Sorocaba, 29 de Junho de 2007.

IMÓVEL: UM TERRENO remanescente da Gleba "6", situado no Bairro do Itanguá, perímetro urbano desta cidade, localizado do lado esquerdo da Rodovia Raposo Tavares, no sentido de quem vai de São Paulo para o interior, e que assim se descreve e confronta: de quem olha da Rodovia Raposo Tavares para o imóvel, distante 343,952 metros da Rua Laura Maiello Kook, tem de testada 119,90 metros em dois seguimentos de reta de 23,03 metros com Azimute de 322°38'05" e 96,87 metros com Azimute de 323°04'33", fazendo divisa com a Rodovia Raposo Tavares; do lado esquerdo segue em reta da frente aos fundos 105,88 metros, fazendo divisa com a área remanescente de Diva Pires Fernandes; do lado direito, segue em reta da frente aos fundos 101,75 metros, fazendo divisa com a Gleba 7, do mesmo desmembramento; e, nos fundos mede 120,00 metros, fazendo divisa com a área remanescente de Diva Pires Fernandes, fechando assim o perímetro com uma área de 12.455,37 metros quadrados. Ao longo da Rodovia Raposo Tavares existe uma faixa não edificante de 15,00 metros de largura.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: Não possui.

REGISTRO ANTERIOR: R.2-54.824, em 04 de Fevereiro de 2000, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIOS: IRANI FERNANDES MIGUEL, RG. 4.692.595-SSP/SP, CPF. 753.299.488-00, casada no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com CRISTOVAM MIGUEL FILHO, RG. 4.311.535-SSP/SP, CPF. 795.237.658-68, ambos brasileiros, médicos, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Rogério Arcuri, s/nº, Edifício Plaza Maior, Apto. 12, Vergueiro.

O Escrevente Autorizado Claudio (Márcio José Claudio)N.Vi.

José Roberta Lorenzo Castro
Oficial

Av.1-70.777, em 29 de janeiro de 2010.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a presente para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula, acha-se cadastrado na Prefeitura local, sob o nº 33.54.34.1251.00.000, nos termos da Certidão nº 01.015/2010, expedida pela referida Prefeitura, em 20 de janeiro de 2010.

(lu/mi)

Luciene Aparecida Meiga
Escrevente Autorizada

Valéria Araújo Rodrigues dos Reis
Oficial Substituta

(CONTINUA NO VERSO)

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VÁLIDO COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:18/01/2023 17:29:09

MATRÍCULA 70.777 | FOLHA 01 VERSO

R.2-70.777, em 29 de janeiro de 2010.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.
De conformidade com a Escritura lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Conchas/SP, aos 03 de novembro de 2009, no Livro nº 171, Páginas nºs 149/151, os proprietários CRISTOVAM MIGUEL FILHO, RG. nº 4.311.535-SSP/SP, CPF/MF. nº 795.237.658/68, brasileiro, médico e sua mulher IRANI FERNANDES MIGUEL, RG. nº 4.692.595-SSP/SP, CPF/MF. nº 753.299.488/00, brasileira, médica, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Rogério Arcuri, s/nº, Edifício Plaza Maior, apartamento 102, Vergueiro, transmitiram por venda, com a **cláusula "ad corpus"**, o imóvel objeto desta matrícula, a F.M. AGROPECUÁRIA E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIA LTDA., com sede na Rodovia Floriano de Camargo Barros, s/nº, Km 19,500, Bairro Capitão, no município de Pereiras/SP, inscrita no CNPJ/MF. nº 04.583.773/0001-07, pela importância de R$535.000,00.
(lu/mi)

Luciene Aparecida Meiga
Escrevente Autorizada

Valéria Araújo Rodrigues dos Reis
Oficial Substituta

R.3-70.777, em 26 de julho de 2010.
TÍTULO: HIPOTECA CEDULAR.
De conformidade com a Cédula de Crédito Bancário nº 10.2.0527.1, emitida no Rio de Janeiro/RJ, aos 16 de julho de 2010, e seus respectivos Anexos I e II, a proprietária F.M. AGROPECUÁRIA E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIA LTDA., já qualificada, deu o imóvel objeto desta matrícula, que juntamente com outros, compõe uma Unidade Industrial, bem como todas as construções, instalações, máquinas, equipamentos e quaisquer outras acessões, benfeitorias de qualquer espécie, valorizações a qualquer título, frutos e qualquer bem vinculado ao bem principal por acessão física, intelectual, industrial ou natural que, na vigência da Cédula, se incorporarem ao imóvel (excetuadas as máquinas e equipamentos adquiridos e/ou a serem adquiridos com recursos do Sistema Finame e do BNDES, enquanto onerados em favor de Agentes Financeiros da Agência Especial de Financiamento Industrial - FINAME nas correspondentes operações), EM PRIMEIRA HIPOTECA, à favor do BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL - BNDES, com sede em Brasília/DF, e serviços na cidade do Rio de Janeiro/RJ, na Avenida República do Chile, nº 100, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 33.657.248/0001-89, para a garantia da dívida contraída pela emitente CÉU AZUL ALIMENTOS LTDA., com sede em São Paulo/SP, na Avenida General Ataliba Leonel, nº 93, conjunto 34, 3º andar, Santana, inscrita no CNPJ/MF

(CONTINUA NA FOLHA 02)

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:18/01/2023 17:29:09

sob o nº 58.852.518/0001-33, no valor de R$35.000.000,00, a qual deverá ser paga na praça do Rio de Janeiro/RJ, nos escritórios do BNDES, através de 24 (vinte e quatro) prestações mensais e sucessivas, cada uma delas no valor do principal vincendo da dívida, dividido pelo número de prestações de amortização ainda não vencidas, vencendo-se a primeira prestação em 15 (quinze) de setembro de 2011, e a última em 15 (quinze) de agosto de 2013, observado o disposto na cláusula Décima da referida Cédula, com os juros constantes da cláusula terceira do mesmo título. Integra o presente registro, para todos os efeitos, as demais cláusulas e condições constantes da referida Cédula. (Valor para cálculo das custas e emolumentos: R$5.000.000,00).

(da/j)

Josaine Ernestina S. A. Pinto
Escrevente Autorizada

Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares
OFICIAL SUBSTITUTA

Av.4-70.777, em 10 de março de 2014.

TÍTULO: CESSÃO E TRANSFERÊNCIA.

De conformidade com a Cédula de Crédito Bancário nº 10.2.0527.1, datada de 16 de julho de 2010, com o respectivo endosso em preto, conforme preceitua o parágrafo 1º, do Artigo 29, da Lei 10.931/04, e Contrato de Cessão de Crédito e outras Avenças nº 13.2.1393.1, celebrado em 08 de janeiro de 2014, o credor BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL – BNDES, com sede em Brasília/DF, e serviços na cidade do Rio de Janeiro/RJ., na Avenida República do Chile, nº 100, inscrito no CNPJ. nº 33.657.248/0001-89, além de outros, **CEDEU E TRANSFERIU** todos os seus direitos e acessórios do crédito hipotecário, objeto do **R.3** desta matrícula, ao cessionário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., com sede em São Paulo/SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ. nº 90.400.888/0001-42, pelo valor de R$42.200.000,00 (sobre o qual incidirão, desde a bata-base de 16 de dezembro de 2013, juros à Taxa de Juros de Longo Prazo – TJLP, divulgada pelo Banco Central do Brasil, acrescida de 6,54% ao ano, os quais serão devidos e exigíveis em 08 de janeiro de 2014); tendo assinado o referido Contrato, como intervenientes anuentes: CÉU AZUL ALIMENTOS LTDA., com sede em São Paulo/SP., na Avenida General Ataliba Leonel, nº 93, conjunto 34, 3º andar, Santana, inscrita no CNPJ. nº 58.852.518/0001-33; PAFIR AGROPECUÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede em Laranjal Paulista/SP., na Rua José Pieroni, nº 121, Distrito Maristela, inscrita no CNPJ. nº 04.207.267/0001-05; TRANSPORTADORA DRAGÃO AZUL LTDA., com sede em Capitão Pereiras/SP., na Rodovia Floriano de Camargo Barros, s/n, Km 19,7, inscrita no CNPJ. nº 05.144.772/0001-10; COMPANHIA AGROPECUÁRIA ALVORETTO, com sede em Itapetininga/SP., na Rodovia Raposo

(CONTINUA NO VERSO)

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:18/01/2023 17:29:09

MATRÍCULA 70.777 | FOLHA 02 VERSO

Tavares, Km 176,8, inscrita no CNPJ. nº 04.625.660/0001-19; F. M. AGROPECUÁRIA E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA, com sede em Capitão Pereiras/SP., na Rodovia Floriano de Camargo Barros, s/n, Km 19.500, inscrita no CNPJ. nº 04.583.773/0001-07; ARISTIDES PAVAN, RG. nº 5.953.505-0-SSP/SP e CPF. nº 146.412.168-00, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado em Laranjal Paulista/SP., na Rua José Pieroni, nº 121, Distrito Maristela; e, NEIDE PIERONI PAVAN, RG. nº 10.594.543-SSP/SP e CPF. nº 040.615.398-17, brasileira, casada, empresária, residente e domiciliada em Laranjal Paulista/SP., na Rua José Pieroni, nº 121, Distrito Maristela (valor para cálculo das custas e emolumentos: R$6.028.571,43). (Protocolo nº 262.961 – 28/02/2014).
(e/s)

Daniela A. M. Camargo de Almeida
Escrevente Autorizada

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

R.05-70.777, em 10 de março de 2014.
TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.
De conformidade com a Escritura lavrada no 9º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, aos 05 de fevereiro de 2014, no Livro nº 10.319, Página nº 013, a proprietária F.M. AGROPECUÁRIA E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA., já qualificada, transmitiu em virtude de dação em pagamento, o imóvel objeto desta matrícula, ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ/MF. nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, em São Paulo/SP, pela importância de R$8.840.000,00. (Protocolo nº 262.589 - 19/02/2014)
(da/m)

Daniela A. M. Camargo de Almeida
Escrevente Autorizada

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

Av.06-70.777, em 08 de outubro de 2018.
CANCELADA a Hipoteca Cedular objeto do R.03, cedida e transferida na Av.04 desta matrícula, em virtude de expressa autorização do credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, conforme Instrumento Particular datado de 13 de setembro de 2018 (valor para cálculo das custas e emolumentos: R$5.000.000,00). (Protocolo nº 327.225 - 28/09/2018)
(e/di)

Eduardo Soncim
Escrevente Autorizado

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:18/01/2023 17:29:09