



Campos do Jordão



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS DO JORDÃO - SÃO PAULO

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1536, Bloco B, Lojas 5 e 6 - Vila Abernássia

Tel. (12) 3664-4166 / (12) 3668-9696 - CEP: 12460-000

Oficial: Fábio Ribeiro dos Santos

CNM: 120584.2.0020790-73

MATRÍCULA Nº =20.790=

Ficha -01F-

MATRÍCULA Nº 20.790

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO

Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Livro Nº 2 - Imóvel

**IMÓVEL:-** APARTAMENTO DUPLEX Nº 32, localizado no 2º andar do Condomínio denominado "**EDIFÍCIO COTTAGE POMMARD**", situado à Rua Georgina Machado, s/nº, Lote nº 23, do loteamento José Paulo Machado, junto à Vila Baker, em Capivari, com a área útil de 205,97ms²; área comum de 189,318ms²; com a área total de 395,288ms², correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 21,8750% ou 223,125ms², no terreno e demais coisas de propriedade do condomínio, cabendo-lhe ainda o direito de uso de uma das vagas descobertas indeterminadas, de localização indeterminada no estacionamento do condomínio.

**Contribuinte nº:** 02.304.006

**PROPRIETARIA:-** PLANENGE - CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA, com sede na Capital de São Paulo, à Rua Padre João Manoel, nº 923 - 13º andar, Conj. 131 e 134 - Cerqueira César, São Paulo, Capital, inscrita no CGC/MF sob nº 47.692.322/0001-02.

**TÍTULO AQUISITIVO:-** Registro número "6", em 31.10.86, a Instituição e Especificação do Condomínio registrada sob nº "9", em 05.03.93, ambos na matrícula número 8.233; e, a Convenção Condominial registrada sob nº 326, no livro 3 de Registro Auxiliar, todos deste Cartório Campos do Jordão, 29/Novembro/99. O Oficial Designado:

Paulo Ademir Monteiro

**R.01/20.790:-** Campos do Jordão, 29/Novembro/99.

**TRANSMITENTE:-** PLANENGE - CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA, já qualificada (CND do INSS e Certidão da Receita Federal - Declarações).

**ADQUIRENTE:-** EDSON COSAC BORTOLAI, RG nº 3.554.390-SSP/SP, e do CIC nº 043.852.768/20, brasileiro, advogado, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com SILVANA BESSER COSAC BORTOLAI, RG nº 7.699.815-SSP/SP, e do CIC nº 050.436.088/46, brasileira, artista plástica, residentes e domiciliados à Avenida Manuel dos Reis Araújo, nº 130 - Jardim Marajoara, na Capital de São Paulo.

**TÍTULO:-** Compra e Venda.

**FORMA DO TÍTULO:-** Escritura de 30.04.99, lavrada à fls. 165, Livro 2.554, do 21º Tabelionato de Notas da Capital de São Paulo.

**VALOR:-** Cz\$-10.000,00 (dez mil cruzados), padrão monetário em 06.02.86, data do compromisso de compra e venda não registrado, equivalente na data do título a R\$- 0,01 (um centavo de real). O registro refere-se a fração ideal de 21,8750%. Valor venal da fração no corrente exercício - R\$- 10.281,61 (Dez mil, duzentos e oitenta e um reais e sessenta e um centavos). O Oficial Designado:

Paulo Ademir Monteiro

Prenot.36.615

**R.02/20.790:-** Campos do Jordão, 29/Novembro/99.

Da Escritura de 30.04.99, lavrada à fls. 165, Livro 2.554, do (Continua no verso...)

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por PAULA ROBERTA DE ANDRADE - 10/11/2023 16:55



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS DO JORDÃO - SÃO PAULO

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1536, Bloco B, Lojas 5 e 6 - Vila Abernássia

Tel. (12) 3664-4166 / (12) 3668-9696 - CEP: 12460-000

Oficial: Fábio Ribeiro dos Santos

CNM: 120584.2.0020790-73

MATRÍCULA Nº =20.790=


Ficha  
-01V-  
Verso

21º Tabelionato de Notas da Capital de São Paulo, a proprietária PLANENGE - CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA, já qualificada, anteriormente a especificação e convenção do condomínio do qual o imóvel da matrícula faz parte, celebrou Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra sobre fração ideal de terreno, com Contrato de Construção e Outras Avenças, celebrado em 06 de fevereiro de 1. 986, não registrado com EDSON COSAC BORTOLAI, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com SILVANA BESSER COSAC BORTOLAI, já qualificados, tendo estabelecido no referido contrato que a unidade objeto da presente matrícula passaria a pertencer-lhe com exclusividade, ficando-lhe atribuída por vincular-se indissolúvelmente à fração ideal de 21,8750%. Valor venal da obra no corrente exercício - R\$- 219.675,29 (Duzentos e dezanove mil, seiscentos e setenta e cinco reais e vinte e nove centavos). O Oficial Designado:

Prenot.36.615

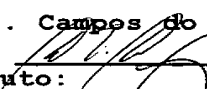
Paulo Ademir Monteiro

**AV-3/20.790:** Protocolo nº 61.565 de 14/10/2010.

**CORREÇÃO DE NOME.** Nos termos do Formal de Partilha adiante mencionado e à vista das cópias autenticadas da certidão de casamento extraída de fls. 294, livro B-0119, termo nº 10.777, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 13º (décimo terceiro) Subdistrito Butantã, Comarca de São Paulo-SP, e dos respectivos documentos de identidade, peças que o integram, procedo à presente averbação para constar que os nomes corretos dos proprietários do imóvel da presente matrícula, qualificados no "R.1 e 2", são EDSON COZAC BORTOLAI e SILVANA BESSER COZAC BORTOLAI, e não como ali constou. Campos do Jordão, 28 de outubro de 2010. O Escrevente:  (Pedro Rodrigues Pronckunas). O Oficial Substituto:

Milton Fernando Lamanuskas

**AV-4/20.790:** Protocolo nº 61.565 de 14/10/2010.

**ÓBITO.** Nos termos do Formal de Partilha adiante mencionado e à vista da cópia autenticada da certidão de óbito extraída do termo nº 34.962 (livro C-0059, fls. 141), pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º (trigésimo quarto) Subdistrito - Cerqueira Cesar, Comarca de São Paulo-SP, peça que o integra, procedo à presente averbação para constar o falecimento de SILVANA BESSER COZAC BORTOLAI, ocorrido em 23/02/2008. Campos do Jordão, 28 de outubro de 2010. O Escrevente:  (Pedro Rodrigues Pronckunas). O Oficial Substituto:

Milton Fernando Lamanuskas

**R-5/20.790:** Protocolo nº 61.565 de 14/10/2010.

Continua na Ficha nº02F

Livro Nº 2 - Imóvel

www.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saes

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Registro Geral

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO  
Estado de São Paulo



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS DO JORDÃO - SÃO PAULO

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1536, Bloco B, Lojas 5 e 6 - Vila Abernássia

Tel. (12) 3664-4166 / (12) 3668-9696 - CEP: 12460-000

Oficial: Fábio Ribeiro dos Santos

CNM: 120584.2.0020790-73

MATRÍCULA Nº **20.790**

COMARCA DE CAMPOS  
DO JORDÃO - S. P.

Ficha  
**-02F-**

20.790

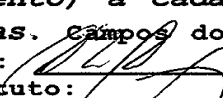
MATRÍCULA Nº

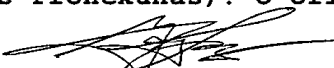
COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO  
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

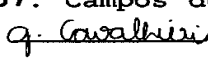
Registro Geral

Livro Nº 2 - Imóvel

**PARTILHA.** Pelo Formal de Partilha passado em 15 de dezembro de 2009, aditado em 12 de março de 2010, pelo MM. Juiz de Direito da 12ª (décima segunda) Vara da Família e das Sucessões do Foro Central Civil da Comarca de São Paulo-SP, extraído dos autos nº 100.09.311277-6 (0446/09), de Inventário dos bens deixados pela coproprietária **SILVANA BESSER COZAC BORTOLAI** - (RG nº 7.699.815-SSP/SP e CPF/MF nº 050.436.088-46) -, falecida no estado civil de casada, deixando testamento, o **IMÓVEL MATRICULADO**, avaliado em R\$ 339.559,96 (trezentos e trinta e nove mil, quinhentos e cinquenta e nove reais e noventa e seis centavos), foi, na partilha dos bens, homologada por sentença proferida em 06/11/2009, transitada em julgado em 27/11/2009, atribuído a **CAROLINA BESSER COZAC BORTOLAI**, portadora do RG nº 32.797.585-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 312.977.768-79, e a **FERNANDA BESSER COZAC BORTOLAI**, portadora do RG nº 32.797.586-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 348.970.298-05, ambas brasileiras, solteiras, estudantes universitárias, residentes e domiciliadas na Rua Groenlândia, 513, apto. 21, São Paulo-SP, na proporção de 50% (cinquenta por cento) a cada uma das duas (02) herdeiras supra nomeadas. Campos do Jordão, 28 de outubro de 2010. O Escrevente:  (Pedro Rodrigues Pronckunas). O Oficial Substituto:

  
Milton Fernando Lamanuskas

**AV-6/20.790:** Protocolo nº 95.922 de 10/03/2022.

**CASAMENTO E INCLUSÃO DE DADOS PESSOAIS.** Nos termos da escritura adiante mencionada, e à vista da cópia autenticada da certidão extraída da matrícula de casamento nº 115477 01 55 2014 2 00120 148 0032065-74, realizado em 22/02/2014, pelo Oficial de Registro Civil do Primeiro Subdistrito de Sorocaba-SP, procedo à presente averbação para constar que (i) a coproprietária **CAROLINA BESSER COZAC BORTOLAI** casou-se pelo regime da comunhão parcial de bens com **RICARDO KOBAYASHI** e passou a assinar **CAROLINA BESSER COZAC KOBAYASHI**; e (ii) **RICARDO KOBAYASHI** é portador do RG nº 34.747.577-2-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 311.711.908-67. Campos do Jordão, 06 de abril de 2022. A Escrevente:  (Gabriela Correa Cavalhieri). O Oficial:

  
Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 12058433100000008334922E

**AV-7/20.790:** Protocolo nº 95.922 de 10/03/2022.

Continua na Ficha nº02V

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Sapec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por PAULA ROBERTA DE ANDRADE - 10/11/2023 16:55



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS DO JORDÃO - SÃO PAULO

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1536, Bloco B, Lojas 5 e 6 - Vila Abernássia

Tel. (12) 3664-4166 / (12) 3668-9696 - CEP: 12460-000

Oficial: Fábio Ribeiro dos Santos

CNM: 120584.2.0020790-73

MATRÍCULA Nº **20.790**

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO - S. P.

Ficha  
-02V-  
Verso

**CASAMENTO E INCLUSÃO DE DADOS PESSOAIS.** Nos termos da escritura adiante mencionada, e à vista da cópia autenticada da certidão extraída da matrícula de casamento nº 112375 01 55 2017 3 00007 017 0001805-88, realizado em 25/09/2017, pelo Oficial de Registro Civil do 28º Subdistrito do Jardim Paulista em São Paulo-SP, procedo à presente averbação para constar que (i) a coproprietária **FERNANDA BESSER COZAC BORTOLAI** casou-se pelo regime da comunhão parcial de bens com **RONALDO SUEO HIROTA** e passou a assinar **FERNANDA BESSER COZAC HIROTA**; e (ii) **RONALDO SUEO HIROTA** é portador do RG nº 33.265.879-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 324.953.418-88. Campos do Jordão, 06 de abril de 2022. A Escrevente: *G. Cavalhieri* (Gabriela Correa Cavalhieri). O Oficial:

*Fábio Ribeiro dos Santos*  
Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 12058433100000008335122T

**R-8/20.790:** Protocolo nº 95.922 de 10/03/2022.

**VENDA E COMPRA.** Pela escritura de venda e compra de 21/01/2022, do 22º Tabelião de Notas de São Paulo-SP (liv. 4883, págs. 071/078), as proprietárias 1) **CAROLINA BESSER COZAC KOBAYASHI**, médica, residente e domiciliada na Avenida Gisele Constantino, 1850, Sala 513, Parque Bela Vista, Sorocaba-SP; e 2) **FERNANDA BESSER COZAC HIROTA**, arquiteta, residente e domiciliada na Rua Comendador Eduardo Saccab, 222, Apto. 73, Brooklin Paulista, São Paulo-SP, já qualificadas, venderam o **IMÓVEL MATRICULADO** a **JEAN FELIPE PESSOA BORGES**, contador, portador do RG nº 43.136.372-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 223.849.858-33, e sua mulher **JAQUELINE PESSOA DOS SANTOS BORGES**, engenheira química, portadora do RG nº 34.552.796-3-SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 355.267.048-31, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Juiz David Barrilli, 304, Sala 802, Jardim Aquarius, São José dos Campos-SP, pelo preço de R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais). Campos do Jordão, 06 de abril de 2022. A Escrevente: *G. Cavalhieri* (Gabriela Correa Cavalhieri). O Oficial:

*Fábio Ribeiro dos Santos*  
Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 12058432100000008335222T

**AV-9/20.790:** Protocolo nº 96.916 de 09/06/2022.

Continua na Ficha nº 03F

Livro Nº 2 - Imóvel

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Registro Geral

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO  
Estado de São Paulo

JUO

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por PAULA ROBERTA DE ANDRADE - 10/11/2023 16:55



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS DO JORDÃO - SÃO PAULO

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1536, Bloco B, Lojas 5 e 6 - Vila Abernássia

Tel. (12) 3664-4166 / (12) 3668-9696 - CEP: 12460-000

Oficial: Fábio Ribeiro dos Santos

CNM: 120584.2.0020790-73

MATRÍCULA Nº 20.790

MATRÍCULA Nº 20.790

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO  
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Registro Geral


Livro Nº 2 - Imóvel


CNJ 12058-4

MATRÍCULA Nº 20.790

Oficial:


Ficha  
-03F-


**NUMERAÇÃO PREDIAL.** Nos termos do contrato adiante mencionado e à vista da certidão expedida pela Municipalidade em 04/02/2009, arquivada junto a prenotação nº 55.153, procedo à presente averbação para constar que o Condomínio denominado **EDIFÍCIO COTTAGE POMMARD**, do qual o imóvel matriculado é parte integrante, **recebeu o nº 45** da Rua Georgina Machado. Campos do Jordão, 17 de junho de 2022. A Escrevente:  (Denise Izabel Pereira da Silva). O Oficial:

  
Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 120584331000000008790022K

**R-10/20.790:** Protocolo nº 96.916 de 09/06/2022.

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Pelo contrato de empréstimo e pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia de bem imóvel com emissão de cédula de crédito imobiliário, de 06/06/2022 (contrato nº 700093591-1), os proprietários **JEAN FELIPE PESSOA BORGES**, empresário, e sua esposa **JAQUELINE PESSOA DOS SANTOS BORGES**, contadora, residentes e domiciliados na Rua Georgina Machado, 45, apto. 32, Capivari, Campos do Jordão-SP, já qualificados, na condição de devedores-fiduciários, **transferiram por ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a propriedade do imóvel matriculado à **COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP**, com sede na Avenida Cristóvão Colombo, 2955, conj. 501, Floresta, Porto Alegre-RS, CNPJ nº 18.282.093/0001-50, na qualidade de credora-fiduciária, para garantir a dívida de **R\$ 1.045.403,83 (um milhão, quarenta e cinco mil, quatrocentos e três reais e oitenta e três centavos)**, decorrente de empréstimo. A dívida deverá ser amortizada por meio de 120 prestações mensais e sucessivas, calculadas de conformidade com o sistema de amortização da Tabela PRICE, à taxa anual de juros efetiva de 17,60%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato, correspondendo a primeira prestação (encargo mensal) a R\$ 18.678,65 (dezoito mil, seiscentos e setenta e oito reais e sessenta e cinco centavos), com vencimento para 06/08/2022. Para efeito de venda em público leilão foi indicado para o imóvel o valor total de R\$ 1.762.000,00 (um milhão, setecentos e sessenta e dois mil reais). As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no contrato. Campos do Jordão, 17 de junho de 2022. A Escrevente:  (Denise Izabel Pereira da Silva). O Oficial:

  
Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 120584321000000008790222I

**AV-11/20.790:** Protocolo nº 96.916 de 09/06/2022.

Continua na Ficha nº 03V

ONJ

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onj.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por PAULA ROBERTA DE ANDRADE - 10/11/2023 16:55



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS DO JORDÃO - SÃO PAULO

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1536, Bloco B, Lojas 5 e 6 - Vila Abernássia

Tel. (12) 3664-4166 / (12) 3668-9696 - CEP: 12460-000

Oficial: Fábio Ribeiro dos Santos


CNM: 120584.2.0020790-73

MATRÍCULA Nº

20.790

Oficial:

Ficha  
-03V-  
Verso

**EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.** Nos termos do instrumento particular a que se refere o registro anterior, e em observância ao art. 18, parágrafo 5º, da Lei nº 10.931/04, procedo à presente averbação para constar que foi emitida, pela credora **COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP**, já qualificada, uma **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** integral e sob a forma escritural, lastreada na operação acima registrada, sob nº **9405**, série **2022**, e custodiada por **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2.277, conj. 202, São Paulo-SP, CNPJ 22.610.500/0001-88. Campos do Jordão, 17 de junho de 2022. A Escrevente:  (Denise Izabel Pereira da Silva). O Oficial:

  
Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E100000008790422Q

**AV-12/20.790:** Protocolo nº 97.017 de 22/06/2022.

**AVERBAÇÃO DE OFÍCIO.** Nos termos do artigo 213, I, letra "a" da Lei 6.015/73, bem como à vista do arquivo digital que deu origem ao R-10 e AV-11 supra (protocolo nº 96.916), procedo à presente averbação para constar que o número correto do contrato que deu origem ao R-10 é **70009359-1**, e não como constou. Campos do Jordão, 23 de junho de 2022. O Oficial:

  
Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E1000000008831722U

**AV-13/20.790:** Protocolo nº 99.572 de 30/03/2023.

**ALTERAÇÃO DE CREDOR.** Pelo requerimento de 22/03/2023, bem como pela declaração de 15/03/2023 subscrita pela custodiante **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, São paulo-SP, já qualificada, e ainda pela confirmação de registro em sistema, expedida pela **B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão**, CNPJ nº 09.346.601/0001-25, procedo à presente averbação para constar, nos termos do art. 22, p. 2º, da Lei nº 10.931/2004, que ocorreu a alteração do credor fiduciário, qualificado no R. 10 e na Av. 11 acima, em 09/03/2023, para **FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS ALOHA II**, CNPJ nº 43.104.450/0001-37, representado por sua administradora **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**,  
Continua na Ficha nº 04F

Livro Nº 2 - Imóvel

CNJ 12058-4

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Registro Geral

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO  
Estado de São Paulo

JUO

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por PAULA ROBERTA DE ANDRADE - 10/11/2023 16:55



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS DO JORDÃO - SÃO PAULO

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1536, Bloco B, Lojas 5 e 6 - Vila Abernássia

Tel. (12) 3664-4166 / (12) 3668-9696 - CEP: 12460-000

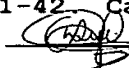
Oficial: Fábio Ribeiro dos Santos

CNM: 120584.2.0020790-73

MATRÍCULA Nº **20.790**

Oficial:

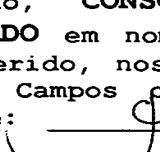
Ficha  
-04F-

com sede na Rua Iguatemi, 151, 19º andar, Itaim Bibi, Sao Paulo-SP, CNPJ nº 13.486.793/0001-42. Campos do Jordão, 17 de abril de 2023. A Escrevente:  (Denise Izabel Pereira da Silva). O Oficial:

  
Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843310000000105163233

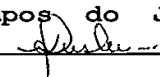
**AV-14/20.790:** Protocolo nº 99.513 de 22/03/2023.

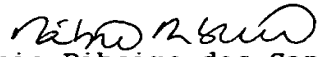
**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Nos termos do requerimento de 12 de junho de 2023, do credor fiduciário **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS ALOHA II**, na pessoa de sua administradora **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, ambos acima qualificados, e tendo transcorrido o prazo para purga da mora pelos devedores **JEAN FELIPE PESSOA BORGES** e **JAQUELINE PESSOA DOS SANTOS BORGES**, todos já qualificados, após regular notificação, **CONSOLIDO A PROPRIEDADE DO IMÓVEL MATRICULADO** em nome do requerente e credor fiduciário acima referido, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97. Campos do Jordão, 27 de junho de 2023. A Escrevente:  (Paula Roberta de Andrade). O Oficial:

  
Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843310000000105163233

**AV-15/20.790:** Protocolo nº 101.444 de 17/10/2023.

**LEILÕES NEGATIVOS.** Nos termos do requerimento de 17/10/2023, em observância ao item 254 das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, Cap. XX, e à vista dos Autos de Primeiro e Segundo Público Leilão Extrajudicial Negativos, procedo à presente averbação para constar que foram realizados leilões nas datas de 26/07/2023 e 31/07/2023, sem, contudo, ter ocorrido a arrematação do bem em razão da inexistência de licitantes. Campos do Jordão, 09 de novembro de 2023. A Escrevente:  (Caroline da Costa Kessler). O Oficial:

  
Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843310000000118024232

MATRÍCULA Nº  
20.790

MATRÍCULA Nº  
20.790

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO  
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Registro Geral

Livro Nº 2 - Imóvel

CNJ 12058-4

ONJ

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por PAULA ROBERTA DE ANDRADE - 10/11/2023 16:55



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS DO JORDÃO - SÃO PAULO

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1536, Bloco B, Lojas 5 e 6 - Vila Abernássia

Tel. (12) 3664-4166 / (12) 3668-9696 - CEP: 12460-000

Oficial: Fábio Ribeiro dos Santos

**Certifico** e dou fé que NADA MAIS CONSTA com relação ao imóvel da **matrícula Nº 20790**, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015, de 31/12/1973. O conteúdo desta certidão não contempla títulos ingressados nem atos praticados nesta data, nos termos do Prov. 04/2011 da CGJ/SP, nem inexistência de restrições urbanísticas. **Campos do Jordão-SP, 10 de novembro de 2023. Certidão assinada digitalmente, devendo ser mantida em meio eletrônico para verificação de sua autenticidade e integridade. Escrevente Paula Roberta de Andrade**

Ao Oficial....:	R\$	0,00
Ao Estado....:	R\$	0,00
A Sefaz.....:	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município.:	R\$	0,00
Ao Min.Púb....:	R\$	0,00
Total.....:	R\$	0,00

Certidão de ato praticado protocolo nº: 101444

Controle:



299072

Página: 0008/0008



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1205843C3000000011802723C