Valide aqui
este documento

**Oficial: Ada Luzia Rodrigues de Moraes**
R. Tito Fulgêncio, 258 Sala 06 - Centro - CEP: 38500-000 | (34)3842-4406 | cartorioderegistro@cartimoveis.com.br

# CERTIDÃO ELETRÔNICA

CNM: 046128.2.0014119-84

LIVRO REGISTRO GERAL N.º 02

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MONTE CARMELO - ESTADO DE MINAS GERAIS

OFICIAL

14.119

MATRICULA 14.119
Feita em 06 de Setembro de 1.991.Do imóvel seguinte:-Um lote de terreno nº 20,quadra E,medindo 8,00 metros de frente pela Rua 06 20,00 metros do lado direito confrontando com lote 18;8,00 metros de fundos confrontando com lote 19;20,00 metros do lado esquerdo confrontando com lote 22 ou sejam 160,00m2,sito Bairro São Sebastião I,nesta cidade.PROPRIETÁRIA:-SECOL ENGENHARIA LTDA,CGC 25.409.731/0001-16,com sede em Belo Horizonte MG.Reg. Antº R-4-13.623 livro o2.

AV-01-Feita em 06 de Setembro de 1.991.Certifico que nos termos da escritura pública de doação registrada r-2-13.623,av-3-13.623 livro o2,existe cláusula de incomunicabilidade,cessando-se a mesma com assinatura de cp,digo,contrato de financiamento com a CEF através do Sistema Financeiro de Habitação.Dou fé. A Oficial,

R-02-Feito em 14 de Janeiro de 1992. DEVEDORA-Secol Engenharia Ltda, c/sede em Belo Horizonte-MG, CGC 25.409.731/0001-16. CREDORA: Caixa Econômica Federal-CEF, c/sede em Brasília-DF, CGC 00.360.305/0161-08, representada por seu superintendente Regional Renato Antônio Mansur Pires. FIADORES: Fernando Pinheiro de Campos, CPF 162.292.906/34 e Roberto Giannetti Nelson de Senna, CPF 144.222.201/87, brasileiros, casados, engenheiros, residentes em Belo Horizonte-MG. FINALIDADE HIPOTECA: Contrato de Empréstimo, datado de 26.12.1991. Valor Cr$ 759.677.864,34. Encargos: Juros taxa nominal 3,9% ao ano e efetivo 3,97% 47327% ao ano, e atualização monetária Mensalmente, no dia 1º de cada mês, mediante utilização de coeficiente de remuneração básica aplicável as contas vinculadas do FGTS. Prazo de Carência: e Para Amortização: 06 meses. As partes obrigam-se pelas demais condições do contrato, as quais ficam fazendo parte integrante do presente registro. Dou fé. A Oficial,

Av.03:Feita em 24 de Janeiro de 1.992.Certifico que o prazo de carência e amortização é de NOVE meses e não como constou no registro supra.Tudo de acordo com o requerimento da interessada que fica arquivado em cartório.Dou fé. A Oficial,
Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JELC9-X6MV5-FYB5C-XH29B

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

**Oficial: Ada Luzia Rodrigues de Moraes**
R. Tito Fulgêncio, 258 Sala 06 - Centro - CEP: 38500-000 | (34)3842-4406 | cartorioderegistro@cartimoveis.com.br

# CERTIDÃO ELETRÔNICA - VERSO

CNM: 046128.2.0014119-84

MATRÍCULA 14.119 | VERSO

AV-04-Mat-14.119.Feita em 20 de Agosto de 1.992.Certificou a Prefeitura local em data de 29.06.92,foi fornecido o Alvará de Habite-se nº065/92 nesta mêsma data foi efetuado o lançamento do prédio residencial,tipo - embrião,situado à Rua 06,nº 601,com valor venal estipulado em 443,10961 UPFS.CND-INSS de nº 293.502 série C,de 12.08.92,pela agência local,documentos que ficam arquivados em Cartorio.Dou fé. A Oficial _____.
EM TEMPO:A area construida de 20,38m2.A Oficial, _____.
AV-05-Feito em 1º de Junho de 1.993.Certifico haver cancelado o ônus gravado R-02-Mat-14.119 liv.o2,mediante autorização dada no campo"C"da cláusula6ª do contrato pela Credora Caixa Economica Federal.Dou fé.A Oficial, _____

R-06-Feito em 1º de Junho de 1.993.Transmitente:Secol Engenharia Ltda, c/CGC 25.409.731/0001-16,neste ato representada pelo procurador Fausto Jaime da Rocha.ADQUIRENTES:-ANDRE LUIZ SANTOS NASCIMENTO,brasileiro,casado sob o regime de comunhão parcial,de bens,nascido em 17.07.71,aux.de produção,portador da CI M-8155165,expedida por SSP/MG em 28.01.93,CIC.678.096.776/91,e sua mulher Luciamar Xavier Mundim Santos,brasileira,nascida em 22.05.72,do lar,portadora da CT 47649,série 0032,expedida por MTPS/MG em 18.02.87,CIC.678.096.776/91 residentes e domiciliados Rua Dona Petrina 383,nesta cidade.Titulo de dominio Contrato Por Instrumento Particular de compra e venda,Doação,Mutuo com Obrigações e quitação parcial,datado de 30.03.93.Valor do contrato:CR$68.965.586,75.Recursos Proprios/Poupança:CR$1.724.139,67.Isenta de ITBI datado de 06.04 93,conf. Lei 1.282 de 31.01.89.Art.5º Inc.V.Dou fé. A Oficial, _____

R-07-Feito em 1º de Junho de 1.993.Devedores:Andre Luiz Santos Nascimento e Luciamar Xavier Mundim Santos,já qualificados acima.Credora:Caixa Economica Federal CEF,Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública com sede em Brasilia DF, com CGC.00.360.305/0001-04,representada por sua Superintendencia Regional Uberlândia e esta por sua agência d/cidade na pessoa de Paulo - Fernando de Souza Prado.PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA:Contrato Por Instrumento Particular de compra e venda,Doação,Mutuo com Obrigações e quitação parcial, datado de 30.03.93.Valor da dívida:CR$67.241.447,08.Valor da garantia:CR$68.965.586,75.Plano Reaj./Sist.Amortização:PES-CP/SFA.Venc.Primeiro Encargo Mensal:30 dias apos a data de apuração dos custos/Saldo devedor.Epoca Reaj.Prestações:conf.cláusulas 8ª à 11ª Limite Cobertuta FCVS:CR$365.327.525,00.Coef. Eq.Sal.CES:1,150.Prazo de Amortização em meses:300.Prorrogação:Não há.Taxa anual de Juros:Nominal 4,00%.Efetiva:4,0741%.Encargo Inicila-CR$ Prest.Efetiva:408.163,24.FCVS:12.244,90.Seguros:81.700,84.Total:502.108,98.Em garantia hipotecária o imovel objeto do R-06-Mat-14.119 livro o2.As partes obrigam-se pelas demais condições do contrato das quais ficam fazendo parte integrante do presente registro.Dou fé. A Oficial, _____

AV-08-Feita em 08 de Setembro de 1.994.Certifico que as confrontações do imovel desta matricula,tomaram como referencial a ótica de um observador defronte para o respectivo terreno.Dou fé. A Oficial, _____.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JELC9-X6MV5-FYB5C-XH29B
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

**Oficial: Ada Luzia Rodrigues de Moraes**
R. Tito Fulgêncio, 258 Sala 06 - Centro - CEP: 38500-000 | (34)3842-4406 | cartorioderegistro@cartimoveis.com.br

# CERTIDÃO ELETRÔNICA



**AV-09-14.119.** Feita em 19 de Agosto de 2.013. Certifico haver cancelado ônus hipotecário gravado no R-07 da Mat. 14.119 livro 02, mediante Autorização para Cancelamento de Hipoteca de Financiamento no Crédito Imobiliário, datado de 19/06/2.013, fornecida pela Credora, avaliado pelo Fisco Municipal desta cidade em 19/06/2.013 por R$ 7.000,00 (sete mil reais), documentos que ficam arquivados em Cartório. Emol: R$ 28,49 TFJ: R$ 8,90 Total: R$ 37,39. Dou fé. A Oficial.

**AV-10-14.119.** Feita em 09 de Dezembro de 2.013. Certifico que à margem do R-06 da Mat. 14.119 livro 02, mediante requerimento da parte interessada, para averbação do **CPF de Lucimar Xavier Mundim Santos,** juntamente com Comprovante de Situação Cadastral no CPF **n°033.034.346-70;** nome da pessoa física: Lucimar Xavier Mundim Santos. Situação cadastral: Regular. Comprovante emitido às 13:37:01 do dia 22/10/2013. Código de controle do comprovante: AFD1.1A81.595B.7936. Tudo conforme documentos que ficam arquivados em Cartório. Emol: R$ 20,74 TFJ: R$ 6,53 Total: R$ 27,27. Dou fé. O Oficial Substituto.

**R-11-14.119.** Feito em 09 de Dezembro de 2.013. TRANSMITENTES: ANDRÉ LUIZ SANTOS NASCIMENTO e sua mulher LUCIMAR XAVIER MUNDIM SANTOS, já qualificados acima. ADQUIRENTE: **ELEN ALVES DA SILVA,** CPF n°090.221.136-63, CI RG MG-15.789.521-SSP/MG, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada na Rua 06, n° 601, Bairro São Sebastião, nesta cidade. TÍTULO DE DOMÍNIO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 02/09/2013, Livro 134, às fls. 168 e v°, pelo Escrevente Substituto do Cartório do 2° Ofício desta cidade. Valor do Contrato: R$ 7.000,00 (sete mil reais). Venda total do R-06 da Mat. 14.119 livro 02. Inscrição Municipal: 3474. Emol: R$ 225,10 TFJ: R$ 86,74 Total: R$ 311,84. Dou fé. O Oficial Substituto.

**AV-12-14.119.** Feita em 20 de Abril de 2.022. Procedo esta averbação à margem do R-11 da Mat. 14.119 livro 02, mediante requerimento da parte interessada, para averbação de **ampliação de construção,** de uma casa residencial, **n°601,** numa área total de ampliação de (47,77m²), orçada no valor de R$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), e foi reavaliado pelo Fisco Municipal pelo valor de R$73.000,00 (setenta e três mil reais), conforme certidão fornecida pela prefeitura municipal desta cidade, datada em 08/04/2022, e que após ampliação ficou da seguinte forma: **Uma residência de baixo padrão, n°601, coberto de telhas de cerâmica, piso de cerâmica, com a seguinte divisão interna: sala, cozinha, (02) dois quartos, banheiro, varanda e depósito, com uma área já construída de (20,38m²) e área ampliada de (47,77m²), numa área total construída de (68,15m²),** tudo conforme Alvará de Habite-se, n°358/2019, datado de 02/12/2019, obra concluída em 04/10/2019 de acordo com o projeto aprovado, ART n°14201900000005479003, e planta anexa. Foi apresentada a declaração sob as penas da lei, de possuir somente este imóvel

CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JELC9-X6MV5-FYB5C-XH29B

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

**Oficial: Ada Luzia Rodrigues de Moraes**
R. Tito Fulgêncio, 258 Sala 06 - Centro - CEP: 38500-000 | (34)3842-4406 | cartorioderegistro@cartimoveis.com.br

# CERTIDÃO ELETRÔNICA - VERSO



MATRÍCULA 14.119 | VERSO

residencial, destinado a uso próprio, e que o mesmo foi feito em regime de mutirão total, ou seja, sem emprego de mão-de-obra assalariada, datada em 08/01/2020. Tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. Quant: 1, Cód. Tabela: 4152-5, Quant: 6, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumento: R$869,08; Recompe: R$52,16; TFJ: R$351,34; ISSQN: R$26,08; Total: R$1.298,66. Número Selo Digital: FOF10485. Código de Segurança: 6078.9418. 0122.5335. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

---

**R-13-14.119**. Feito em 20 de Junho de 2.022. VENDEDORA: ELEN ALVES DA SILVA, brasileira, maior, solteira, declara não conviver em união estável, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº MG-15.789.521-SSP/MG, inscrita no CPF sob nº090.221.136-63, residente e domiciliada em Monte Carmelo/MG, na Rua Seis, nº601, Casa, São Sebastião. COMPRADOR: **CARLOS AGNALDO SOARES FERREIRA**, brasileiro, maior, solteiro, declara não conviver em união estável, pintor, portador da Cédula de Identidade RG nº MG-18.862. 429-SSP/MG, inscrito no CPF sob nº115.863. 336-07. email carlos18agnaldo @hotmail.com, residente e domiciliado em Monte Carmelo/MG, na Rua Quatro, nº530, Casa, São Sebastião. TÍTULO DE DOMÍNIO: Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienacão Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, contrato nº10174572900, datado de 24/05/2022, com força de escritura pública, Art. 61 e parágrafos da Lei nº4.380/64 - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº9.514/97. **2 - Preço de Venda do Imóvel: Casa: R$130.000,00 (cento e trinta mil reais)**. Valor Total: R$130.000,00 (cento e trinta mil reais). 3 - Forma de Pagamento do Preço de Venda do Imóvel: A)Recursos próprios: R$65.000,00 (sessenta e cinco mil reais). B)Recursos do FGTS: R$0,00. C)Recursos do Financiamento: R$65.000,00 (sessenta e cinco mil reais). **4 - Financiamento:** A)Valor destinado ao pagamento do preço de venda do imóvel: R$65.000,00 (sessenta e cinco mil reais). B)Valor destinado ao pagamento de despesas: R$3.420,00 (três mil e quatrocentos e vinte reais). **C)Valor total do financiamento (saldo devedor): R$68.420,00 (sessenta e oito mil e quatrocentos e vinte reais)**. Imóvel Objeto desta matrícula, nº14.119, dispensando-se aqui sua descrição, nos termos do artigo 2º da Lei 7.433/85. O referido imóvel acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº27.E00.2000.00, registrada sob matricula R-11 da nº14.119, do Ofício de Registro de Imóveis de Monte Carmelo/MG. Foi recolhido ITBI, em data de 10/06/2022, pela GA nº3544198, juntamente com as quitações municipais. Inscrição Municipal 3474. Quant: 1, Cód. Tabela: 4540-1, Emolumento: R$987,48; Recompe: R$59,24; TFJ: R$486,37; ISSQN: R$29,62; Total: R$1.562,71. Número Selo Digital: FQW46654. Código de Segurança: 8734.9056.9855.0497. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

---

**R-14-14.119**. Feito em 20 de Junho de 2.022. DEVEDOR: CARLOS AGNALDO SOARES FERREIRA, já qualificado acima. CREDOR FIDUCIÁRIO: **ITAÚ UNIBANCO S.A**, com

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JELC9-X6MV5-FYB5C-XH29B

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento



sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº100 - Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ sob nº60.701.190/0001-04, no âmbito de sua Carteira de Crédito Imobiliário e na qualidade de Agente Financeiro integrante do Sistema Financeiro da Habitação, neste ato representado, na forma de seu Estatuto Social, por seus representantes legais no final assinados e identificados, doravante denominado simplesmente Itaú. TÍTULO DE DOMÍNIO: Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, contrato nº10174572900, datado de 24/05/2022. **5 - Condições do Financiamento:** A - Taxa efetiva anual de juros: 9,7000% - A.1. Taxa Nominal anual de juros: 9,2937%; B - Taxa efetiva mensal de juros - 0,7744%; B1 - Taxa nominal mensal de Juros: 0,7744%. C - IOF (Imposto Sobre Operações Financeiras) - Imóvel Comercial: R$0,00; D - Prazo de Amortização (Número de prestações): 360 meses; E - Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante. F)Periodicidade de atualização da prestação: mensal; G)Data de Vencimento da primeira prestação: 24/06/2022; H)Data Vencimento da Última Prestação: 24/05/2052; I)Modo de pagamento das prestações mensais: Débito em conta corrente; J)Custo efetivo total - CET (anual) - Taxa de juros: 11,6000%; K)Custo efetivo total (CET) mensal - taxa de juros: 0,9200%. L)Tarifa de avaliação do bem recebido em garantia: R$3.420,00 (três mil e quatrocentos e vinte reais). **6)Valor Total da Prestação Mensal Nesta Data:** R$760,57 (setecentos e sessenta reais e cinquenta e sete centavos). A)Valor da amortização do saldo devedor: R$190,05 (cento e noventa reais e cinco centavos); B)Valor dos juros: R$529,89 (quinhentos e vinte e nove reais e oitenta e nove centavos); C)Valor do Prêmio de Seguro - Morte e Invalidez Permanente: R$7,05 (sete reais e cinco centavos); D)Valor do prêmio de Seguro - Danos Físicos no Imóvel: R$8,58 (oito reais e cinquenta e oito centavos); E)Tarifa de Administração do contrato: R$25,00 (vinte e cinco reais). 7)Valor a ser Liberado ao Vendedor: R$65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), Banco 104, Ag. 0709, conta 72856-6, percentual: 100,00%. 8)Valor a ser liberado ao comprador: 0,00. Banco 341, Agência. 3105, conta: 28006-3; 9)Valor líquido a ser liberado ao interveniente Quitante: R$0,00; 10)Seguro Habitacional: A - Seguradora: Itaú Seguros S.A. B)Carlos Agnaldo Soares Ferreira - 100,00%. 11)Enquadramento do Financiamento: No Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação. 12)Prazo de Carência para expedição de intimação: 30 dias. 13)Valor da avaliação realização e atribuída para fins de venda em Leilão Público: R$155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais). Garantia: **Alienação Fiduciária:** Para garantir o cumprimento de todas e quaisquer obrigações pecuniárias, inclusive as referentes à restituição de principal e ao pagamento de juros, encargos, comissões, tarifas, prêmio de seguro, multas e encargos moratórios, assumidas neste contrato, os **compradores alienam ao Itaú, em caráter fiduciário, a totalidade do imóvel objeto do financiamento, identificado no item 1 do quadro resumo, nos termos e para efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, imóvel objeto do**

CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JELC9-X6MV5-FYB5C-XH29B

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

**Oficial: Ada Luzia Rodrigues de Moraes**
R. Tito Fulgêncio, 258 Sala 06 - Centro - CEP: 38500-000 | (34)3842-4406 | cartorioderegistro@cartimoveis.com.br

# CERTIDÃO ELETRÔNICA - VERSO

CNM: 046128.2.0014119-84

MATRÍCULA 14.119 | VERSO

**R-13 da matrícula 14.119 livro 02.** Demais cláusulas e condições constam de uma via do contrato, que fica arquivado em cartório. Quant.: 2, Cód. Tabela: 4301-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4516-1, Quant.: 10, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumento: R$699,01; Recompe: R$41,96; TFJ: R$281,98; ISSQN: R$20,98; Total: R$1.043,93. Número Selo Digital: FQW46651. Código de Segurança: 8734.9056.9855.0497. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

---

**AV-15-14.119.** Feita em 08 de Setembro de 2.023. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** De acordo com §7°, Art. 26, da Lei n°9.514/97, o devedor fiduciante do Contrato de Alienação Fiduciária registrada acima sob R-13 da matrícula 14.119 livro 02, foi intimado dia 03/05/2023, que ficou ciente de seu inteiro teor e se recusou a assinar, ficando com uma cópia da mesma, para purga da mora das obrigações contratuais e, mesmo após decorrido o prazo previsto em lei, não quitaram o débito, razão pela qual a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome do Credor Fiduciário: **ITAÚ UNIBANCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n°100 - Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ sob n°60.701.190/0001-04, que passa a ser titular da propriedade plena do imóvel. Tudo conforme requerimento de consolidação de propriedade, datado de 30/08/2023, Certidão de Intimação e a quitação do ITBI, datada de 29/09/2023, pela GA 3737293 e avaliado pelo Fisco Municipal no valor de R$155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais), juntamente com as quitações municipais, documentos que ficam arquivados em cartório. **Documento enviado ao Cartório pela ONR (Operador Nacional de Registro) - Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado conforme pedido n° AC002768220.** Inscrição Municipal: 3474. Quant: 1, Cód. Tabela: 4241-6, Quant: 5, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumento: R$2.271,88; Recompe: R$136,29; TFJ: R$1.112,36; ISSQN: R$68,15; Total: R$3.588,68. Número Selo Digital: GZA68551. Código de Segurança: 4010.1762.6165.7596. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

---

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE CARMELO - MG**
Rua Tito Fulgêncio, 258 Sala 06 - Centro - CEP: 38500-000. **Telefone:** (34)3842-4406. **Email:** cartorioderegistro@cartimoveis.com.br
**Oficial**: Ada Luzia Rodrigues de Moraes

**Verifique autenticidade do documento**
no site registradores.onr.org.br com o código de validação:

**Certidão do original arquivado neste ofício.**
A presente certidão eletronica foi emitida e assinada digitalmente e eletronicamente nos termos da MP 2.200/01 e Lei n° 11.977/09
Dou fé, Monte Carmelo, 14 de novembro de 2023

Assinado Digitalmente por:
**Ada Luzia Rodrigues de Moraes**

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA**

SELO CONSULTA N°: **HFP78341** CÓDIGO DE SEG.: **3705101326894285**
Quantidade de atos praticados: 1

| | | | |
|---|---|---|---|
| Emolumentos: | R$24,92 | Total: | R$35,74 |
| Recompe: | R$1,49 | ISSQN: | R$0,75 |
| Taxa de Fiscalização: | R$9,33 | Total com ISSQN: | R$36,49 |

**VERIFIQUE AUTENTICIDADE DO SELO** NO SITE TJMG.JUS.BR

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE CARMELO/MG**
CERTIDÃO DO ORIGINAL ARQUIVADO NESTE OFÍCIO.

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reproduzida autenticada da matrícula livro 02 RG (ficha), e foi extraída por meio reprográfica nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 1973 e está conforme original.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JELC9-X6MV5-FYB5C-XH29B

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado