Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 433165 | FICHA 1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
09 de agosto de 2016.

IMÓVEL Apartamento 412 do Bloco 2 do prédio em construção situado na Estrada do Engenho D'agua nº 1451, na freguesia de Jacarepaguá, e correspondente fração ideal de 0,001592 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 48487, que mede em sua totalidade 100,00m de frente para a Estrada do Engenho D'Água, parte em curva subordinada a um raio externo de 60,00m; 61,89m de fundo por onde faz testada para a Avenida das Lagoas; 280,62m a direita em três segmentos de: 182,59m, mais 56,57m, mais 41,46m; 240,36m a esquerda, confrontando a direita parte com o lote de escola do PAL 48487 doado ao Município do Rio de Janeiro, parte com o lote 2 do PAL 48487 de propriedade de Kappa Even Rio Empreendimentos Imobiliários Ltda e parte com terreno de propriedade de Francisco Pinto da Fonseca Telles ou sucessores, pela esquerda com o lote 3 do PAL 47505 situado na Avenida Tenente Coronel Muniz de Aragão, onde existe o prédio nº 1625 e com o lote 2 do PAL 47505 situado na Avenida Tenente Coronel Muniz de Aragão, onde existe o prédio nº 1695 e aos fundos com a Avenida das Lagoas. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 179881 e 171437 (MP), **CL** 2143. **PROPRIETÁRIO:** KAPPA EVEN - RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 10.189.141/0001-58, com sede nesta cidade, que adquiriu em maior porção por compra a Flax Empreendimentos e Participações Ltda, através da escritura de 22/10/13 do 10º Ofício, livro 6990, fl. 74, registrada em 22/07/14 com o nº 11 na matrícula 61298. Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2016.----------

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 1 **OBRIGAÇÕES:** Consta averbado em 01/08/61 com o nº 6 à fl. 121 do livro 3-BO, reprodução da transcrição 15483 à fl. 90 do livro 3-AD, constante da averbação 4 da matrícula 61298, o termo de **OBRIGAÇÕES**. Rio de Janeiro, 09 de

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NHUBX-F9JUE-VAJZY-F47GK

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
433165	1 VERSO

agosto de 2016.----------

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
11° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 2 **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Consta registrado em 09/02/15 com o nº 3 na matrícula 417091, o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 17/09/14, dele constando que não há prazo de carência; que a incorporação será desenvolvida em **2 FASES** sendo a **1ª FASE** - Blocos 2 e 3 e a **2ª FASE** - Blocos 1 e 4, e que esta fase será iniciada com a comunicação expressa feita pela incorporadora a Serventia Registral, do início da comercialização a público das unidades, e que o empreendimento terá 570 vagas de garagem descobertas situadas no pavimento térreo, sendo 2 vagas de carga e descarga e 114 vagas destinadas a visitantes, as demais 454 vagas serão de uso do condomínio, não sendo vinculadas a nenhuma unidade. CUMPRE CERTIFICAR que das certidões dos Distribuidores Cíveis e Justiça do Trabalho de São Paulo, 1º ao 4º e 7º Distribuidores e Justiça Federal desta comarca, bem como da Certidão Positiva de Débitos Trabalhistas, constam distribuições contra a sócia EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A, distribuições estas que não se referem ao imóvel objeto da incorporação nem são impeditivas ao Registro do Memorial, conforme declaração constante do mesmo. Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2016.----------

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
11° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 3 **AFETAÇÃO:** Consta averbada em 09/02/15, com o nº 4, na matricula 417091, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2016.----------

Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NHUBX-F9JUE-VAJZY-F47GK

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
433165	2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 1

