

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

matricula

131.660

ficha

1

São Paulo, 19 de abril de 2.007.-

**IMÓVEL:-** APARTAMENTO Nº 92, localizado no 9º ANDAR ou 9º PAVIMENTO do "EDIFICIO VITALE" - "BLOCO A", integrante do "CONDOMINIUM VERO", situado na Avenida do Anastácio nº 1.250, no 31º subdistrito Pirituba, contendo a área privativa de 63,470m2, área comum de 52,881m2, a área total de 116,351m2, e a fração ideal de 0,9707%, cabendo-lhe o direito ao uso de 01 (UMA) VAGA DE GARAGEM COBERTA.

**PROPRIETÁRIOS:-** FREDERIQUE LUIZ DA SILVA, também conhecido por FREDERIQUE LUIS DA SILVA, brasileiro, empresário, portador do RG nº 22.149.161-2-SSP /SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 115.669.648-81, e sua mulher MARCIA CRISTINA VIEIRA DA SILVA, também conhecida por MARCIA CRISTINA VIEIRA, brasileira, empresária, portadora do RG nº 24.289.053-2-SSP/SP, inscrita no CPF /MF sob o nº 196.583.668-21, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Francisco Colon nº 59, nesta Capital.

**CONTRIBUINTE:-** 078.493.0013-3 e 078.493.0014-9 (maior área)

**REGISTRO ANTERIOR:-** R-339 na Matricula nº 117.597 de 19 de abril de 2.007, deste.

OFICIAL, *Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz*  
(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz)

AV-1/ 131.660.- A presente matricula foi aberta de conformidade com o Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio datado de 13 de fevereiro de 2.007.- São Paulo, 19 de abril de 2.007.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-2/ 131.660.- Sobre o imóvel objeto desta matricula, consta UMA ALIENAÇÃO FIDUCIARIA, registrada nº 180, na matricula nº 117.597, a favor da BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA, no valor de R\$90.000,00.- Figurando como interveniente CONSTRUTORA E INCORPORADORA:- PLANO & PLANO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.- São Paulo, 19 de abril de 2.007.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna)

continua no verso



matrícula

131.660

ficha

01


verso

**AV-3/131.660 - INCORPORAÇÃO**

Averbado em 27 de julho de 2022 - Prenotação nº 607.056 de 19/07/2022

Selo Digital: 11127833116CAE0060705622X

Conforme requerimento datado de 19 de julho de 2022, Ata de Assembléia Geral Extraordinária realizada em 28 de junho de 2017, e Instrumento Particular de Protocolo de Justificação de Incorporação, datado de 13 de junho de 2017, registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob nºs 550.627/17-0 e 550.628/17-4, em 12 de dezembro de 2017, a BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, foi incorporada pelo BANCO PAN S.A., CNPJ nº 59.285.411/0001-13.

Dora Maria de Oliveira Penna 

Escrevente Substituta

**AV-4/131.660 - CESSÃO DE CRÉDITO**

Averbado em 15 de setembro de 2022 - Prenotação nº 611.102 de 08/09/2022

Selo Digital: 1112783311FDDD00611102220

Pela escritura lavrada em 03 de junho de 2022, pelo 4º Ofício de Notas, Protesto de Títulos, Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Brazlândia-DF, livro 578, fls. 192/285, o BANCO PAN S/A, já qualificado, cedeu e transferiu nos termos do artigo 28 da Lei 9.514/97, todos os direitos e obrigações decorrentes da ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA objeto do registro feito sob nº 180, na matrícula nº 117.597, deste, remida na averbação nº 2, desta matrícula, à TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS VIII S/A, CNPJ nº 36.699.663/0001-93, com sede na Rua Conselheiro Crispiniano, 105, conjunto 43, sala 15, nesta Capital. Valor R\$43.789,00.

Isabela Frias Santana de Melo 

Escrevente Substituta

**AV-5/131.660 - ALTERAÇÃO DE CONTRIBUINTE**

Averbado em 11 de abril de 2023 - Prenotação nº 618.579 de 22/12/2022

Selo Digital 1112783311B54500618579237

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL**16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital**

CNS 11.127 - 8

matrícula

131.660

ficha

02

São Paulo, 11 de abril de 2023

Conforme requerimento datado de 04 de abril de 2023, e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel emitida em 29 de março de 2023, pela Prefeitura do Município de São Paulo, o imóvel desta matrícula, atualmente acha-se cadastrado pelo contribuinte nº 078.493.0065-3.

Julie Aparecida Dovigue de Menezes

Escrevente Autorizada

AV-6/131.660 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA  
Averbado em 11 de abril de 2023 - Prenotação nº 618.579 de 22/12/2022  
Selo Digital 1112783311B54600618579235

Conforme requerimento datado de 04 de abril de 2023, instruído com a notificação feita aos fiduciantes FREDERIQUE LUIZ DA SILVA, também conhecido por FREDERIQUE LUIS DA SILVA, e sua mulher MARCIA CRISTINA VIEIRA DA SILVA, também conhecida por MARCIA CRISTINA VIEIRA, já qualificados, e comprovante de pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, procede-se à presente averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS VIII S/A, já qualificada. Valor R\$366.799,00.

Julie Aparecida Dovigue de Menezes

Escrevente Autorizada

AV-7/131.660 - LEILÕES NEGATIVOS

Averbado em 21 de julho de 2023 - Prenotação nº 632.638 de 18/07/2023  
Selo Digital: 1112783311246400632638230

Conforme requerimento datado de 18 de julho de 2023, a credora TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS VIII S/A, CNPJ nº 36.699.663/0001-93, com sede na Rua Conselheiro Cipriano, 105, Conjunto 43, Sala 15, nesta Capital, proprietária do imóvel desta matrícula por força da consolidação da propriedade fiduciária averbada sob nº 6 e a vista dos autos negativos dos leilões realizados em 27 de abril de 2023 e 28 de abril de 2023, bem como do termo de quitação exigido pelo § 6º do artigo 27 da Lei 9.514/97, datado de 06 de junho de

continua no verso



matrícula

131.660

ficha

02

verso

2023, autoriza a presente averbação para constar que não tendo havido licitantes para a aquisição do imóvel desta matrícula, ocorreu a extinção da dívida, e por consequência, a exoneração da credora da obrigação de que trata o § 4º do artigo 27 da Lei 9.514/97.

Pamella de Souza Soares *Pamella S. Soares*

Escrevente Autorizada

**\*\* FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO \*\***  
**\*\* VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA \*\***



131.660



República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo  
**16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo**  
 Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz - Oficial



Pedido nº 1061925

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6015/73 e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo **ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, além do que foi relatado na presente certidão.** A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. A presente certidão está assinada com **CERTIFICADO DIGITAL ICP – Brasil** (verificação através do site <https://validar.iti.gov.br/>). Sempre que a certidão revelar aquisição de propriedade com mais de 20 anos será considerada vintenária.

São Paulo, 12 de março de 2024

**(ASSINADO DIGITALMENTE)**

Barbara Ribas Scudeiro, Escrevente Autorizado

**CUSTAS E EMOLUMENTOS**

Oficial	R\$	42,22
Estado	R\$	12,00
Secretaria da Fazenda	R\$	8,21
Registro Civil	R\$	2,22
Tribunal de Justiça	R\$	2,90
Ministério Público	R\$	2,03
Município	R\$	0,84
<b>Total</b>	<b>R\$</b>	<b>70,42</b>

O 31º Subdistrito PIRITUBA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944 até a presente data, tendo pertencido anteriormente ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. O 37º Subdistrito ACLIMAÇÃO pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944, tendo pertencido anteriormente ao 1º Oficial de Registro de Imóveis. O 38º Subdistrito VILA MATILDE pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis de 01/01/1972, tendo pertencido anteriormente ao 9º Oficial de Registro de Imóveis. O 43º Subdistrito JAGUARA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis desde 01/12/1963, sendo resultante de um desmembramento do 31º Subdistrito PIRITUBA. O Município de OSASCO pertenceu a este 16º Oficial de Registro de Imóveis no período de 20/05/1944 até 03/07/1966, data em que foi instalada aquela Comarca, sendo que anteriormente pertencia ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. Sendo que para fins filiatórios o interessado deverá solicitar certidões nos Cartórios antecessores.

Rua Pamplona, 1593 - Jardim Paulista - CEP 01405-002 - São Paulo - SP - (11) 3572-0580 - [www.16ri.com.br](http://www.16ri.com.br)

A consulta do selo digital, através do endereço <https://selodigital.tjsp.jus.br>, possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.



Selo Digital: 1112783C316A190106192524H

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=DD2961FB-6F0A-4F79-9790-D5FC50F9083A>



# EM BRANCO