



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0000758-79



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova
Pedro Henrique Amaral dos Reis
Oficial Interino

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA - 758

DATA - 14/03/2022

IMÓVEL: Casa 01 situada na Rua Humberto Rosa Teixeira, nº 316, com área privativa descoberta de 100,18m², com direito a 01 vaga de garagem no estacionamento descoberto e sua respectiva fração ideal de 0,517042 do terreno constituído pelo lote 3 do quarteirão 182 do Bairro Santa Amélia, Belo Horizonte-MG, limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIOS: CARLOS EMILIO NERY AGUILAR, brasileiro, empresário, CNH 01117922253 DETRAN/MG, CPF-834.581.156-68, e sua esposa LUCIANA COSTA FERREIRA AGUILAR, brasileira, autônoma, CI MG-6.050.199 SSP/MG, CPF-000.638.556-74, casados sob o regime da comunhão parcial de bens desde 14/01/2000, residentes e domiciliados n/Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 96.103 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

Protocolo nº 1432 de 12/01/2022 - Emol: 53,95. Rec: 3,24. TFJ: 17,99. ISSQN: 0,00. Total: 75,18. Qtd/Cod.: 1/4401-6. Selo Digital: FNR39290 - Código de Segurança: 2189.8937.4147.5279. O Oficial Interino,

AV-1-758 - Protocolo nº 1432 de 12/01/2022 - ÔNUS EXISTENTE - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se Alieno Fiduciariamente a favor da Credora DOMUS COMPANHIA HIPOTECÁRIA, CNPJ-10.372.647/0001-06, com sede no Rio de Janeiro-RJ, conforme R-8 da matrícula nº 96.103 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Valor da dívida: R \$169.399,49. Isento de emolumentos. Selo Digital: FNR39290 - Código de Segurança: 2189.8937.4147.5279. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 14/03/2022. O Oficial Interino,

AV-2-758 - Protocolo nº 1432 de 12/01/2022 - ÔNUS EXISTENTE - Fica transportada para esta matrícula, a existência de Cédula de Crédito Imobiliário emitida em 03/11/2016, nº 240, série 2016, sendo custodiante a DOMUS COMPANHIA HIPOTECÁRIA, conforme AV-9 da matrícula nº 96.103 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Isento de emolumentos. Selo Digital: FNR39290 - Código de Segurança: 2189.8937.4147.5279. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 14/03/2022. O Oficial Interino,

AV-3-758 - Protocolo nº 1432 de 12/01/2022 - ÔNUS EXISTENTE - Fica transportada para esta

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D2GTA-K8K33-WF5ES-DCDBZ>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0000758-79

matrícula a existência de indisponibilidade dos bens de LUCIANA COSTA FERREIRA AGUILAR, por ordem do Juízo da 11ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00102667720185030011, de acordo com a AV-10 da matrícula nº 96.103 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Isento de emolumentos. Selo Digital: FNR39290 - Código de Segurança: 2189.8937.4147.5279. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 14/03/2022. O Oficial Interino,

AV-4-758 - Protocolo nº 1432 de 12/01/2022 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A Convenção de Condomínio do Residencial Santa Amélia está registrada sob o nº 5.686, Livro 3-T - Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Emol: 21,45. Rec: 1,29. TFJ: 7,15. ISSQN: 0,00. Total: 29,89. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo Digital: FNR39290 - Código de Segurança: 2189.8937.4147.5279. Dou fê. Belo Horizonte/MG, 14/03/2022. O Oficial Interino,

AV-5-758 - Protocolo nº 1432 de 12/01/2022 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/INSS** - Conforme AV-1 e AV-2, da matrícula nº 96.103, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CND/INSS, respectivamente, para o imóvel constante desta matrícula. Emol: 21,45. Rec: 1,29. TFJ: 7,15. ISSQN: 0,00. Total: 29,89. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo Digital: FNR39290 - Código de Segurança: 2189.8937.4147.5279. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 14/03/2022. O Oficial Interino,

AV-6-758 - Protocolo nº 1432 de 12/01/2022 - **CANCELAMENTO DE ÔNUS** - Conforme Escrituras Públicas que darão origem a AV-7, a seguir, fica cancelada a Cédula de Crédito Imobiliário constante da AV-2, desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credor/cedente DOMUS COMPANHIA HIPOTECÁRIA. Emol: 21,45. Rec: 1,29. TFJ: 7,15. ISSQN: 0,00. Total: 29,89. Qtd/Cod.: 1/4141-8. Selo Digital: FNR39290 - Código de Segurança: 2189.8937.4147.5279. Dou fê. Belo Horizonte/MG, 14/03/2022. O Oficial Interino,

AV-7-758 - Protocolo nº 1432 de 12/01/2022 - **TRANSFERÊNCIA DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 019/053, do livro 0534, em 05/07/2021 e Escritura Pública de Rerratificação lavrada às fls. 171/180, do livro 0552, em 08/11/2021, ambas do Cartório do 4º Ofício de Notas, Protesto de Títulos, Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Brazlândia-DF, a **DOMUS COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, CNPJ 10.372.647/0001-06, estabelecida na Rua Cambaúba, nº 364, Jardim Guarabara, Ilha do Governador, Rio de Janeiro-RJ, transferiu para **ENF SPE II S.A.**, CNPJ 30.612.977/0001-20, estabelecida na Rua Barão de Jaguará, nº 707, sala 132, Centro, Campinas-SP, a propriedade fiduciária constante da AV-1, desta matrícula. **Valor da Cessão de Crédito: R\$230.038,20.** Obrigam-se as partes às demais condições do instrumento ora registrado. Emol: 1.193,38. Rec: 71,60. TFJ: 700,88. ISSQN: 0,00. Total: 1.965,86. Qtd/Cod.: 1/4188-9. Selo Digital: FNR39290 - Código de Segurança: 2189.8937.4147.5279. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 14/03/2022. O Oficial Interino,

AV-8-758 - Protocolo nº 6213 de 25/05/2022 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202202.0812.02001137-PA-109, datado de 08/02/2022, arquivado, enviado pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal

continua na ficha nº 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D2GTA-K8K33-WF5ES-DCDBZ>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0000758-79



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova
Pedro Henrique Amaral dos Reis
Oficial Interino

MATRÍCULA 758

FICHA Nº 2

Regional do Trabalho da 3ª Região - 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, nos autos do processo nº 00102667720185030011, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade de bens, constante da AV-3 desta matrícula. Emol: 21,43. Rec: 1,29. TFJ: 7,15. ISSQN: 0,00. Total: 29,89. Qtd/Cod.: 1/4141-8. Selo digital: FWK11300 - Código de Segurança: 8601.4753.2822.7158. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 21/07/2022. O Oficial Interino,

AV-9-758 - Protocolo n.º 14117 de 23/01/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202301.2308.02522617-IA-630, datado de 23/01/2023, extraído do processo nº 00101531220215030111, enviado pela 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CARLOS EMILIO NERY AGUILAR**, CPF 834.581.156-68. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: GKI19947 - Código de Segurança: 8153.5243.2792.1584. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 24/01/2023. O Oficial Interino,

AV-10-758 - Protocolo n.º 16379 de 19/04/2023 - **CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE** - Fica cancelada a alienação fiduciária constante da AV-1, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a Av-11, a seguir. Emol: 90,92. Rec: 5,45. TFJ: 29,99. ISSQN: 0,00. Total: 126,36. Qtd/Cod.: 1/4140-0. Selo digital: GQD35054 - Código de Segurança: 3528.8533.7504.6677. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 09/05/2023. O Oficial Interino,

AV-11-758 - Protocolo n.º 16379 de 19/04/2023 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 19/04/2023, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária ENF SPE II S/A, CNPJ 30.612.977/0001-20, com sede na Avenida Carlos Grimaldi, nº 1701, Bairro Jardim Conceição, Campinas-SP, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. Valor fiscal: R\$540.000,00. ITBI pago em 26/04/2023, no valor de R\$16.200,00. Índ. cad. 305182 003 0021. Emol: 2.729,44. Rec: 163,75. TFJ: 1.911,66. ISSQN: 0,00. Total: 4.804,85. Qtd/Cod.: 1/4246-5. Selo digital: GQD35053 - Código de Segurança: 0217.2721.5975.6864. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 09/05/2023. O Oficial Interino,

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D2GTA-K8K33-WF5ES-DCDBZ>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0000758-79

AV-12-758 - Protocolo n.º 17664 de 05/06/2023 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202306.0210.02739214-TA-000, datado de 02/06/2023, extraído do processo nº 00101531220215030111, enviado pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **Av-9** d/matricula. Emol: 22,65. Rec: 1,36. TFJ: 7,54. ISSQN: 0,00. Total:31,55. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Emol: 22,65. Rec: 1,36. TFJ: 7,54. ISSQN: 0,00. Total:31,55. Qtd/Cod.: 1/4141-8. Valor Total: 63,10. Selo digital: GTW23655 - Código de Segurança: 2425.5940.9358.8429. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 12/06/2023. O Oficial Interino,

AV-13-758 - Protocolo n.º 18226 de 22/06/2023 - **LEILÕES NEGATIVOS** - Conforme declaração do credor datada de 16/06/2016, nos termos do art. 970 do Código de Normas, fica averbada a realização de leilões negativos para o imóvel objeto desta matrícula, bem como ficam quitadas as obrigações constantes do AV-1, conforme dispõe o art. 27, § 5º da Lei 9.514/97. Emol: 22,65. Rec: 1,36. TFJ: 7,54. ISSQN: 0,00. Total: 31,55. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: GVJ65064 - Código de Segurança: 0031.1105.1432.5518. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 04/07/2023. O Oficial Interino,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D2GTA-K8K33-WF5ES-DCDBZ>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova
Pedro Henrique Amaral dos Reis - Oficial Interino
E-mail: cartorio@9ribh.com.br - Telefone: 31 3191-6299
www.9ribh.com.br
Horário de Funcionamento de 09:00 h até 17:00 h.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **758** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 12 de março de 2024.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua validade somente poderá ser autenticada em meio digital.

Assinado digitalmente por: Pedro Henrique Amaral dos Reis.

Pedido de Certidão: 2078.
Busca realizada as: 11:23:34

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/02 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

Prazo de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG	
SELO DE CONSULTA: HOV59775	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8662948595386933	
Quantidade de atos praticados: 1	
Ato(s) praticado(s) por: ALEXANDRE BARTOLOMEU CANDIDO DA COSTA - Auxiliar	
Emol.: R\$ 27,68 - TFJ: R\$ 9,78 -	
Valor final: R\$ 37,46 - ISS: R\$ 0,00	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D2GTA-K8K33-WF5ES-DCDBZ>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado