Valide aqui
este documento

Para consulta, acesse: https://selodigital.tjsp.jus.br/consulta

1125163C30550005Q0GDJB24E

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE PIRACICABA/SP

C E R T I F I C A, a pedido verbal do (a,s) interessado (a,s) que revendo o livro 2 de Registro Geral deste Oficial de Registro de Imóveis, dele verificou constar a matrícula do teor seguinte:

CNM: 112516.2.0026373-65

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 26373	DATA: 01 de dezembro de 1 981.	Ficha: -01-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Prédio sob nº 73, da Rua 12, em Piracicaba, compreendendo prédio residencial e respectivo terreno, que é constituido pelo lote nº 18, da quadra 13, do Parque Residencial Taquaral - 2ª Fase, que assim se descreve: mede nove metros e sessenta centímetros de frente, com igual medida nos fundos, por vintemetros e oitenta e tres centímetros de ambos os lados, da frente aos fundos - 9,60 x 20,83 ms -, com a área de 199,97 metros quadrados, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote nº 19, do lado esquerdo com o lote nº 17, e nos fundos com os lotes nºs 08 e 09.
PROPRIETÁRIOS: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR BANDEIRANTE - COHAB - BANDEIRANTE, sociedade de economia mista inter municipal, agente financeiro do BNH, inscrita no CGC sob nº 46.065.546/0001-21, com séde em Campinas - SP., à Rua Barão de Jaguara, nº 1 481, 8º e 9º andares. Piracicaba, 01 de dezembro de 1 981. A Escrevente Autorizada. Protocolado e Microfilmado sob nº 76 685.
MATRICULA: 25989 - R-02/25989 - (Lot. 3-1/200).

AV-01 - AVERBAÇÃO - AV-01/26373 - Hipoteca inscrita em favor da Habitacional - Associação de Poupança e Empréstimo, sob nº R-03/23980. Piracicaba, 01 de dezembro de de 1 981. A Escrevente Autorizada, Protocolado e Microfilmado sob nº 76 685.

AV-02 - AVERBAÇÃO - AV-02/26373 - Averbado no imóvel objeto desta matrícula, que foi apresentado o Certificado de Regularidade de Situação nº 401960, série B, fornecido pelo IAPAS, referente ao imóvel objeto desta matrícula, que fica arquivado em microfilme neste Cartório. Piracicaba, 03 de setembro de 1982. A escrevente autorizada, - . Protocolado e Microfilmado sob nº 84 174. C.$ 190,00.

AV-03 - AVERBAÇÃO - AV-03/26373 - Averbado que fica cancelada parcialmente a hipoteca inscrita sob nº R-03/26373, (AV, digo, R-03/23980 (AV-01/26373), referente ao imóvel objeto desta matrícula, conforme contrato de compra e venda, financiamento, quitação de hipoteca, constituição de outra, datado de Piracicaba, 29 de dezembro de -

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PASH4-KLBMP-R4EVN-NMQY7

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PASH4-KLBMP-R4EVN-NMQY7

CNM: 112516.2.0026373-65

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 26373	DATA: 03 de setembro de 1 982	Ficha: 1 (verso)

1981. Piracicaba, 03 de setembro de 1 982. A escrevente autorizada, Protocolado e Microfilmado sob nº 84 174. C. Cr$ 150,00.

R-04 - REGISTRO - R-04/26373 - Por contrato de compra e venda, financiamento, quitação de hipoteca, constituição de outra, datado de Piracicaba, 29 de dezembro de 1981 a proprietária, transmitiu à MÁRIO BOZON PENTEADO, aposentado e sua mulher Alice - Martins Penteado, do lar, casados sob o regime da comunhão de bens anteriormente a - Lei 6515/77, e DEBORA ELLEN MARTINS PENTEADO, auxiliar de escritório, solteira, me - nor emancipada, brasileiros, domiciliados em Piracicaba, portadores do CIC nº 601. - 216.888/87, pelo valor de Cr$ 892.360,80, o imóvel objeto desta matrícula, Piracicaba, 03 de setembro de 1982. A escrevente autorizada, . Protocolado e Microfilmado sob nº 84 174. C. Cr$ 1.580,00

R-05 - REGISTRO - R-05/26373 - Por contrato de compra e venda, financiamento, quitação de hipoteca, constituição de outra, datado de Piracicaba, 29 de dezembro de 1981 os proprietários, hipotecaram à HABITACIONAL - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, (CGC 46.073.268-0001), com sede em Campinas, à Rua da Conceição nº 131, centro, em - 1º e especial hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cr$ 938.585.67, pagáveis em 228 prestações, com a taxa de juros de 6,6 % a.a. e demais condições - constantes do título arquivado em microfilme neste Cartório. Piracicaba, 03 de setembro de 1982. A escrevente autorizada, . Protocolado e Microfilmado sob nº 84 174. C. Cr$ 1.500,00

AV-06 - AVERBAÇÃO - AV-06/26373 - Averbado mediante título apresentado, que a HABITACIONAL - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, emitiu nos termo do Decreto - Lei 70, de 21/11/66, a cédula hipotecária integral nº 11.81.02712 - série - datada de 29/12/1981, no valor de Cr$ 938.585.67, com taxa de juros de 6,6 % a.a., vencendo-se a primeira das prestações em 29/01/82, em favor da Habitacional - Associação de Poupança e - Empréstimo, na qual figura como devedores: MARIO BOZON PENTEADO, aposentado, brasileiro, casado, e DEBORA ELLEN MARTINS PENTEADO, auxiliar de escritório, solteira, - menor emancipada, brasileira, portadores do CIC nº 601.216.888/87, domiciliados em - Piracicaba, à Rua Barão de Piracicamirim, 494, Piracicaba, 03 de setembro de 1982. -

MICROFILMAGEM Codificação:	Indexação:	Eliminação:

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

(Cont. na F.02)

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PASH4-KLBMP-R4EVN-NMQY7

.onr
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 26373	DATA: 03 de setembro de 1 982	Ficha: -02-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: A escrevente autorizada, Protocolado e - Microfilmado sob nº 84 174. C. Cr$ 390,00

AV-07 - AVERBAÇÃO - AV-07/26373 - Por cessão e transferência de direitos hipotecários que entre si fazem a HABITACIONAL - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO e a ECONÔMICO SÃO PAULO S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO HABITACIONAL, datado de Campinas, 21 de setembro de 1 982, a HABITACIONAL - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, inscrita no CGC sob nº 46.073.268/0001-54, com séde em Campinas SP, cede e transfere todos os direitos do crédito hipotecário no valor atual de Cr$ 1.263.597,07, à ECONÔMICO SÃO PAULO S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO HABITACIONAL, inscrita no CGC sob nº 50.570.704/0001-78, com séde em Campinas SP, conforme documento arquivado em microfilme neste Cartório. Piracicaba 15 de maio de 1 986. A escrevente autorizada, Protocolado e Microfilmado sobnº 2 833

AV-08 - AVERBAÇÃO - AV-08/26373 - Averbado no imóvel objeto desta matrícula, que a HABITACIONAL - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, inscrita no CGC sob nº 46.073.268 0001-54, com séde em Campinas SP, à Rua da Conceição nº 131, Centro, endossou em favor da ECONÔMICO SÃO PAULO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO HABITACIONAL, inscrita no CGC sob nº 50.570.704/0001-78, com séde em Campinas SP, à Rua da Conceição nº 150, Centro, o valor de Cr$ 1.263.597,07, conforme item 7-1 da cédula hipotecária integral nº 11. 81.02712 - série A, em 21/09/82. Piracicaba, 15 de maio de 1 986. A escrevente autorizada, Protocolado e Microfilmado sob nº 2 834

R-09 - REGISTRO - R-09/26373 - Por contrato particular de confissão de dívida e dação em pagamento, datado de Campinas, 26 de fevereiro de 1 986, MARIO BOZON PENTEADO, aposentado e sua mulher Alice Martins Penteado, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/77, e DEBORA ELLEN MARTINS PENTEADO, auxiliar de escritório, solteira, maior, brasileiros, portadores dos CIC nºs. 601.216.888-87, 062.830.418-84 e 037.935.388-18, respectivamente, domiciliados em Piracicaba, à Rua 12 nº 73, transmitiram à ECONÔMICO SÃO PAULO S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO HABITACIONAL, com séde em Campinas SP, à Rua da Conceição nº 150 - Centro, inscrita no CGC sob nº -

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

(cont. no Verso)

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PASH4-KLBMP-R4EVN-NMQY7

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 26373	DATA: 15 de maio de 1 986	Ficha: 2 (verso)

50.570.704/0001-78, pelo valor de Cr$ 60.509.497., o imóvel objeto desta matrícula, - que está cadastrado na Prefeitura Municipal local no Setor 17 - quadra 0265 - lote - 0170 - sub-lote 0000 - nº de lançamento 00000 - nº de aviso ou recibo 88.448.1., com o valor venal de Cz$ 7.898,04. Piracicaba, 15 de maio de 1 986. A escrevente autorizada, Protocolado e Microfilmado sob nº 2 835

AV-10 - AVERBAÇÃO - AV-10/26373 - Averbado no imóvel objeto desta matrícula, que fica cancelada a hipoteca inscrita sob nº R-05/26373, e a cédula hipotecária integral inscrita sob nº AV-06/26373, conforme contrato particular de confissão de dívida e dação em pagamento, datado de Campinas, 26 de fevereiro de 1 986. Piracicaba, 15 de maio - de 1 986. A escrevente autorizada, PRotocolado e Microfilmado sob nº - 2835

R-11 - REGISTRO - R-11/26373 - Por contrato de compra e venda de imóvel residencial - com pacto adjeto de hipoteca, datado de Campinas, 04 de janeiro de 1988, a proprietária, transmitiu à JOSÉ ROBERTO GERMANI, torneiro mecânico, e sua mulher Tereza de Oliveira Germani, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de - bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, portadores do CPF nºs 867.441.358-72 e 047.352.398-12, respectivamente, domiciliados em Piracicaba, à rua 12 nº 73, Parque Residencial Taquaral, pelo valor de Cz$ 590.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. Piracicaba, 31 de julho de 1989. A escrevente autorizada, .Protocolado e Microfilmado sob nº 4754..

R-12 - REGISTRO - R-12/26373 - Por contrato de compra e venda de imóvel residencial - com pacto adjeto de hipoteca, datado de Campinas, 04 de janeiro de 1988, os proprietários, hipotecaram à ECONÔMICO SÃO PAULO S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO HABITACIONAL, em 1º e especial hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cz$ 590.000,00, - pagáveis em 300 prestações, com a taxa de juros de 8,0% a.a., e demais condições cons-

MICROFILMAGEM Codificação:	Indexação:	Eliminação:

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

(Cont. na F.03)

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PASH4-KLBMP-R4EVN-NMQY7

.onr
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 26373	DATA: 31 de julho de 1989	Ficha: -03-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: tantes do titulo arquivado em microfilme neste Cartório. - Piracicaba, 31 de julho de 1989. A escrevente autorizada, .Protocolado e - Microfilmado sob nº 4754.

AV-13 -. AVERBAÇÃO - AV-13/26373 - Procede-se esta averbação para constar mediante título apresentado que a ECONÔMICO SÃO PAULO S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO HABITACIONAL, - emitiu nos termos do Decreto-Lei nº 70 de 21/11/66, a cédula hipotecária integral nº 31.236/3, série "RV", datada de 04/01/88, no valor de Cz$ 590.000,00, com juros de - 8,0%a.a., vencendo-se a 1º das prestações em 04/02/88, em favor da ECONÔMICO SÃO PAULO S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO HABITACIONAL, na qual figura como DEVEDOR: JOSÉ ROBERTO GERMANI, e sua mulher Tereza de Oliveira Germani, domiciliados em Piracicaba. Piracicaba, 31 de julho de 1989. A escrevente autorizada, .Protocolado e Microfilmado sob nº 4755.

AV-14 - AVERBAÇÃO - AV-14/26373 - Procede-se esta averbação para constar mediante ata da assembléia Geral extraordinária realizada em 30/11/1987, publicada no Diário Oficial do Estado da Bahia, em 21 e 22 de maio de 1988, que em virtude da incorporação - da ECONÔMICO SÃO PAULO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO - HABITACIONAL, pela ECONÔMICO S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CASAFORTE, a mesma passou a denominar-se ECONÔMICO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CASAFORTE, inscrita no CGC sob nº 15.177.405/0001-77, e devidamente registrada na JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DA BAHIA sob nº 156.563. Piracicaba, 31 de julho de 1989. A escrevente autorizada, .Protocolado e Microfilmado sob nº 4756. -

---

AV-15/26373:- Protocolo nº. 93.621 de 30/04/2004.
ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL - Conforme se verifica da Carta de Adjudicação adiante mencionada e da Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 30/01/1990, publicada no Diário Oficial de Salvador/BA, em 15 e 16/09/1990, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia, sob nº. 188.985 em 30/01/1990, ECONÔMICO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CASAFORTE, teve sua denominação social alterada

continua no verso...

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PASH4-KLBMP-R4EVN-NMQY7

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

para **BANCO ECONÔMICO S/A.**, CNPJ nº. 15.124.464/0001-87, Piracicaba/SP, 12 de maio de 2004. As escreventes autorizadas: _____ (Antonia Tabai Alves) e _____ (Angela Maria Torrezan).

R-16/26373:- **Protocolo nº. 93.621 de 30/04/2004.**
ADJUDICAÇÃO - Conforme se verifica da carta de adjudicação passada em 16/12/2002, subscrita pelo Meritíssimo Juiz de Direito da 1ª. Vara Cível de Piracicaba/SP, Dr. Eduardo Velho Neto, extraída dos autos nº. 2304/97 da ação de EXECUÇÃO HIPOTECÁRIA em que figuram **BANCO ECONÔMICO S/A.**, com sede em Salvador-BA, na Rua Miguel Calmon, nº. 285, CNPJ nº. 15.124.464/0001-87, como exequente e **JOSÉ ROBERTO GERMANI**, torneiro mecânico, RG nº. 8.332.812-SSP/SP, CPF nº. 867.441.358-72, e sua mulher **TEREZA DE OLIVEIRA GERMANI**, do lar, RG nº. 16.107.918-SSP/SP, CPF nº. 047.352.398-12, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em Piracicaba-SP, na Rua Antonio de Sorde nº. 73, lote 18, quadra 13, Parque Residencial Taquaral - Cecap II, como executados, o **IMÓVEL MATRICULADO**, conforme auto de adjudicação datado de 21/08/2002, homologado por sentença datada de 16/09/2002, foi **ADJUDICADO** ao **BANCO ECONÔMICO S/A.**, com sede em Salvador-BA, na Rua Miguel Calmon, nº. 285, CNPJ nº. 15.124.464/0001-87, pelo valor de R$ 50.876,98. Piracicaba/SP, 12 de maio de 2004. As Escreventes autorizadas: _____ (Antonia Tabai Alves) e _____ (Angela Maria Torrezan).

AV-17/26373:- Protocolo nº. 250.138 de 20/04/2017.
INDISPONIBILIDADE - Conforme protocolo nº. 201704.1910.00272845-IA-940 da "Central de Indisponibilidades", datado de 19/04/2017, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS**

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PASH4-KLBMP-R4EVN-NMQY7

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 26.373	DATA: 02/05/2017	Ficha: 04F

BENS de **BANCO ECONOMICO S. A. EM LIQUIDAÇÃO,** CNPJ nº 15.124.464/0001-87, conforme ordem emitida por SE - Sergipe - TRF5 - Tribunal Regional Federal da Quinta Região - SE - Estancia - SE - 7E Vara Federal de Estancia, no processo nº. 08006204620164058502. A presente averbação fora devidamente informada na aludida central, nesta data. Piracicaba/SP, 02 de maio de 2017. A escrevente autorizada responsável: _____ (Thaís Cordeiro Fonseca) e o substituto do Oficial: _____ (Cristiano Garcia Castanheira).

AV-18/26373:- Protocolo nº. 252.781 de 28/06/2017.
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (AVERBADA SOB Nº. 17 RETRO) - Conforme protocolo nº. 201706.2811.00311528-TA-520 da "Central de Indisponibilidades", datado de 28/06/2017, foi decretado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **BANCO ECONÔMICO S/A. - EM LIQUIDAÇÃO,** retro qualificado, conforme ordem emitida por SE - Sergipe - TRF5 - Tribunal Regional Federal da Quinta Região - SE - Estancia - SE - 7E Vara Federal de Estancia, no processo nº. 08006204620164058502, assim procedo o cancelamento da indisponibilidade averbada sob nº. 17 retro. Piracicaba/SP, 03 de julho de 2017. A escrevente autorizada responsável: _____ (Thaís Cordeiro Fonseca) e o substituto do Oficial: _____ (Cristiano Garcia Castanheira).

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): 112516.2.0026373-65

Nº do pedido: 550.005. Extraída e verificada por MARCELA ROBERTA FEITOR GONCALVES.
CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula de n.º 26373, tem a sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS, até o dia útil imediatamente anterior a expedição desta, integralmente noticiados nesta cópia. Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterá a reprodução de todo o seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial (Lei 6015/73, art. 19 § 11). Piracicaba/SP, 19 de abril de 2024. (14:51) Escrevente autorizado(a).

Oficial R$42,22 - Estado R$12,00 - IPESP R$8,21 - Reg. Civil R$2,22 - Trib. Just. R$2,90 - MP R$ 2,03 - ISS R$0,84 - Total R$70,42.

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PASH4-KLBMP-R4EVN-NMQY7

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Em Branco