

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA Nº

140039
https://assinador-web.onr.org.br/docs/XRXUX-3AYAN-SE86B-UUPJB

MATRÍCULA Nº 140039.- IMÓVEL: LOTE Nº 25, QNE-04, TAGUATINGA, DF, medindo 10,00m de frente e fundo e 34,00m pelas laterais, ou seja, 340,00m², formando uma figura regular, limitando-se com os lotes 23 e 27 da mesma quadra.- PROPRIETÁRIO: ANTONIO JOSÉ DE BARROS, brasileiro, casado, funcionário público, residente e domiciliado nesta Capital. REGISTRO ANTERIOR: transcrição nº 9.521, às fls. 226, do Livro 3-H, deste Cartório. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 13 de outubro de 1992. Valmir Gonçalves da Silva, Técnico Judiciário. O Oficial,

Av.1.140039.- De acordo com o Formal de Partilha expedido em 22.10.90 pela Vara de Competência Geral de Brazlândia, extraído dos autos de Divórcio Consensual, processo nº 5.059/90, requeridos por MARIA DA APARECIDA DE BARROS, brasileira, do lar, CI 548.229-SEP/DF, residente e domiciliada nesta Capital; e ANTONIO JOSÉ DE BARROS, brasileiro, funcionário público, CPF 008.581.101-72, por sentença proferida em 10.09.90 pelo MM. Juiz de Direito Dr. João de Assis Mariosa, transitada em julgado, foi decretado o divórcio das partes, ficando o imóvel objeto desta matrícula em favor da divorciada, que voltou a assinar o seu nome de solteira, MARIA DA APARECIDA VIANA RIBEIRO.- VALOR FISCAL: Cr\$ 3.600.000,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 13 de outubro de 1992. Valmir Gonçalves da Silva, Técnico Judiciário. O Oficial,

R.2.140039.- TRANSMITENTE: MARIA DA APARECIDA VIANA RIBEIRO, CI 584.229-SSP DF, CIC 646.066.431-53, brasileira, divorciada, do lar, residente e domiciliada nesta Capital. ADQUIRENTE: ANTONIO CARLOS CALAIS, CI 509.696-SEP/DF, CIC 182.464.271-72, brasileiro, divorciado, do comércio, residente e domiciliado nesta Capital. COMPRA VENDA: escritura 14.10.92, fl. 40, livro 370 do Cartório 3º Ofício de Notas de Taguatinga. PREÇO: Cr\$ 80.000.000,00, sendo Cr\$ 50.000.000,00 já pagos, e os restantes Cr\$ 30.000.000,00 representados por uma nota promissória vinculada ao título objeto deste registro a vencer em 14.01.93. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 03 de novembro de 1992. Valmir Gonçalves da Silva, Técnico Judiciário. O Oficial,

AV.3.140039. QUITAÇÃO: Certifico que, de conformidade com requerimento de / 10.03.94, devidamente acompanhado do título respectivo, documentos que aqui ficarão arquivados, a nota promissória mencionado no registro precedente, - foi devidamente quitada. DOU FÉ. TAGUATINGA (DF), em 29 de março de 1994. -- Wagner José Chaves, Técnico Judiciário Autorizado.

AV.4.140039. CONSTRUÇÃO: Certifico que, de conformidade com requerimento de 17.11.94, devi

CNM: 021030.2.0140039-78

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Valide aqui

este documento

uevidamente acompanhado da Carta de Habite-se nº 133/94, expedida pela Administração Regional de Taguatinga - DF, aos 16.11.94, bem como da Certidão Negativa de Débito - CND nº 276358 - PCND nº 04325/94, expedida pelo Governo do Distrito Federal aos 31.10.94, válida por 03 meses, documentos aqui arquivados, foi edificada sobre o imóvel matriculado, uma casa residencial com a área coberta de 187,92m2, tendo sido atribuído à obra, o valor de R\$60.000,00. DOU FÉ. TAGUATINGA (DF), aos 23 de novembro de 1994. Wagner José Chaves, Técnico Judiciário Autorizado.

5.140039.-Transmitente: ANTONIO CARLOS CALAIS, brasileiro, divorciado, capaz, comerciante, CI 509.696-SSP/DF, CIC 182.464.271-72, residente e domiciliado em Taguatinga, DF. Adquirente: WALTER LUIZ PIMENTA, vendedor, CI M-223.306-SSP/MG, e MARIA DAS GRAÇAS RODRIGUES PIMENTA, do lar, CI M-559.088-SSP/MG, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, CIC-COMUM 156.852.176-68, residentes e domiciliados nesta Capital. Compra e venda: instrumento particular de 30.01.1995. Preço: R\$ 93.333,33. Foram apresentadas e aqui arquivadas as certidões negativas de que tratam a lei 7433/85, regulamentada pelo Decreto 93240/86, a certidão negativa de tributos imobiliários nº 045-15552/95, e guia do imposto de transmissão nº 0237/95, de 07.02.95, no valor fiscal de R\$ 93.333,33. Dou fé. Taguatinga, DF, 08 de fevereiro de 1995. Valmir Gonçalves da Silva, escrevente. O Oficial,

6.140039.-Hipoteca de 1ª Grau: instrumento de que trata o R.5. Devedores: os proprietários. Credor: BANCO ECONOMICO S/A, com sede na rua Miguel Calmon, 285, Comércio, Salvador/BA, CGC-MF sob o nº 15.124.464/0001-87. Valor: R\$ 56.000,00, a ser resgatado em 120 prestações mensais e sucessivas, podendo ser prorrogadas até 180 parcelas, à taxa efetiva de 12% a.a., vencendo-se a primeira em 28.02.1995, no valor inicial de R\$ 803,43, e reajustadas conforme a Tabela Price. Obrigam-se as partes pelas demais condições e cláusulas contratuais. Dou fé. Taguatinga, DF, 08 de fevereiro de 1995. Valmir Gonçalves da Silva, escrevente. O Oficial,

7/140039

DATA: 09 de março de 2005.

ENHORA

TÍTULO: Mandado expedido em 12 de novembro de 2004, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Fazenda Pública de Brasília-DF, extraído dos autos n.º 2002.01.1.110813-4, da ação de Execução Fiscal, movida por FAZENDA PÚBLICA DO DISTRITO FEDERAL contra WALTER LUIZ PIMENTA, já qualificado, o imóvel desta matrícula foi ENHORA para a garantia da dívida de R\$2.802,91. FIEL DEPOSITÁRIO: O Executado. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

8/140039

DATA: 19 de dezembro de 2008.

ADJUDICAÇÃO

Por força da Carta de Adjudicação, datada de 22 de fevereiro de 2008, expedida pelo Juízo de Direito da 10ª Vara Cível de Brasília - DF, extraída dos autos do processo n.º 1998.01.1.012363-0, requerida por BANCO ECONOMICO S/A, qualificado no R.6 desta matrícula, em desfavor de WALTER LUIZ PIMENTA e MARIA DAS GRAÇAS RODRIGUES PIMENTA, qualificados no R.5 desta matrícula, o imóvel objeto desta matrícula, foi ADJUDICADO pelo Credor BANCO ECONOMICO S/A. VALOR: R\$110.000,00. Em decorrência desta adjudicação, fica SEM EFEITO a hipoteca objeto do R.6 desta matrícula. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CONTINUA AS PAGINAS 3/3

CONTINUAÇÃO...

Validar este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XRXUX-3AYAN-SE86B-JUUPJB

JUN

Selo digital: TUDFT20240300051471TSLWPara consultar, acesse www.tfdt.jus.br

Documento assinado digitalmente
www.registrospbr.com.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XRXUX-3AYAN-SE86B-UUPJB>

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 18/04/2024 12:16:27.

(buscas realizadas até 16 DE ABRIL DE 2024 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20240300051471TSLW

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.



Emolumentos: R\$ 24,00

ISSQN 5%: R\$ 1,28 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 1,68 (Lei Nº 14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 26,96 Ato: 8.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XPXUX-3AYAN-SE86B-UUPJB>

**A CERTIDÃO
TERMINOU NO
ANVERSO DESTA
FOLHA.**