



:46.363

Valide aqui  
este documentoOfício  
de Justiça  
BELFORD ROXO - RJ

## CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO

Oficial: Emanuel Macabu Moraes

## REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

## REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

Ficha

19.393

01F

CNM: 089136.2.0019393-06  
 ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
 Município de Belford Roxo  
 Registro de Imóveis  
 Cartório do 3º Ofício de Justiça  
 Avenida Benjamin Pinto dias, 1130  
 Emanuel Macabu Moraes  
 Oficial

**Prédio nº130 Casa 23**, voltado para a **Rua Sargento Arnaldo da Conceição Fernandes**, com **72,80m²** de área construída, **16,11m²** de área livre privativa, sem área de uso comum, **88,91m²** de área total, e fração ideal de **3,78/100** e inscrição imobiliária nº990222, edificado no Lote de terreno nº20 da Quadra nº130, com área total de **1.500,00m²** da **Rua Sargento Arnaldo da Conceição Fernandes**, medindo 40,00m com frente para a Rua Sargento Arnaldo da Conceição Fernandes, 20,00m na linha dos fundos confrontando com a Rua Tenente Zilton Nascimento de Oliveira; 50,00m na lateral direita confrontando com o Lote 24 da Quadra 130 e com o Lote 07 da Quadra 130 e 70,00m na lateral esquerda em três lances: o primeiro com 25,00m confrontando com o Lote 19 da Quadra 130, o segundo com 20,00m confrontando com o Lote 11 da Quadra 130 e o Lote 10 da Quadra 130 e o terceiro com 25,00m confrontando com o Lote 10 da Quadra 130, distante 81,00m do início da curva de concordância com a Rua Capitão Alencar Batista de Carvalho, à direita, situado no Loteamento denominado Bairro Sargento Roncalli, no **Bairro São Vicente (Lei Municipal nº725/98)**, neste município e Estado; oriundo do remembramento do Lote 08 da Quadra 130 da Rua Tenente Zilton Nascimento de Oliveira com área de 250,00m², objeto da matrícula 16.660 desta serventia, do Lote 09 da Quadra 130 da Rua Tenente Zilton Nascimento de Oliveira com área de 250,00m², objeto da matrícula 16.652 desta serventia, do Lote 20 da Quadra 130 da Rua Sargento Arnaldo da Conceição Fernandes com área de 250,00m², objeto da matrícula 16.655 desta serventia, do Lote 21 da Quadra 130 da Rua Sargento Arnaldo da Conceição Fernandes com área de 250,00m², objeto da matrícula 16.649 desta serventia, e do Lote 23 da Quadra 130 da Rua Sargento Arnaldo da Conceição Fernandes com área de 250,00m², objeto da matrícula 16.651 desta serventia, devidamente averbado respectivamente sob o AV-2, AV-3, AV-2, AV-3, AV-3 e AV-3, datados de 06.10.2020, nas matrículas 16.660, 16.652, 16.655, 16.659, 16.649 e 16.651, todas desta serventia, conforme Certidão de Remembramento nº199/SEHURB/2020, expedida pela SEHURB/PMBR em 07.08.2020, assinada pela Secretária Adjunta de Habitação e Urbanismo, Vivian Souza Vilar, matrícula 80/041951- SEHURB, e planta aprovada em 19.08.2020 pelo Diretor de Urbanismo, Tiago C. Gomes, matrícula 80/43054 e pela Secretária Adjunta de Habitação e Urbanismo, Vivian Souza Vilar, matrícula 80/041951- SEHURB; de propriedade de **FURACÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 31.023.158/0001-00, com sede na Avenida Benjamim Pinto Dias, nº1579, Sala 102, Centro, neste município e Estado, havido por Escritura de Compra e Venda, lavrada em 29.08.2018, às fls. 119, no Livro nº 7502-ES, Ato nº 60, e Escritura Declaratória de Aditamento, lavrada em 18.12.2018, às fls. 090, no Livro nº 7516-ES, Ato nº 49, ambas do Cartório do 18º Ofício de Notas da Comarca da Capital, neste Estado, bem como Escritura de Compra e Venda, lavrada em 29.08.2018, às fls. 121, no Livro nº 7502-ES, Ato nº 61, e Escritura Declaratória de Aditamento, lavrada em 26.11.2018, às fls. 034, no Livro nº 7516-ES, Ato nº 19, ambas do Cartório do 18º Ofício de Notas da Comarca da Capital, neste Estado, Escritura de Compra e Venda, lavrada em 29.08.2018, às fls. 125, no Livro nº 7502-ES, Ato nº 63, e Escritura Declaratória de Aditamento, lavrada em 18.12.2018, às fls. 088, no Livro nº 7516-ES, Ato nº 47, ambas do Cartório do 18º Ofício de Notas da Comarca da Capital, neste Estado, Escritura de Compra e Venda, lavrada em 29.08.2018, às fls. 127, no Livro nº 7502-ES, Ato nº 64, e Escritura Declaratória de Aditamento, lavrada em 26.11.2018, às fls. 035, no Livro nº 7516-ES, Ato nº 20, ambas do Cartório do 18º Ofício de Notas da Comarca da Capital, neste Estado, Escritura de Compra e Venda, lavrada em 29.08.2018, às fls. 129, no Livro nº 7502-ES, Ato nº 65, e Escritura Declaratória de Aditamento, lavrada em 18.12.2018, às fls. 092, no Livro nº 7516-ES, Ato nº 51, ambas do Cartório do 18º Ofício de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AH6QQ-B759P-75HK3-DXDY4>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Poder Judiciário - TJERJ  
 Corregedoria Geral da Justiça  
 Selo de Fiscalização Eletrônica  
 EEQG98027-IGV

Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Continua no verso.



Valide aqui  
este documento



# CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO

Oficial: Emanuel Macabu Moraes

## REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

CNM: 089136.2.0019393-06

### REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

Ficha

**19.393**

**01V**

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
Município de Belford Roxo  
Registro de Imóveis  
Cartório do 3º Ofício de Justiça  
Avenida Benjamin Pinto Dias, 1130  
Emanuel Macabu Moraes  
Oficial

Notas da Comarca da Capital, neste Estado e Escritura de Compra e Venda, lavrada em 29.08.2018, às fls. 131, no Livro nº 7502-ES, Ato nº 66, e Escritura Declaratória de Aditamento, lavrada em 18.12.2018, às fls. 091, no Livro nº 7516-ES, Ato nº 50, ambas do Cartório do 18º Ofício de Notas da Comarca da Capital, neste Estado, devidamente registradas respectivamente sob o R-1, datados de 26.03.2019, 25.03.2019, 26.03.2019, 26.03.2019, 25.03.2019 e 25.03.2019, das matrículas 16.660, 16.652, 16.655, 16.659, 16.649 e 16.651, todas desta serventia, e com averbação de habite-se feita sob o AV-15, datado de 21.01.2021, conforme Certidão de Habite-se nº 330/SEHURB/2020, expedida pela PMBR/SEHURB, datada de 12.11.2020, assinada pelo Secretário Municipal de Habitação e Urbanismo, Reginaldo Ferreira Gomes, matrícula 11/16122, com firma reconhecida, dispensada a apresentação da CND/INSS com base no Provimento CGJ nº 67/2013 e Instituição de Condomínio sob o R-24, datado de 22.01.2021, da já citada matrícula 18.689, desta serventia. Belford Roxo, 13 de Abril de 2021. Eu, [assinatura] (Daniele da Silva Paredes), Escrevente, Matrícula 94/14855, digitei. Eu, [assinatura] (Jessica Carvalho da Silva), Escrevente, Matrícula 94/20937, conferi.

R-1 - 19.393 - (Prot: 66.772 de 29.03.2022) - **COMPRA E VENDA** - Nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento Com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças - Contrato nº. 10172871304, Proposta nº 05503050, datado de 16.03.2022, a proprietária, FURACÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, acima qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula, para **ANTONIA CELMA ALVES DA SILVA**, brasileira, divorciada, comerciante, portadora da Carteira de identidade nº 25.479.581-8, expedida pelo Detran/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº139.214.667-41, residente e domiciliada na Rua Paiva Couceiro, nº 01, Lote 17, Quadra 16, Vila Santo Antônio, neste Município e Estado, pelo valor de R\$300.000,00, sendo composto mediante: Recursos Próprios: R\$150.908,20 e recursos do financiamento: R\$149.091,80. O ITBI nº 72.08.022.003.222.5 foi pago no valor de R\$9.008,50 em 25.03.2022, via internet, pelo Banco Caixa Econômica Federal, código de operação 084470687, chave de segurança 4AK2VLAHXS9N56L6, através do DAM nº58312284, tendo seu pagamento confirmado pela Certidão de Quitação do ITBI, expedida pela PMBR/SEMFA, datada de 31.03.2022, sendo confirmada através do código de verificação 9247695, sendo os documentos aludidos aqui arquivados. O ITBI foi avaliado para fins fiscais pela PMBR no valor de R\$ 300.000,00. Belford Roxo, 12 de Abril de 2022. Eu, [assinatura] (Paula Cristiane Corrêa Pereira Trindade), Escrevente, Matrícula 94/14377, digitei. Eu, [assinatura] (Thamara Silva de Souza), Escrevente, Matrícula 94/23087, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEBQ27667-ZNC**

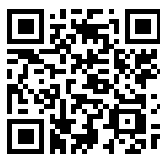
Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$1.003,44; Guias R\$44,64; Arq. R\$12,84; Busca R\$2,08; Pren. R\$13,14; Subtotal R\$1.076,14; FETJ R\$0,00; Fundperj R\$0,00; Funperj R\$0,00; Funarperj R\$0,00; Lei 6.370/12 2% R\$20,33; Lei 7128/15 5%: R\$57,70; Mútua R\$0,00; Dist. R\$68,42; Total R\$1.222,59 BIB CCJ/RJ nº02326-22-04-12-26-418

R-2 - 19.393 - (Prot: 66.772 de 29.03.2022) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do título supra, a devedora fiduciante, ANTONIA CELMA ALVES DA SILVA, acima qualificada, alienou o imóvel objeto da presente matrícula ao credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº100, Torre Olavo Setúbel, São Paulo- SP, em garantia da dívida de R\$149.091,80, com as seguintes condições de financiamento, conforme Item 4 do citado contrato - item A) Valor destinado ao Pagamento do Preço de Venda do imóvel: R\$ 149.091,80, item B) Valor destinado ao pagamento de despesas: R\$ 3.420,00, Despesas acessórias ao financiamento: R\$ 3.420,00, tarifa de avaliação de bens recebidos em garantia no valor de R\$3.420,00; Item c) - Valor total do financiamento (saldo devedor): R\$ 152.511,80; Item 5 - Condições do Financiamento: A) Taxa efetiva anual de juros:9.7000%;

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AH6QQ-B759P-75HK3-DXDY4>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EEQG98027-IGV  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Continua na ficha 02