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
11° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 4 **OBRIGAÇÕES:** Consta averbado em 04/05/15 com o nº 5 na matrícula 417091, as **OBRIGAÇÕES** que KAPPA EVEN-RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, assumiu perante o Município do Rio de Janeiro, conforme as cláusulas segunda, quarta e quinta, de efetuar o pagamento de R$3.279.891,65 importância esta correspondente à parte proporcional da obrigação de construir uma escola padrão conforme Decreto 'N' 18437 de 03/03/00 e suas alterações, aplicados sobre 568 unidades licenciadas, a celebração do presente termo, não exime a obrigada, da perfeita obediência às demais regras estabelecidas nos Decretos nº 322/76 e 4691/84, pertinente à construção de grupamentos de edificações. Dar-se-á com cumprida a obrigação ora assumida para fins de 'habite-se', no momento em que se estiver o depósito, em uma única parcela, da quantia prevista. Através do requerimento de 27/03/15, instruído por certidão nº 084916 de 19/03/15 da Secretaria Municipal de Urbanismo. Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2016.----------

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
11° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 5 **CANCELAMENTO:** Consta averbado em 30/12/15 com o nº 7 na matrícula 417091, o **CANCELAMENTO** do **TERMO OBRIGAÇÕES**, constante da averbação 1. Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2016.----------

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
11° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 6 **ANOTAÇÃO:** Consta averbado em 01/02/16 com o nº 8 na

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NHUBX-F9JUE-VAJZY-F47GK
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 433165 | FICHA 2 VERSO

matrícula 417091, a **ANOTAÇÃO** para fazer constar que 'Ficam proibidos a captação e o uso da água subterrânea, provenientes deste lote e seu entorno para quaisquer fins'. Incluir a situação ambiental de acordo com a Resolução CONAMA nº 420/2009, devendo o presente ser inscrito na certidão de habite-se da Secretaria Municipal de Urbanismo. Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2016.-------

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
11° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 7 **ADITAMENTO:** Consta averbado em 03/06/16 com o nº 9 na matrícula 417091, pelo requerimento de 02/05/16, instruído pelo Termo Municipal de Encerramento de 16/03/16 da Secretaria Municipal de Meio Ambiente SMAC, o **ADITAMENTO** a averbação 8 da citada matrícula, para constar que a área foi classificada como AR - ÁREA REABILITADA PARA USO DECLARADO - RESIDENCIAL/COMERCIAL, conforme resolução CONAMA N°420/2009 e ficam proibidos a captação e o uso da água subterrânea, provenientes deste lote e seu entorno para quaisquer fins, devendo o presente ser inscrito na certidão de Habite-se da Secretaria Municipal de Urbanismo. Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2016.----------

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
11° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 8 **ADITAMENTO:** Foi hoje averbado com o n°10 na matrícula 417091, pelo requerimento de 19/07/16, o **ADITAMENTO** ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, para constar que a incorporadora declarou que iniciou em 03/10/15 a comercialização da **SEGUNDA FASE** do empreendimento, composta pelo Bloco 1, constituído pelas suas áreas comuns e pelos apartamentos 101 a 108, e 201/212 a 1201/1212, e Bloco 4, também constituído pelas suas áreas

Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NHUBX-F9JUE-VAJZY-F47GK

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 433165 | FICHA 3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 2

comuns e pelos apartamentos 101 a 111, e 201/212 a 1201/1212, bem como **renunciou ao prazo de carência da 1ª e 2ª fases da incorporação.** Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2016.----------

O Oficial _____

Glória Maria Rocha de Carvalho
11° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 9 **HIPOTECA CEDULAR:** Foi hoje registrado com o nº 11 na matrícula 417091, a **HIPOTECA CEDULAR EM 1º GRAU** do imóvel dada por KAPPA EVEN RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em favor do ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP, pelo valor de R$81.049.357,43, neste valor incluindo outros imóveis, com vencimento em 05/06/18, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2016.----------

O Oficial _____

Glória Maria Rocha de Carvalho
11° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 10 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 13 na matrícula 417091, instruído pela certidão nº 07/0284/2017 de 26/09/17 da Secretaria Municipal de Urbanismo, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 26/09/17. Rio de Janeiro, 23 de outubro de 2017.-------

O Oficial _____

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS: 49000/033-RJ

AV - 11 **CANCELAMENTO:** Pelo requerimento de 12/07/17, prenotado em 19/07/17 com o nº 1756975 à fl. 19v, do livro 1-JG fica averbado o **CANCELAMENTO DE OBRIGAÇÕES**, constante da averbação 4, em virtude da concessão do 'habite-se'. Rio de Janeiro, 23 de outubro de 2017.----------

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NHUBX-F9JUE-VAJZY-F47GK
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 433165 | FICHA 3 VERSO

O Oficial _____ ECHA82919 CLH

Adenilson Francisco Henriques
6° Oficial Substituto
CTPS: 49000/033-RJ

AV - 12 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 16928 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento, através do instrumento particular de 16/06/17. Rio de Janeiro, 23 de outubro de 2017.----------

O Oficial _____ ECHA82160 TYN

Adenilson Francisco Henriques
6° Oficial Substituto
CTPS: 49000/033-RJ

AV - 13 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 03/11/17, prenotado em 06/12/17 com o nº 1778936 à fl.210v do livro 1-JI, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 9 de **HIPOTECA CEDULAR EM 1° GRAU** do imóvel, em virtude de quitação dada pelo credor ITAÚ UNIBANCO S/A. Rio de Janeiro, 18 de dezembro de 2017.----------

O Oficial _____ ECIL15902 STY

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 14 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 13, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por KAPPA EVEN RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente qualificado, em favor de LUIZ FERNANDO BARBOSA FERREIRA, militar, identidade Marinha do Brasil nº 416229, CPF 009.561.597-02 e sua mulher KATIUSCIA NASCIMENTO DE MARIA FERREIRA, autônoma, identidade Marinha do Brasil nº 668980-9, CPF 018.355.294-61, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R$341.612,58. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2147351 em 22/11/17. Valor atribuído para base de cálculo dos

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NHUBX-F9JUE-VAJZY-F47GK

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
433165	4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 3

emolumentos: R$341.612,58. Rio de Janeiro, 18 de dezembro de 2017.----------

O Oficial _____ **ECIL15903 FQA**

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 15 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 13, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por LUIZ FERNANDO BARBOSA FERREIRA e sua mulher KATIUSCIA NASCIMENTO DE MARIA FERREIRA, em favor de ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo-SP, para garantia da dívida no valor de R$299.310,59, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora após o prazo de carência de 30 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R$400.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$299.310,59. Rio de Janeiro, 18 de dezembro de 2017.----------

O Oficial _____ **ECIL15922 DOA**

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 16 **CANCELAMENTO:** Em virtude da compra e venda do registro 14, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 3 de **AFETAÇÃO**. Rio de Janeiro, 18 de dezembro de 2017.-------

O Oficial _____ **ECIL15925 PEJ**

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 17 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ n° 47/2015) datado de 05/01/2022, prenotado em 06/01/2022 com o n°2028463 à fl.192 do livro 1-LQ, instruído por Certidão Positiva do 1° Ofício de

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NHUBX-F9JUE-VAJZY-F47GK
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
.onr
sael Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
433165	4 VERSO

Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciantes LUIZ FERNANDO BARBOSA FERREIRA e sua mulher KATIUSCIA NASCIMENTO DE MARIA FERREIRA, anteriormente qualificados, realizada em 19/01/2022, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº15. Rio de Janeiro, 08 de fevereiro de 2022.----------

O Oficial _____ **EDZZ73416 GCW**

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 18 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 22/09/2022, prenotado em 23/09/2022 com o nº2078913 à fl.206 do livro 1-LX, atualizado pelo requerimento datado de 26/09/2022, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciantes LUIS FERNANDO BARBOSA FERREIRA e sua mulher KATIUSCIA NASCIMENTO DE MARIA FERREIRA, anteriormente qualificados, realizada em 14/10/2022, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº15. Rio de Janeiro, 28 de outubro de 2022.----------

O Oficial _____ **EEHG00737 LJQ**

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NHUBX-F9JUE-VAJZY-F47GK

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
433165	5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

AV - 19 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 17/01/2023, prenotado em 18/01/2023 com o nº2103470 à fl.188v do livro 1-MB, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciantes LUIZ FERNANDO BARBOSA FERREIRA e sua mulher KATIUSCIA NASCIMENTO DE MARIA FERREIRA, anteriormente qualificados, realizada em 31/01/2023, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº15. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$14.482,55. Rio de Janeiro, 17 de março de 2023.----------

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EEKR56989 NPH**

AV - 20 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 19, fica averbado o **CANCELAMENTO** das averbações 17,18 de **INTIMAÇÃO** do fiduciante. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$299.310,59. Rio de Janeiro, 17 de março de 2023.----------

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EEKR56990 XET**

AV - 21 **CANCELAMENTO**: Pelo instrumento particular de 16/05/23, prenotado em 16/05/23 com o nº 2124283 à fl.37v do livro 1-ME, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 19 de **INTIMAÇÃO** dos fiduciantes LUIZ FERNANDO BARBOSA FERREIRA, e sua mulher KATIUSCIA NASCIMENTO DE MARIA FERREIRA, em virtude de quitação das parcelas em atraso, dada pelo fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$14.601,64. Rio de Janeiro, 25 de maio de 2023.----------

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NHUBX-F9JUE-VAJZY-F47GK

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0433165-97

MATRÍCULA 433165 | FICHA 5 VERSO

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EEMM39455 BKV**

AV - 22 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 02/08/2023, prenotado em 03/08/2023 com o nº 2140043 à fl.4 do livro 1-MG, atualizado pelo requerimento datado de 04/08/2023, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciantes LUIZ FERNANDO BARBOSA FERREIRA e sua mulher KATIUSCIA NASCIMENTO DE MARIA FERREIRA, anteriormente qualificados, realizadas 11/09/2023, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 15. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$10.651,27. Rio de Janeiro, 11 de outubro de 2023.------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEOZ19399 UPD**

AV - 23 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento enviado eletronicamente datado de 16/11/23, prenotado em 21/11/23 com o nº 2161266 à fl.167 do livro 1-MI, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciantes LUIZ FERNANDO BARBOSA FERREIRA e sua mulher KATIUSCIA NASCIMENTO DE MARIA FERREIRA, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada

Segue na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NHUBX-F9JUE-VAJZY-F47GK

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0433165-97

MATRÍCULA	FICHA
433165	6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 5

com o nº 22, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2631882 em 14/11/23. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$400.000,00. Rio de Janeiro, 01 de dezembro de 2023.----------

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEPX70239 BQC**

AV - 24 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 23 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 15 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$299.310,59. Rio de Janeiro, 01 de dezembro de 2023.----------

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEPX70241 DBN**

Certifico, que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art° 19, §1° da Lei n° 6.015/1973, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários, ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior; do que dou fé. Rio de Janeiro, 29 de fevereiro de 2024. Girardi Andrade dos Santos, deu busca no Indicador Real, Rogério da Silva Martins, deu busca no Indicador Pessoal quanto às indisponibilidades, eu Thiago Lopes dos Santos, digitei e Eric Sander de Queiroz Pedro, conferiu. Cumpre certificar que, consta prenotado com o n° 2176405, Requerimento de 01/02/2024 (consolidação de propriedade). O Oficial:-

Rio de Janeiro, 29 de fevereiro de 2024.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EERG65974 WBJ
Consulte a validade do selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

Regimento de Custas Tabela 05.4
Certidão: R$ 100,59
Lei 3217/1999 (FETJ): R$ 19,60
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R$ 4,90
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R$ 4,90
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R$ 3,92
Lei 6370/2012(PMCMV): R$ 1,96
Lei 691/1984 (ISS): R$ 5,26
Valor Total: R$ 141,13

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NHUBX-F9JUE-VAJZY-F47GK
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NHUBX-F9JUE-VAJZY-F47GK

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado