Sorocaba, 15 de junho de 1999.

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, designado por Gleba 4, situado no Bairro do Itanguá, perimetro urbano desta cidade, localizado do lado esquerdo da Rodovia Raposo Tavares, no sentido de quem vai de São Paulo para o interior, desmembrado de um terreno com a área de 208.484,554 metros quadrados, e que assim se descreve e confronta: De quem olha da Rodovia Raposo Tavares para o imóvel, distante 205,082 metros da Rua Laura Maiello Kook, tem de testada 41,836 metros e com rumo de NW 17º 18' 33", até o ponto P-13, e mais 17,034 metros e com o rumo de NW 14º 37' 11" , fazendo divisa com a Rodovia Raposo Tavares, do lado esquerdo, segue em reta da frente ao fundos, 120,00 metros, fazendo divisa com a Gleba 03, do mesmo desmembramento; do lado direito, segue em reta da frente aos fundos 120,00 metros, fazendo divisa com a Gleba 5, do mesmo desmembramento, e nos fundos 61,96 metros, fazendo divisa com a área remanescente de Diva Pires Fernandes, fechando assim o perimetro com uma área de 7.207,14 metros quadrados. Ao longo da Rodovia Raposo Tavares, existe uma faixa Não Edificante de 15,00 metros de largura.
INSCRIÇÃO CADASTRAL: Não possui.
REGISTRO ANTERIOR: R.1-43.117 de ordem, de 15 de Janeiro de 1992, deste livro e Serviço.
PROPRIETÁRIA: DIVA PIRES FERNANDES, brasileira, viúva, aposentada, RG. 10.776.604-SSP/SP., CPF/MF. 890.141.388/49, residente e domiciliada nesta cidade.

A Escrevente Autorizada, _____ (Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares). CAB.

José Roberto Lorenzo Castro

Av.1-54.822, em 04 de Novembro de 2002.
De conformidade com a Carta de Adjudicação dada e passada nesta cidade, aos 25 de Setembro de 2002, pelo Juizo de Direito da Primeira Vara Cível, desta Comarca, extraída do Processo nº 1.213/01, da Ação de Desapropriação Amigável, requerida pela Concessionária de Rodovias do Oeste de São Paulo – VIAOESTE S/A; e Diva Pires Fernandes, consta que, por R.Sentença proferida aos 08 de Maio de 2001, a qual transitou em julgado; foi homologado o termo de acordo para fins de desapropriação amigável para construção de vias marginais à Rodovia Raposo Tavares, nos termos do Decreto nº 44.216, de 01 de Setembro de 1999, à favor do DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM DE SÃO PAULO – DER/SP de parte do imóvel objeto desta matricula, consistente de um terreno com a área de

(CONTINUA NO VERSO)

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:18/01/2023 17:31:23

577,39 metros quadrados, que passou a ser descrito e caracterizado na matrícula nº 61.420 de ordem, deste Livro e Serviço, aberta nesta data para esse fim, REMANESCENDO nesta matrícula, um terreno com a área de 6.629,75 metros quadrados.

O Escrevente Autorizado, (Eduardo Soncim) d

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial

Av.2-54.822, em 16 de novembro de 2009.
De conformidade com o Requerimento datado de 10 de agosto de 2009, formulado pela proprietária DIVA PIRES FERNANDES, já qualificada, conforme previsto nos artigos 212 e 213 da Lei nº 6.015/73, alterados pela Lei nº 10.931/2004, e nos termos do **procedimento administrativo nº 55/09 desta Serventia**, procede-se a presente para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula, **FOI RETIFICADO** e atualmente possui a seguinte descrição: UM TERRENO designado por Gleba nº 04, situado na Rodovia Raposo Tavares, Bairro do Itanguá, nesta cidade, assim descrito: tem início no vértice 01 cravado na Rodovia Raposo Tavares, segue pelo azimute 324°18'11", por uma distância de 28.15 metros até o ponto 2, deflete à direita e segue pelo azimute 328°20'21", por uma distância de 30,72 metros até o ponto 3, confrontando-se em ambos os lados com a Rodovia Raposo Tavares, de propriedade do Departamento de Estrada de Rodagem-SP, deflete à esquerda e segue pelo azimute 255°20'48", por uma distância de 107,39 metros até o ponto 4, confrontando-se com a Gleba nº 5, de propriedade da Sra. Diva Pires Fernandes, deflete à esquerda e segue pelo azimute 166°32'09", por uma distância de 61.96 metros até o ponto 5, confrontando-se com a Gleba Remanescente, de propriedade da Sra. Diva Pires Fernandes, deflete à esquerda e segue pelo azimute 75°20'48", por uma distância de 104,31 metros até o ponto inicial 01, confrontando-se com a Gleba 3, de propriedade da PAFIR – AGROPECUÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA., fechando o perímetro com a área de 6.394,93 metros quadrados. Está do lado ímpar da Rodovia Raposo Tavares e dista 205,082 metros da Rua Laura Maiello Kook. A quadra é formada pela Rodovia Raposo Tavares e Rua Laura Maiello Kook. (valor para cálculo das custas e emolumentos: R$47.461.72)
(V/S)

Valéria Araújo Rodrigues dos Reis
Substituta do Oficial

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial

(CONTINUA NA FOLHA 02)

PARA SIMPLES CONSULTA - SEM VALOR OFICIAL - www.registradores.onr.org.br

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:18/01/2023 17:31:23

Av.3-54.822, em 05 de março de 2010.
De conformidade com a Certidão nº 00.993/2010 expedida pela Prefeitura local, em 20 de janeiro de 2010, apresentada juntamente com a Escritura a seguir registrada, o imóvel objeto desta matrícula, acha-se cadastrado na Prefeitura local, sob o nº 33.54.34.1389.00.000.
(z/mi)

Sonia Coraio Peres
Escrevente Autorizada

José Roberto Correia Castro
Oficial

R.4-54.822, em 05 de março de 2010.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.
De conformidade com a Escritura lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Pereiras/SP, aos 04 de fevereiro de 2010, no Livro nº 112, Páginas nºs 265/266/267, a proprietária DIVA PIRES FERNANDES, RG. nº 10.776.604-SSP/SP, CPF/MF. nº 890.141.388/49, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Pereira da Silva, nº 470, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a F.M. AGROPECUÁRIA E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA., com sede no município de Pereiras/SP, na Rodovia Floriano de Camargo Barros, s/nº, Km 19,500, Bairro Capitão, inscrita no CNPJ/MF. nº 04.583.773/0001-07, pela importância de R$45.000,00, com o valor venal de R$49.410,87.
(z/mi)

Sonia Coraio Peres
Escrevente Autorizada

José Roberto Correia Castro
Oficial

R.5-54.822, em 26 de julho de 2010.
TÍTULO: HIPOTECA CEDULAR.
De conformidade com a Cédula de Crédito Bancário nº 10.2.0527.1, emitida no Rio de Janeiro/RJ, aos 16 de julho de 2010, e seus respectivos Anexos I e II, a proprietária F.M. AGROPECUÁRIA E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA., já qualificada, deu o imóvel objeto desta matrícula, que juntamente com outros, compõe uma Unidade Industrial, bem como todas as construções, instalações, máquinas, equipamentos e quaisquer outras acessões, benfeitorias de qualquer espécie, valorizações a qualquer título, frutos e qualquer bem vinculado ao bem principal por acessão física, intelectual, industrial ou natural que, na vigência da Cédula, se incorporarem ao imóvel (excetuadas as máquinas e equipamentos adquiridos e/ou a serem adquiridos com recursos do Sistema Finame e do BNDES, enquanto

(CONTINUA NO VERSO)

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:18/01/2023 17:31:23

MATRICULA 54.822 | FOLHA 02 VERSO

onerados em favor de Agentes Financeiros da Agência Especial de Financiamento Industrial - FINAME nas correspondentes operações), EM PRIMEIRA HIPOTECA, à favor do BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL - BNDES, com sede em Brasília/DF, e serviços na cidade do Rio de Janeiro/RJ, na Avenida República do Chile, nº 100, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 33.657.248/0001-89, para a garantia da dívida contraída pela emitente CÉU AZUL ALIMENTOS LTDA., com sede em São Paulo/SP, na Avenida General Ataliba Leonel, nº 93, conjunto 34, 3º andar, Santana, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 58.852.518/0001-33, no valor de R$35.000.000,00, a qual deverá ser paga na praça do Rio de Janeiro/RJ, nos escritórios do BNDES, através de 24 (vinte e quatro) prestações mensais e sucessivas, cada uma delas no valor do principal vincendo da dívida, dividido pelo número de prestações de amortização ainda não vencidas, vencendo-se a primeira prestação em 15 (quinze) de setembro de 2011, e a última em 15 (quinze) de agosto de 2013, observado o disposto na cláusula Décima da referida Cédula, com os juros constantes da cláusula terceira do mesmo título. Integra o presente registro, para todos os efeitos, as demais cláusulas e condições constantes da referida Cédula. (Valor para cálculo das custas e emolumentos: R$5.000.000,00).

(da/j)

Josiane Ernesto S. A. Pinto
Escrevente Autorizada

Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares
OFICIAL SUBSTITUTA

Av.6-54.822, em 10 de março de 2014.

TÍTULO: CESSÃO E TRANSFERÊNCIA.

De conformidade com a Cédula de Crédito Bancário nº 10.2.0527.1, datada de 16 de julho de 2010, com o respectivo endosso em preto, conforme preceitua o parágrafo 1º, do Artigo 29, da Lei 10.931/04, e Contrato de Cessão de Crédito e outras Avenças nº 13.2.1393.1, celebrado em 08 de janeiro de 2014, o credor BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL – BNDES, com sede em Brasília/DF, e serviços na cidade do Rio de Janeiro/RJ., na Avenida República do Chile, nº 100, inscrito no CNPJ. nº 33.657.248/0001-89, além de outros, **CEDEU E TRANSFERIU** todos os seus direitos e acessórios do crédito hipotecário, objeto do **R.5** desta matrícula, ao cessionário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., com sede em São Paulo/SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ. nº 90.400.888/0001-42, pelo valor de R$42.200.000,00 (sobre o qual incidirão, desde a bata-base de 16 de dezembro de 2013, juros à Taxa de Juros de Longo Prazo – TJLP, divulgada pelo Banco Central do Brasil, acrescida de 6,54% ao ano, os quais serão devidos e exigíveis em 08 de janeiro de 2014); tendo assinado o referido Contrato, como intervenientes anuentes: CÉU AZUL ALIMENTOS LTDA., com

(CONTINUA NA FOLHA 03)

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:18/01/2023 17:31:23

sede em São Paulo/SP., na Avenida General Ataliba Leonel, nº 93, conjunto 34, 3º andar, Santana, inscrita no CNPJ. nº 58.852.518/0001-33; PAFIR AGROPECUÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede em Laranjal Paulista/SP., na Rua José Pieroni, nº 121, Distrito Maristela, inscrita no CNPJ. nº 04.207.267/0001-05; TRANSPORTADORA DRAGÃO AZUL LTDA., com sede em Capitão Pereiras/SP., na Rodovia Floriano de Camargo Barros, s/n, Km 19,7, inscrita no CNPJ. nº 05.144.772/0001-10; COMPANHIA AGROPECUÁRIA ALVORETTO, com sede em Itapetininga/SP., na Rodovia Raposo Tavares, Km 176,8, inscrita no CNPJ. nº 04.625.660/0001-19; F. M. AGROPECUÁRIA E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA, com sede em Capitão Pereiras/SP., na Rodovia Floriano de Camargo Barros, s/n, Km 19.500, inscrita no CNPJ. nº 04.583.773/0001-07; ARISTIDES PAVAN, RG. nº 5.953.505-0-SSP/SP e CPF. nº 146.412.168-00, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado em Laranjal Paulista/SP., na Rua José Pieroni, nº 121, Distrito Maristela; e, NEIDE PIERONI PAVAN, RG. nº 10.594.543-SSP/SP e CPF. nº 040.615.398-17, brasileira, casada, empresária, residente e domiciliada em Laranjal Paulista/SP., na Rua José Pieroni, nº 121, Distrito Maristela (valor para cálculo das custas e emolumentos: R$6.028.571,43). (Protocolo nº 262.961 – 28/02/2014).
(e/s)

Daniela A. M. Camargo de Almeida
Escrevente Autorizada

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

R.07-54.822, em 10 de março de 2014.
TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.
De conformidade com a Escritura lavrada no 9º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, aos 05 de fevereiro de 2014, no Livro nº 10.319, Página nº 013, a proprietária F.M. AGROPECUÁRIA E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA., já qualificada, transmitiu em virtude de dação em pagamento, o imóvel objeto desta matrícula, ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ/MF. nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, em São Paulo/SP, pela importância de R$3.560.000,00. (Protocolo nº 262.589 - 19/02/2014)
(da/m)

Daniela A. M. Camargo de Almeida
Escrevente Autorizada

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

(CONTINUA NO VERSO)

PARA SIMPLES CONSULTA VIA INTERNET COM VALOR INFORMATIVO

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:18/01/2023 17:31:23

MATRÍCULA 54.822 | FOLHA 03 VERSO

Av.08-54.822, em 08 de outubro de 2018.
CANCELADA a Hipoteca Cedular objeto do R.05, cedida e transferida na Av.06 desta matrícula, em virtude de expressa autorização do credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, conforme Instrumento Particular datado de 13 de setembro de 2018 (valor para cálculo das custas e emolumentos: R$5.000.000,00). (Protocolo nº 327.222 - 28/09/2018)
(e/di)

Eduardo Sonctim
Escrevente Autorizado

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:18/01/2023 17:31:23