Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.o OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=34.449/1=

Matrícula
=34.449=

MATRÍCULA Nº: 34.449.- DATA: 08 de setembro de 1989.%
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data nº 22(vinte e dois), da quadra nº 05(cinco), com 360,00 m2, do Jardim Novo Sabará, desta cidade, com as seguintes divisas: Ao Norte 12,00 metros divisando com a data nº 15; ao Sul 12,00 metros divisando com a Rua "1"; ao Leste 30,00 metros divisando com a data nº 21; ao Oeste 30,00 metros divisando com a data nº 23".-
BENFEITORIAS: Não há.-
PROPRIETÁRIO: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SAO FERNANDO LTDA., CGC Nº 62.306.345/0001-25, com sede em São Paulo-SP.-
REGISTRO ANTERIOR: R.3/518 na matrícula nº 518 deste Ofício. Dou fé.-

mk*

Londrina, 08 de setembro de 1989

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.o

REGISTRO DE IMÓVEIS
1.º OFÍCIO
LONDRINA - PARANÁ

LIDER • 27 1171 • LONDRINA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3VWSF-9LQLA-DBL8Q-3WAXM

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.o OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA =34.449/2=

Matrícula =34.449=

R.1/34.449: COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA. Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra datado desta cidade em 02.02.1988, hoje arquivado.-
COMPROMISSÁRIO COMPRADOR: MANUEL LAURIANO PERES, brasileiro, casado, portuário, CI nº 2. 923.124-SP., e CIC nº 169.290.988/68, residente e domiciliado em Santos-SP.-
COMPROMITENTE VENDEDORA: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SAO FERNANDO LTDA., CGC nº 62.306.= 345/0001-25, com sede em São Paulo-SP.-
VALOR: Cz$ 200.000,00(duzentos mil cruzados), sendo Cz$ 20.000,00 neste ato e o restante= em 12 prestações mensais e consecutivas representadas por Notas Promissórias assim distri buidas: 06 prestações de Cz$ 10.000,00; 06 prestações de Cz$ 20.000,00; todas numeradas = de 217/01 à 217/12, vencendo-se a primeira em 02.03.1988.-
QUITAÇÃO FISCAL: Isento da apresentação da CND do IAPAS conforme Decreto Lei nº 1958/82.-
OBSERVAÇÃO: O presente contrato é de natureza irrevogável e irretratável. D/1,200 VRC. Dou fé.-

mk*

Londrina, 08 de setembro de 1989

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.o

REGISTRO DE IMÓVEIS
1.º OFICIO
LONDRINA - PARANÁ

85521

LIDER e 27-1171 e LONDRINA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3VWSF-9LQLA-DBL8Q-3WAXM

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.o OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

FICHA =34.449/3=

Matrícula =34.449=

REGISTRO GERAL

R.2/34.449: VENDA E COMPRA. Escritura Pública de Venda e Compra de 13.09.1989 de fls. = 218, do livro 26-N, do Tabelionato Distrital de Guaravera, desta comarca.-
ADQUIRENTE: JOSE AUGUSTO SELLA, brasileiro, casado com NELZIA CROTTI SELLA com comunhão de bens, comerciante, CI nº 276.054-Pr e CIC nº 115.509.539-15, residente e domiciliado= nesta cidade.-
TRANSMITENTE: EMFREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SÃO FERNANDO LTDA., CGC nº 62.306.345/0001-= 25 com sede em São Paulo-SP.-
ANUENTES: MANUEL LAURIANO PERES, militar, CI nº 2.923.124-SF e CIC nº 169.290.988-68 e sua mulher DILMA DIAS PERES, do lar, CI nº 1.108.113-SP; brasileiros, residentes e domiciliados em Santos-SP, na qualidade de compromissários compradores, conforme Compromisso de Venda e Compra registrado sob nº 1/34.449, os quais receberam a quantia de NCz$ 8.000, 00 com plena e geral quitação.-
VALOR: NCz$ 200,00 (duzentos cruzados novos). -
QUITAÇÃO FISCAL: Inter Vivos de NCz$ 180,00 pago em 25.08.1989 na agência local do banco codigo nº 104 conforme guia nº 5174/89. Inter Vivos de NCz$ 180,00 pago em 29.08.1989 na PML local, conforme guia nº 5480/89.Apresentou ao tabelião a Certidão Negativa nº 034 934/89 expedida em 18.08.1989 pela FML local. Isento da apresentação da CND do IAPAS conforme Decreto Lei 1958/82. D/4,300VRC. Dou Fé.-

rg*

Londrina, 03 de janeiro de 1990

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.o

REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFÍCIO
PAULINA G. IZIQUE
TITULAR
EVANDRO A. SILVA
OFICIAL SUBST.º
LONDRINA — PARANÁ

continua na ficha 04

LIDER • 27.1171 • LONDRINA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3VWSF-9LQLA-DBL8Q-3WAXM

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

R.3/34.449, em 25-junho-1998. Prenot. 133.735. VENDA E COMPRA. Escritura Pública de Venda e Compra de 25.03.1998, de fls. 24, do Livro 42-N, do Tabelionato Distrital de Guaravera, desta Comarca.-
ADQUIRENTES: **SIDINEY LUIZ VOLPATO**, casado com FLAVIA ROSSI CASTRO VOLPATO sob o regime da comunhão parcial de bens em 05.01.1995, comerciante, CI nº 4.334.410-2-Pr e CIC nº 708.361.919-00, residente e domiciliado à Avenida Arthur Thomas, nº 400, Jardim Bandeirantes nesta cidade e **VALDIR BARBOZA**, casado com LENIR NUNES PEREIRA BARBOZA sob o regime da comunhão parcial de bens em 25.07.87, residente e domiciliado à Avenida Arthur Thomas, nº 400, Jardim Bandeirantes, nesta cidade, CI nº 3.803.276-3-Pr e CIC nº 549.571.769-49;brasileiros.-
TRANSMITENTES: JOSÉ AUGUSTO SELLA, comerciante, CI nº 276.054-Pr e CIC nº 115.509.539-15 e sua mulher NELZIA CROTTI SELLA, do lar, CI nº 1.577.990-Pr e CIC nº 860.754.629-53; ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens em 13.09.66, residentes e domiciliados à Rua Alagoas, nº 1.526, aptº 01, Edificio Campos Eliseos, nesta cidade.-
VALOR: R$ 9.000,00(nove mil reais).-
QUITAÇÃO FISCAL: ITBI de R$ 153,00 pago em 13.04.98, na agência local do Banco código / 179, conforme Guia nº 98/003.188. Inscrição Municipal nº 05.01.119.3.0364.001-548. Apresentou ao Tabelião a Certidão negativa nº 98005582 de 19.03.98 da Prefeitura local. D/ 2.835,00.-
mk

SUELY DE MOURA
JURAMENTADA

Londrina, 25 de junho de 1998

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO Londrina - Pr.

R.4/34.449, em 24-setembro-1999. Prenot. 143.354. VENDA E COMPRA. Escritura Pública de Venda e Compra de 26.07.1999, de fls. 198, do Livro 49-N, do Tabelionato Distrital de/ Guaravera, desta Comarca.-
ADQUIRENTE: **LUIZ CARLOS LUCIO DE SOUZA**, brasileiro, casado com SANDRA REGINA DE OLIVEIRA SOUZA sob o regime da comunhão universal de bens em 01.11.1986, conforme pacto Antenupcial registrado sob nº 6437,no Registro Auxiliar neste Ofício, vendedor, CI nº 3.364 817-0-Pr e CIC nº 365.521.789-72, ersidente e domiciliado na Rua Rodolfo Diesel, nº 800

NOVA LONDRES

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3VWSF-9LQLA-DBL8Q-3WAXM

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui este documento

Vila Indutrial, nesta cidade.-
TRANSMITENTES: SIDINEY LUIZ VOLPATO, comerciante, CI nº 4.334.410-2-Pr e CIC nº 708.361 919-00 e sua mulher FLAVIA ROSSI CASTRO VOLPATO,do lar, CI nº 4.178.188-2-Pr e CIC nº 822.118.179/04, casados sob o regime da comunhão parcial de bens em 05.01.1995, residentes e domiciliados à Avenida Arthur Thomas, nº 400, Jardim Bandeirantes, nesta cidade; VALDIR BARBOZA, comerciante, CI nº 3.803.276-3-Pr e CIC nº 549.571.769-49 e sua mulher/ LENIR NUNES PEREIRA BARBOZA, do lar, CI nº 5.194.436-4-Pr e CIC nº 025.737.859-63, casados sob o regime da comunhão parcial de bens em 25.07.1987, residentes e domiciliados à Avenida Athur Thomas, nº 400, Jardim Bandeirantes, nesta cidade.-
VALOR: R$ 9.000,00(nove mil reais).-
QUITAÇÃO FISCAL: ITBI de R$ 131,04 pago em 13.07.1999, na agência local do Banco código nº 038,conforme Guia nº 99/009.484. Inscrição Municipal nº 05.01.119.3.0364.001-548. / Apresentou ao Tabelião a Certidão negativa nº 99015303 de 20.07.1999 da Prefeitura local. D/2.835,00 VRC. Dou fé.-
mk*

Paula C. Izique Victorelli
TITULAR

Londrina, 24 de setembro de 1999

R. 5/34.449 - Prenot. 152.149, em 01/11/2000. **CÉDULA DE CREDITO COMERCIAL**. Instrumento Particular nº 20/21010-8, emitido nesta cidade, em 26.09.2000, arquivado por cópia.-
CREDOR: **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ nº 00.000.000/3396-01, da Agencia Shangri-la, em Londrina-PR.-
DEVEDOR: **AUTO CENTER BANDEIRANTES LTDA**, CNPJ nº 00.538.703/0001-78, com sede na Avenida Arthur Thomas º 422, em Londrina-PR.-
INTERVENIENTES/AVALISTAS: **LUIZ CARLOS LUCIO DE SOUZA,** brasileiro, empresário, casado, CIC nº 365.521.789-72, e **SANDRA REGINA DE OLIVEIRA SOUZA**, brasileira, casada, CIC nº 566.383.029-49, residentes e domiciliados em Londrina-PR.-
VALOR: R$ 19.200,00 (dezenove mil duzentos reais) pagáveis em 48 prestações mensais e sucessivas, correspondentes a parcela de principal no valor de R$ 457,26 cada uma, acrescidas dos encargos basicos proporcionais aos valores nominais e encargos

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3VWSF-9LQLA-DBL8Q-3WAXM

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui este documento

adicionais integrais, apurados no periodo, vencendo-se a primeira parcela em 20.04.2001, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, obrigando-se a liquidar com a última em 20.09.2004, todas as responsabilidades resultantes deste instrumento.-
VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: Em Londrina-Pr, em 20.09.2004.-
JUROS: Taxa Nominal de 5,330 % ao ano, correspondendo a 5,462% efetivos ao ano
GARANTIA: HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU.- Faz parte da garantia penhor cedular registrado sob nº 6.903, no Registro Auxiliar, nesta data.- Dou fé.- D/ R$ 161,70.

smg*

Paulo C. Iziquo Victorelli
TITULAR

Londrina, 01 de novembro de 2000

Av.6/34.449 - Prenot. 192.154, em 09/06/2006. **CANCELAMENTO**. Conforme carta do credor, datada desta cidade em 08.06.2006, hoje arquivada, fica cancelada a Cédula Crédito Comercial, registrada sob nº 5/34.449, em virtude da quitação do débito. Dou fé. D/2.046,00 VRC(R$ 214,83).-

lu/rg*

SUELY DE MOURA
ESCREVENTE

Londrina, 14 de junho de 2006

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO Londrina - Pr.

SEGUE ⟶

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3VWSF-9LQLA-DBL8Q-3WAXM

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui este documento

R.7/34.449 - Prenot. 192.336, em 20/06/2006. **VENDA E COMPRA.** Escritura Pública de Venda e Compra de 14.06.2006, de fls. 194, do livro 162-N, do 10º Tabelionato local.-
ADQUIRENTE: **HÉLIO APARECIDO BUENO CANDIDO,** brasileiro, comerciante, CI. nº 925.398-PR, CIC nº 101.915.779-87, casado com ANA IDA KORKI CANDIDO, CI nº 3.092.025-2-PR, CIC nº 463.879.789-04, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 15/01/1983, residente e domiciliado à Avenida Serra da Esperança nº 1.205, em Londrina-PR.-
TRANSMITENTES: LUIZ CARLOS LUCIO DE SOUZA, vendedor, CI. nº 3.364.817-0-PR, CIC nº 365.521.789-72 e sua mulher SANDRA REGINA DE OLIVEIRA SOUZA, comerciante, CI nº 4.013.301-1-PR, CIC nº 566.383.029-49,brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 01/11/1986, residentes e domiciliados à Rua Rudolfo Diesel nº 800, em Londrina-PR.-
VALOR: R$ 18.000,00 (dezoito mil reais).-
QUITAÇÃO FISCAL: ITBI de R$ 252,00, pago em 18.07.2006, no banco BB, conforme guia nº 2006/009.229. Inscrição Municipal nº 05.01.119.3.0364.001-548. Guia de Recolhimento Funrejus de R$ 36,00 paga em 09.06.2006. Dou fé. D/3.872,00VRC (R$ 429,66).-

iu/mk

Londrina, 17 de julho de 2006

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
Escrevente

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO Londrina - Pr.

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3VWSF-9LQLA-DBL8Q-3WAXM

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha 06
Matrícula 34.449

R.8/34.449 - Prenot. 243.227, em 25/01/2011. **VENDA E COMPRA.** Escritura Pública de Venda e Compra de 21.01.2011, de fls.185/185vº, do livro 78-E, do Cartório Distrital de Tamarana, desta Comarca.-
ADQUIRENTE: **RAFAELLE FAGGION**, brasileira, solteira, maior, enfermeira, CI. nº 8.554.720-8-PR, CPF nº 007.905.449-89, residente e domiciliada à Rua Rio Preto nº 145, em Matinhos-PR.-
TRANSMITENTES: HÉLIO APARECIDO BUENO CANDIDO, comerciante, CI. nº 925.398-PR, CPF nº 101.915.779-87 e sua mulher ANA IDA KORKI CANDIDO, escriturária, CI nº 3.092.025-2-PR, CPF nº 463.879.789-04, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 15/01/1983, residentes e domiciliados à Avenida Serra da Esperança nº 1.205, em Londrina-PR.-
VALOR: R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).-
QUITAÇÃO FISCAL: ITBI de R$ 900,00, pago em 24.01.2011, no Banco Itaú, conforme guia nº 2011/101705. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº 2011/235857, expedida em 20.01.2011, pela Prefeitura local. Inscrição Municipal nº 05.01.0119.3.0364.0001. Guia de Recolhimento Funrejus de R$ 100,00 paga em 24.01.2011. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R$ 452,76).-

le/pb.

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI
TITULAR

Londrina, 16 de fevereiro de 2011

REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO Londrina - PR

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3VWSF-9LQLA-DBL8Q-3WAXM

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Av.9/34.449 - Prenot. 335.987, em 26/09/2016. **CONSTRUÇÃO.** Conforme Termo de Visto de Conclusão Habite-se nº 1091/2016 de 15.08.2016 da Prefeitura local, acompanhado da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 002152016-88888378 emitida em 22.09.2016, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Guia ART do CREA, e do respectivo requerimento, hoje arquivados, foi concedido o Visto de Conclusão para **uma residência em alvenaria de 03 pavimentos com 324,00 m2,** constante do projeto aprovado sob nº 842 em 26.03.2012, construída o imóvel objeto desta matrícula. Guia de Recolhimento Funrejus de R$ 615,16 paga em 26.09.2016, valor base R$ 307.579,68. **SELO DIGITAL** Nº `Nh7Io.Teq5v.Ak6qV, Controle:7zU8A.3QKvn.` Consulte esse selo em `http://funarpen.com.br.` Dou fé. D/630,00VRC (R$ 114,66).-

am/jo

Carmen Lucia F. Lagoeiro
ESCREVENTE

Londrina, 29 de setembro de 2016

REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO Londrina - Pr.

Av.10/34.449 - Prenot. 348.137, em 21/06/2017. **NUMERAÇÃO**. Conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 28575 de 13.06.2017 da Prefeitura local, acompanhada do respectivo requerimento, hoje arquivados, constatou-se que, após consulta aos registros do setor de Emplacamento da Secretaria Municipal de Obras e Pavimentação, o imóvel objeto desta matrícula está localizado no seguinte endereço: **Rua Joaquim Murtinho, nº 467**. Funrejus de R$ 2,73. Dou fé. D/60,00 VRC (R$ 10,92).-

nm*

LUANA HEPP
Escrevente

Londrina, 29 de junho de 2017

1º REGISTRO DE IMÓVEIS Londrina - Pr.

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3VWSF-9LQLA-DBL8Q-3WAXM

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha 07
Matrícula 34.449

R.11/34.449 - Prenot. 349.554, em 21/07/2017. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. **DEVEDORA/FIDUCIANTE**: **RAFAELLE FAGGION**, brasileira, solteira, empresária, CI. nº 8.554.720-8-SSP/PR, CPF nº 007.905.449-89, residente e domiciliada à Rua Joaquim Murtinho nº 467, em Londrina-PR. **CREDOR FIDUCIÁRIO**: **DOMUS COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, CNPJ nº 10.372.647/0001-06, com sede na Rua Cambaúba nº 364, em Rio de Janeiro-RJ. Conforme Contrato de Empréstimo com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia, Contrato nº 60.557 e Instrumento Particular de Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário Lastreada em Contrato de Empréstimo com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia, ambos datados de 12.07.2017, emitido no município do Rio de Janeiro-RJ, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R$ 266.299,61 (duzentos e sessenta e seis mil duzentos e noventa e nove reais e sessenta e um centavos), pagáveis em 180 encargos mensais; Valor total da primeira prestação mensal: R$ 5.022,93; Dia do vencimento das prestações: 12; Data de vencimento da primeira prestação mensal: 12.09.2017; Forma de pagamento: boleto bancário; Carência: 01 mês; reajustáveis pelo Sistema de Amortização/SAC. **VALOR DA GARANTIA**: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais). **PRAZO**: 180 meses. **PRAZO DE CARÊNCIA**: O atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. **JUROS**: Taxa mensal de juros Nominal no primeiro mês: 9,9811580 % e Efetiva de: 9,9811580 % ao ano, e Taxa mensal de juros Nominal após o primeiro mês: 1,112 % e Efetiva de 14,191140 % ao ano. Isento da apresentação da Guia Funrejus, conforme item 13 da Instrução Normativa nº 02 de 04.08.1999. Dou fé. D/2.156,00 VRC (R$ 392,39).

al*

LUANA HEPP
Escrevente

Londrina, 31 de julho de 2017

1º REGISTRO DE IMÓVEIS Londrina - PR

Av.12/34.449 - Prenot. 349.554, em 21/07/2017. **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**. Fica averbada a Cédula de Crédito Imobiliário nº 165, série 2017, emitida no Rio de Janeiro-RJ, em 12.07.2017, hoje arquivada, **Crédito e Valor da Emissão**: R$ 266.299,61, totalizando 100,00% do crédito (INTEGRAL); **Credor da CCI**: DOMUS COMPANHIA HIPOTECÁRIA, qualificada anteriormente, **Devedora da CCI**: RAFAELLE FAGGION, **Instituição Custodiante**: **DOMUS COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, CNPJ nº 10.372.647/0001-06, com sede na Rua Cambaúba nº 364, em Rio de Janeiro-RJ. **Garantia Real**: Alienação Fiduciária referente ao imóvel desta matrícula, **Condição da Emissão e Custódia**: A CCI será integral, já que representa a totalidade dos Créditos Imobiliários, sendo emitida sob a forma escritural com garantia real

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3VWSF-9LQLA-DBL8Q-3WAXM

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Matrícula 34.449 | Ficha 07 verso

imobiliária e custodiadas junto à Instituição Custodiante, que somente realizará o registro da CCI na CETIP após a comprovação pelo Emissor do registro da alienação fiduciária em garantia e da averbação da CCI, na matricula do imóvel; **Sistema de Negociação**: A CCI será registrada na Cetip S.A. - Mercados Organizados("CETIP") a ser contratada pela Instituição Custodiante as expensas do Emissor; **Local de Pagamento:** Todos e quaisquer recursos oriundo do pagamento, ordinário ou extraordinário, dos Créditos Imobiliários, serão devidos e pagos integralmente ao Emissor, e, no caso de cessão da CCI, ao Inventidor em conta que este venha a indica por escrito; **Encargos moratório**: Os Créditos Imobiliários estão sujeitos aos encargos moratório definidos no contrato deste financiamento; **Cálculo do Saldo Devedor Atualizado:** O saldo devedor atualizado da CCI será calculado com base no reajuste monetário dos valores dos Créditos Imobiliários, de acordo com os critérios definidos no contrato de financiamento; **Remuneração**: A remuneração da CCI ("Remuneração") compreederá juros remuneratórios, calculados conforme o contrato de financiamento; **Amortização:** O saldo devedor da CCI será amortizado de acordo com o disposto no contrato de financiamento, referente a Alienação Fiduciária registrada sob nº 11/34.449. Dou fé. D/Nihil.-

al* LUANA HEPP Escrevente

Londrina, 31 de julho de 2017

1º REGISTRO DE IMÓVEIS Londrina - Pr.

Av.13/34.449 - Prenot. 425.321, em 04/01/2022. **CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**. Conforme autorização contida na Escritura Pública de Cessão de Crédito lavrada em 05.07.2021 no 4º Tabelionato de Notas, Protesto de Títulos, Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal de Londrina-PR, às folhas 19/53 do livro 534, e, Escritura Pública de Rerratificação lavrada em 08.11.2021 no 4º Tabelionato de Notas, Protesto de Títulos, Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal de Londrina-PR, às folhas 171/180 do livro 552, e requerimento, emitido em 03/01/2021 na Cidade de Brasília-DF, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** objeto da **Av.12**. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 17 da Lei Estadual nº. 12.216/1998. Emolumentos: 630,00 VRCext (R$154,98). ISS: R$3,10. Fundep: R$7,75. Funarpen: R$5,95. Selo: F690V.ebqPC.hpCyO-sLqQV.u3ocu. Londrina, 20 de janeiro de 2022. Dou fé. - Alessandra Begtsom Pelizzaro - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.(jo)

Continua na ficha 08

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3VWSF-9LQLA-DBL8Q-3WAXM

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

1° SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha 08
Matrícula 34.449

Av.14/34.449 - Prenot. 425.321, em 04/01/2022. **CESSÃO DE CRÉDITO**. Conforme Escritura Pública de Cessão de Crédito lavrada em 05.07.2021 no 4° Tabelionato de Notas, Protesto de Títulos, Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal de Londrina-PR, às folhas 19/53 do livro 534, e, Escritura Pública de Rerratificação lavrada em 08.11.2021 no 4° Tabelionato de Notas, Protesto de Títulos, Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal de Londrina-PR, às folhas 171/180 do livro 552, a credora DOMUS COMPANHIA HIPOTECÁRIA, qualificada anteriormente, cede a **ENF SPE II S.A.**, CNPJ n° 30.612.977/0001-20, com sede na Rua Barão de Jaguará n° 704, sala 132, centro em Campinas-SP, o crédito referente a Alienação Fiduciária registrada sob n° 11/34449, sendo o valor da cessão de R$ 164.518,82 (cento e sessenta e quatro mil e quinhentos e dezoito reais e oitenta e dois centavos). Funrejus n° 47293867-9 (14000000007543955-2) pago em 29/11/2021 no valor de R$329,04. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R$530,38). ISS: R$10,61. Fundep: R$26,52. Funarpen: R$5,95. Selo: F690V.ebqPC.hpsyO-sLpPC.u3ocw. Londrina, 20 de janeiro de 2022. Dou fé. _____ Alessandra Begtsom Pelizzaro - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.(jo)

Av.15/34.449 - Prenot. 436.282, em 07/07/2022. **AVERBAÇÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO.** Conforme requerimento do credor Banco Daycoval S/A, datado de 12/11/2021, emitido na cidade e comarca de São Paulo-SP, acompanhado da certidão (fls. 76), datado de 07/10/2021, arquivados nesta data, averba-se para constar a **existência da ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, autos n°. **1100214-41.2021.8.16.0100**, do Juízo da 3ª Vara Cível de São Paulo-SP, tendo como exequente **BANCO DAYCOVAL S/A** (CNPJ n° 62.232.889/0001-90), e **executados** a proprietária **RAFAELLE FAGGION** (CPF n° 007.905.449-89) e **INFO PARANA A. E. C. de E. de I. LTDA** (CNPJ n° 02.470.603/0001-82). Valor da causa em 07/10/2021: **R$148.015,80** (cento e quarenta e oito mil e quinze reais e oitenta centavos). Funrejus n°. 50592033-0 (14000000008222233-4) pago em 29/06/2022 no valor de R$296,03. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R$ 318,23). ISS: R$ 6,36. Fadep: R$15,90. Selo: F690V.aRqPq.bXsyO-hsKbw.Ty9Dw. Londrina, 03 de agosto de 2022. Dou fé. _____ Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (cnd)

Av.16/34.449 - Prenot. 437.453, em 27/07/2022. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Conforme requerimento emitido em 05.07.2022, na cidade de Brasília-DF, e documentos apresentados pelo credor fiduciário, averba-se para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **FOI CONSOLIDADA** em nome do credor fiduciário **ENF SPE II S/A**, CNPJ n° 30.612.977/0001-20, com sede na Rua Barão de Jaguara n° 707, sala 132 em CAMPINAS-SP, já

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3VWSF-9LQLA-DBL8Q-3WAXM

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

MATRICULA
34.449
FICHA
08 VERSO

qualificado. Valor atribuído ao imóvel **R$750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais)**. Certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2022/204999 (código validador: 4ft0Me) expedida em 09.08.2022, tendo como valor pago de R$14.900,00, em 20.06.2022, conforme guia nº 2022/366017 - valor base de R$750.000,00. Funrejus nº. 51458967-0 (14000000008385664-7) pago em 18.08.202 no valor de R$1.500,00. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R$530,38). ISS: R$10,61. Fundep: R$26,52. Funarpen: R$5,95. Selo: F690V.CbqPE.brTa2-cX6M9.ms72P. Londrina, 25 de agosto de 2022. Dou fé. _____ Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.17/34.449 - Prenot. 448.605, em 17/02/2023. **LEILÃO NEGATIVO**. Conforme Requerimento de averbação de leilões negativos, emitido em 16/02/2023 na Cidade de Brasília-DF, hoje arquivado, averba-se que foram realizados 2 leilões do imóvel, em 23/09/2022 (1º leilão público) e 26/09/2022 (2º leilão público), sem haver licitantes. Emolumentos: 315,00 VRCext (R$77,49). Funrejus: R$19,37. ISS: R$1,55. Fundep: R$3,88. Funarpen: R$0,00. Selo: F690V.McqPL.peGZV-T66xT.LUvyY. Londrina, 10 de março de 2023. Dou fé. _____ Nathan Martins Lemes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.18/34.449 - Prenot. 459.146, em 01/09/2023. **CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO**. Conforme mandado judicial emitido em 30.08.2023 pela 3ª Vara Cível da Cidade e Comarca de São Paulo-SP, ação de Execução de Título Extrajudicial nº. 1100214-41.2021.8.26.0100, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA AÇÃO DE EXECUÇÃO** objeto da **Av.15**. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei Estadual nº. 12.216/1998. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R$318,23). ISS: R$6,36. Fundep: R$15,91. Funarpen: R$8,00. Selo: SFRI2.n5bnv.MMIXH-I6VMJ.F690q. Londrina, 15 de setembro de 2023. Dou fé. _____ Heloisa Santos Lorenço - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matricula nº 34.449, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R$ 45,19 Selo: R$ 10,00. Funrejus: R$ 11,32. ISS: R$ 0,93. Fundep: R$ 2,25.
602665
vcg

Londrina, 12 de março de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO **SFRI2.R57vv.McIpx - qT5Mq.F690q**
Consulte este selo em: https://selo.funarpen.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3VWSF-9LQLA-DBL8Q-3WAXM

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado