



SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS  
2º OFÍCIO DE MARICÁ ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Marcio Baroukel de Souza Braga  
Notário e Oficial do Registro de Imóveis

**CERTIDÃO**

Valide aqui  
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS  
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO  
MARCADO NO 2º  
Ayrthon Caldera Dias - Oficial

66332

**Matrícula nº 66.332**

05 de abril de 1999.

**Imóvel:** Lote nº 26-A, do loteamento "Jardim Nossa Senhora do Amparo", situado no 1º distrito deste município, com a área de 720,00m<sup>2</sup>, medindo 24,00m de frente para a rua 02; 24,00m de fundos para os lotes 05 e 06; 30,00m pelo lado direito para o lote 28; 30,00m pelo lado esquerdo para o lote 25.

**Proprietários:** Euli Oliveira de Paula, brasileira, solteira, maior, bancária, identidade nº 3.891.619, IFP e CPF nº 261.114.387/00; e Hilton Onoda, brasileiro, separado judicialmente, militar, identidade nº 329747, M.M. e CPF nº 387.983.017/72, residente neste município.

**Reg.º Ant.º:** Matrículas nºs 31.208 e 31.209.

**AV - 1 - 66.332 - Prot.115.140 - 05/04/99.** - Certifico que a presente matrícula foi aberta em virtude do remembramento dos lotes nºs 26 e 27, do mesmo loteamento, anteriormente matriculados sob nºs 31.208 e 31.209 e planta de remembramento, devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Maricá, em data de 06/08/90, que fica aqui arquivada, juntamente com o requerimento de Euli Oliveira de Paula e Hilton Onoda, datado de 23/03/99. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial

**AV - 2 - 66.332 - Prot.115.390 - 26/04/99.** - Certifico que no lote supra descrito, foi construída por seu proprietário, uma casa residencial, composta de 4 quartos, 2 banheiros, cozinha, sala e mezanino, perfazendo a área total construída de 310,21m<sup>2</sup>, nos termos de seu requerimento datado de 03/03/99, que fica aqui arquivado juntamente com o habite-se 1ª via nº 0027/99, processo nº 12024/98, de 08/12/98, expedido pela Prefeitura Municipal de Maricá, em 19/01/99, e Certidão Negativa de Débito (CND) para com o I.N.S.S. Série "T" nº 171833 - PCND nº 03254/98 - 17.625.001, matrícula nº 31.207.06153/67, de 04/11/99. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial

**EULI OLIVEIRA DE PAULA**, brasileira, solteira, maior, bancária, identidade nº 3.891.619, IFP, expedida em 19/10/1975, CPF nº 261.114.387-00, **HILTON ONODA**, brasileiro, separado judicialmente, militar, identidade nº 329747, M.M., expedida em 23/03/1987, CPF nº 387.983.017-72, residente na Rua 02, lote 26-a, do Loteamento Jardim Nossa Senhora do Amparo, Maricá - RJ. - **Donatário:** - **EDUARDO DE PAULA COSTA**, brasileiro, comerciante, identidade nº 08211529-6, IFP, expedida em 22/10/1986, CPF nº 738.219.186-91, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, c/ **CHRISTIANE GAMA REZENDE COSTA**, residentes na Rua Francisco Martini, lote 26-a, Jardim Nossa Senhora do Amparo, Maricá - RJ. - **DOAÇÃO**. Público de 15/07/2003, do 2º Serviço Notarial de Maricá, Lº 372, fls. 126, Valor: R\$ 10.000,00. O imposto de Transmissão inter-vivos foi pago através do depósito nº 325, do Banerj, agência Maricá, sobre o valor tributável de R\$ 10.000,00, pagando o imposto de R\$ 200,00, conforme guia protocolada sob os nº 4.27.030295-0, da Secretária de Estado de Fazenda do Estado do Rio de Janeiro, em 09/07/2003. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:



**R - 4 - 66.332 - Prot.139.873 - 01/09/2003 - RESERVA DE USUFRUTO**  
Continua...

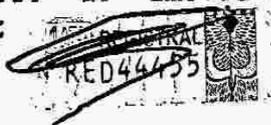
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JRFBT-Z9ZP2-GESHA-P5JSH>



Valide aqui este documento

**Continuação...**

VITALÍCIO - Pelo título mencionado no R-03 desta matrícula, o doador EULI OLIVEIRA DE PAULA, acima qualificado, reserva para si o USUFRUTO VITALÍCIO do imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:



**AV - 5 - 66.332 - Prot.229.727 - 20/08/2014:-** Certifico que nesta data, procedo a presente averbação para consignar que o R-3 retro supra descrito esta assim caracterizado:

**R - 3 - 66.332 - Prot.139.873 - 01/09/2003:- Doadores:-** EULI OLIVEIRA DE PAULA, brasileira, solteira, maior, bancária, Identidade nº 3.891.619, IFP, expedida em 19/10/1975, CPF nº 261.114.387-00, HILTON ONODA, brasileiro, separado judicialmente, militar, Identidade nº 329747, M.M., expedida em 23/03/1987, CPF nº 387.983.017-72, residente na Rua 02, lote 26-a, do Loteamento Jardim Nossa Senhora do Amparo, Maricá - RJ.- **Donatário:-** EDUARDO DE PAULA COSTA, brasileiro, comerciante, Identidade nº 08211529-6, IFP, expedida em 22/10/1986, CPF nº 738.219.186-91, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, c/ CHRISTIANE GAMA REZENDE COSTA, residentes na Rua Francisco Martini, lote 26-a, Jardim Nossa Senhora do Amparo, Maricá - RJ.- **DOAÇÃO.** Público de 15/07/2003, do 2º Serviço Notarial de Maricá, Lº 372, fls. 126, Valor: R\$ 10.000,00. O imposto de Transmissão inter-vivos foi pago através do depósito nº 325, do Banerj, agência Maricá, sobre o valor tributável de R\$ 10.000,00, pagando o imposto de R\$ 200,00, conforme guia protocolada sob os nº 4.27.030295-0, da Secretária de Estado de Fazenda do Estado do Rio de Janeiro, em 09/07/2003. Certifico mais, que referida averbação foi feita em virtude de haver sido constatado erro evidente. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, foram cotadas, conforme averbação sem conteúdo econômico, sendo Emolumentos (R\$0,00); FETJ (R\$0,00), LEI 6370/2012 (R\$0,00), FUNDPERJ (R\$0,00); FUNPERJ (R\$0,00); FUNARPEN (R\$0,00) Mutua/ACOTERJ (R\$0,00), totalizando R\$0,00. **Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EAIE 93206 BXS.** Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS  
Substituto - Mat 94/0031

**R - 6 - 66.332 - Prot.232.563 - 19/11/2014:-** Certifico que, em atenção a Escritura pública de Renúncia de Usufruto, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Maricá-RJ, no Lº 480, fls. 10, ato 10, em data de 13/11/2014, procedo o presente registro para consignar a baixa do usufruto vitalício, objeto do R-4 desta matrícula, face a renúncia de EULI OLIVEIRA DE

Continua . . .

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JRFBT-Z9ZP2-GESHA-P5JSH>



Valide aqui este documento

# SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE MARICÁ ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Marcio Baroukel de Souza Braga  
Notário e Oficial do Registro de Imóveis

## CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS  
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO  
MARICÁ RJ

66332

Continuação...

Ayrton Caldeira Dias Oficial

PAULA, brasileira, solteira, bancaria, portadora da carteira de identidade nº 03.891.619-3, expedida pelo IFP/RJ, em 19.10.1975 e CPF nº 261.114.387-00, residente na Rua 02, lote 26A, Jardim Nossa Senhora do Amparo, Maricá-RJ. O imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago no Banco Bradesco, em 07.11.2014, base de cálculo R\$283.542,50, pagando de imposto de R\$11.341,70, consoante guia protocolada sob o nº 4.33.079390-8, na Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Maricá. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, foram cotadas na faixa de R\$200.000,01 até R\$400.000,00, fixado pela PMM (pelo cálculo do ITBI) do imóvel, sendo Emolumentos (R\$1.309,00); FETJ (R\$258,49), LEI 6370/2012 (R\$25,30), FUNDPERJ (R\$64,62); FUNPERJ (R\$64,62); FUNARPEN (R\$51,69) Mutua/ACOTERJ (R\$11,49), totalizando R\$1.785,21. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EAOP 69992 FOK. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial.

AYRTON CARLOS MAIATTO DIAS  
Substituto - Matr. 94/0031

R - 7 - 66.332 - Prot. 233.613 - 06/01/2015:-

**Devedor/Fiduciante:-** EDUARDO DE PAULA COSTA, brasileiro, empresário, casado com Christiane Gama Rezende Costa, brasileira, do lar, sob o regime da comunhão parcial de bens, em 02/12/1988, na vigência da lei 6.515/77, portadores das cédulas de identidade RG nº MG-20.783.553 - PC/MG, expedida em 07/04/2014, e RG nº 09973573-0, IFP/RJ, expedida em 12/07/1991, inscritos no CPF nº 738.219.186-91 e 806.703.006-59, respectivamente, residentes na Rua São Pedro, 36, aptº 401, Muriae/MG, CEP: 36880-000.- **Credora/Fiduciária:-** BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, CNPJ nº 62.237.367/0001-80, c/ sede na Avenida Paulista, 1.374, 16º andar-SP.- **INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO COM CONSTITUIÇÃO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO E OUTRAS AVENÇAS.-** Particular de 26/11/2014.- Valor total do financiamento: R\$227.293,29; Valor do financiamento a ser destinado ao devedor: R\$222.000,00; Valor do financiamento destinado ao pagamento das despesas acessórias (devidas a terceiros): R\$980,00; Valor do financiamento destinado ao pagamento do imposto sobre operações de crédito (IOF): R\$4.313,29 - Prazo: 240 meses, números de prestações: 240 prestações, data de vencimento da 1ª prestação mensal: 26/12/2014, data de vencimento da última parcela mensal: 26/11/2034; taxa nominal de juros de 17,094899% ao ano, e taxa efetiva de 18,500000% ao ano, valor total da 1ª parcela mensal

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JRFBT-Z9ZP2-GESHA-P5JSH>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Continuação. . .

(4.G.1 + 4.G.2 + 4.G.3 + 4.G.4 + 4.G.5): R\$228,05; Valor total da 2ª parcela mensal (4.H.1 + 4.H.2 + 4.H.3 + 4.H.4): 3.526,71.- Sistema de Amortização - TABELA PRICE.- Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a devedora/fiduciante aliena ao Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, retro descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97. Obriga-se a devedora pelas demais condições deste instrumento. Valor de avaliação do imóvel objeto de garantia R\$496.000,00. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EASA 28797 RJM. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial

ARTHON CARLOS MAIATTO DIAS  
Substituto - Mat 94/0031

**AV - 8 - 66.332 - Prot.233.613 - 06/01/2015:-** Certifico que nesta data, foi registrado a CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, Série 2014, nº 10136500, datado de 26/11/2014. **Devedora/fiduciante:-** EDUARDO DE PAULA COSTA, brasileiro, empresário, casado com Christiane Gama Rezende Costa, brasileira, do lar, sob o regime da comunhão parcial de bens, em 02/12/1988, na vigência da lei 6.515/77, portadores das cédulas de identidade RG nº MG-20.783.553 - PC/MG, expedida em 07/04/2014, e RG nº 09973573-0, IFP/RJ, expedida em 12/07/1991, inscritos no CPF nº 738.219.186-91 e 806.703.006-59, respectivamente, residentes na Rua São Pedro, 36, aptº 401, Muriae/MG, CEP: 36880-000.- **Instituição Custodiante:-** OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0001-91, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, Avenida das Américas, nº 500, Bloco 13, sala 205, Barra da Tijuca, data inicial 03/08/2012, (conforme item 4 deste quadro resumo); data final 03/07/2042. Obriga-se a devedora pela demais condições desta CCI. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, foram cotadas na faixa de R\$200.000,01 até R\$400.000,00, fixado pela PMM (pelo cálculo do valor venal) do imóvel, sendo Emolumentos (R\$1.744,25); FETJ (R\$341,37), LEI 6370/2012 (R\$33,40), FUNDPERJ (R\$85,34); FUNPERJ (R\$85,34); FUNARPEN (R\$68,27) Mutua/ACOTERJ (R\$22,98), totalizando R\$2.380,95, respectivamente, relativos ao R-7 e AV-8 da matrícula nº 66.332. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EADA 28798 EAE. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial

ARTHON CARLOS MAIATTO DIAS  
Substituto - Mat 94/0031

**AV - 9 - 66.332 - Prot.252.343 - 03/05/2017:-** Certifico

Continua . .

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JRFBT-Z9ZP2-GESHA-P5JSH>



**SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS  
2º OFÍCIO DE MARICÁ ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

**Marcio Baroukel de Souza Braga**  
Notário e Oficial do Registro de Imóveis

**CERTIDÃO**

Valide aqui  
este documento

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL DE IMOVEIS  
CARTORIO DO 2º OFICIO  
MARICÁ RJ  
*Ayrton Caldeira Dias* Oficial

66332

Continuação...

que, em atenção ao requerimento da Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária, datado de 11/04/2017, que fica aqui arquivado, juntamente com a cópia da cédula de crédito imobiliário, expedida pelo CETIP/DIOPE/CCI nº 00000010631/2016, em data de 01/12/2016, procedo a presente averbação para que desta matrícula, fique constando que a **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA**, é detentora dos créditos, sendo comprovada a sua titularidade pelo documento denominado CETIP, onde consta a Cédula de Crédito Imobiliário, Serie 2014, nº 10136500. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, averbação sem conteúdo econômico, sendo Emolumentos (R\$125,73); FETJ (R\$25,14); Lei 6370/2012 (R\$2,31); FUNPERJ (R\$6,28); FUNPERJ (R\$6,28); FUNARPEN (R\$5,02); Mútua/ACOTERJ (R\$14,44); ISS (R\$2,56); totalizando R\$187,76. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº ECBB 17145-STC. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial.

*AYRTHON CALDEIRA DIAS*  
Oficial - Mat 06/2942

**AV - 10 - 66.332 - Prot.258.316 - 27/12/2017:-** Certifico que, em atenção ao requerimento do BANCO PAN S/A, datado de 19/12/2017, que fica aqui arquivado, juntamente com a cédula de crédito imobiliário, B3/DIOPE/CCI - 0000007406/2017, expedida pelo BANCO PAN S/A, em data de 09/10/2017, procedo a presente averbação para que desta matrícula, fique constando que o **BANCO PAN S/A**, é detentora dos créditos, sendo comprovada a sua titularidade pelo documento denominado CETIP, onde consta a Cédula de Crédito Imobiliário, Serie 2014, nº 10136500. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, foram cotadas, conforme averbação com conteúdo econômico na faixa de R\$200.000,01 até R\$400.000,00, sendo Emolumentos (R\$539,51); FETJ (R\$107,90); LEI 6370/2012 (R\$10,58); FUNPERJ (R\$26,97); FUNPERJ (R\$26,97); FUNARPEN (R\$21,58); Mútua/ACOTERJ (R\$14,44); ISS (R\$11,00); totalizando R\$758,95. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº ECIQ 28163 WSL. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial.

*EDUARDO CARVALHO DA SILVA*  
Substituto - Mat 94/8191

**AV - 11 - 66.332 - Prot.268.422 - 17/12/2018:-** Certifico que, em atenção a consulta arquivo de indisponibilidade, em nome de EDUARDO DE PAULA COSTA, protocolo CNIB

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JRFBT-Z9ZP2-GESHA-P5JSH>



Valide aqui  
este documento

Continuação. . .

201807.0410.00544982-IA-109, datado de 04/07/2018, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, conforme Processo nº 00117985920155010266, instituição - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região Fórum/Vara -RJ - SÃO GONÇALO-RJ. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, averbação sem conteúdo econômico, sendo Emolumentos (R\$0,00); FETJ (R\$0,00); Lei 6370/2012 (R\$0,00); FUNDPERJ (R\$0,00); FUNPERJ (R\$0,00); FUNARPEN (R\$0,00); Mútua/ACOTERJ (R\$0,00); ISS (R\$0,00); totalizando R\$0,00. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº ECUJ 26253 KNN. Dou fé. Aux. Resp. O

OFFICIAL CARLOS MAURÍCIO DIAS  
Substituto - Mat 94/0031

**AV - 12 - 66332 - Prot. 307203 - 22/08/2022: - CESSÃO DE CRÉDITO - Cedente: BANCO PAN S/A, com sede na Avenida Paulista nº 1374, 16º andar, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ sob o nº 59.285.411/0001-13. Cessionária: TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS VIII S/A, com sede na rua Conselheiro Crispiniano nº 105, conjunto 43, sala 15, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob o nº 36.699.663/0001-93. TÍTULO - Escritura pública de Cessão de Créditos de Direitos e outras avenças, lavrada em 03/06/2022, em Notas do 4º Ofício de Notas, Protesto de Títulos, Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Brasília/DF, no livro 0578, folhas 192, acompanhada de termo de confirmação de detentor de título oriundo da cédula de crédito imobiliário Código B3: 14K00233458. VALOR - R\$315.883,00. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EEFI 69453 UYP. Dou fé. Escrevente. O Responsável pelo Expediente.**

MARCELO BITTENCOURT  
RESP PELO EXPEDIENTE  
MAT. 94/2067

**AV - 13 - 66.332 - Prot.315.533 - 10/03/2023:- Certifico que, em atenção a consulta arquivo de indisponibilidade, em nome de EDUARDO DE PAULA COSTA, protocolo CNIB 202303.0810.02591440-IA-000, datado de 08/03/2023, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, conforme Processo nº 00014157420164013821, Instituição - MG - MINAS GERAIS - TR6 - Tribunal Regional Federal da Sexta Região - Fórum/Vara:MG - MURIAE - MG - VARA UNICA. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EELJ 24502 DCJ. Dou fé. AUX Resp. O Responsável pelo Expediente.**

MARCELO BITTENCOURT  
RESP PELO EXPEDIENTE  
MAT. 94/2067

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JRFBT-Z9ZP2-GESHA-P5JSH>



Valide aqui este documento

# SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE MARICÁ ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Marcio Baroukel de Souza Braga  
Notário e Oficial do Registro de Imóveis

## CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CARTÓRIO DE 2º OFÍCIO  
MARICÁ RJ

66332

MARCELO BITTENCOURT - MAT. 94/2067 - RESP. PELO EXPEDIENTE

Continuação...

AV - 14 - 66.332 - Prot.315.953 - 22/03/2023:- Certifico que, em atenção a consulta arquivo de indisponibilidade, em nome de **EDUARDO DE PAULA COSTA**, protocolo CNIB 202303.1715.02610367-IA-150, datado de 17/03/2023, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, conforme Processo nº 00031357620164013821, Instituição - MG - MINAS GERAIS - TR6 - Tribunal Regional Federal da Sexta Região - Fórum/Vara:MG - MURIAE - MG - VARA UNICA. selo de Fiscalização Eletrônico Nº EELJ 26942 KEC. Dou fé. Aux Resp. O Responsável pelo Expediente.

LUIZ EDUARDO CARVALHO DA SILVA  
Substituto - Mat 94/8191

AV - 15 - 66.332 - Prot.317.352 - 03/05/2023:- certifico que, em atenção a consulta arquivo de indisponibilidade, em nome de **EDUARDO DE PAULA COSTA**, protocolo CNIB 201907.1217.00866662-IA-020, datado de 12/07/2019, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, conforme Processo nº 3131220194013821, Instituição - MG - MINAS GERAIS - TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região - Fórum/Vara:MG - MURIAE - MG - VARA UNICA. selo de Fiscalização Eletrônico Nº EELW 84483 PHC. Dou fé. Aux Resp. O Responsável pelo Expediente.

MARCELO BITTENCOURT  
RESP. PELO EXPEDIENTE  
MAT. 94/2067

AV - 16 - 66.332 - Prot.317.352 - 03/05/2023:- certifico que, em atenção a consulta arquivo de indisponibilidade, em nome de **EDUARDO DE PAULA COSTA**, protocolo CNIB 202008.2421.01287861-IA-480, datado de 24/08/2020, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, conforme Processo nº 00108497820195030059, Instituição TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - Fórum/Vara:MG - Governador Valadares - MG - 1ª Vara do Trab. de Gov. Valadares. selo de Fiscalização Eletrônico Nº EELW 84484 EON. Dou fé. Aux Resp. O Responsável pelo Expediente.

MARCELO BITTENCOURT  
RESP. PELO EXPEDIENTE  
MAT. 94/2067

AV - 17 - 66.332 - Prot.317.352 - 03/05/2023:- certifico que, em atenção a consulta arquivo de indisponibilidade, em

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JRFBT-Z9ZP2-GESHA-P5JSH>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Continuação...

nome de EDUARDO DE PAULA COSTA, protocolo CNIB 202102.1111.01486680-IA-650, datado de 11/02/2021, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando, a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, conforme Processo nº 00107102920195030059, Instituição TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - Fórum/Vara:MG - Governador Valadares - MG - 1ª Vara do Trab. de Gov. Valadares. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EELW 84485 RMI. Dou fé. Aux Resp. O Responsável pelo Expediente:

MARCELO BITTENCOURT  
RESP. PELO EXPEDIENTE  
MAT. 94/2067

AV - 18 - 66.332 - Prot.317.352 - 03/05/2023:- Certifico que, em atenção a consulta arquivo de indisponibilidade, em nome de EDUARDO DE PAULA COSTA, protocolo CNIB 202111.1917.01913397-IA-909, datado de 19/11/2021, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando, a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, conforme Processo nº 00107695120175030135, Instituição TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - Fórum/Vara:MG - Governador Valadares - MG - 3ª Vara do Trab. de Gov. Valadares. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EELW 84486 FEY. Dou fé. Aux Resp. O Responsável pelo Expediente:

MARCELO BITTENCOURT  
RESP. PELO EXPEDIENTE  
MAT. 94/2067

AV - 19 - 66.332 - Prot.317.352 - 03/05/2023:- Certifico que, em atenção a consulta arquivo de indisponibilidade, em nome de EDUARDO DE PAULA COSTA, protocolo CNIB 202206.2314.02210780-IA-760, datado de 23/06/2022, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando, a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, conforme Processo nº 00107205720165030066, Instituição TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - Fórum/Vara:MG - Manhuacu - MG - Vara do Trab. de Manhuacu. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EELW 84603 BHX. Dou fé. Aux Resp. O Responsável pelo Expediente:

MARCELO BITTENCOURT  
RESP. PELO EXPEDIENTE  
MAT. 94/2067

AV - 20 - 66.332 - Prot.317.514 - 09/05/2023:- Certifico que, em atenção a consulta arquivo de indisponibilidade, em nome de EDUARDO DE PAULA COSTA, protocolo CNIB 202305.0514.02688860-IA-980, datado de 05/05/2023, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando, a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, conforme Processo nº 00111965520175030068, Instituição TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - Fórum/Vara:MG - Muriaé - MG - Vara do Trab. de

Continua..

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JRFBT-Z9ZP2-GESHA-P5JSH>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

# SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE MARICÁ ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Marcio Baroukel de Souza Braga  
Notário e Oficial do Registro de Imóveis

## CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS  
CARTÓRIO DE 2º OFÍCIO  
MARICÁ RJ

66332

Continuação...

MARCELO BITTENCOURT - MAT. 94/2067 - RESP. PELO EXPEDIENTE

CNN: 093591.2.0066332-85

Muriae. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EEMJ 37254 DYW.  
Dou fé. Aux Resp. O Responsável pelo Expediente:

MARCELO BITTENCOURT  
RESP. PELO EXPEDIENTE  
MAT. 94/2067

AV - 21 - 66.332 - Prot. 319.295 - 25/07/2023 -  
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:- Certifico que, em atenção ao requerimento firmado pelo(a) credor(a) TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS VIII S/A, datado de 22/06/2023, que fica aqui arquivado, procedo a presente averbação para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei 9514/97, em face do(a)(s) devedor(a)(es) fiduciante, EDUARDO DE PAULA COSTA, e sua mulher CHRISTIANE GAMA REZENDE COSTA, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em nome de (o)(a) TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS VIII S/A, inscrita no CNPJ nº 36.699.663/0001-93, com sede na Rua Conselheiro Crispiniano nº 105, conjunto 43, sala 15, São Paulo/SP. O imposto de transmissão inter-vivos, devido pela presente foi pago em 16/06/2023, no valor de R\$9.920,00, junto ao Banco 33, valor de avaliação R\$496.000,00, conforme guia nº 64919/2023. Certifico mais, que o(a)(s) devedor(a)(es) foi(ram) intimados através do Oficial do Registro de Imóveis competente, conforme documentos arquivados, tendo sido publicado o edital em 30/03/2023, cujo comprovante também fica arquivado. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EENL 50942 U6O. Dou fé. Escrevente. O Responsável pelo Expediente:

MARCELO BITTENCOURT  
RESP. PELO EXPEDIENTE  
MAT. 94/2067

AV - 22 - 66.332 - Prot. 322.180 - 25/09/2023:- Certifico que, em atenção a consulta arquivo de indisponibilidade, em nome de EDUARDO DE PAULA COSTA, protocolo CNIB 202309.1822-02934209-TA-071, datado de 24/08/2020, procedo a presente averbação para dar baixa na indisponibilidade objeto do AV-16 desta matrícula. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EEPT 17100 YTT. Dou fé. Aux Resp. O Responsável pelo Expediente:

MARCELO BITTENCOURT  
RESP. PELO EXPEDIENTE  
MAT. 94/2067

AV - 23 - 66.332 - Prot. 322.180 - 25/09/2023:- Certifico que, em atenção a consulta arquivo de indisponibilidade, em nome de EDUARDO DE PAULA COSTA, protocolo CNIB

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JRFBT-Z9ZP2-GESHA-P5JSH>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Continuação...

CNM: 093591.2.0066332-85

202309.1916.02936576-TA-980, datado de 11/02/2021, procedo a presente averbação para dar baixa na indisponibilidade objeto do AV-17 desta matrícula. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EEPC 17101 YTM. Dou fé. Aux Resp. O Responsável pelo Expediente:

MARCELO BITTENCOURT  
RESP. PELO EXPEDIENTE  
MAT. 94/2067

AV - 24 - 66.332 - Prot.322.180 - 25/09/2023:- Certifico que, em atenção a consulta arquivo de indisponibilidade, em nome de EDUARDO DE PAULA COSTA, protocolo CNIB 202309.1112.02918279-TA-061, datado de 05/05/2023, procedo a presente averbação para dar baixa na indisponibilidade objeto do AV-20 desta matrícula. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EEPC 17102 CEG. Dou fé. Aux Resp. O Responsável pelo Expediente:

MARCELO BITTENCOURT  
RESP. PELO EXPEDIENTE  
MAT. 94/2067

AV - 25 - 66.332 - Prot.321.873 - 27/09/2023:- Certifico que, em atenção ao requerimento da Travessia Securitizadora de Creditos Financeiros VIII S.A., datado de 05/09/2023, que fica aqui arquivado, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando, o Auto Negativo de 1º Leilão, datado de 04/09/2023, e Auto Negativo de 2º Leilão, datado de 05/09/2023, nos termos da lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, expedido pela leiloeira oficial, Dora Plat, inscrita na JUCESP nº 744, certifico mas que a leiloeira declara nos termos da legislação civil e penal vigentes, que aberto os trabalhos do pregão ao público, não surgiram interessados na arrematação do bem, momento em que, o Leiloeiro deu por encerrado o pregão. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EEPC 17741 XPE. Dou fé. Escrevente. O Responsável pelo Expediente:

EDUARDO CARVALHO DA SILVA  
Substituto - Mat 94/8191

AV - 26 - 66.332 - Prot.321.873 - 27/09/2023:- Certifico que, em atenção ao requerimento da Travessia Securitizadora de Creditos Financeiros VIII S.A., datado de 12/09/2023, que fica aqui arquivado, juntamente com o Termo de Declaração e Quitação de Dívida, procedo o cancelamento da alienação fiduciária e cédula de crédito imobiliário, objeto do R-7 e AV-8 desta matrícula, celebrado entre a Travessia Securitizadora de Creditos Financeiros VIII S.A e EDUARDO DE PAULA COSTA. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EEPC 17742 QXQ. Dou fé. Escrevente. O Responsável pelo Expediente:

EDUARDO CARVALHO DA SILVA  
Substituto - Mat 94/8191

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JRFBT-Z9ZP2-GESHA-P5JSH>



Valide aqui  
este documento

# SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE MARICÁ ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Marcio Baroukel de Souza Braga  
Notário e Oficial do Registro de Imóveis

## CERTIDÃO

### INTEIRO TEOR

**CERTIDÃO:** Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha da **Matrícula nº. 66332** a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/1973. Certifico ainda que a presente certidão foi expedida atendendo ao requerimento de Enforce Gestão de Ativos Imobiliários SA, sob nº. 24/006240, em 12/03/2024. O referido é verdade e dou fé. Maricá - RJ, **12/03/2024**.

Assinado Eletronicamente por:  
**FERNANDA RIBEIRO CARDOZO**  
2ºOfício de Maricá - RJ  
ESCREVENTE - MAT.94/7823

Emolumentos...: **R\$98,00**  
Lei 3217.....: **R\$19,60**  
Fundperj.....: **R\$4,90**  
Funperj.....: **R\$4,90**  
Funarpen .....: **R\$5,88**  
PMCMV .....: **R\$1,96**  
Selo Fisc.....: **R\$2,59**  
ISS.....: **R\$4,99**  
Total.....: **R\$142,82**

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EERO/10933 MZJ**



Consulte a validade do selo em:  
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JRFBT-Z9ZP2-GESHA-P5JSH>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado