



Valide aqui este documento



Dário Vinícius Coelho Barbosa
Oficial Interino
Rua Portugal, nº 154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CNM: 008391.2.0052662-81



29 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
BAHIA
REGISTRO GERAL - ANO 1.989

Handwritten signature of the official

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 52.662 DATA 004- 001- 1.989 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL -Casa ider-
tificada pelos números 10 da porta e 352.999 da inscrição imobiliária municipal
composta de uma varanda, uma cozinha, uma sala, dois quartos, sanitário e circu-
lação, com a área construída de 42.26m2, edificada no lote de terreno próprio
identificado pelo número 10, da Quadra 0.28.2, integrante do Loteamento Parque
São Cristóvão, no sub-distrito de São Cristóvão, zona suburbana desta Capital,
com 120,00m2, sendo 6,00m de frente para a Rua Oeste 03, de fundo mede 6,00m /
para o lote 15, por 20,00m de extensão de frente a fundo, de ambos os lados, //
limitando-se do lado esquerdo com os lotes 11 e 12 e do lado direito com o lo-
te 09. PROPRIETARIA:- ECONOMICO S/A CRÉDITO IMOBILIARIO CASAFORTE, sediada nes-
ta Capital, CGC. 15.177.405/0001-77. REGISTRO ANTERIOR:- R. 006 na matrícula
33.109. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 04 de janeiro de 1.989- O sub-
Oficial-substituto [Handwritten signature]

R. 01- 52.662- de acordo com o instrumento particular devidamente firmado pelas
partes contratantes e testemunhas em data de 29 de abril de 1.988, do qual ar-
quivei uma das vias, O imóvel objeto da presente matrícula foi havido por compra
pelo preço de CZ\$\$1.522.832,00 pelo senhor RAIMUNDO ROQUE NEVES SALVADOR, bra-
sileiro, solteiro, maior, capaz, residente e domiciliado nesta Capital, CIG.nº
131.435.815-49, ao proprietário acima qualificado. O referido é verdade e dou
fé. Salvador, 04 de janeiro de 1.989- O sub-Oficial-substituto [Handwritten signature]

R. 02- 52.662- de acordo com o instrumento particular devidamente firmado pelas
partes contratantes e testemunhas em data de 29 de abril de 1.988, do qual ar-
quivei uma das vias, O senhor RAIMUNDO ROQUE NEVES SALVADOR deu o imóvel obje-
to da presente matrícula em primeira e especial hipoteca ao ECONOMICO S/A CRE-
DITO IMOBILIARIO CASAFORTE, em garantia do empréstimo de CZ\$1.370.548,00, para
ser quitado em 240 prestações mensais e sucessivas sendo o valor da primeira de
CZ\$\$13.077,89. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 04 de janeiro de 1.989-
O sub-Oficial-substituto [Handwritten signature]

AV. 03- 52.662- Averbada a emissão da Cédula Hipotecária Integral de Nº 030628-2
série R V, pelo ECONOMICO S/A CREDITO IMOBILIÁRIO CASAFORTE a seu favor, tendo
como devedor RAIMUNDO ROQUE NEVES SALVADOR, cujo valor, garantia e demais con-
dições de pagamentos são as constantes da hipoteca antes registrada. O referido
é verdade e dou fé. Salvador, 04 de janeiro de 1.989- O sub-Oficial-substituto
[Handwritten signature]

AV. 04- 52.662- de acordo com a Carta de adjudicação passada em data de 30 de
março de 1.990, pelo dr. Loutival de Jesus Ferreira, Juiz de Direito da 13ª Va-
ra Cível desta Capital, ficam canceladas a hipoteca e a cédula hipotecaria que
gravaram o imóvel objeto da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé.
Salvador, 23 de Julho de 1.990- A Oficial [Handwritten signature]

R.05- 52.662 - DAJ Nº 767.132- de acordo com a carta de adjudicação passada em
data de 30 de março de 1.990, pelo Exmº SR. Dr. Juiz de Direito da 13ª Vara Cí-
vel desta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula foi adjudicado ao ECO-
NOMICO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO CASAFORTE, em pagamento do seu crédito no valor
de CR\$336.518,23, na execução Hipotecária movida contra o senhor RAIMUNDO ROQUE
NEVES SALVADOR. O referido é verdade e dou fe. Salvador, 23 de Julho de 1.990-
A Oficial [Handwritten signature]

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/58RBH-GSA24-2B2M7-85EJZ

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



Dário Vinícius Coelho Barbosa
Oficial Interino
Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CNM: 008391.2.0052662-81

AV.06- 52.662- de acordo com o documento datado de 05 de dezembro de 1.990, que arqueei, o ECONOMICO S/A CRÉDITO IMOBILIARIO CASAFORTE, incorpora ao BANCO ECONOMICO S/A, CGC. 15.124.464/0001-87, o imóvel objeto da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 24 de Julho de 1.991- A Oficial

R. 07- 52.662- de acordo com o contrato particular devidamente firmado pelas partes contratantes e testemunhas em data de 05 de dezembro de 1.990, do qual arqueei uma das vias, O imóvel objeto da presente matrícula foi havido por compra pelo preço de CR\$975.000,00, pelo senhor LAZARO DE ARAUJO FERREIRA, brasileiro, capaz, solteiro, autonomo, CIC. 227.215.905-87, ao BANCO ECONOMICO S/A. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 24 de Julho de 1.991- A Oficial

AV08- 52.662- de acordo com o documento datado de 05 de dezembro de 1.990, do qual arqueei uma das vias, O senhor LASARO DE ARAUJO FERREIRA deu o imóvel objeto da presente matrícula em primeira e especial hipoteca ao BANCO ECONOMICO S/A, o imóvel objeto da presente matrícula, no valor de CR\$975.000,00, o qual deverá ser quitado em 180 prestações mensais e sucessivas sendo o valor da primeira de CR\$9.596,71. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 24 de Julho de 1.991-A Oficial

AV. 09-52.662- DAJ Nº 160094- averbo nesta data a emissão da cédula hipotecária Integral de nº 323900, série RV, pelo BANCO ECONOMICO S/A a seu favor tendo como devedor LASARO DE ARAUJO FERREIRA, cujo valor, garantia e demais condições de pagamentos, as constantes da hipoteca antes registrada. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 24 de julho de 1.991- A Oficial

A V. 10- 52.662- de acordo com a carta de adjudicação passada em data de 29 de julho de 1.999, quee foi subscrita pelo Juiz de Direito da Primeira Vara Cível desta capital, ficam canceladas a HIPOTECA e a cédula Hipotecária que gravaram o imóvel constanteda presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Salvador 12 de agosto de 1.999- A Oficial

R. 11- 52.662- de acordo com a Carta de Adjudicação passada em data de 29 de Julho de 1.999, pelo Juiz de Direito da Primeira Vara Cível desta capital, o imóvel Objeto da presente matrícula foi adjudicado ao BANCO ECONOMICO S/A EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL, em paganebto do seu crédito no valor de R\$10.262,56 na Execução Hipotecária Judicial número 669.092-5 movida contra LAZARO DE ARAUJO FERREIRA. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 12 de agosto de 1.999- A Oficial

AV-12/52.662 - SUPRIMENTO DE ASSINATURA - Prenotado em 19/09/2022 nº 431.140: Procedese a presente averbação de oficio na forma do art. 986, § 2º do Provimento Conjunto CGJ/CCI nº 03/2020 - TJBA e do art. 17 do Provimento Conjunto CGJ/CCI nº 08/2021 - TJBA, para fazer constar o suprimento da assinatura do Oficial à época, referente ao ato praticado no R-07, AV-08 e AV-09 da presente matrícula, conforme documentação que arqueei no protocolo acima citado. Dou fé. Salvador, 20 de setembro de 2022. DAJE 1568/002/308109 - ISENT0 - 1568.AB553825-0.

Maurício Lopes Filho
Oficial

Dário V. C. Barbosa
Substituto Legal

Marcy M. Amaral
Escrevente Substituta

Escrevente Autorizado

AV-13/52.662 - ERRO EVIDENTE - Prenotado em 19/09/2022 nº 431.140: Procedese a presente averbação de oficio na forma do § 1º do art. 213 da Lei Federal nº 6.015/73, para ficar consignado

Continua na ficha 02



522.061

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Consulte o teor e sua autenticidade em www.tiba.jus.br/autenticidade
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/58RBH-GSA24-2B2M7-85EJZ



Valide aqui este documento



**Dário Vinícius Coelho Barbosa**  
**Oficial Interino**  
Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000  
Tel (71) 3326-1888

MATRÍCULA FICHA

52.662

02F

CNM

CNM: 008391.2.0052662-81

**LIVRO Nº 2 -  
REGISTRO GERAL**

**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS CIRCUNSCRIÇÃO  
DE SALVADOR  
ESTADO DA BAHIA**



que no R-07 supra, o proprietário é **LASARO DE ARAUJO FERREIRA, CPF nº 227.216.905-82**, conforme documento arquivado no protocolo 100.384, ratificado os demais termos. Dou fé. Salvador, 20 de setembro de 2022. DAJE 1568/002/308111 - ISENT0 - 1568.AB553826-8.

Maurício Lopes Filho  
Oficial

  
Dário V. C. Barbosa  
Substituto Legal

Marcy M. Amaral  
Escrevente Substituta

Escrevente Autorizado

fg

Consulte o teor e sua autenticidade em [www.fiba.jus.br/autenticidade](http://www.fiba.jus.br/autenticidade)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/58RBH-GSA24-2B2M7-85EJZ>



522.061

18/04/2024 15:28:21 csm

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui este documento



**Dário Vinícius Coelho Barbosa**  
**Oficial Interino**

Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000  
Tel (71) 3326-1888

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO e dou fé** que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº **52662**, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art.19, §11º da Lei 6.015/73 incluído pela Lei 14.382 de 27 de junho de 2022 com a seguinte redação: *"No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial"*. Salvador, 18 de abril de 2024. O Oficial/Escrevente Autorizado. \_\_\_\_\_ .

Numero do Protocolo: 522.061  
DAJE: 848475 Serie: 32  
DAJE Valor: 108,44  
Emolumentos: 52,38  
Taxa: 37,19  
Fecom: 14,31  
PGE: 2,08  
FMMPBA: 1,08  
Defensoria Pública: 1,40

Foi efetuado a consulta ao Banco de Dados da Central Indisponibilidade, no endereço eletrônico "<https://www.indisponibilidade.org.br/>", em relação ao proprietário(a) da presente matrícula, com resultado **NEGATIVO**, com código HASH: 559f.2a9b.0059.e3e2.4e25.3971.6e4f.7e69.df78.a475

Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão, conforme dispõe o art.764 do Código de Normas e Procedimentos da Bahia. csm

Consulte o teor e sua autenticidade em [www.tjba.jus.br/autenticidade](http://www.tjba.jus.br/autenticidade)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/58RBH-GSA24-2B2M7-85EJZ>



522.061

<p>Selo de Autenticidade Tribunal de Justiça do Estado da Bahia Ato Notarial ou de Registro <b>1568.AB692422-6</b> <b>R88HTDT9AX</b> Consulte: <a href="http://www.tjba.jus.br/autenticidade">www.tjba.jus.br/autenticidade</a></p>	
---	--