Valide aqui este documento



Ofício de Justiça  
BELFORD ROXO - RJ

# CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO

Oficial: Emanuel Macabu Moraes

## REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

CNM: 089136.2.0019393-06

### REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

19.393

Ficha

02F

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de Belford Roxo

Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça

Avenida Benjamin Pinto Dias, 1130

Emanuel Macabu Moraes

Oficial

A.1) Taxa nominal anual de juros: 9.2937%; B) Taxa efetiva mensal de juros: 0,7744%; B.1) Taxa nominal mensal de juros: 0,7744%; C) IOF (Imposto sobre Operações Financeiras) - Imóvel Comercial - R\$ 0,00, D) Prazo de Amortização (número de prestações): 360 meses; E) Sistema de Amortização SAC - Sistema de Amortização Constante; F) Periodicidade de atualização da prestação - Mensal; G) Data de vencimento da primeira prestação: 16.04.2022; H) Data de vencimento da última prestação: 16/03/2052; I) Modo de pagamento das prestações mensais: débito na conta corrente; J) Custo efetivo total (CET) anual - Taxa de juros: 10.8900%; K) Custo efetivo total (CET) mensal - Taxa de juros: 0.8700%; L) Tarifa de avaliação do bem recebido em garantia: R\$ 3.420,00, Item 6 - Valor Total da Prestação Mensal nesta data: R\$1.669,61; Item A) Valor da amortização do saldo devedor: R\$ 423,64, B) Valor dos juros: R\$ 1.181,16, C) Valor do prêmio de seguro- Morte e invalidez permanente: R\$ 24,58, D) Valor do prêmio de seguro - Danos físicos no imóvel: R\$ 15,23, E) Tarifa de Administração do contrato: R\$ 25,00, e Valor atribuído para fins de venda em leilão público: R\$ 275.000,00. Belford Roxo, 12 de Abril de 2022. Eu, Paula (Paula Cristiane Corrêa Pereira Trindade), Escrevente, Matrícula 94/14377, digitei. Eu, Thamara (Thamara Silva de Souza), Escrevente, Matrícula 94/23087, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEBQ27668-ZIE**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$932,46; Guias R\$0,00; Arq. R\$0,00; Busca R\$0,00; Pren. R\$0,00; Subtotal R\$932,46; FETJ R\$0,00; Fundperj R\$0,00; Funperj R\$0,00; Funarpen: R\$0,00; Lei 6.370/12 2% R\$18,65; Lei 7128/15 5%: R\$50,05; Mútua R\$0,00; Dist. R\$0,00; Total R\$1.001,16.

AV-3 - 19.393 - (Prot.: 69.939) - **CONSTITUIÇÃO EM MORA DO DEVEDOR FIDUCIANTE** - Nos termos do requerimento, datado de 26.01.2023, firmado, com fulcro no art. 26, §1º da Lei 9.514/97, pelo credor fiduciária, ITAÚ-UNIBANCO S.A, qualificado sob o R-2 da presente matrícula, representada por seu procurador, Pio Carlos Freiria Junior, inscrito no CPF/MF sob o nº496.180.839-34, Advogado, conforme Ofício nº340449/2023 Advocacia Bellinati Perez, tendo sido procedida a intimação pessoal da devedora fiduciante, ANTONIA CELMA ALVES DA SILVA, qualificada no R-1, que restou **Positiva**, que recebeu e exarou o seu ciente em 22.05.2023, conforme Certidão expedida em 12.07.2023 pelo Registro de Títulos e Documentos do Cartório do 3º Ofício de Justiça de Belford Roxo, procede-se a presente averbação, nos termos do art. 12 do Provimento CGJ nº02/2017, de 01.02.2017, para **constituir em mora a devedora fiduciante, ANTONIA CELMA ALVES DA SILVA, dando publicidade à existência do procedimento em curso, assegurando direitos de terceiros interessados e estabelecendo o termo para a consolidação de propriedade pelo fiduciário** (art. 26, §7º da Lei 9.514/97). Belford Roxo, 17 de Novembro de 2023. Eu, Nicole (Nicole de Figueiredo Teixeira do Valle), Escrevente, matrícula 94/20934, digitei. Eu, Rodrigo (Rodrigo Fernandes Teixeira), Substituto, matrícula 94/11140, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEOA30237-HQO**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$633,19; Comunicações R\$0,00; Pren. R\$27,83; Subtotal R\$661,02; FETJ R\$132,20; Fundperj R\$93,05; Funperj R\$33,05; Funarpen: R\$26,44; Lei 6.370/12 2% R\$13,21; Lei 7128/15 5%: R\$35,46; Dist. R\$0,00; Selos R\$4,96; Total: R\$939,41.

AV-4 - 19.393 - (Prot.: 71.091) - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento apresentado pelo Itaú-Unibanco S.A, datado de 16.08.2023, representada por seu procurador Pio Carlos Freiria Junior, inscrito no CPF/MF sob o nº496.180.839-34, Advogado, tendo sido procedida de notificação a devedora fiduciante, ANTONIA CELMA ALVES DA SILVA, qualificada no R-1, conforme notificação extrajudicial, ora arquivada, e não purgada a mora, em obediência ao artigo 26, §§ 1º a 7º, da Lei nº 9.514/1997, procede a presente **averbação** para consolidar a propriedade do imóvel da presente matrícula, com **inscrição imobiliária nº990222**, em favor do credor fiduciário ITAÚ-UNIBANCO S.A, já qualificada no R-2. O ITBI nº72.08.023.008.465.4 foi pago em 21.08.2023 no valor de R\$8.259,07, através do DAM nº60397015, sendo seu pagamento ratificado através da certidão de quitação de ITBI, expedida pela PMBR/SEMFA, datada de 26.09.2023, verificada sua autenticidade pelo código de verificação nºA7BF1A77D5, sendo os documentos aludidos aqui arquivados. O imóvel foi avaliado pela PMBR, para fins fiscais, no

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AH6QQ-B759P-75HK3-DXDY4>

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônica

EEQG98027-IGV

Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Continua no verso.

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

Sapec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



# CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO

Oficial: Emanuel Macabu Moraes

## REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

### REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

Ficha

19.393

02V

CNM: 089136.2.0019393-06

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de Belford Roxo

Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça

Avenida Benjamim Pinto Dias, 1130

Oficial: Emanuel Macabu Moraes

valor de R\$275.000,00. Belford Roxo, 17 de Novembro de 2023. Eu, Nicole de Figueiredo Teixeira do Valle, Escrevente, matrícula 94/20934, digitei. Eu, Rodrigo Fernandes Teixeira, Substituto, matrícula 94/11140, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEOA30241-GFT**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$669,02; Comunicações R\$67,32; Pren. R\$27,83; Subtotal R\$784,17; FETJ R\$156,80; Fundperj R\$39,20; Funperj R\$39,20; Funarpen: R\$31,34; Lei 6.370/12 2% R\$15,65; Lei 7.128/15 5%: R\$42,07; Dist. R\$71,82; Selos R\$4,96; Total: R\$1.185,21.

AV-5 - 19.393 - (Prot.: 71.091) - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do art. 1.488 do do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, instruído com requerimento apresentado pelo Itaú-Unibanco S.A, datado de 16.08.2023, representado por seu procurador Pio Carlos Freiria Junior, inscrito no CPF/MF sob o nº496.180.839-34, Advogado, procede-se a presente averbação para fazer constar o **cancelamento da alienação fiduciária** que recaía sobre o imóvel, registrada no R-2 da presente matrícula, referente ao contrato nº. 10172871304, datado de 16.03.2022, liberando-o do ônus que o gravava. Belford Roxo, 17 de Novembro de 2023. Eu, Nicole de Figueiredo Teixeira do Valle, Escrevente, matrícula 94/20934, digitei. Eu, Rodrigo Fernandes Teixeira, Substituto, matrícula 94/11140, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEOA30242-BJS**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$633,19; Pren. R\$0,00; Subtotal R\$633,19; FETJ R\$126,64; Fundperj R\$31,66; Funperj R\$31,66; Funarpen: R\$25,33; Lei 6.370/12 2% R\$12,66; Lei 7.128/15: R\$33,99; Selo: R\$2,48; Total R\$897,61.

Certifico que a presente **cópia** é reprodução autêntica da **MATRICULA nº 19393**, à qual se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/1973, dela constando a situação jurídica, todos os títulos translativos de domínio, os eventuais ônus ou gravames e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o último dia útil anterior à presente data. 01 de março de 2024. **Entretanto, com base no art. 1.055, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, consta, nesta serventia, a prenotação sob o protocolo de nº71.933 datado de 27.02.2024, com averbação de Autos de Leilão e Averbação de Termo de Quitação, tendo como parte interessada Itaú Unibanco S/A, no endereço supracitado.** Escrevente com matrícula 94/23087, digitou.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br), diretamente pelo interessado, sem intermediários nem custos adicionais.

Emolumentos: R\$ 98,00;  
20% FETJ (Lei 3.217/88) R\$ 19,60  
5% FUNDPERJ (Lei 4.664/05) R\$ 4,90;  
5% FUNPERJ (Lei 111/06) R\$ 4,90;  
4% FUNARPEN (6.281/12) R\$ 3,92  
2% (Lei 6.370/12) R\$ 1,96;  
ISSQN (Lei 7128/15) R\$5,26  
SELO - R\$2,59

**Total: R\$ 141,13.**

Belford Roxo, 01 de março de 2024.

Consulte a validade do selo em:

<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AH6QQ-B759P-75HK3-DXDY4>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EEQG98027-IGV

Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

