Valide aqui
este documento

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
2° OFICIO DE MARICÁ ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Marcio Baroukel de Souza Braga
Notário e Oficial do Registro de Imóveis

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CARTÓRIO DE 2º OFÍCIO
MARICÁ RJ

119807

MARCELO BITTENCOURT - MAT. 94/2067 - RESP. PELO EXPEDIENTE

Matricula nº 119.807.
13 de dezembro de 2021.
Imóvel:- Apartamento 102, do Condominio Residencial VILA VITTÓRIA, com frente para área de uso comum descoberta que tem seu acesso área livre descoberta que tem seu acesso pela Avenida Prefeito Alcebiades Mendes, lado direito para o aptº 101, lado esquerdo para o apto 103 e fundos com parte do lote 07, com uma vaga de veiculos descoberta, constituido de 2 pavimentos, sendo no primeiro constituido de 01 sala, 01 cozinha, 01 área de serviço e 01 lavabo e escada de acesso ao 2º pavimento; no 2º pavimento com 02 quartos, e 01 banheiro, com área total construida de 56,70m2, área privativa de 70,86m2, e fração ideal de 0,0946 do Lote 8-A1, da quadra I, do LOTEAMENTO WALNAR, 3º distrito deste municipio, com frente para a Avenida Prefeito Alcebiades Mendes nº 1796 por onde mede 22,49m; pelo lado direito com 45,45m para o lote 07; pelo lado esquerdo com 45,50m para o lote 08-A2 e fundos com 04 segmentos, sendo o primeiro segmento com 2,12m, o segundo com 4,74m e o terceiro segmento com 13,26m e o quarto segmento com 0,90m para as Terras de Eduardo Mendes de Oliveira, com área total de 991,01m2, e inscrito na P.M.M., sob o nº 157.392.
Proprietário:- MONWAY ASSESSORIA FINANCEIRA E INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ nº 29.984.888/0001-26, com sede na Rua da Ajuda nº 35, sala 3001, Centro, Rio de Janeiro/RJ.
Reg°. Ant°:- Matricula nº 117.167.
AV - 1 - 119.807 - Prot.297.697 - 13/12/2021:- Certifico que, a presente matricula foi aberta em atenção ao requerimento de MONWAY ASSESSORIA FINANCEIRA E INCORPORAÇÕES LTDA, datado de 21/09/2021, que fica aqui arquivado, juntamente com o Habite-se de nº 22454/2021, processo nº 188929, expedido pela Prefeitura Municipal de Maricá, em 26/07/2021. Deixa de apresentar a CND para com o INSS, conforme provimento da CGJ de nº 41/2013. **Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EDZN 52775 MUT.** Dou fé. Escrevente. O Responsável pelo Expediente:

MARCELO BITTENCOURT
RESP PELO EXPEDIENTE
MAT 94/2067

R - 2 - 119.807 - 303.323 - 25/04/2022: - COMPRA E VENDA - Transmitente(s): MONWAY ASSESSORIA FINANCEIRA E INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ nº 29.984.888/0001-26, com sede na Rua da Ajuda, Nº 35, Sala 3001, Centro, Rio de Janeiro-RJ. Adquirente(s): ALINE RODRIGUES DE SOUSA, brasileira, solteira, advogada, portador da Identidade nº 114403223, IFP/RJ, inscrita no CPF nº 084.611.117-96, residente e

Continua...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WY2SY-KCGA5-LKB35-M4RRE

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

domiciliada na Rua Dr. Alfredo Backer, nº 536, Bloco 04, Aptº 1008, Alcântara, São Gonçalo-RJ. TÍTULO - INSTRUMENTO PARTICULAR COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA - LEIS Nºs 4380/1964 e 5049/1966, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL EM GARANTIA - LEI Nº 9514/1997 e LEI 13465/2017. nº0010297429, firmado em 10/02/2022, com caráter de escritura Pública na forma do artigo 38 e seus parágrafos da Lei nº 9.514 de 20/11/97. VALOR - R$300.000,00, satisfeito da seguinte forma: R$75.000,00, em moeda corrente do país; e R$225.000,00, mediante financiamento obtido segundo os termos, cláusulas e condições constantes deste instrumento. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO - O imposto de transmissão devido pela presente, foi pago pela guia nº 56789/2022, no valor de R$6.000,00. Valor de avaliação de R$300.000,00, em 04/03/2022, Banco 33. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EECD 52119 MQP. Dou fé. Escrevente. O Responsável pelo Expediente:

MARCELO BITTENCOURT
RESP PELO EXPEDIENTE
MAT 94/2067

R - 3 - 119.807 - Prot.303.323 - 25/04/2022:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Devedor/Fiduciante:- ALINE RODRIGUES DE SOUSA, brasileira, solteira, advogada, portador da Identidade nº 114403223, IFP/RJ, inscrita no CPF nº 084.611.117-96, residente e domiciliada na Rua Dr. Alfredo Backer, nº 536, Bloco 04, Aptº 1008, Alcântara, São Gonçalo-RJ.- Credora/Fiduciária:- BANCO SANTANDER BRASIL SA, inscrita no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2035 e 2041, São Paulo/SP.- TÍTULO - INSTRUMENTO PARTICULAR COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA - LEIS Nºs 4380/1964 e 5049/1966, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL EM GARANTIA - LEI Nº 9514/1997 e LEI 13465/2017. nº0010297429, firmado em 10/02/2022, com caráter de escritura Pública na forma do artigo 38 e seus parágrafos da Lei nº 9.514 de 20/11/97.- VALOR: R$225.000,00 - Resgate em 420 meses, em prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R$2.619,16, a taxa nominal de juros de 10,9259% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 11,4900% ao ano, vencivel a primeira delas em 10/03/2022.- Sistema de Amortização Constante - SAC.- Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor/fiduciante aliena ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, retro descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97. Obriga-se o devedor pelas demais condições do contrato. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EECD 52120 PZY. Dou fé. Escrevente. O Responsável pelo Expediente:

MARCELO BITTENCOURT
RESP PELO EXPEDIENTE
MAT 94/2067

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WY2SY-KCGA5-LKB35-M4RRE

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
2° OFICIO DE MARICÁ ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Marcio Baroukel de Souza Braga
Notário e Oficial do Registro de Imóveis

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL DE IMOVEIS
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MARICÁ/RJ
OFICIAL: MARCIO BAROUKEL DE SOUZA BRAGA

119807

CNM: 093591.2.0119807-98

Continuação...

AV - 4 - 119.807 - Prot.324.050 - 21/12/2023 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:- Certifico que, em atenção ao requerimento firmado pelo(a) credor(a) BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, datado de 24/10/2023, que fica aqui arquivado, procedo a presente averbação para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei 9514/97, em face do(a)(s) devedor(a)(es) fiduciante, ALINE RODRIGUES DE SOUSA, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em nome de (o)(a) BANCO SANTANDER BRASIL SA, inscrita no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2035 e 2041, São Paulo/SP. O imposto de transmissão inter-vivos, devido pela presente foi pago em 18/10/2023, no valor de R$6.000,00, junto ao Banco 33, valor de avaliação R$300.000,00, conforme guia nº 66979/2023. Certifico mais, que o (a)(s) devedor(a)(es) foi(ram) intimados através do Oficial do Registro de Imóveis competente, conforme documentos arquivados, tendo sido publicado o edital, cujo comprovante também fica arquivado. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EEPI 23180 BEJ. Dou fé. Escrevente. O Oficial.

AYRTON CARLOS MAIATTO DIAS
Substituto
Mat. 94/0031

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula 119807 a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus, registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Maricá, **22/12/2023.**

FERNANDA RIBEIRO CARDOZO
2º Ofício de Maricá - RJ
ESCREVENTE - MAT.94/7823

Emolumentos..: **R$93,59**
Lei 3217..... : **R$18,71**
Fundperj.....: **R$4,67**
Funperj.....: **R$4,67**
Funarpen .....: **R$3,74**
PMCMV.....**R$1,87**
Selo Fisc.....**R$2,48**
ISS.....: **R$1,90**
Total.....: **R$131,63**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEPI/23546 LMX

Consulte a validade do selo em:
http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WY2SY-KCGA5-LKB35-M4RRE

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado