duarte de Souza), Escrevente Substituto, matrícula 94/17979, subscreve e assina. **SELO – EDVP 62559 IKN. R.4/11.535-ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Campos dos Goytacazes (RJ), 01 de julho de 2021 (Protocolo n.º 16.402, de 11.06.2021, tendo cumprido as exigências em 29.06.2021). Pelo mesmo título mencionado no **R.3/11.535 supra**, os proprietários GLEIDSON DA COSTA GONÇALVES e, sua mulher, MONIQUE RANGEL DA SILVA COSTA, **constituíram a propriedade fiduciária** do imóvel acima matriculado ao credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, agente financeiro do Sistema Financeiro da Habilitação, inscrito no CNPJ sob o n.º 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2.235 e 2.041, São Paulo/SP, CEP: 04.543-011; sendo o valor do financiamento de R\$1.440.000,00 (um milhão quatrocentos e quarenta mil reais), prazo de amortização de quatrocentos e vinte (420) meses, com vencimento da primeira prestação mensal em 30.06.2021, no valor de R\$11.894,23 (onze mil oitocentos e noventa e quatro reais e vinte e três centavos), taxa de juros anual nominal de 6,7756% e, efetiva de 0,5646%, tendo sido atribuído o valor da garantia de R\$1.815.000,00 (um milhão oitocentos e quinze mil reais); e, demais termos, cláusulas e condições constantes do referido instrumento particular que fica arquivado nesta Serventia. Os emolumentos e demais taxas devidas por este ato foram recolhidas em Cartório no valor de R\$2.460,46, na seguinte proporção: R\$1.742,06 referente ao ato; R\$348,41 referente aos 20% (FETJ); R\$87,10 referente aos 5% (FUNDPERJ); R\$87,10 referente aos 5% (FUNPERJ); R\$69,68 referente aos 4% (FUNARPEN); R\$34,42 referente aos 2% (PMCMV); R\$91,69 referente ao ISS. Recibo n.º 0004222/21.002. (a.) (Alex Duarte de Souza), Escrevente Substituto, matrícula 94/17979, subscreve e assina. **SELO – EDVP 62561 SUY. Av.5/11.535 – INTIMAÇÃO.** Campos dos Goytacazes (RJ), 24 de outubro de 2023 (Protocolo n.º 21.518, de 17.08.2023). Conforme Ofício n.º 244997/2023, datado em 29 de setembro de 2023, consigna-se a **INTIMAÇÃO** dos devedores fiduciantes GLEIDSON DA COSTA GONÇALVES e MONIQUE RANGEL DA SILVA COSTA, acima qualificados, no endereço: Rua Compenhagem, n.º 134/136, Lote n.º 514, Quadra 05, Condomínio Royal Boulevard Residence e Resort, nesta cidade, na data de 13.10.2023 às 09:20, por diligência realizada pelo Cartório do 8º Ofício desta Comarca. A documentação comprobatória fica arquivada nesta Serventia. Os emolumentos e demais taxas devidas por estes

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N9S7L-YDEHG-KKJAF-U4KFX>

.ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



CNM 090092.2.0011535-16

Valide aqui  
este documento

**CARTÓRIO DO 12.º OFÍCIO DE CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ**  
**5.ª CIRCUNSCRIÇÃO TERRITORIAL– CNS: 09009-2**

**STÊNIO CAVALCANTI DE OLIVEIRA FILHO**

Responsável pelo Expediente – matrícula 90/14

Avenida Doutor Alberto Torres, 309, Centro, Campos/RJ – Tel.: (22) 2738-1189

atos foram recolhidas em Cartório no valor de R\$197,77, na seguinte proporção: R\$138,25 referente ao ato; R\$27,65 referente aos 20% (FETJ); R\$6,91 referente aos 5% (FUNDPERJ); R\$6,91 referente aos 5% (FUNPERJ); R\$5,53 referente aos 4% (FUNARPEN); R\$2,76 referente aos 2% (PMCMV); R\$9,76 referente ao ISS e SELO. Recibo n.º 0004953/23.002. (a.) (Alex Duarte de Souza), Escrevente Substituto, matrícula 94/17979, subscreve e assina. **SELO – EEOM 57377 WYA. Av.6/11.535 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Campos dos Goytacazes (RJ), 30 de janeiro de 2024 (Protocolo n.º 22.348, de 04.01.2024). Nos termos do requerimento datado de 15 de janeiro de 2024, consigna-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel acima matriculado, em nome da credora fiduciária **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, acima qualificada, em virtude da não purgação da mora pelo devedor fiduciante, nos termos do §7º do art. 26 da Lei n.º 9.514/97. Pelo valor declarado de R\$1.815.000,00 (um milhão, oitocentos e quinze mil reais) e avaliação fiscal de R\$2.400.000,00 (dois milhões e quatrocentos mil reais). Guia de ITBI n.º 161.767. A documentação comprobatória fica arquivada nesta Serventia. Os emolumentos e demais taxas devidas por este ato foram recolhidas em Cartório no valor de R\$2.851,76, na seguinte proporção: R\$2.016,97 referente ao ato; R\$403,39 referente aos 20% (FETJ); R\$100,84 referente aos 5% (FUNDPERJ); R\$100,84 referente aos 5% (FUNPERJ); R\$80,67 referente aos 4% (FUNARPEN); R\$40,30 referente aos 2% (PMCMV); R\$108,75 referente ao ISS e SELO. Recibo n.º 0000051/24.002. (a.) (Alex Duarte de Souza), substituto, matrícula 94/17979, subscreve e assina. **SELO – EEQP 12595 HJL. Certifico** que a presente cópia é reprodução da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art 19, §1º da Lei n.º 6.015/73, dele constando a situação jurídica e todos os eventuais **ônus e indisponibilidade** que recaiam sobre o imóvel, bem como e eventual existência de **ações reais e pessoais reipersecutórias**, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. **Certifico** ainda que os emolumentos e demais taxas devidos por esta certidão, na importância de R\$141,03 foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$98,00 referente ao ato, R\$19,60 referente aos 20% (FETJ), R\$4,90 referente aos 5% (FUNDPERJ), R\$4,90 referente aos 5% (FUNPERJ), R\$3,92 referente aos 4% (FUNARPEN); R\$1,96 referente aos 2% (PMCMV), R\$5,16 referente ao ISS e R\$2,59 referente ao selo eletrônico. (Arthur Ribeiro Fraga) Escrevente – matrícula 94/22110, digitou e conferiu.

Campos dos Goytacazes (RJ), 30 de janeiro de 2024.

Assinatura digital

**Laís Amanda dos Santos Silva**

Escrevente.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N9S7L-YDEHG-KKJAF-U4KFX>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado