



Valide aqui
este documento

Para consulta, acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br/consulta>



1125163C30550007L5VUP0247

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS
PESSOAS JURÍDICAS DE PIRACICABA/SP**

CERTIFICA, a pedido verbal do (a,s) interessado (a,s) que revendo o livro 2 de Registro Geral deste Oficial de Registro de Imóveis, dele verificou constar a matrícula do teor seguinte:

CNM: 112516.2.0026413-42

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 26413	DATA: 01 de dezembro de 1 981	Ficha: -01-
<p>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Prédio sob nº 140, da Rua 15, em Piracicaba, compreendendo prédio residencial e respectivo terreno, que é constituído pelo lote nº 14, da quadra 15, do Parque Residencial Taquaral - 2ª Fase, medindo nove metros e sessenta centímetros de frente, com igual medida nos fundos, por vinte metros e oitenta e dois centímetros de ambos os lados, da frente aos fundos - 9,60 x 20,82 ms -, coma área de - 199,97 metros quadrados, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote nº 13, do lado esquerdo com o lote nº 15, e nos fundos com o lote nº 30</p> <p>PROPRIETÁRIOS: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR BANDEIRANTE - COHAB - BANDEIRANTE, sociedade de economia mista inter municipal, agente financeiro do BNH, inscrita no CGC sob nº 46.065.546/0001-21, com sede à Rua Barão de Jaguará nº 1481, 8ª e 9ª andares, em Campinas, SP. Piracicaba, 01 de dezembro de 1 981. A Escrevente Autorizada, <i>[assinatura]</i> Protocolado e Microfilmado sob nº 76 725.</p> <p>MATRÍCULA: 25 989 - R-02/25.989 - (Lot. 3-1/200).</p>			
<p>AV-01 - AVERBAÇÃO - AV-01/26413 - Hipoteca inscrita em favor da Habitacional - Asociação de Poupança e Empréstimo, sob nº R-03/23980. Piracicaba, 01 de dezembro de 1 981. A Escrevente Autorizada, <i>[assinatura]</i>. Protocolado e Microfilmado sob nº 76 725.</p>			
<p>AV-02 - AVERBAÇÃO - AV-02/26413 - Averbado no imóvel objeto desta matrícula, que foi apresentado o Certificado de Regularidade de Situação nº 401960, série B, fornecido pelo IAPAS, referente ao imóvel objeto desta matrícula, que fica arquivado em microfilme neste Cartório. Piracicaba, 28 de setembro de 1 982. A escrevente autorizada, <i>[assinatura]</i>. Protocolado e Microfilmado sob nº 84 811. C.:\$ 190,00</p>			
<p>AV-03 - AVERBAÇÃO - AV-03/26413 - Averbado que fica cancelada parcialmente a hipoteca inscrita sob nº R-03/23980 (AV-01/26413), referente ao imóvel objeto desta matrícula, conforme contrato de compra e venda, financiamento, quitação de hipoteca, constituição de outra, datado de Piracicaba, 29 de dezembro de 1 981. Piracicaba, 28 de setembro de 1 982. A escrevente autorizada, <i>[assinatura]</i>. Protocolado e Microfilmado</p>			

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

V. Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EX87Q-35DYE-XSX3X-5YZFD>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EX87Q-35DYE-XSX3X-5YZFD>

CNM: 112516.2.0026413-42

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 26413	DATA: 28 de setembro de 1 982	Ficha: (verso)
do sob nº 84 811. C.:\$ 150,00			
<p>R-04 - REGISTRO - R-04/26413 - Por contrato de compra e venda, financiamento, quitação de hipoteca, constituição de outra, datado de Piracicaba, 29 de dezembro de 1 981 a proprietária, transmitiu a <u>SEBASTIÃO RIBEIRO BAPTISTA</u>, funcionário público, e sua mulher Antoninha dos Santos Tuono Baptista, do lar, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, portadores do CIC 723.016.868-68, domiciliados em Piracicaba, pelo valor de Cr\$ 892.360,80, o imóvel objeto desta matrícula. Piracicaba, 28 de setembro de 1 982. A escrevente autorizada, <u>[assinatura]</u>. Protocolado e Microfilmado sob nº 84 811. C.:\$ 1.580,00</p>			
<p>R-05 - REGISTRO - R-05/26413 - Por contrato de compra e venda, financiamento, quitação de hipoteca, constituição de outra, datado de Piracicaba, 29 de dezembro de 1981, os proprietários, hipotecaram à HABITACIONAL - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, (CGC 46.073.268/0001-54), com sede em Campinas, à Rua da Conceição nº 131 - Centro, em 1º e especial hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$ \$ 939.644,15, pagáveis em 300 prestações, com a taxa de juros de 6,7% a.a. e demais condições constantes do título arquivado em microfilme neste Cartório. Piracicaba, 28 de setembro de 1 982. A escrevente autorizada, <u>[assinatura]</u>. Protocolado e Microfilmado sob nº 84 811. C.:\$ 1.500,00</p>			
<p>AV-06 - AVERBAÇÃO - AV-06/26413 - Averbado mediante título apresentado que a HABITACIONAL - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, emitiu nos termos do Decreto-Lei 70, de 21/11/66, a cédula hipotecária integral nº 11.81.02723 - série - datada de 29/12/81, no valor de Cr\$ 939.644,15, com taxa de juros de 6,7% a.a., vencendo-se a primeira das prestações em 29/01/82, em favor da HABITACIONAL - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, na qual figura como devedor SEBASTIÃO RIBEIRO BAPTISTA, funcionário público brasileiro, casado, portador do CIC 723.016.868-68, domiciliado em Piracicaba, à Rua</p>			
MICROFILMAGEM	Codificação:	Indexação:	Eliminação:

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

V. Ficha 2



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/EX87Q-35DYE-XSX3X-5YZFD>

CNM: 112516.2.0026413-42

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 26413	DATA: 28 de setembro de 1 982	Ficha: -02-
<p>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Bernardino de Campos nº 141, Piracicaba, 28 de setembro de 1 982. A escrevente autorizada, <i>[assinatura]</i>. Protocolado e Microfilmado sob nº 84 811. C.:\$ 390,00</p>			
<p>AV-07 - AVERBAÇÃO - AV-07/26413 - Por cessão e transferência de direitos hipotecários que entre si fazem a Habitacional Associação de Poupança e Empréstimo e a Econômico - São Paulo S/A Crédito Imobiliário Habitacional, datado de Campinas, 25 de junho de 1982, a HABITACIONAL - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, (CGC 46.073.268/0001-54), com sede em Campinas-SP, cede e transfere todos os direitos do crédito hipotecário no valor atual de Cr\$ 1.271.448,12, à ECONÔMICO SÃO PAULO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO HABITACIONAL, (CGC 50.570.704/0001-78), com sede em Campinas-SP, conforme documento arquivado em microfilme neste Cartório. Piracicaba, 15 de janeiro de 1 985. A escrevente autorizada, <i>[assinatura]</i> Protocolado e Microfilmado sob nº 369.</p>			
<p>AV-08 - AVERBAÇÃO - AV-08/26413 - Averbado no imóvel objeto desta matrícula, que a HABITACIONAL - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, (CGC 46.073.268/0001-54), com sede em Campinas-SP, à Rua da Conceição 131 Centro, endossou em favor da ECONÔMICO SÃO PAULO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO HABITACIONAL, (CGC 50.570.704/0001-78), com sede em Campinas, à Rua Conceição nº 150 Centro, o valor de Cr\$ 1.271.448,12, conforme Item 7.1 da Cédula Hipotecária Integral nº 11.81.02723, série -, em 25.06.1982. Piracicaba, 15 de janeiro de 1 985. A escrevente autorizada, <i>[assinatura]</i> Protocolado e Microfilmado sob nº 370.</p>			
<p>R-09 - REGISTRO - R-09/26413 - Por carta de adjudicação de 06/05/1986, (Sentença de 31/03/1986), pelo 4º Ofício local, o imóvel objeto desta matrícula, foi adjudicado à ECONÔMICO SÃO PAULO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO HABITACIONAL; INSCRITA NO CGC sob nº 50.570.704/0001-78), com sede em Campinas, à Rua da Conceição nº 150, pelo valor de Cr\$ 49.939.574. Piracicaba, 11 de agosto de 1 986. A escrevente autorizada, <i>[assinatura]</i> Protocolado e Microfilmado sob nº 4759</p>			

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

(cont. no verso)



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EX87Q-35DYE-XSX3X-5YZFD>

CNM: 112516.2.0026413-42

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 26413	DATA: 11 de agosto de 1 986	Ficha : 2 (verso)
------------------------------	------------------	-----------------------------	-------------------

AV-10 - AVERBAÇÃO - AV-010/26413 - Averbado no imóvel objeto desta matrícula, que fica cancelada a hipoteca inscrita sob nº R-05/26413, e a cédula hipotecária integral inscrita sob nº AV-06/26413, mediante carta de adjudicação de 06/05/1986, (Sentença de 31/03/1986), do 4º Ofício local. Piracicaba, 11 de agosto de 1 986. A escrevente autorizada, *uvar* Protocolado e Microfilmado sob nº 4759

AV-11/26413:- Protocolo nº. 250.138 de 20/04/2017.

INCORPORAÇÃO - Pela ordem de indisponibilidade adiante mencionada, e de conformidade com a Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30/11/1987, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº. JC-156.563, em 12/05/1988, publicada no D.O. em 21 e 22/05/1988, microfilmada sob nº. 151.221 em 15/04/2010, é lavrada a presente averbação para ficar constando que o credor **ECONÔMICO SÃO PAULO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO - HABITACIONAL**, foi incorporado por **ECONÔMICO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CASAFORTE**, CNPJ nº. 15.177.405/0001-77. Piracicaba/SP, 02 de maio de 2017. A escrevente autorizada responsável: *Amu* (Thais Cordeiro Fonseca) e o substituto do Oficial: *R* (Cristiano Garcia Castanheira).

AV-12/26413:- Protocolo nº. 250.138 de 20/04/2017.

INCORPORAÇÃO - Pela ordem de indisponibilidade adiante mencionada, e de conformidade com as Atas das Assembléias Gerais Extraordinárias realizadas em 30/01/1990, registradas na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº.s 188.983 e 188.985, em 31/08/1990, publicadas no Diário Oficial do Estado da Bahia em 12, 15 e 16/09/1990, microfilmadas sob nº. 151.221 em 15/04/2010, é lavrada a presente averbação para ficar constando que o credor **ECONÔMICO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CASAFORTE**, foi incorporado pelo **BANCO ECONÔMICO S/A**, CNPJ nº. 15.124.464/0001-87.

Continua na ficha 03

MICROFILMAGEM Codificação:	Indexação:	Eliminação:
----------------------------	------------	-------------

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EX87Q-35DYE-XSX3X-5YZFD>

CNM: 112516.2.0026413-42

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 26.413	DATA: 02/05/2017	Ficha: 03F
<p>Piracicaba/SP, 02 de maio de 2017. A escrevente autorizada responsável: <u>Thais Cordeiro Fonseca</u> (Thais Cordeiro Fonseca) e o substituto do Oficial: <u>Cristiano Garcia Castanheira</u> (Cristiano Garcia Castanheira).</p>			
<p>AV-13/26413:- Protocolo nº. 250.138 de 20/04/2017. INDISPONIBILIDADE - Conforme protocolo nº. 201704.1910.00272845-IA-940 da "Central de Indisponibilidades", datado de 19/04/2017, foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de BANCO ECONOMICO S. A. EM LIQUIDAÇÃO, CNPJ nº 15.124.464/0001-87, conforme ordem emitida por SE - Sergipe - TRF5 - Tribunal Regional Federal da Quinta Região - SE - Estancia - SE - 7E Vara Federal de Estancia, no processo nº. 08006204620164058502. A presente averbação fora devidamente informada na aludida central, nesta data. Piracicaba/SP, 02 de maio de 2017. A escrevente autorizada responsável: <u>Thais Cordeiro Fonseca</u> (Thais Cordeiro Fonseca) e o substituto do Oficial: <u>Cristiano Garcia Castanheira</u> (Cristiano Garcia Castanheira).</p>			
<p>AV-14/26413:- Protocolo nº. 252.781 de 28/06/2017. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (AVERBADA SOB Nº. 13 RETRO) - Conforme protocolo nº. 201706.2811.00311528-TA-520 da "Central de Indisponibilidades", datado de 28/06/2017, foi decretado o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS de BANCO ECONOMICO S/A. - EM LIQUIDAÇÃO, retro qualificado, conforme ordem emitida por SE - Sergipe - TRF5 - Tribunal Regional Federal da Quinta Região - SE - Estancia - SE - 7E Vara Federal de Estancia, no processo nº. 08006204620164058502, assim procedo o cancelamento da indisponibilidade averbada sob nº. 13 retro. Piracicaba/SP, 03 de julho de 2017. A escrevente autorizada responsável: <u>Thais Cordeiro Fonseca</u> (Thais Cordeiro Fonseca) e o substituto do Oficial: <u>Cristiano Garcia Castanheira</u> (Cristiano Garcia Castanheira).</p>			

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): 112516.2.0026413-42

Nº do pedido: 550.007. Extraída e verificada por MARCELA ROBERTA FEITOR GONCALVES.

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula de n.º 26413, tem a sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS, até o dia útil imediatamente anterior a expedição desta, integralmente noticiados nesta cópia. Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterá a reprodução de todo o seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial (Lei 6015/73, art. 19 § 11). Piracicaba/SP, 19 de abril de 2024. (14:52) Escrevente autorizado(a).

Oficial R\$42,22 - Estado R\$12,00 - IPESP R\$8,21 - Reg. Civil R\$2,22 - Trib. Just. R\$2,90 - MP R\$ 2,03 - ISS R\$0,84 - Total R\$70,42.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EX87Q-35DYE-XSX3X-5YZFD>

Em Branco